



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-01/2010
Datum: 2.2. 2010

SKRAJŠAN ZAPIS
33. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO
INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V TOREK, 2. 2.2010, OB 18.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan-predsednik, Miroslav HAREJ, Marko Zupančič – namestnik predsednika
Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec in Božidar Erjavec (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Mag. Aleksander KUPLJENIK - direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Nuša JELENC –
vodja sektorja komunalnih dejavnost pri JEKO-IN, d.o.o. Jesenice, Marko MARKELJ
– direktor Komunalne direkcije, Slavka Brelih – direktorica občinske uprave in mag.
Božena RONNER – svetovalka župana.

Predsednik je predlagal razširitev dnevnega reda in da l na glasovanje naslednji

Sklep:

Na dnevni red se pod zaporedno številko 4. uvrsti dodatna točka dnevnega reda, ki se glasi: Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 36. korespondenčne seje Odbora z dne 28. in 29. 1. 2010, ostale predlagane točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Ker drugih sprememb ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem spremenjeni

Dnevni red:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 31. redne seje Odbora z dne 8. 12. 2009
2. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 34. korespondenčne seje Odbora z dne 28. 12. 2009
3. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 35. korespondenčne seje Odbora z dne 31. 12. 2009
4. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 36. korespondenčne seje Odbora z dne 28. in 29. 1. 2010

5. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 32. redne seje Odbora z dne 20. 1. 2010
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o distribuciji toplote iz vročevodnega omrežja v Občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.
8. Predlog za spremembe cen odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Jesenice – ponovno.
9. Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2010.
10. Informacija delovne skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja - realizacija sklepov.
11. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Točka 1:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 31. redne seje Odbora z dne 8. 12. 2009

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ter sprejete sklepe z njihovo realizacijo ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in s pregledom sprejetih sklepov 31. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 8.12. 2009

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 2:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 34. korespondenčne seje Odbora z dne 28. 12. 2009

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 34. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

SKLEP:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika poviša za 9,89 % in znaša 56,5216 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 1. 2010 dalje.

Vsi člani Odbora so bili dosegljivi, tako po e-pošti, kot tudi po telefonu. Za predlagani sklep so glasovali takole: 3 ZA, 4 PROTI.

Ker Sklep ni bil sprejet so bili o tem obveščeni na JEKO-IN, D.O.O., Jesenice in vodstvo Občinske uprave.

Zato je predsednik sklical še eno korespondenčno sejo z upanjem, da se predlog za povišanje cene daljinske toplote potrdi.

Točka 3:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 35. korespondenčne seje Odbora z dne 31. 12. 2009

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 35. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« predlagan sklep ni bil sprejet.

SKLEP:
Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika poviša za 9,89 % in znaša 56,5216 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 1. 2010 dalje.

Za predlagani sklep je od dosegljivi 7 članov, od tega 6 ZA, 1 PROTI.

Točka 4:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 36. korespondenčne seje Odbora z dne 28. in 29. 1. 2010

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 36. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

SKLEP:
Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika poviša 1,33 % in znaša 57,2715€/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 2. 2010 dalje.

Za predlagani sklep je od dosegljivi 6 članov zanj glasovalo 6 članov.

Točka 5:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 32. redne seje Odbora z dne 20. 1. 2010

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ter sprejete sklepe z njihovo realizacijo ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:
Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in s pregledom sprejetih sklepov 32. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 10.1. 2010

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
 ZA – 6
 Proti - 0

Sklep je bil sprejet.

Točka 6:
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.

Predlagan Odlok je predstavil Marko Markelj, ki je odgovarjal na postavljena vprašanja, dana v razpravi.

Marka Zupančiča je zanimalo, zakaj vzdrževanje semaforjev in vzdrževanje horizontalne prometne signalizacije na vozišču občinskih cest in drugih javnih prometnih površinah (talne označbe) ni več zaupano JEKO-IN, in v čigavi lasti je novo postavljeni semafor na križišču pri SBJ in kdo ga bo vzdrževal?

Marko Markelj je pojasnil, da JEKO-IN nima ustreznih inštrumentov, niti za to usposobljenih delavcev, zaradi česar bi vzdrževalna dela ravno tako moral zaupati zunanji podizvajalec, kar občina z javnimi naročili lahko stori isto in povrh vsega še prihrani denar za manipulativne stroške. Torej je predlagan način za Občino z oddajo teh storitev usklajen s predpisi o javnem naročanju.

Ker druge razprave kot tudi predlogov amandmajev ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 7:
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o distribuciji toplote iz vročevodnega omrežja v Občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.

Predlagan Odlok je predstavil Marko Markelj, ki je odgovarjal na postavljena vprašanja, dana v razpravi ter pojasnil, zakaj je popravljen tudi 12. člen veljavnega odloka.

V razpravi so sodelovali: Ivanka Zupančič, Marko Zupančič, Miroslav Harej, Boris Dolžan, Ana Marija Korošec, Božidar Erjavec in Aleksander Kupljenik.

Bistvo razprave je bila, ali je s tem odlokom sploh zagotovljena prava pravna podlaga na eni strani, na drugi pa, ali je skupščina JEKO-IN pravi organ, ki bo o tem odločal, in ali je možno, da se za potrjevanje cene za daljinsko toploto lahko skliče korespondenčno sejo skupščine.

Po vesplošni razpravi ter danih mnenj večine članov je bilo, da si lahko pomagajo z novo postavljenim pravili – poslovníkom skupščine, v katerega se lahko vgradi tudi določilo za sklic in potek korespondenčne seje skupščine, kar pomeni, da to ni ovira, da ne bi predlagani organ izvedel vse potrebno za obravnavano tematiko.

Ker druge razprave kot tudi predlogov amandmajev ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o distribuciji toplote iz vročevodnega omrežja v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 8:

Predlog za spremembe cen odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Jesenice – ponovno.

Predlog je predstavil **Marko Markelj** in povedal kot je napisano v priloženem gradivu – mnenju Komunalne direkcije, da zaradi nesprejetega povišanja cen meseca decembra to ni dobro za Občino. Potrebno je zagotoviti tako višino cene, ki bi pokrivala omrežnino (najemnine) in storitve, kajti v nasprotnem primeru bo potrebno najemnino subvencionirati iz proračuna. Povedal je še, da je predlog pripravljen tako, da se za uporabo javne infrastrukture, omrežnino predlagajo višje cene le za največ do 50%, ki bi jo sicer moral plačevati uporabnik infrastrukture.

Poleg tega pa je potrebno cene poenotiti tako za gospodinjstva kot tudi za gospodarstvo, kar je tudi v skladu z zakonodajo ter s predlaganimi enotnimi cenami za vse uporabnike v občini Jesenice za področje čiščenja odpadnih komunalnih vod iz greznic in malih čistilnih naprav.

Pri pregledu strukture cene AM v ceni omrežnino predstavlja največji delež cene. Javno podjetje, ki izvaja to dejavnost je odpisovalo amortizacijo, zato je prihajalo do ničelnega rezultata. Pri čiščenju in četudi se odpiše vso amortizacijo se prikazuje izguba v poslovanju.

Pri sprejemu proračuna se je računalo, da bodo cene za to dejavnost potrjene in da bodo z novimi cenami pokriti omrežnino, zato se je pri pripravi proračuna upoštevala določena višina subvencija, ki se je prikazovala pri prihodku, kot tudi odhodku. V svojem mnenju in z novim predlogom sklepa je drugačna višina cene in sicer, da predlagajo, da omrežnino potrjujejo v višini 50 % in ta odstotek prikazuje tudi maksimalno višino občinske-proračunske subvencije; v prvem letu je to tudi možno. Nato sledi vsakoletno popraviljanje cene za najmanj 5 % zmanjšanja, torej bo v letu 2011 predlagana potrditev nove cene in v deležu toliko manjša subvencija.

Res je, da sta s predlagateljem na različnih bregovih, vendar v svojem predlaganim sklepu bodo dejansko zagotovili obračun storitev v skladu z veljavnim odlokom in z možnostjo plačil s strani uporabnikov. V mnenju so napisani izračuni za gospodinjstva za različne primere (stanovanjska hiša, blok-večstanovanjska hiša, število uporabnikov-članov gospodinjstev...) in posledično s tem cena odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Ključni poudarek je, da se cena čiščenja in odvajanja izenačuje za gospodinjstva in gospodarstvo, to je zapisano v zakonodaji, zato morajo biti cene enotne. Do sedaj je imelo gospodarstvo višje cene in je tudi pokrivalo stroške gospodinjstev.

Ob tej razpravi pričakuje mnenje tega odbora. Pri pripravi sklepov, ki so drugačni od decembrskih, ga je vodila bojazen, da bo Občinski svet zopet zavrnil predlog za povišanje cene za te komunalne storitve.

Direktor podjetja **Aleksander Kupljenik** je temu predlogu nasprotoval in nanizal več vzrokov zato, zakaj se nič več ne strinja s predlaganimi novimi cenami za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v občini v predlaganem, dopolnjenem gradivu. Povedal je, da je bil na decembrski seji sprejet odlok, ne pa nove cene za ti dve dejavnosti, kar danes to pomeni hudo oviro v poslovanju podjetja, obračun pa poteka po starem sistemu, čeprav bi na JEKO-IN-u morali že obračunavati po novem sistemu. Ob tem je poudaril tudi to, da bi morala strokovna služba Občine pripraviti takšne predlagane sklepe, ki bi to uredile - odpravile te ovira za nazaj in kot tudi za naprej. V tem gradivu pa takega predloga ni, zato tudi temu nasprotuje.

Osebnost meni, da bi morali na decembrski seji najprej potrditi cene, šele nato sprejeti odlok.

Direktor je obrazložitev o nasprotovanju k predlogu Komunalne direkcije izročil članom Odbora tudi v pisni obliki in je priloga k originalnemu izvodu zapisa.

Ana Marija Korošec:

Pričakovala je, da se bodo službe predhodno dogovorile in uskladile, zato naj od laikov in tega odbora ne pričakujejo, da bodo te zadeve reševali tu.

Božidar Erjavec:

Tega gradiva, ki so ga dobili na mizo ne razume, predvsem zato ne, ker je taisti predlagatelj na eni strani oporeka predlaganim sklepom po drugi strani pa te predlaga sam.

Aleksander Kupljenik:

Sklepi, napisani v mnenju Komunalne direkcije so drugačni od sklepov JEKO-IN-a.

Ivanka Zupančič:

Če Občina subvencionira omrežnino v višini 50 %, mar to pomeni, da bi JEKO-IN dobil vse plačano? Torej, če je temu tako, pomeni tudi, da se ne bo vlagalo v infrastrukturo in bo nastal še večji problem že v naslednjem letu. Brez zagotovljenega denarja ne bo mogoče izvesti oz. nadaljevati z začetimi projekti.

Marko Markelj

To je res, vendar mora biti v proračunu zagotovljen denar. Program investicijskega vzdrževanja se mora izvesti. Vsi računi za investicijsko vzdrževanja pridejo na Občino. Ker predlog cen ni bil sprejet na decembrski seji občinskega sveta je bilo zanj postavljeno vprašanje, kako nadaljevati in kje dobiti denar, morebiti z rebalansom, vendar se še ne ve kdaj ta bo predlagan. Gradivo in sklepi JEKO-IN so enaki predlaganemu gradivu za decembrsko sejo, razen da je v nekem delu dopolnjeno.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejema naslednje

Sklep 1:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se glasuje o predlaganih sklepih, ki jih je v gradivu za 34. sejo Občinskega sveta pripravilo javno komunalno podjetje JEKO-IN, ki omogočajo nadaljevanje začetih investicij.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Sklep 2:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko soglaša s predlaganimi cenami storitve javne službe za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod in storitev vezanih na nepretočne in obstoječe greznice in MKČN, ki so napisane v tabeli in v predlagani višini (v tabeli) in predlaga Občinskemu svetu da jih tudi potrdi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Sklep 3:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko ugotavlja, da je edino smotrno in gospodarno, da Občinski svet potrdi predlagane sklepe, ki jih je pripravilo javno podjetje JEKO-In, d.o.o., Jesenice, ker Odbor meni, da predlagani sklepi napisani v mnenju Komunalne direkcije iz vidika gospodarnosti niso sprejemljivi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 9:
Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2010.

Po kratki obrazložitvi Božena Ronner o predlaganem Programu dela je predsednik predlagal v sprejema naslednje

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb na predlagani program dela Občinskega sveta za leto 2010 in predlaga, da ga v predlagani vsebini in obliki potrdi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 10:
Informacija delovne skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja - realizacija sklepov.

Informacijo je pojasnil Marko Markelj.

V razpravi so sodelovali

Božidar Erjavec:

Zanima ga ali je strošek ogrevanja pod 1MW/h? Ali se vsaj približno ve, kakšen je izkoristek kotla.

Ana Marija Korošec:

Sama je iskala odgovor tudi na to vprašanje in dobila je odgovor, da se tega ne more, ne da izračunati.

Aleksander Kupljenik:

V aneksu št. 11, podpisanemu februarja 2009 je bilo to zapisano, kasneje se je to črtalo, koliko m³ plina je potrebno za MW/h; izkoristek pa naj bi bil 87%.

Marko Markelj:

Za MW/h se porabi 113 m³ plina, prej je bila ta poraba 130 m³. Vse to je napisano v dolgoročni pogodbi o dobavi energenta.

Ana Marija Korošec:

Prvič slišijo za te podatke, čeprav so večkrat zanje prosili tako ENOS kot tudi JEKO-IN. Kadarkoli je odbor prosil, da se jim predstavi vsebina pogodbe ali kasneje sklenjene anekse, so se izmikala, skratka teh podatkov niso dobili. In iz vse te razprave je jasno še to, da bo treba zaposliti energetskega menedžerja.

Aleksander Kupljenik:

Zagotavlja, da bodo Odboru posredovali vse relevantne podatke.

Marko Markelj:

Zavedajo se tega, da je prišel čas, da je tak strokovnjak nujen, vendar ne in le samo za to področje. Ima zagotovilo, da bo v kratkem razpisano to prosto delovno mesto, ki po naravi sodi na Komunalno direkcijo.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejema naslednje

Sklep:

1. Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme informacijo delovne skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja.
2. Za potrjevanje variabilnega dela cene vroče vode v strukturi cene oskrbe z vročo vodo se pooblašča skupščino družbe Jeko-in, d.o.o., Jesenice in Jeko-in, d.o.o., Jesenice ob vsaki spremembi cene predloži informacijo o spremembi cene Občinskemu svetu Občine Jesenice v vednost.
3. Predlagani Sklep pod zaporedno št. 2 se bo umakne iz glasovanja v primeru, če bo predhodno sprejet sklep 1, ker bo ta postale brezpredmeten.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 11:
Vprašanja in pobude.**

11.1 Ivanka Zupančič - trditev:

S povišanjem cen za vzdrževanje pokopališča – grobov, se pričakuje tudi redno čiščenje poti med grobovi.

11.2 Miroslav Harej - vprašanje:

Jesenice so resnično dobro očiščene, razen na avtobusnih postajališčih, ko stopiš iz avtobusa, stopiš na kupe snega

Ker vprašanj in pobud ni bilo, je predsednik s sejo zaključil ob 20,00 uri.

**ZAPISALA:
BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN**