



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-1/2008

Datum: 23.1.2008

SKRAJŠAN ZAPIS
12. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V SREDO, 23. 1. 2008, OB 15.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan - predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Božidar Erjavec in Miroslav Harej (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI: Branko Caglič – POP Velenje, d.o.o., mag. Aleksander Kupljenik – direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Slavka BRELIH - direktorica občinske uprave, Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije in Božena RONNER – svetovalka.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v razpravo in sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 11. redne seje Odbora z dne 12.12.2007.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 9. korespondenčne seje Odbora z dne 28.12.2007.
3. Novelacija energetske zasnove občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
4. Predlog povečanja cen na področju izvajanja komunalnih dejavnosti.
5. Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2008 – HITRI POSTOPEK.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

Točka 1:

Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 11. redne seje Odbora z dne 12.12. 2007.

Po krajši uvodni obrazložitvi o realizaciji sklepov odbora je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 11. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 12.12. 2007

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 2:

Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 9. korespondenčne seje Odbora z dne 28.12.2007.

Iz zapisnika korespondenčne seje je razvidno, da dva člana nista glasovala za sklep, pravilno bi moralo pisati, da ta dva člana tega dne, ko je potekalo glasovanje nista bila dosegljiva. Zato se zapisnik v tem delu popravi.

V nadaljevanju so razpravljali:

Ana Marija Korošec:

Poudarila je, da bo moral odbor obvezno poročati o tako skokoviti podražitvi, kot je bila slednja. Pogreša tudi prilogo k zapisniku z obrazložitvijo ENOSA o gibanju cen zemeljskega plina. Tudi, če je povečanje utemeljeno, je cena zelo visoka.

Skrajni čas bi že bil, da se o sprejetih sklepih na tem odboru (peta ali šesta seja) o tem seznani Občinski svet in da o tem tudi on sklepa. Tudi o vsebini letne pogodbe, ki je bila sklenjena med ENOSOM in JEKO-IN-om bi morali seznani Občinski svet, obvezno pa mi moral vmes poseči tudi župan – Občina.

Občina bi morala skrbeti za malega človeka in bi tudi morala sodelovati pri sklepanju prej omenjene pogodbe in s svojo politiko vplivati na njeno vsebino.

Predlaga, kljub temu, da njena razprava ne sodi k tej točki, da se sprejme ustrezne sklepe in se jih posreduje Občinskemu svetu.

Božena Ronner

Potemtakem o višjih cenah ne bi smeli odločati na odboru, ampak le na občinskem svetu, meni, da je prav, da JEKO-IN pripravi to informacijo za februarsko sejo sveta.

Miroslav Harej

Meni, da bi bilo dobro, da se zopet uveljavi nek pavšalni znesek za plačilo te storitve; znesek bi bil določen v neki taki višini, ki bi bil za prebivalca sprejemljiv, po letnem obračunu pa bi se poravnal strošek letnega ogrevanja s poračunom. Kako pa dejansko ublažiti te šoke – povišanja, na katerega se ne da vplivati, ne ve odgovoriti, kajti zavedati se je treba, da smo hoteli, da se uveljavi tržno gospodarstvo, to pa je to. Pri elektriki pa je politika čisto drugačna, če tega stroška ne poravnáš pravočasno, te izklopijo, iz sistema daljinskega ogrevanja pa tega ukrepa ni mogoče uveljaviti.

Ivanka Zupančič

Glede na tako visok skok zadnje podražitve predlaga, da se o tem obvesti Občinski svet. Informacijo, z možnostjo, da se pripravi analiza gibanja cen daljinskega ogrevanja pa naj pripravi JEKO-IN, kot je predlagala Ronnerjeva.

Aleksander Kupljenik

Prav je, da se zaradi gibanja cen zemeljskega plina strošek daljinskega ogrevanja sproti potrjuje, kajti v nasprotnem primeru bi posledice nosilo podjetje in JEKO-IN bi se kaj hitro potopil.

Ana Marija Korošec:

Vztraja na tem, da se sprejete sklepe odbora realizira in da se o zadnjem povišanju daljinske toplote seznani Občinski svet.

Ugotavlja, da ni nobene volje, da bi se politika na tem področju spremenila, tudi na tem odboru te volje ni. Da bi pa JEKO-IN pripravljala informacijo o gibanju cen daljinske toplote pa se ne strinja s predlogom, ker meni, da je podjetje svoje opravilo, kajti na podlagi obvestila o ceni zemeljskega plina, ki ga pripravi Enos že itak pripravi informacijo za ta odbor. Krivdo je treba iskati drugje.

Ana Marija Korošec:

Dobavitelj je tisti, ki mora obrazložiti, zakaj je taka cena, to naj opravi ENOS. Na JEKO-IN se tako ali tako pritiska, ko prejme račun za npr. 15. milijonov, tega denarja pa nima, ker ga mora dobiti od občanov. Občani pa zaradi socialne stiske tudi ne morejo nositi tako visokih stroškov ogrevanja, če račun za 41 m² znaša 180 €, pokojnina pa znaša v SIT 75.000,00. Primer iz stolpnice, v kateri sama stanuje. V stolpnici so vezani na vročevod in se ne posameznik ne more ali se ga ne da izklopiti.

Božo Erjavec:

Cena, ki jo kupi podjetje mora biti transparentna, osredotočiti pa se je treba na dobavitelja. Dobavitelj monopolist, zato bi se morala občina zavzemati oz. iskati energent pri več dobaviteljih in ne le pri enem.

Kar pa se tiče plačevanja po pavšalu, pa je vsem znano, da je ta način plačevanja že zgodovina in ponovno to uveljavljanje bi bilo danes problematično, ker je to plačevanje na zalogo. Sprotno in v skladu z gibanjem cen je pravičnejše.

Vsekakor vidi napako pri dobavitelju energije, ki je monopolist.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko obvešča Občinski svet, da se je variabilni del cene za dobavo toplote za končnega uporabnika v decembru 2007 in z uporabo s 1.1. 2008 povišal za 15, 13 % in znaša 61,8757 €/ MWh.

Zaradi takega skoka cene za daljinsko toploto, se je odbor znašel pred dilemo, kako ravnati v takem primeru, ko se strošek bivanja za občana toliko poveča, kot se je povečal meseca januarja 2008. Zato člani odbora menijo, da bi moral v takih primerih in tudi o politiki cen nekaj storiti župan in občinski svet.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 3:**Novelacija energetske zasnove občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.**

Pripombe, ki so bile dane na predlagano novelacijo energetskih zasnov so zapisane oz. so del gradiva za drugo obravnavo, je uvodoma povedal predsednik odbora. Torej iz gradiva je razvidno, da so vsi predlogi upoštevani, zato je to gradivo primerno za sprejem na Občinskem svetu.

V nadaljevanju pa je novelacijo predstavil Mag. Branko Caglič. Povedal je, da prihaja iz podjetja POP Velenje, ki zaposluje šestčlanski strokovni tim, ki dela na področju svetovanja za učinkovito rabo energije. Ker je odbor strokovno telo Občinskega sveta, bo ta predstavitev tudi bolj strokovna, zahtevna. Pred tem pa bi rad povedal svoje mnenje glede cen toplotne energije, namreč, da bi bilo ogrevanje cenejše je iluzorno pričakovati. Graditi se mora na varčevanju z energijo – varčevalnimi ukrepi.

Kako ravnati z dobavo in porabo energijo in zmanjšati rabo energije in ob porabi fosilnih goriv, ki so se dvignili v letu dni za 100 %.

Verjetno bi moral JEKO-IN dati celotno analizo cene.

Glede novelacije energetskih zasnov pa, da je Občina Jesenice sprejela energetska zasnovo, ki je strateški akt ravnanja z energijo že leta 1999. Ta energetska zasnova je danes že nekoliko zastarela, poleg tega pa Energetski zakon tudi določa, da bi se morala energetska zasnova obnoviti praviloma vsakih pet let.

Z novelacijo energetskih zasnov se je začelo že leta 2005, novelacija pa je bila potrebna predvsem zaradi spremembe območja občine (odcepitev občine Žirovnica od občine Jesenice). V občini Jesenice je bilo izvedenih precej ukrepov za učinkovito rabo energije, pojavljajo pa se tudi čisto nova področja, kar sta ravno tako razloga za novelacijo energetskih zasnov.

Leta 2005 je bila narejena delna novelacija za področje Hrušice in Murove, kjer je bilo predvideno samo daljinsko ogrevanje, vendar pa se je v tem času pokazalo, da bo tehnično to zelo težko izvedljivo in tudi zelo drago, zato so strokovni timi predlagali, da bi se izdelalo novelacijo, po kateri bi nadomestili daljinsko ogrevanje z zemeljskim plinom. To je bila ena od večjih sprememb, ki je vplivala na energetska zasnova. Poleg tega pa je bila v centralni kotlarni zgrajena tudi kogeneracija.

V energetski zasnovi je bil predlagan program E150, ki pomeni specifično rabo energije na podlagi neto površine stanovanjske hiše. V občini je bilo veliko objektov, ki so presegali mejo 150 kWh/m². Za te objekte je bilo predlagano, da Občina spelje aktivnosti za zmanjšanje rabe energije. Po tem programu je bil narejen pregled 44 večstanovanjskih objektov, in v nekaterih so že bili izvedeni ukrepi za učinkovito rabo energije. Občani so s strani občine in države imeli tudi možnost pridobitve subvencije, in s temi sredstvi je bilo izvedenih kar nekaj ukrepov v smeri učinkovite rabe energije. Novelacija je usmerjena predvsem k obnovljivim virom energije. Tudi trend države je namreč v čim večji meri izrabljati obnovljive vire energije namesto fosilnih goriv.

Po direktivah Evropske unije je potrebno v javnih stavbah do leta 2010 zmanjšati porabo energije za 15 % v primerjavi z letom 2002. V industriji je v istem obdobju potrebno zmanjšati porabo energije za 10 %. Do leta 2020 pa je v javnem sektorju potrebno zmanjšati porabo energije še za dodatnih 10 %.

Plan občine do leta 2010 mora biti v smeri spodbujanja izgradnje solarnih sistemov za individualno rabo. Zgradi pa naj se v občini tudi vsaj en sistem ogrevanja na lesno biomaso. Poleg Energetike pa obstaja tudi možnost izgradnje kotlarne na lesno biomaso, ki bi iz lesne biomase pridobivala energijo in jo distribuirala v omrežje. Zelo zanimiva tržna niša pa so tudi rastline, saj se dobijo subvencije tudi za pridelavo bio diesla iz repne repice.

V smeri učinkovite rabe energije se že izvajajo energetske ukrepi na večstanovanjskih stavbah, v kotlarni je vgrajena kogeneracija, razmišlja pa se celo o nadgradnji s hladilnim sistemom, ki proizvaja elektriko, toploto in hladilno toploto. Vendar pa se ta predlog še analizira, ker še ni zgrajenega omrežja za hladilno toploto in tudi še ni znanih končnih odjemalcev.

Najpomembnejše posledice projektov so že vidne, potrebno pa bo izvesti še naslednje ukrepe: izvesti energetske sanacije večstanovanjskih objektov, zamenjava predimenzioniranih cevovodov, uvesti meritve rabe toplote, avtomatizirati toplotne postaje, izdelati energetske preglede javnih stavb, izvesti vsaj še en sistem kogeneracije, pripraviti projekt izrabe odpadne toplote Acronija, pripraviti projekt izgradnje kotlarne na lesno biomaso, pripraviti projekt vzorno energetske urejene stavbe, uvajati čim več bio goriv itd. Če bodo ti ukrepi izvedeni, potem se lahko pričakuje v občini zmanjšanje rabe energije za 10 %.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagano Novelacijo energetske zasnove za občino Jesenice v drugi obravnavi, upošteva vse spremembe in dopolnitve.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 4:

Predlog povečanja cen na področju izvajanja komunalnih dejavnosti.

Predlog povečanja cen na področju izvajanja komunalnih dejavnosti je pojasnil direktor Aleksander Kupljenik, v nadaljevanju pa Tomaž Vidmar in povedal tudi o tem, kako je o cenah sklepal Nadzorni svet JEKO-IN-a, ki je cene tudi sprejel.

V razpravi so sodelovali

Ivanka Zupančič:

Zanimalo jo, kaj vsebuje cena in iz česa je sestavljena pri npr. pluženju. Katere ovire se zgodijo oz. so, da se opraviči zaračunavanje stojnine. Pogreša obrazložitev, oz. ni naštetih ovir, ali so to vremenske nepravilnosti.

V proračunu je za storitve, ki jih izvaja JEKO-IN zagotovljenih toliko in toliko sredstev, ali bo potemtakem toliko tudi porabljenih sredstev kot je planiranih, ali bo ta cena pokrila dejanske stroške teh storitev.

Aleksander Kupljenik:

Odgovori lahko s primerom, ki je, da cena ure za voznika in spremljevalca dejansko znaša 9,6 € na uro, zaračunala pa se bo v višini 8,4 €, ker vanj ni vključenega stroška za spremljevalca. Torej je dejansko je znižana cena ure za pluzenje.

Pri ceniku letnega vzdrževanja, ob upoštevanju intelektualne ure je cena sestavljena iz neto efektivne ure, krat znesek, plača, regres, izostanki delavca in režija.

Pri ceniku zimskega vzdrževanja je pri stroških voznika (v kompletu) vključeno poleg voznika, tudi vozilo – delavec brez spremljevalca in strošek kooperanta.

Cena je postavljena po stopnji zahtevnosti dela in stopnje- zahtevnosti izobrazbe.

Stojnina se zaračunava po enakem principu, kot jo JEKO-IN-u zaračunavajo drugi na nekem gradbišču, zato je bil nakup bagra toliko bolj opravičljiv.

Božidar Erjavec:

Zanima ga, če bo strošek proračuna zaradi novih cen storitev višji, večji, ali gre pri teh cenah tudi za dvig plač zaposlenih pri JEKO-IN-u.

Tomaž Vidmar:

Kar je v proračunu vezano na storitve JEKO-IN in predlaganih cen se ne spreminja, ostane enak sprejetim zneskom. Tudi na Nadzornem svetu je bil postavljen pogoj članov, oz. njegov, da posledic za proračun od plana ne sme biti, oz. ne bo od višine planiranih sredstev.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagana cenika za letno in zimsko vzdrževanje javnih površin v občini Jesenice.

Novo sprejete cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na obeh občinskih svetih občine Jesenice in občine Žirovnica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 5:
Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2008 –
HITRI POSTOPEK.

Po kratki obrazložitvi predlaganega programa dela Občinskega sveta za leto 2008 je dala Božena Ronner.

Razpravo zaključujem in predlog sklepa dajem na glasovanje

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo predlaga, da Občinski svet sprejme predlagani Program dela za leto 2008 v predlagani vsebini in za področja, za katere je odbor pristojen.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 6
Vprašanja in pobude.

Ker vprašanj in pobud ni bilo je predsednik s sejo obora zaključil ob 16.55 uri.

Po seji odbora je sledila napovedana predstavitev projekta načrtovane kotlovnice na biomaso na Jesenicah, ki jo je predstavil ob pomoči prevajalke Marjete Pretnar Čop Thomas Rogatsching, iz razvojnega oddelka firme Wärmetriebe – eko Toplota Energetika.

Poleg članov odbora sta se predstavitve projekta udeležila tudi Robert Pajk – predsednik odbora za gospodarstvo in Jernej Udir – član Občinskega sveta.

Člani odbora so izrazili željo, da si to firmo tudi ogledajo.

ZAPISALA:
Božena RONNER

PREDSEDNIK:
Boris DOLŽAN