



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-06/2010
Datum: 1.6. 2010

SKRAJŠAN ZAPIS
37. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO
INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V TOREK, 1.6.2010, OB 18.00 URI V MALI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan-predsednik, Miroslav HAREJ, Marko Zupančič – namestnik predsednika
Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec in Božidar Erjavec (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Slavka Brelih – direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja
Oddelka za okolje in prostor, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije in
mag. Božena RONNER – Kabinet župana - svetovalka župana.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda, je predsednik predlagal v
sprejem naslednji

Dnevni red:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 36. redne seje Odbora z dne
4. 5. 2010
2. Predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2010 – HITRI
POSTOPEK
3. Predlog Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Jesenice – DRUGA
OBRAVNAVA.
4. Predlog Odloka o javnem redu in miru – DRUGA OBRAVNAVA.
5. Predlog Odloka o oglaševanju in plakatiranju v občini Jesenice – DRUGA
OBRAVNAVA.
6. Predlog Poročila o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega
prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2009.
7. Poročilo o realizaciji sklepov z odgovori na vprašanja in pobude na Informacijo
delovna skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja.
8. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Točka 1:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 36. redne seje Odbora z dne 4. 5. 2010

V razpravi je pripombo na skrajšan zapis podal Miroslav Harej in povedala, da ni razpravljal tako, da je pričakoval modernejšo besedilo odloka, marveč je rekel, da je pričakoval modernejši način zbiranja odpadkov.

Ker druge razprave in pripomb na skrajšan zapis ter sprejete sklepe z njihovo realizacijo ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in s pregledom sprejetih sklepov 36. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 4.5. 2010, s pripombo Miroslava Harej, da se popravi njegova razprava pri 2. točki dnevnega reda, tako, da se na 2. strani, pri 2. točki dnevnega reda zapiše: »pričakoval modernejši način zbiranja odpadkov«.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2010 – HITRI POSTOPEK

Po kratki uvodni obrazložitvi predsednika Borisa Dolžana, sta Božena Ronner, namesto Valentine Gorišek in Marko Markelj, pojasnila spremembe proračuna s posamečnih področij, ki so v pristojnosti tega odbora.

V razpravi je **Marka Zupančiča** zanimal projekt – NRP, kjer je opisana izgradnja sekundarnega kanalizacijske omrežja na lokaciji Cesta v Rovte. Ker smo že sredi leta 2010 meni, da bo nemogoče ta projekt zaključiti, ali pa.

Marko Markelj je pojasnil, da projekt res ne bo zaključen v tem letu, saj je izvedba projekta predvidena za leti 2010 in 2011. V rebalansu so planirana sredstva okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod. Po terminskem planu in idejni zasnovi trasa še ni usklajena z družbo Acroni – obrati 2400. PGD pa bo sigurno zaključen.

Boris Dolžan je sicer zadovoljen, da se je začela obnova cestišča Hrušica – Kranjska Gora, toda nastal bo problem takoj, ko bo cestišče obnovljeno, ker bo postalo dirkališče – letališka pista kar pomeni, da bodo ogroženi občani, ki se bodo pripeljali na regionalno cesto iz naselja Hrušica. Zanima ga, kdaj bo zgrajen obljubljeni rondo na tem mestu.

Marko Markelj je povedal, da po informacijah, s katerimi razpolaga, rondo bo zgrajen v letu 2011, vendar šele s jasnil, da projekt res ne bo zaključen v tem letu, saj je izvedba projekta predvidena za leti 2010 in 2011. V rebalansu so planirana sredstva okoljske dajatve za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod. Po

terminskem planu in idejni zasnovi trasa še ni usklajena z družbo Acroni – obrati 2400. PGD pa bo sigurno zaključen.

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2010 za področja, ki so v njegovi pristojnosti in po hitrem postopku

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O RAVNANJU S KOMUNALNIMI ODPADKI V OBČINI
JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlog je obrazložil Marko Markelj in pojasnil, katere spremembe so nastale med prvo in drugo obravnavo.

Po razpravi in ker ni bilo vloženih amandmajev, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG ODLOKA O JAVNEM REDU IN MIRU – DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlagani Odlok je pojasnila Valentina Gorišek in povedala, katere predloge strokovna služba pri pripravi odloka za drugo obravnavo ni upoštevala, ter zakaj ne.

Razprava in amandmajev ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o javnem redu in miru v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
PREDLOG ODLOKA O OGLAŠEVANJU IN PLAKATIRANJU V OBČINI JESENICE
– DRUGA OBRAVNAVA.

Predlog je obrazložil Marko Markelj in pojasnil, katere spremembe so nastale med prvo in drugo obravnavo.

V razpravi je Miroslava Hareja zanimal status grafitov; ali grafiti sodijo med reklame. Marka Zupančiča pa poenotenost usmerjevalnih tablah. Ugotavlja se, da planinska društva uporabljajo dvoje tabel, kovinske in lesene, zato ne bi bilo napak, da bi tudi to obveščanje poenotili.

Marko Markelj je pojasnil, da se razmišlja o tem, da bi zbrali ponudbe za grafično podobo usmerjevalnih in obvestil ni tabel, prav zaradi poenotnosti. Kar pa se grafitov tiče, pa ta način ni prepovedan z odlokom.

Po razpravi in ker ni bilo vloženih amandmajev, je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o oglaševanju in plakatiranju v občini Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
PREDLOG POROČILA O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI
JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU
OBČINE JESENICE V LETU 2009.

Predlog je obrazložil Marko Markelj.

Po krajši razpravi, v kateri so sodelovali vsi prisotni in v kateri je bil ponovno izpostavljen problem voznih redov, ki so nepregledni, zastareli, je predsednik predlagal v sprejem

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2009, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:
POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV Z ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN
POBUDE NA INFORMACIJO DELOVNA SKUPINE ZA UREDITEV RAZMER NA
PODROČJU DALJINSKEGA OGREVANJA.

Predlagano Poročilo je obrazložil Marko Markelj, ki je povedal, da se z odgovori JEKO-IN ne strinja.

V razpravi so sodelovali:

Ana Marija Korošec je dala več pripomb na material in na odgovore v zvezi s to točko in sicer:

1. Čas (5-7 let) za obravnavo vročevodnega omrežja, toplotnih postaj, modernizacija omrežja itd., je predolg, saj se na tem dela že nekaj let. Potreben bi bilo izdelati plan za izvedbo popisa del, določiti prioritete in uskladiti s finančnimi možnostmi. Le temu lahko sledi planirano obdobje za realizacijo.

2. nejasen je zadnji stavek v odgovoru ko sledi:

»Če pride do situacije, da cena storitve ne zadostuje za plačilo najemnine, najemodajalec razliko nadomesti s subvencijo«.

Najemnina je znesek amortizacije. Storitve se bodo krile s subvencijo.

3. Tarifni pravilnik za pogodbeni razmerja z industrijskimi porabniki mora biti izdelan. Tovrstno specifiko predvideva tudi energetska zakonodaja

4. Podobno za energetske zasnove in strategijo razvoja daljinskega ogrevanja mora biti izdelana za obdobje 2011-2014. Nosilec podatkov je JEKO-IN, potrditev pa je v pristojnosti Občinskega sveta. Vse to mora biti napisano, pripravljeno in sprejeto do konca leta 2010.

5. Vprašanje Ota Keliha na 34. seji Občinskega sveta v zvezi z izgubami na trasi.

Izkoristki vročevodnega omrežja od leta 2006-2010, ne kažejo boljših izkoristkov. V letu 2006 so najboljši 81,62%, kar pomeni, da v naslednjih letih izboljšave niso evidentne.

Zanimivo in nerazumljivo je to, da je v poletnih mesecih izkoristek bistveno nižji (STV) izgub ni. Uporabniki plačujejo storitev točno po odčitku stanja po števcih porabe. Med ogrevalno sezono, ko je sistem ogrevanja v polnem zamahu pa so izgube na terasi velike (pogleda naj se plan nakupa in prodaje toplotne energije), ki jih plača distributer, odnosno uporabniki toplotne energije.

Ali gre za kompenzacijo porabe med celim letom, sicer v korist tistih, ki imajo na razpolago storitev celo leto (ogrevanje STV) in solidarnost odnosno breme tistih odjemalcev tople vode, ki jo sprejemajo v ogrevalni sezoni.

6. Sodelovanje JEKO-IN, do.o. in EI –tec Mulej

Projekt Termis naj bi prispeval k zmanjšanju izgub na trasi in posledično nižjo ceno ogrevanja za končnega uporabnika – podpis leta 2007.

Pogodbene stranke EI-TEC Mulej in JEKO-IN.

Glede na to, da vsa finančna bremena nosijo uporabniki ogrevanja bi bilo potrebno pojasniti JEKO-IN:

- Kakšna je bila vrednost projekta
- Predvideni učinki
- Doseženi učinki
- Vrednost plačil projekta (JEKO-IN) ob enostranski prekinitvi sodelovanja
- Kdo je kriv za prekinitev sodelovanja
- Finančne posledice za prekinitev sodelovanja – v breme JEKO-IN –a
- Tehni razlogi za obnovitev sodelovanja in pojasnitev nove cene projekta

Dogovarjanje traja 3-leta. V čigavo korist in čigavo breme in kdo je povzročitelj navedenih problemov, ki nosijo dodatna finančna bremena?

Skrajni čas je za streznitev vseh akterjev, ki sodelujejo v zasnovah in strategiji razvoja energetskih zasnov in strategiji razvoja energetskih dejavnosti v občini Jesenice.

V zaključku predlaga, da Odbora razpravlja o naslednjih pobudah in sklepih, ki so:

1. Zaposlitev energetskega menedžerja
2. Priprava in sprejem energetskih zasnov in strategije razvoja energetskih dejavnosti v občini Jesenice do 31.12. 2010 za obdobje 2011-2014, vključno z nosilci aktivnosti in določitvi časovnih rokov.
3. Ob sprejemanju aneksov k pogodbi (1.1.1999) do 30.9.2010, preveriti primernost tehničnih parametrov glede primernosti dolgoročne pogodbe med podpisniki in realizacijo obvez, ki jih je z pogodbo prevzel proizvajalec toplotne energije (alternativni viri ogrevanja), ki pogojujejo podpis za podaljšanje pogodbenega razmerja do leta 2023.
4. Občina Jesenice naj pristopi k iskanju ugodnejšega ponudnika prodaje toplotne energije.
5. Občina Jesenice naj oceni – pripravo lastne proizvodnje tople vode za ogrevanje in spremembo organiziranja energetske dejavnosti, ki ne sodijo v sklop komunalne dejavnosti.

Miroslav Harej:

Odgovor, ki ga je napisal Robert Pajk v odgovoru Ota Kelihane zdrži in je ponižujoč. Pripeta je tabela o toplotnih izkoristkih, dejanskega odgovora pa ni napisanega.

Božidar Erjavec:

Bil je predsednik Komisije, ki je vodila postopek za izbiro dobavitelja toplotne energije. Ta razpis je bil pisan na kožo enemu samemu prijavitelju, današnjemu proizvajalcu ENOSU. Nanj so se obrnili potencialni interesenti, ki so na račun besedila razpisa povedali, da bi se prijavili, vendar se ne morejo, ker je razpis napisan tako, da daje prednost lokalnemu proizvajalcu toplotne energije.

ENOS stremi za tem, da ustvarja in tudi ustvari dobiček, poleg tega ima monopol na tem področju, kar iz vidika zdrave konkurence za Jesenice in uporabnika toplotne energije, to ni dobro.

Na tem odboru je večkrat tekla razprava, da se priloži pogodbo. Ogled pogodbe je zagotovil tudi direktor na januarski seji pa jo še do danes niso videli, češ da je tajna.

Ravno tako je večkrat dal pobudo, da bi lahko imeli več manjših plinskih cistern, ki da imajo Jesenice prednost, da je na razpolago več kot dovolj odpadne energije, pa so vse pobude naletale na gluha ušesa.

Marko Markelj:

Preveril je, če je možen ogled pogodbe in je, zato res ne ve, zakaj članom Odbora ni bila dana v na vpogled.

Dolgoročna pogodba, in sklenjeni aneksi z ENOS-om, je zapletena zgodba, kajti v kolikor proizvajalec in distributer, kar je ENOS v obeh vlogah, ne bo do leta 2013 ceno energije zmanjšal še za 5%, ima Občina pravico poiskati drugega proizvajalca. Zato se je tudi planirala investicija za pridobivanje deponijskega plina iz MM, vendar ne v tej situaciji, kajti na dolgi rok ne bi bilo to ekonomsko opravičljivo, oz., količine ne bi zadoščale. V primeru, da bi dobili MBO, pa je to opravičljivo z vseh vidikov in mesto Jesenice bi imele najcenejšo energijo ter v zadostnih količinah.

V kolikor pa bi ENOS znižal prodajno ceno energenta za 5%, pa sledi avtomatično podaljšanje pogodbe do leta 2023, vendar tu pa nastane drug problem. Občina ni zaščiten v tem pogodbenem odnosu, kajti ENOS le zagotavlja lahko, da bo to storil, ko pa bo prišel čas, pa to ne bo realiziral. Istočasno pa Občina ne bo imela zagotovljenega drugega proizvajalca, oz. dobavitelja energije in bo zaradi tega lahko dvakrat opeharjena. Iz tega gledišča je prav, da se gradi na alternativnem viru pridobivanja energenta.

Kar pa se tiče energetskih zasnov, pa lahko reče, da so resnično potrebne nove podlage, ker te, sedaj veljavne ne zdržijo več, za danes nič več, morda so bile dobre takrat, ko so se sprejemale.

Boris Dolžan:

Že nekaj časa teče razprava o tem, kaj bi moral ENOS storiti pa tega ni storil. Pred podpisom pogodbe in aneksom je bivši direktor JEKO-IN Kupljenik kar nekaj časa zavračal podpis pogodbe z ENOS-om. Ko pa je podpisal to pogodbo, mu je on osebno očital, zakaj je to storil, če je ves čas govoril, da bo direktorja ENOS-a »stisnil«, da bo še bolj znižal ceno energenta. In bivši direktor je odgovoril, da je dobil komando iz Občine, da mora to storiti. To komando pa je dal podžupan Bregant.

V razpravi je bilo danih več predlogov za dopolnitev sklepov in pobud, ki naj bi bili dani na glasovanje, pa je po obrazložitvi Marka Marklja, kaj je mogoče realizirati, in kaj ne prevladalo stališče, da se iz razprave izlušči bistvene in konkretne predloge, zato je predsednik dal na glasovanje naslednja

Sklepa:

- 1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanil s Poročilom o realizaciji sklepov z odgovori na vprašanja in pobude na Informacijo delovna skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja.**
- 2. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo predlaga strokovni službi Občine Jesenice, da najkasneje do meseca decembra**

leta 2010 pripravi gradivo z novo strategijo razvoja energetskih dejavnosti v občini Jesenice za obdobje 2011 – 2014.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

8.1 Božidar Erjavec

Prav je, da opomni, čeprav ni odbor pravi naslov, ima pa vprašanja za direktorja Komunalne direkcije, ki je nadrejen JEKO-IN a. Namreč po Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Jesenice, (veljaven iz meseca decembra 2009), je dobil račun za čiščenje greznice. V računu ni navedena cena, ali je znesek z ali brez DDV. To je zavajanje. Poleg tega je izvajalec prišel s cisterno, ki nima vgrajenega števca, po katerem bi lahko vedel, koliko m³ gošče je odpeljal. V računu je napisana enota za ceno, ne mora pa na pamet oceniti, koliko gošče je odpeljal.

Predlaga, da se to tehnično izvede, da ne bo več zavajanja potrošnikov.

Ker drugih vprašanj in pobud ni bilo, je predsednik s sejo zaključil ob 20.15 uri.

**ZAPISALA:
BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN**