



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-08/2009
Datum: 15.9. 2009

SKRAJŠAN ZAPIS
28. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO
INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI J BILA V TOREK, 15.9. 2009, OB 16.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan-predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harje in Božidar Erjavec (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Slavka Brelih – direktorica občinske uprave, Marko Markelj - direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje, Simona FERČEJ – oddelek za okolje in prostor, Vlasta MENCINGER – Komunalna direkcija in mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 27. redne seje Odbora, ki je bila dne 15. 6.2009.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 28. korespondenčne seje Odbora z dne 29.6. 2009.
3. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 29. korespondenčne seje Odbora z dne 29.7. 2009.
4. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 30. korespondenčne seje Odbora, ki je bila 28.8.2009.
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih taksah – HITRI POSTOPEK.
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah – PRVA OBRAVNAVA.
8. Predlog Programa gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.

9. Poročili:

- Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice do 30.6.2009 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev (področje stanovanjskega in komunalno – cestnega gospodarstva).
 - Poročilo o realizaciji razpisa o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodarstvu na območju občine Jesenice
11. Informacija o polletni realizaciji izvajanja programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih
12. Vprašanja in pobude (odgovori na vprašanja in pobude).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Točka 1:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 27. redne seje Odbora z dne 15.06.2009.

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 27. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko dne 15. 6. 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 2:
Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 28. korespondenčne seje Odbora z dne 29.6. 2009.

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 28. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

SKLEP:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 12,77 % in znaša 51,1613 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 7. 2009 dalje.

Za sklep, ki se je spodaj napisan glasil so glasovali vsi člani odbora.

Točka 3:
Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 29. korespondenčne seje Odbora z dne 29.7. 2009.

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 29. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

SKLEP:
Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika poveča za 0,56 % in znaša 51,4479 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 8. 2009 dalje.

Za sklep, ki se je spodaj napisan glasil so glasovali vsi člani odbora.

Točka 4:
Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 30. korespondenčne seje Odbora, ki je bila 28.8.2009.

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 30. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

SKLEP:
Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 0,25 % in znaša 51,3202 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 9. 2009

Za sklep so glasovali vsi člani odbora.

Točka 5:
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih taksah – HITRI POSTOPEK.

Predlog odloka je pojasnil Marko Markelj.

Po krajši razpravi Božidarja Erjavca in odgovorov Marka Marklja na njegova vprašanja, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep :
Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Sklep:
Sprejme se predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o občinskih taksah v Občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 6:
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.

Predlog je pojasnila Valentina Gorišek.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 7:
Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah – PRVA OBRAVNAVA.

Predlog Odloka je pojasnila Vlasta Mencingar.

V razpravi so sodelovali: Božidar Erjavec, Marko Zupančič, Marko Markelj, Vlasta Mencingar in Slavka Brelih.

Božidar Erjavec:

Na Jesenicah je kar nekaj opuščenih odsekov, bivših cest, poti, ki niso več v rabi. Zanima ga, kdo ima pravico, da se tako cesto ali pot odsvoji oz. proda. Kdo ima predkupno pravico, ali jo imajo sosedje, mejaši, ali ima pravico do odkupa zainteresirana javnost. Zanima ga način odsvojitve, kdo da pobudo in zakaj. Namreč to je javno dobro, ki je v lasti Občine.

Marko Zupančič:

V Javorniških Rovtah je nekaj cest, ali poti, ki se ne uporabljajo, oz. kot ceste niso v javni funkciji. Poti, ki so zasute zaradi hudournikov.

Vlasta Mencingar:

Postopek odtujitve cest ali poti poteka po izdelavi cenitvenega poročila. Odkup lahko poteka na podlagi javnega naznanila, cena pa je določena na podlagi cenitve. V kolikor se ugotovi, da ni širšega interesa, odkup ceste poteka lahko z direktno prodajo mejašu, ali mejašem, seveda po opravljeni cenitvi. To je del postopka. Postopek prodaje se izvede na podlagi veljavne zakonodaje. V skladu z odlokom se občinska cesta lahko opusti, če se zgradi nova cesta ali del ceste, ki nadomesti prejšnjo. V tem primeru se izvede tudi sprememba kategorizacije ceste v skladu z merili. Med kategoriziranimi cestami je kar nekaj cest, katerih zemljiškoknjižni lastnik ni Občina

Jesenice. Pripravlja se seznam zemljišč, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste, zaradi ugotovitve lastništva. V posameznih primerih bo potrebno pred izvedbo postopka odkupa zemljišča tudi predhodno naročiti odmero ceste. Za te postopke pa je potrebno v proračunu imeti tudi zagotovljena finančna sredstva.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah v predlaganem besedilu – prva obravnavna.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 8:

Predlog Programa gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.

Predlog gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki je pripravljen za sprejem v dveh obravnavah, je pojasnila Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Marko Zupančič, Ivanka Zupančič, Božidar Erjavec, Ana Marija Korošec in Slavka Brelih.

Ana Marija Korošec:

Pozdravlja predlog za zamenjavo stavbnega pohištva v poslovnih prostorih na Tavčarjevi 3/b.

Božidar Erjavec

V poslovni prostor – gostinski lokal Turist namerava Občina vložiti kar 28.000 €. Zavedati se je treba dejstva, da zaradi nasičenosti gostinskih lokalov na tem območju to pomeni, da bo zaradi konkurence marsikateri lokal zaprt. Nesmiselno je, da se vlaga toliko denarja v prostor oz. v objekt, ki ne bo dolgo živel. To je en problem, drugi problem pa bo nastal takrat, ko se bo ugotovilo, da se lahko v tem lokalu izvaja le gostinska dejavnost in nič drugega.

Valentina Gorišek:

Objekt Turist je v lasti Občine, ki je v vseh letih za njegovo obnovo vložila veliko denarja. Zavedati se je treba, da mora objekt živeti, živi pa lahko le tako, da so prostori zasedeni. Tudi prazni prostori so strošek, poleg tega pa prostor, kot tudi sam objekt, propada. Največ škode povzroči prazen lokal, kot se je to v preteklosti že zgodilo s prejšnjim najemnikom. Občini najemnik lokala plača najemnino, hiša živi - in še zagotavlja delovna mesta.

Na območju Pristave je veliko provizorijev, garaža, gospodarsko poslopje in vse to skupaj je bilo v preteklosti postavljeno na črno. Vse te objekte bo Občina porušila. V

okviru razvojnih načrtov - projekta oživitve Pristave, se na tem delu predvideva izgradnja novih objektov, ki bodo Pristavi ponudili nove vsebine.

Ker druge razprave ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu da sprejme Program gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki so v lasti in upravljanju Občine Jesenice za obdobje 2009 – 2013 v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 9 - Poročili:

9.1. Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice do 30.6.2009 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev (področje stanovanjskega in komunalno – cestnega gospodarstva).

Razprave, vprašanj in pripomb na predlagani poročilo ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor predlaga Občinskemu svetu da potrdi predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2009 s poročilom o porabi proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev, za tista področja, ki so v pristojnosti odbora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 9- Poročili:

9.2. Poročilo o realizaciji razpisa o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodarstvu na območju občine Jesenice

Predlog Poročila je predstavila Valentina Gorišek, ki je povedala, da je bilo letos vloženih 240 vlog za nepovratna sredstva in da bilo tokrat poraba 100%. Namen je bil dosežen.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo in energetiko se je seznanil s poročilom o razpisu za dodeljevanje finančnih spodbud

investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 10:
Informacija o polletni realizaciji izvajanja programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih

Informacijo je predstavila Valentina Gorišek. Investicijska – vzdrževalna dela sledijo, večkrat pa se zgodi to, da se izgubi sled v primerih, kjer je Občina manjši lastnik, ko ima v lasti le nekaj stanovanj. Za investicijo pa se odločijo vsi lastniki, Občina pa za investicijo izve šele takrat, ko je ta zaključena, oz. ko mora poravnati svoj del. To se zgodi pri zamenjavi stavbnega pohištva, ali zamenjavi delilnikov. Take ukrepe se vedno podpre, le denarja zanj ni planiranega.

Marko Zupančič:

Občina je veliko denarja vložila v stopnišče na Pristavi. Že takrat je bil kritičen do tega, sedaj pa je zasledil, da te lesene stopnice že obnavljajo. Saj Pristava ni hotel.

Marko Markelj:

Te stopnice se splača ogledati, v kakšnem stanju so. Kar se obnove stopnišča tiče je problem nastal zaradi odred Zavoda za spomeniško varstvo, ki ni dovolil izolacijo stavbe, zaradi vlage pa so začele gniti stopnice. Sedaj, ko je narejena škoda pa jim je dovoljeno, da bo stopnišče »obleklo« v keramiko.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo in energetiko, se je seznanil s poročilom o izvajanju plana investicijskega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Jesenice za leto 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 11:
Vprašanja in pobude.

11. 1 Ana Marija Korošec:

Na 26. redni seji je bil sprejet sklep, da ta Odbor zahteva, da se obravnavano Poročilo o uresničevanju aktivnosti iz Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice za leto 2008 in operativni program za naslednje proračunsko leto dopolni z

realizacijo sklepov, sprejetih pri novelaciji energetskih zasnov v preteklem letu, pri katerih mora biti vključeno poročilo proizvajalca energije in občinske strokovne službe – vseh akterjev, ki so vključeni v izvajanje strategije razvoja daljinskega ogrevanja in noveliranih energetskih zasnov, s poročilom delovne skupine za ureditev razmer na

področju daljinskega ogrevanja.

Do danes tega dopolnjenega poročila še ni, zato predlaga, da se to poročilo takoj pripravi, da ga bo ta Odbor obravnaval na naslednji seji.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Takoj se pripravi dopolnjeno Poročilo o uresničevanju aktivnosti iz Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice za leto 2008 in operativni program za naslednje proračunsko leto dopolni z realizacijo sklepov, sprejetih pri novelaciji energetskih zasnov v preteklem letu, pri katerih mora biti vključeno poročilo proizvajalca energije in občinske strokovne službe – vseh akterjev, ki so vključeni v izvajanje strategije razvoja daljinskega ogrevanja in noveliranih energetskih zasnov, s poročilom delovne skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja.

Dopolnjeno Poročilo bo Odbor obravnaval na naslednji seji.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

11. 2 Ana Marija Korošec:

V mesecu novembru 2008 je župan ustanovil Delovno skupino, z nalogo, da se realizira šest sklepov tega odbora. Delovna skupina je v naslednji sestavi: župan Tomaž Tom Mencinger, podžupan Boris Bregant, direktor JEKO-IN Aleksander Kupljenik, Iztok Šimnic, Tomaž Vidmar, predvideva, da ga je nadomestil novi direktor Marko Markelj.

Ugotavlja, da ta Delovna skupina ne deluje. Pogreša prisotnost podžupana Borisa Breganta na seji tega Odbora, ker on pozna, zna in razume področje daljinskega ogrevanja z vseh vidikov.

Zato predlaga, oz. daje pobudo, da do naslednje seje Odbora Delovna skupina pripravi Poročilo z realizacijo izvajanja Strategije razvoja daljinskega ogrevanja. Delovna skupina je na svojih sejah proučevala in urejevala razmere na področju daljinskega ogrevanja, predvsem na vsebini prvega sklepa, sprejetega na 22. seji tega odbora, ki govori o spremembi dolgoročne pogodbe med proizvajalcem in distributerjem toplotne energije.

Skladno s Strategijo razvoja energetske dejavnosti in hkrati za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja, so bile že ponujene možnosti za uporabo in za zagotovitev nižje cene za daljinsko toploto, na podlagi cenejših, alternativnih virov energije.

Na podlagi pobude je predsednik predlagal naslednji

Sklep:

Delovna skupina za Odbor pripravi izčrpno poročilo o dosedanjih aktivnostih, z upoštevanjem postavljeni ciljev za nižje stroške oz. cenejše daljinsko ogrevanje.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

11. 3 Ana Marija Korošec:

Vprašanje, ki ga postavlja je namenjeno Boženi Ronner. Zanima jo, ali ji je JEKO-IN pri posredovanju podatkov za izračun variabilnega dela cene za daljinsko toploto posredoval poleg stalnih dokumentov morebiti originalni dokument - dolgoročno pogodbi o medsebojnih razmerjih in aneks k pogodbi, na podlagi katerega je sklenjen dogovor med ENOSO-M in JEKO-IN-om. Zadnji izračun, ki ga je izdal ENOS pravi, da je bil opravljen zadnji izračunan na podlagi prejšnjega aneksa in da je ta cena le informativna, dokončno pa se bo določila z naslednjim aneksom.

Predlaga, da se odboru vroči – pokaže omenjena pogodba, kot tudi aneks, v kolikor ta dokument ni poslovna skrivnost.

Ali je bila pogodba z 31.8.2009 podpisana in kakšna je vsebina te pogodbe, oz. vsebina aneksa št. 12.

Božena Ronner:

Odboru vedno posreduje vse dokumenti, ki jih dostavi JEKO-IN, kot podlago za določanje variabilnega dela cene za daljinsko toploto. Pogodbe ali aneksa nikoli in dobila, zato bo predlog posredovala naslovnikoma.

11. 4 Ana Marija Korošec:

Na Jesenicah je bilo v šestih objektih v prvi polovici prejšnjega leta vgrajeni delilniki, vgrajevalec je bil nekdo drug in ne JEKO-IN. JEKO-IN je nezakonit upravljavec ogrevanja v teh objektih. Zato naj opravi vsaj obračun, kajti edino v teh hišah, v katerih je bil drugi dobavitelj delilnikov tega ni storil.

Na KS se je obrnilo veliko število občanov, ki zastopajo 500 odjemalcev daljinskega ogrevanja. Zanima jo, na koga naj se občani obrnejo in kje se je po sklenjenem dogovoru to ustavilo. Ti občani so sklenili dogovor s tisto pravno osebo, ki je delilnike vgradila. To pa se je zgodilo veliko prej, preden je začel z vgrajevanjem delilnikov JEKO-IN.

To ni prav, da se določa, da je za to storitev poklican le in samo JEKO-IN; saj se ob tem vprašamo lahko, v katerem stoletji živimo – brez konkurence in da je za taka dela oklican le en sam izvajalec.

Le JEKO-IN na Jesenicah lahko izvršuje pokope. Prejšnji konec tedna, ko so našli mrtvega človeka, so morali svojci poiskati privatnika, ker JEKO-IN-ove pogrebne služne ni bilo mogoče priklicati.

Pričakuje, da se ji na to vprašanje odgovori oz. posreduje poročilo do naslednje seje odbora.

Ker drugih vprašanj in pobud ni bilo je predsednik s sejo zaključil ob 17.20 uri.

ZAPISALA:
BOŽENA RONNER

PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN