



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-02/2007

Datum: 14.02.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
3. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V TOREK, 13.02.2007, OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

BORIS DOLŽAN- predsednik, MARKO ZUPANČIČ – namestnik predsednika, IVANKA ZUPANČIČ, BOŽIDAR ERJAVEC, ANA MARIJA KOROŠEC, BRANKO NOČ in MIROSLAV HAREJ (7 prisotnih od 7).

OSTALI PRISOTNI: Podžupan BORIS BREGANT (delno), TOMAŽ VIDMAR – direktor Komunalne direkcije, VALENTINA GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. ALEKSANDER KUPLJENIK – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in mag. BOŽENA RONNER – svetovalka.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 2. redne seje Odbora z dne 17.01.2007.
2. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v lasti občine Jesenice v najem ter določanju najemnin.
- 3. Predlogi za spremembe cen komunalnih storitev:**
 - 3.1 Predlog za spremembo cene zbiranja, čiščenja in distribucije vode za občino Jesenice;
 - 3.2 Predlog za spremembo cene ravnanja z odplakami (čistilna naprava) za občino Jesenice.
 - 3.3 Predlog za spremembo cen ravnanja z odplakami (kanalizacija) za občino Jesenice.
4. Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec februar 2007.
5. Informacija o razpisu za oddajo dveh službenih stanovanj v najem.
6. Sprememba variabilnega dela cene za daljinsko toploto.
7. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 2. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 17.01.2007.**

Razprave, pripomb in predlogov za popravek skrajšanega zapisa 2. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 2. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 17.01.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O
ODDAJANJU POSLOVNIH PROSTOROV IN GARAŽ V LASTI OBČINE JESENICE
V NAJEM TER DOLOČANJU NAJEMNIN.**

Kratko uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, v razpravi pa sta sodelovala Marko Zupančič in Ana Marija Korošec.

Po razpravi Marka Zupančiča o tem, koliko garaž ima v lasti občina Jesenice in za katere namene se uporablja garaža v upravni stavbi Občine Jesenice, je Valentina Gorišek pojasnila, da ima občina v lasti zelo malo garaž, saj jih je večino prodala v letu 2005. Trenutno ima občina v lasti nekaj garaž na Cesti maršala Tita 78/a (te uporabljata Zdravstveni dom Jesenice in Upravna enota Jesenice) in nekaj garaž na Finžgarjevi, ki pa so predvidene za rušenje, ko se bo gradila poslovna cona. Garaža v upravni stavbi Občine Jesenice pa je namenjena za interno uporabo, v njej pa so parkirana izključno službena vozila.

Ker druge razprave in predlogov ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v lasti občine Jesenice v najem ter določanju najemnin.

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOGI ZA SPREMEMBE CEN KOMUNALNIH STORITEV:

3.1 Predlog za spremembo cene zbiranja, čiščenja in distribucije vode za občino Jesenice;

3.2 Predlog za spremembo cene ravnanja z odplakami (čistilna naprava) za občino Jesenice.

3.3 Predlog za spremembo cen ravnanja z odplakami (kanalizacija) za občino Jesenice.

Predloge za spremembe cen komunalnih storitev je v uvodu pojasnil direktor Komunalne direkcije, Tomaž Vidmar, ki je tudi član Nadzornega sveta JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice.

V razpravi so sodelovali: Ana Marija Korošec, mag. Aleksander Kupljenik, Božidar Erjavac, Ivanka Zupančič, Marko Zupančič in Boris Dolžan.

Ana Marija Korošec je pohvalila pripravljeno gradivo, saj so vsi trije predlogi vsebinsko zelo pregledno in jasno oblikovani, prikazani pa so tudi cilji ter konkretne posledice za občane. Postavila pa je tudi vprašanje, kaj se zgodi v primeru, če Občinski svet občine Žirovnica, ki je solastnica javnega podjetja, ne sprejme predlaganih sprememb cen komunalnih storitev? Ker očitno občina Žirovnica ne sledi cenam, ki jih predlaga JKP JEKO-IN, d.o.o., pa predlaga, da se člane Odbora tudi seznani s povratno informacijo, kakšne cene sprejema Občinski svet občine Žirovnica.

Mag. Aleksander Kupljenik je pojasnil, da je seja Občinskega sveta občine Žirovnica sklicana za četrtek, 15.02.2007, po tej seji pa bo potem JEKO-IN, d.o.o. posredoval članom Odbora povratno informacijo o tem, kakšne cene so bile sprejete za občino Žirovnica. Odgovoril pa je tudi na vprašanje Božidarja Erjavca, da povišanje cen ni posledica povečanja števila zaposlenih delavcev v podjetju.

Ivanka Zupančič je povedala, da jo v obrazložitvi moti to, da ni navedeno, na katero enoto se bo povečal strošek dela za 15.391 EUR. Zanima pa jo tudi, na osnovi česa je narejen zaključek, da povprečno gospodinjstvo šteje štiri člane? Po njenem mnenju namreč povprečno gospodinjstvo na Jesenicah ne šteje štiri člane.

Mag. Aleksander Kupljenik je odgovoril, da se bo strošek dela poveča za 15.391 EUR na leto. Povprečno število članov v gospodinjstvu pa je res nekaj manj kot štiri, saj je gospodinjstev okoli 7000, občanov pa nekaj več kot 21.000. Vendar pa to pomeni samo to, da je povprečna poraba na občana še nekoliko nižja, kot pa je navedena v gradivu.

Marku Zupančiču je nato še pojasnil, da strošek za okoljsko dajatev za rabo vode zaračuna javno komunalno podjetje, ki pa potem ta sredstva odvaja naprej na

Ministrstvo. Tudi okoljska dajatev gre namreč z letom 2007 na državno raven, kjer bodo nato objavili javni razpis, da bodo lahko potem lokalne skupnosti ta sredstva dobile nazaj.

Boris Dolžan je predlagal, da se o povišanju povprečnih cen za ravnanje z odplakami ter za zbiranje, čiščenje in distribucijo vode preko Jeseniških novic obvesti tudi občane Jesenic.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje

SKLEP 1 (k točki 3.1):

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice potrdi dvig povprečne cene za zbiranje, čiščenje in distribucijo vode na 0,3135 EUR/m³. Cena se za gospodinjstva poveča za 8,34 % oziroma na 0,2976 EUR/m³.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 2 (k točki 3.2):

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice potrdi dvig povprečne cene ravnanja z odplakami (čistilna naprava) na 0,1790 EUR/m³. Cena se za gospodinjstva poveča za 6,33 % oziroma na 0,1328 EUR/m³.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 3 (k točki 3.3):

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice potrdi dvig povprečne cene ravnanja z odplakami (kanalizacija) na 0,2256 EUR/m³. Cena se za gospodinjstva poveča za 10,95 % oziroma na 0,1927 EUR/m³.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4: INFORMACIJA O USKLADITVI CENE ZEMELJSKEGA PLINA ZA MESEC FEBRUAR 2007.
--

Po krajši uvodni obrazložitvi mag. Aleksandra Kupljenika je predsednik Odbora ugotovil, da se je Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko seznanil z informacijo, da se tokratna uskladitev cene zemeljskega plina na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 0,72 % podražitev glede na veljavno ceno v januarju 2007.

Glasovanja ni bilo.

**TOČKA 5:
INFORMACIJA O RAZPISU ZA ODDAJO DVEH SLUŽBENIH STANOVANJ V
NAJEM.**

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek.

Ana Marija Korošec je povedala, da bi bilo po njenem mnenju bolj primerno, če občinska politika pri oblikovanju najemnin ne bi sledila državni politiki, saj občina lahko sama določi višino najemnine. Veliko stanovanj je sedaj nezasedenih, kar tudi s finančnega vidika pomeni, da bi bilo bolje, če bi bila najemnina nižja in bi bila ta stanovanja polna.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je višina najemnine omejena z republiškim pravilnikom, ter da se v letošnjem letu v občini Jesenice višina najemnin za dovoljen odstotek ni povišala, ampak je ostala enaka, kot je bila lansko leto.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanil in obravnaval Informacijo o razpisu za oddajo dveh službenih stanovanj v najem v predlaganem besedilu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
SPREMEMBA VARIABILNEGA DELA CENE ZA DALJINSKO TOPLOTO.**

Uvodno obrazložitev je dal Branko Noč, ki je gradivo tudi pripravil.

V razpravi so sodelovali: Božidar Erjavec, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Boris Dolžan, Ivanka Zupančič in Miroslav Harej.

Božidar Erjavec je postavil vprašanje, koliko je proizvajalec toplote povišal ceno glede na višjo ceno zemeljskega plina. Branko Noč je pojasnil, da je proizvajalec povišal samo tisti del cene, ki ga predstavlja cena zemeljskega plina.

Ana Marija Korošec je po pregledu strategije razvoja daljinskega ogrevanja, predvsem pa po pregledu izhodišč postavila naslednja vprašanja:

1. kdaj bo prišlo do spremembe tarifnega sistema (da bosta različni tarifi za tiste, ki imajo samo ogrevanje in za tiste, ki imajo poleg ogrevanja tudi toplo vodo);
2. kako koristni so bili »prodajni paketi« za ponudnika in za uporabnike;
3. zakaj je kljub nihanju cene variabilnega dela, cena priključne moči že kar nekaj let nespremenjena? Ali je ta priključna moč prevelika, ali se pokriva iz kakšnega drugega vira?

Postavila pa je tudi vprašanje oz. pobudo, ali so kakšne možnosti, da bi se temperatura iz toplotnih postaj na nek način zbirala in kanalizirala nazaj, da ne bi prihajalo do izgube toplote.

Branko Noč je predlagal, da se pisni odgovori na vprašanja, ki jih je postavila Ana Marija Korošec, posredujejo do naslednje seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko.

Boris Dolžan je posredoval informacijo, da je bil na JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice sklican skupen sestanek, na katerem je bil sprejet tudi sklep, s katerim se je JEKO-IN, d.o.o. in ENOS zaprosilo, da v pisnem odgovoru posredujeta možnosti, ki bi lahko vplivale na znižanje cen ogrevanja.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zviša za 0,9 % in znaša 55,2411 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.03.2007 dalje.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

7.1 Ivanka Zupančič:

Predlaga, da do naslednje seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, JEKO-IN, d.o.o. Jesenice in ENOS ločeno pripravita pisne odgovore o pomanjkljivostih in o možnih rešitvah za dodatno znižanje cene ogrevanja, kot je bilo to dogovorjeno na skupnem sestanku, ki je bil organiziran v javnem podjetju.

Predsednik Odbora je predlagal naslednji

SKLEP:

Do naslednje seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, naj JEKO-IN, d.o.o. Jesenice in ENOS ločeno pripravita pisne

odgovore o pomanjkljivostih in o možnih rešitvah za dodatno znižanje cene ogrevanja, kot je bilo to dogovorjeno na skupnem sestanku, ki je bil organiziran v javnem podjetju.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

7.2 Ana Marija Korošec:

Predlaga, da JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice ponovno uvede stari način odvoza kosovnih odpadkov.

Tomaž Vidmar – odgovor:

JEKO-IN, d.o.o., Jesenice gradi zbirni center, s katerim se bo rešilo veliko omenjenih težav, saj bodo ljudje lahko odpadke zastonj pripeljali v ta zbirni center.

Drugih vprašanj ni bil, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.17 uri

ZAPISALI:

**BOŽENA RONNER
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN**