



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-08/2007
Datum: 12.09.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
8. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V SREDO, 12.09.2007, OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

BORIS DOLŽAN- predsednik, MARKO ZUPANČIČ – namestnik predsednika,
IVANKA ZUPANČIČ, ANA MARIJA KOROŠEC in MIROSLAV HAREJ.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: BRANKO NOČ in BOŽIDAR ERJAVEC.

OSTALI PRISOTNI: Boris BREGANT – podžupan, mag. Aleksander KUPLJENIK – direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andreja SIRK, Marija LAH, Simona FERČEJ in Katja NOVAK – Oddelek za okolje in prostor in Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije.

Predsednik Odbora je predlagal, da se dnevni red razširi z dodatno točko z naslovom: »Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.«

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

Pod zaporedno št. 10.3 se uvrsti dodatna točka dnevnega reda z naslovom »Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.«

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Ker drugih predlogov ni bilo je predsednik dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 7. redne seje Odbora z dne 13.06.2007.
2. Pregled sklepov in potrditev zapisa 3. korespondenčne seje Odbora z dne 27.06.2007.
3. Pregled sklepov in potrditev zapisa 4. korespondenčne seje Odbora z dne 26.07.2007.
4. Pregled sklepov in potrditev zapisa 5. korespondenčne seje Odbora z dne 29. in 30.08.2007.
5. Predlog spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.
6. Predlog sprememb in dopolnitev statuta občine Jesenice – pravni status krajevnih skupnosti – PRVA OBRAVNAVA.
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
8. Predlog sprememb načrtov razvojnih programov za obdobje 2007 – 2010 in predlog dopolnitve Odloka o rebalansu proračuna za leto 2007.
9. Predlog razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007.

10. Premožensko pravne zadeve:

- 10.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – stanovanja na Cesti Borisa Kidriča, Cesti železarjev in v Logu Ivana Krivca.
- 10.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti Borisa Kidriča in na Trgu Toneta Čufarja.
- 10.3 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.
11. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.
12. Poročilo o izvajanju letnega programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih.
13. Informacija o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.
14. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 7. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 13.06.2007.

Marko Zupančič je opozoril, da je na stran 1 tiskarska napaka, saj je napisano, da je bilo prisotnih na seji 6 članov Odbora, čeprav jih je bilo samo pet.

Ana Marija Korošec je opozorila, da je pri 10. točki dnevnega reda na strani 8 napisan napačen sklep,

Marko Zupančič je pojasnil, da je sklep napisan pravilno, saj je župan po 8. seji Občinskega sveta že sklical sestanek z direktorjem Enosa in direktorjem JKP JEKO-IN, d.o.o. Na tem sestanku je bil potem sprejet dogovor, da župan v mesecu septembru pred 9. sejo Občinskega sveta ponovno skliče še en sestanek, vendar pa ta dogovor še ni bil realiziran.

Druge razprave na skrajšan zapis 7. redne seje ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 7. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 13.06.2007, z upoštevanjem pripombe Marka Zupančiča.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 4

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISA 3. KORESPONDENČNE SEJE ODBORA Z DNE 27.06.2007.

Razprave na skrajšan zapis 3. korespondenčne seje ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko ugotavlja, da je bil variabilni del cene za dobavo toplote za končnega uporabnika povišan za 2,656 % v primerjavi s ceno, veljavno v mesecu juniju 2007, tako, da znaša 52,5280 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.07.2007 dalje. Za sklep je glasovalo 6 članov od 7.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISA 4. KORESPONDENČNE SEJE ODBORA Z DNE 26.07.2007.

Razprave na skrajšan zapis 4. korespondenčne seje ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko ugotavlja, da je bil variabilni del cene za dobavo toplote za končnega uporabnika znižan za 1,01 % v primerjavi s ceno, veljavno v mesecu juliju 2007, tako, da znaša 51,9981 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.08.2007 dalje. Za sklep je glasovalo 6 članov od 7.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV ZAPISA 5. KORESPONDENČNE SEJE ODBORA Z DNE 29. IN 30.08.2007.

Razprave na skrajšan zapis 5. korespondenčne seje ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

UGOTOVITVENI SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko ugotavlja, da je bil variabilni del cene za dobavo toplote za končnega uporabnika poviša za 0,87 % v primerjavi s ceno, veljavno v mesecu avgustu 2007, tako, da znaša 52,4496 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.09.2007 dalje. Za sklep je glasovalo vse 7 članov Odbora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE – HITRI POSTOPEK.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je na vprašanje Marka Zupančiča tudi pojasnila, da se Odlok spreminja samo pri objektih, ki zagotavljajo nadstandardno število parkirnih mest.

Ivanka Zupančič je bila mnjenja, da v kolikor posameznik naredi več parkirnih mest, s tem avtomatično razbremeni javna parkirna mesta, zato ni prav, da se zanj faktor za komunalni prispevek povečuje.

Tomaž Vidmar je pojasnil, da se faktor ne povišuje, vendar pa v takih primerih posamezniki le niso upravičeni, do znižanja faktorja.

Marka Zupančiča je zanimalo, ali bi bil posameznik upravičen do znižanja faktorja, če bi npr. v Planini pod Golico na svojem zemljišču zgradil več parkirišč za namen razvoja turizma.

Tomaž Vidmar je pojasnil, da bi bil posameznik v takem upravičen do znižanja faktorja, če bi bilo to parkirišče namenjeno tudi za javno uporabo.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE – PRAVNI STATUS KRAJEVNIH SKUPNOSTI – PRVA OBRAVNAVA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Boris Dolžan, Ana Marija Korošec, Marko Zupančič, Miroslav Harej in Valentina Gorišek.

Boris Dolžan je postavil vprašanje, kdo bo v primeru spremenjenega statusa krajevnih skupnosti pobiral najemnino za vrtičke, ki jo sedaj pobirajo krajevne skupnosti.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je najemnina za vrtičke že sedaj pritekala v integralni proračun, krajevne skupnosti pa so lahko porabile sredstva v višini, kot so jim bila zagotovljena z vsakoletnim proračunom.

Ana Marija Korošec je še pojasnila, da krajevne skupnosti nimajo svojega premoženja, ampak imajo premoženje samo v upravljanju, zato tudi niso upravičene do prihodkov iz naslova premoženja.

Marko Zupančič je postavil vprašanja, ali je za sprejem sprememb Statuta potrebna dvotretjinska večina, ali se vsi predsedniki krajevnih skupnosti strinjajo s predlaganimi spremembami ter ali gre pri predlaganih spremembah samo za spremembo statusa krajevnih skupnosti.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je dvotretjinska večina potrebna samo pri sprejemanju na Občinskem svetu, medtem ko pri sprejemanju na odboru to ni nujno.

Na posvetovalnem kolegiju predsednikov krajevnih skupnosti je bila soglasno sprejeta pobuda, da se krajevnim skupnostim spremeni status pravne osebe, zato je občinska uprava tudi pričela z aktivnostmi za to spremembo. Sta pa pisno mnenje podali samo dve krajevni skupnosti, zato se bo ta pobuda ponovno obravnavala na naslednjem posvetovalnem kolegiju predsednikov krajevnih skupnosti.

Pri predlaganih spremembah pa gre samo za spremembe, ki so točno navedene v gradivu, vse ostalo pa ostane nespremenjeno.

Miroslav Harej je povedal, da po njegovem mnenju predlagane spremembe predstavljajo elegantno pot za likvidacijo krajevnih skupnosti.

Ana Marija Korošec je povedala, da so bili vsi predsedniki krajevnih skupnosti pobudniki za spremembo statusa pravnih oseb. Nobena krajevna skupnost namreč nima svojega premoženja, zato je prav, da se te stvari čim prej uredijo. Pooblastila krajevnih skupnosti bodo še vedno ostala, krajevne skupnosti bodo še naprej pripravljale svoje finančne načrte, vendar pa bo sprememba njihovega statusa za krajevne skupnosti pomenila racionalizacijo poslovanja. Ravno tako pa se bo izognilo dvojnemu delu, saj se sedaj nekateri dokumenti pripravljajo ločeno na občini in na krajevnih skupnostih, kar ne pomeni drugega kot dvojno delo.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5

ZA – 4

PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DODELJEVANJU FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je odgovorila tudi na vprašanje Borisa Dolžana, da vsa sredstva iz naslova energetske sanacije še niso porabljena, vendar pa se pričakuje, da bo do konca leta realizacija sto odstotna.

Marko Zupančič je povedal, da se ne strinja s predlogom, da se vgradnja termostatskih ventilov subvencionira samo v obstoječih večstanovanjskih stavbah. Meni, da bi morali spodbujati vgradnjo teh ventilov tudi v individualnih hišah.

Boris Bregant je pojasnil, da se sicer strinja s pripombo Marka Zupančiča, vendar pa so največji problemi z ogrevanjem v večstanovanjskih stavbah, zato se ob omejenih sredstvih tudi daje prednost vgradnji ventilov v večstanovanjskih stavbah.

Slavka Brelih je dodatno pojasnila, da že več leta poteka razprava o problematiki ogrevanja v večstanovanjskih stavbah, zato je bilo subvencioniranje vgradnje termostatskih ventilov v večstanovanjske stavbe mišljeno kot ukrep za zmanjšanje stroškov ogrevanja.

Ivanka Zupančič je postavila vprašanja, zakaj mora biti vgradnja termostatskih ventilov realizirana sto odstotno, da se lahko dobi nepovratna sredstva. V nekaterih stavbah so namreč težave, saj so v zgornjih nadstropjih stanovanja, v spodnjih prostorih pa so razni lokali.

Poleg tega pa meni, da je potrebno določiti nek odstotek stanovalcev, do katerega se bodo še dodeljevale finančne spodbude, saj je v večstanovanjskih stavbah praktično nemogoče pridobiti soglasje za investicijski ukrep od vseh stanovalcev.

Valentina Gorišek je pojasnila, da se ti prostori, v katerih so lokali, ne upoštevajo v celoto, ker niso namenjeni bivanju. Povedala pa je tudi, da morajo biti investicijski ukrepi izvedeni v celoti, kajti v nasprotnem primeru se ne doseže energetske učinkovitosti. Namen tega Odloka pa je izvajanje energetskih ukrepov, ne pa zgolj dodeljevanje finančnih sredstev posameznikom.

Ana Marija Korošec je povedala, da imajo stanovalci v njihovi večstanovanjski stavbi za 20-25 % nižje stroške, ker je njihov sistem v dogovoru z JKP JEKO-IN, d.o.o. pod strožjim nadzorom. Ravno tako pa so narejene tudi simulacije o prihrankih, ki jih pomenijo določeni energetski ukrepi.

Predlaga, da naj se predlog Odloka posreduje tudi na krajevne skupnosti, da bodo nanj lahko dali svoje pripombe vsi občani.

Predlaga pa tudi, da naj se sredstva dodeljujejo vsako leto, ali pa naj se določi daljša doba, kajti v predlaganem roku treh let je praktično nemogoče, da bi stanovalci v stolpnici npr. sami obnovili celotno fasado. Poleg tega pa naj se določi tudi nižji odstotek, saj je v večstanovanjskih stavbah skoraj nemogoče doseči 100 % realizacijo posameznega investicijskega ukrepa.

Miroslav Harej je postavil vprašanje, ali obstaja zakonska možnost, da se sistem ogrevanja vključi pod naprave skupnega pomena. V tem primeru bi bilo namreč manj težav pri financiranju navedenih investicijskih ukrepov, njihov učinek pa bi bil večji.

Andreja Sirk je pojasnila, da gre pri napravah skupnega pomena za zelo različne interpretacije, ter da se lahko v vsaki stavbi posebej odločijo, katere so te naprave.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud

investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v prvi obravnavi, z naslednjimi spremembami in dopolnitvami:

- morali bi spodbujati in sofinancirati vgradnjo termostatskih ventilov tudi v individualnih hišah;
- potrebno je določiti nek odstotek stanovalcev, do katerega se bodo še dodeljevale finančne spodbude, saj je v večstanovanjskih stavbah praktično nemogoče pridobiti soglasje za investicijski ukrep od vseh stanovalcev;
- predlog Odloka naj se posreduje tudi na krajevne skupnosti, da bodo nanj lahko dali svoje pripombe vsi občani;
- sredstva naj se dodeljujejo vsako leto, ali pa naj se določi daljša doba, kajti v predlaganem roku treh let je praktično nemogoče, da bi stanovalci v stolpnici npr. sami obnovili celotno fasado;
- določi naj se nižji odstotek, saj je v večstanovanjskih stavbah nemogoče doseči 100 % realizacijo posameznega investicijskega ukrepa.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:
PREDLOG SPREMEMB NAČRTOV RAZVOJNIH PROGRAMOV ZA OBDOBJE 2007 – 2010 IN PREDLOG DOPOLNITVE ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA ZA LETO 2007.

Uvodno obrazložitev je dal podžupan Boris Bregant, ki je tudi odgovoril na vprašanje Marka Zupančiča, da se s predlaganimi spremembami spreminja samo dinamika izvajanja projektov, ne dodajajo pa se novi projekti.

Ivanka Zupančič na predlog nima pripomb, je pa posebej pohvalila vse, ki na Občini Jesenice pripravljajo načrte in projekte, saj je bilo tudi iz poročanja medijev razbrati, da so ti projekti odlično pripravljeni.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.**
- 2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
PREDLOG RAZPISA ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V
LETU 2007.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Marko Zupančič je opozoril, da so v gradivu napisani zneski za varščino še v tolarski protivrednosti, za kar sedaj ni več potrebe.

Ivanko Zupančič je zanimalo, na koga se lahko obrnejo občani, ki želijo zamenjati svoje stanovanje. Prav tako pa jo zanima, zakaj na razpisu ne morejo sodelovati prosilci in člani gospodinjstva, ki so v skladu s Stanovanjskim zakonom od Občine Jesenice kupili stanovanja pod ugodnejšimi pogoji, pa so ta stanovanja kasneje odtujili. Mogoče je med prosilci tudi kdo, ki je svoje stanovanje moral prodati, ker ga zaradi slabega socialnega stanja ni mogel več vzdrževati.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je Občinski svet na eni prejšnjih sej že sprejel pravilnik o zamenjavi stanovanj, ki določa postopek pri zamenjavi. Pojasnila pa je tudi, da se na razpis ne morejo prijaviti prosilci, ki stanovanja niso v celoti odkupili, pa so ga potem kljub temu odtujili. Za kupce, ki so stanovanja v celoti odplačali pa ta prepoved ne velja.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.**
- 2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da soglaša z začetkom postopka za objavo razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007.**
- 3. Javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007 se objavi v sredstvih javnega obveščanja, na vseh krajevnih skupnostih in na spletni strani občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 10:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**
10.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanja na Cesti Borisa Kidriča, Cesti železarjev in v Logu Ivana Krivca,
10.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanje na Cesti Borisa Kidriča in na Trgu Toneta Čufarja.

10.3 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.
10.1 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA - STANOVANJA NA CESTI BORISA KIDRIČA, CESTI ŽELEZARJEV IN V LOGU IVANA KRIVCA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

- stanovanje št. 8, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 19.980,00 EUR, edinemu ponudniku, Ključevič Alojzu;
- stanovanje št. 104, Cesta Borisa Kidriča 35, Jesenice, za ceno 13.900,00 EUR, edinemu ponudniku, Tomazin Eckard Peteru;
- stanovanje št. 1, Log Ivana Krivca 17, Jesenice, za ceno 19.600,00 EUR, edinemu ponudniku, Radišič Miloradu;
- stanovanje št. 2, Cesta železarjev 18, Jesenice, za ceno 17.200,00 EUR, edini ponudnici, Porča Senki;
- stanovanje št. 7, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 25.500,00 EUR, najboljšemu ponudniku, Ropoša Dejanu.

Stanovanje št. 3, na naslovu Hrušica 49, Hrušica, stanovanje št. 2, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice in stanovanje št. 1, na naslovu Potoki 3/b, Žirovnica, se po tej javni ponudbi ne prodajo. V veljavi ostajajo najemna razmerja med Občino Jesenice in najemniki Rašidovič Ibrom, Vidnar Romano in Škrabelj Jožico.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

10.2 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA - STANOVANJE NA CESTI BORISA KIDRIČA IN NA TRGU TONETA ČUFARJA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:

- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 24, stanovanje št. 6, v izmeri 23,90 m², parc. št. 1762/2 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 9.950,00 EUR;
- v stanovanjski stavbi na Trgu Toneta Čufarja 5, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 50,55 m² in pripadajoče zemljišče v izmeri 81 m², parc. št. 942/1 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 38.582,00 EUR.

2. Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.
3. O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

10.3 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STANOVANJE NA CESTI MARŠALA TITA 17.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje Borisa Dolžana, da si sedanja najemnica tega stanovanja želi zamenjavo za manjše stanovanje.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- stanovanje s samostojnim vhodom v prvem nadstropju in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta, na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice, na parceli s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, v izmeri 131,32 m², kar predstavlja 12/100 deleža na nepremičnini.

Cena stanovanja znaša 58.006,27 EUR.

Občina Jesenice nosi stroške davka na promet z nepremičninami (v višini 2 odstotka vrednosti stanovanja), stroške notarja in stroške zemljiškoknjižne ureditve.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 11:
PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA PRVO POLLETJE ZA LETO 2007.

Uvodno obrazložitev je dal podžupan Boris Bregant.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 12:
POROČILO O IZVAJANJU LETNEGA PROGRAMA VZDRŽEVALNIH DEL NA STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je na vprašanje Borisa Dolžana tudi odgovorila, da se bo ureditev strehe na objektu Hrušica 52 reševal urgentno, ter da se bodo sredstva za popravilo te strehe namenila iz intervencijskih sredstev.

Andreja Sirk pa je na vprašanje Marka Zupančiča pojasnila, da je izbor izvajalcev za vzdrževalna dela že izveden, ter da se bodo dela izvajala po planu.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanil s potekom izvajanja vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih v lasti občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4

ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 13:
INFORMACIJA O LETNEM POROČILU JEKO-IN, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2006.

Podrobnejšo uvodno obrazložitev je dal direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., mag. Aleksander Kupljenik, ki je na vprašanje Ivanke Zupančič tudi pojasnil, da je poročilo

za leto 2006 šele sedaj posredovano na sejo Občinskega sveta iz razloga, ker je bilo sprejeto šele v mesecu avgustu 2007.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 14: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Boris Dolžan:

Predlaga, da naj se realizira sklep skupnega sestanka pri županu, kjer je bil sprejet dogovor, da se ponovno sestanejo v najkrajšem možnem času.

Miroslav Harej:

Pri zapisniku naj se vsakokrat priloži tudi realizacija sklepov. Predlaga pa, da predsednik Odbora namesto sestanka pri županu, skliče sejo Odbora, da bo potem kot zaključek Odbor sprejel tudi sklep, ne pa samo nek dogovor.

Ivanka Zupančič:

Predlaga, da s tem namenom v dogovoru z županom predsednik Odbora v najkrajšem možnem času skliče izredno sejo Odbora.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

V dogovoru z županom naj predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko v čim krajšem času skliče izredno sejo Odbora, na kateri se bo obravnavala problematika ogrevanja na Jesenicah. Na to sejo se povabi tudi direktorja Enos – Energetike in direktorja JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

Mag. Aleksander Kupljenik:

JKP JEKO-IN, d.o.o. je že podpisal aneks z dobaviteljem, ravno tako pa so tudi že pripravljene spremembe nekaterih aktov, ki urejajo področje ogrevanja. Vendar pa

meni, da je potrebno pred obravnavo na Občinskem svetu te predloge še dokončno uskladiti, zato predlaga, da se tudi o njih razpravlja na tej izredni seji Odbora.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 18.40 uri.

ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER

PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN