



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo in
gospodarske javne službe

Številka: 032-23/2011
Datum: 22.09.2011

SKRAJŠAN ZAPIS
9. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE, KI JE BILA V SREDO, 21.09.2011
OB 16.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Stanislav PEM, Igor ARH, Jože ZORC, Marijan NIKOLAVČIČ in Ana Marija KOROŠEC (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Ivan HOČEVAR – direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, mag. Vera DJURIĆ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet, protokol in informiranje.

Predsednik Odbora je predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 8. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 21.06.2011.
2. Predlog Odloka o ustanovitvi JEKO-IN, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice – PONOVDNA DRUGA OBRAVNAVA.
3. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice do 30.06.2011, s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev.
4. Informacija o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2010.
5. Informacija o kalkulaciji cen po posameznih vozilih in delovnih strojih za vzdrževanje javnih površin.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 8. REDNE SEJE
ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE Z DNE
21.06.2011.

Razprave in pripomb na zapisnik 8. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 8. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 21.06.2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI JEKO-IN, JAVNEGA KOMUNALNEGA
PODJETJA, D.O.O., JESENICE – PONOVDNA DRUGA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dal **Marko Markelj**, ki je tudi pojasnil, zakaj je ponovno predlagana druga obravnava tega Odloka.

Razprave in vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o ustanovitvi JEKO-IN, javnega komunalnega podjetja, d.o.o., Jesenice – PONOVDNA DRUGA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE DO
30.06.2011, S POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE
REZERVACIJE IN PRERAZPOREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV.**

Uvodno obrazložitev polletnega poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice za leto 2011 sta dala **mag. Vera Djurić Drozdek** in **Marko Markelj**, vsak iz svojega delovnega področja.

Predsednik Odbora, **Robert Pajk**, je pohvalil pripravljavce polletnega poročila, in poudaril, da je gradivo izčrpno in kvalitetno pripravljeno.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da potrdi predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice v prvem polletju leta 2011. Odbor je seznanjen s poročilom o

porabi proračunske rezervacije in o prerazporeditvah sredstev proračuna v prvem polletju 2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4: INFORMACIJA O LETNEM POROČILU JEKO-IN, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2010.

Uvodno obrazložitev k Letnemu poročilu sta dala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

V razpravi so sodelovali:

Igor Arh:

- Popravek vrednosti še ni dokončen, saj se bo verjetno nek določen delež teh popravkov vrnil nazaj na račun javnega podjetja JEKO-IN. Zanima pa ga, kakšen odstotek popravkov vrednosti pa bo po oceni potrebno dokončno odpisati.
- Najemnina za infrastrukturo se je delno pokrila tudi s subvencijo. V naslednji fazi, ko se bodo sprostile cene, bo ta breme padel na končne uporabnike. Ne zna si predstavljati, kaj to pomeni v celotnem obsegu storitev, ki jih opravlja JEKO-IN. Zanima ga, koliko se bodo stroški v nominalnem znesku povečali za storitve, ki jih bo JEKO-IN obračunaval končnemu potrošniku.
- Določena infrastruktura se je zgradila z nepovratnimi sredstvi. Glede na to, da ima infrastruktura svojo vrednost, naj bi bila ta nepovratna sredstva neka dodana vrednost za vnaprejšnja vlaganja. Zanima ga, ali je iz tega naslova tudi kakšna rezerva, da se za delež nepovratnih sredstev ne obračunava celotna najemnina, ki se bo prenesla na končne uporabnike.
- Letno poročilo je sicer dobro pripravljeno, vendar pa mu je v oči padla primerjava na strani 54. V tabeli 54 je prikazan obseg vzdrževanja občinskih cest in pločnikov. Iz tabele je razvidno, da je dolžina cest v občini Jesenice in občina Žirovnica v razmerju približno 73:26. Ko pa se pogleda stroške, ki odpadejo na te ceste, pa je to razmerje 88:12. Zanima ga, zakaj prihaja do te razlike oz. zakaj pri stroških toliko večji delež odpade na občino Jesenice.

Ivan Hočevar:

- V podjetju se vodijo natančne analize tudi za pretekla leta. Na področju fizičnih oseb je izplen nekje med 45 in 50 %, pri pravnih subjektih pa je ta izplen med 35 in 40 %. Pri pravnih subjektih je ta odstotek manjši, ker gredo le-ti velikokrat v stečaj ali likvidacijo.
- Računa se na izplan med 50 in 60 %, ker ima sedaj javno podjetje na razpolago tudi več instrumentov, s katerimi lahko izterja neporavnane obveznosti. Bremini se tudi nepremičnine, tako da so sedaj že v dveh primerih pri prodaji stanovanj, ki so jih lastniki prodali, dobili poravnana kar izdatna sredstva.
- Stroški se bodo tudi nominalno povečali. V podjetju so že intenzivno pripravljali izračune cen, ki naj bi jih predložili v potrditev Občinskemu svetu, vendar je potem Vlada RS sprejela uredbo o zamrznitvi cen za nadaljnjih šest mesecev. V sprejemu sprejema je tudi uredba, ki naj bi jo sprejela Vlada in bo uvedla

nekatero pomembno spremembo, npr. da ne bo potrebno več predhodnega strokovnega mnenja, ampak bo občinski svet avtonomno odločal o cenah.

- Stroški vzdrževanja cest so odvisni od tega, kje se te ceste nahajajo. Vzdrževanje cest v visokogorju (npr. v Planini pod Golico) namreč zahteva druge ukrepe, kot pa vzdrževanje cest nekje na ravnini. Stroški so povezani tudi s tem, ali gre za asfaltirane, ali za makadamske ceste, zato ti stroški vzdrževanja tudi niso v korelaciji z dolžino občinskih cest.

Marko Markelj:

- Poročilo je obravnaval Nadzorni svet, ki je ravno tako izpostavil vprašanje, zakaj prihaja do teh razlik v stroških. Strinjajo se sicer z argumenti, zakaj je poraba glede na kilometrino cest v občini Jesenice višja, vendar je ta razmak previsok, zato se bo pri letnem planu za leto 2012 te postavke bolj nadziralo.

Marijan Nikolavčič:

- V pretekli kurilni sezoni so bili prvič nameščeni delilci toplote. Sedaj so občani dobili izračune in nekateri morajo doplačati porabo, drugi pa dobijo vrnjeno preplačilo. Zanima ga, kdaj bodo ta preplačila vrnjena in na kakšen način.

Robert Pajk:

- Če pri plačilu akontacij pride do preplačila, se preplačilo poravnava z naslednjo kurilno sezono. Na izrecno pisno zahtevo posameznika po vračilu denarja, pa se denar tudi vrne.

Stanislav Pem:

- Glede zapadlih terjatev se je lansko leto stanje nekoliko izboljšalo, kar pomeni, da se je na tem področju v lanskem letu delalo bolj intenzivno, kot pa se je delalo v preteklih letih, ko so se terjatve vsako leto povečevale.
- Zaskrbljujoči se mu zdijo tudi veliki zneski terjatev, ki so daljše od enega leta. Ti zneski so visoki in jih bo verjetno izredno težko izterjati, zato je na tem področju nujno sprotno delo, da se izvršbe izvajajo tekoče, sicer bodo ti zneski samo še naraščali in bo posledično podjetje lahko imelo likvidnostne težave.
- Dolgoročna obveznost zaradi neporabljene amortizacije znaša 599.000 EUR. Zanima ga, ali so z občinama že sklenjeni kakšni dogovori, kako se bodo te obveznosti poravnale.

Ivan Hočevar:

- Terjatve, ki se izkazujejo v saldo kontih so zavajajoče, kajti skupaj z medobčinsko revizijsko službo se je ugotovilo, da so v teh terjativah zajete tudi terjatve, ki so že zastarale. Sedaj se ti seznami od leta 1999 dalje popravljajo, tako da se bodo te zastarane terjatve lahko odpisale.
- Obveznost v višini 600.000 EUR se delno zapira z odplačilom kredita, ki ga še vedno odplačuje JEKO-IN, čeprav naj ga formalno pravno s 01.01.2010, ko je bil izveden prenos infrastrukture v poslovne knjige Občine, ne bi več. Predlog javnega podjetja, ki pa ga bo moral potrditi tudi Občinski svet, pa je, da bi se v tej podbilanci zapirala tudi izguba v višini 200.000 EUR. Pogovori so potekali tudi o dokapitalizaciji javnega podjetja, vendar se bo potrebno te stvari še dokončno dogovoriti.

Stanislav Pem:

- Zdi se mu pravilna odločitev, da se izguba ne pokriva v breme osnovnega kapitala javnega podjetja. Ta izguba lahko ostane nerazporejena, saj trenutno nikogar ne bremeni, potrebno pa se bo dogovoriti, kako v bodoče na določenih segmentih dosegati dobiček in potem z dobičkom pokrivati to izgubo.

Marko Markelj:

- S strani obeh občin je bila imenovana komisija, ki je pripravila predlog za zapiranje dolgoročnih obveznosti do občin. Predlogov je bilo okoli 15, vendar pa predlog javnega podjetja za dokapitalizacijo ni bil izvedljiv, ker ima javno podjetje različen dolg do posamezne občine, kapitalski odstotek lastništva posamezne občine pa je potrebno zadržati.
- Narejena je bila parcelacija zemljišč na Koroški Beli, ki so v lasti javnega podjetja. Na tem območju je načrtovana izgradnja krožišča, tako da se planira, da bi se s tem zemljiščem lahko tudi zaprle obveznosti javnega podjetja do občine.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2010.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
INFORMACIJA O KALKULACIJI CEN PO POSAMEZNIH VOZILIH IN DELOVNIH STROJIH ZA VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN.**

Uvodno obrazložitev je dal **Ivan Hočevar**, direktor javnega komunalnega podjetja JEKO-IN, d.o.o.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe se je seznanil z Informacijo o kalkulaciji cen po posameznih vozilih in delovnih strojih za vzdrževanje javnih površin.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.20 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**

**PREDSEDNIK:
ROBERT PAJK**