OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-02/2010
Datum: 2. 3. 2010

SKRAJŠAN ZAPIS
31. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V TOREK, 2. 3. 2010 OB 17.30 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Boris SMOLEJ – predsednik, Jernej UDIR, Sajid SALIHOVIČ, Peter MIRC, Valentin MARKEŽ, Andrej ČERNE, Vera PINTAR (prisotnih 7 od 9).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: mag. Ivo Ščavničar, Vinko Lavtižar

OSTALI PRISOTNI: mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Matej SMUKAVEC – Oddelek za okolje in prostor

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Dnevni red:
1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 30. redne seje Odbora z dne 2.2. 2010.
2. Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice.
3. Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti Občine Jesenice.
4. Letno poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in o realizaciji letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2009.
5. Vprašanja in pobude (odgovori na sklepe in vprašanja ter pobude).

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 30. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 2.2. 2010

V razpravi sta bili podani dve pripombi na skrajšan zapisnik 30. seje Odbora.

Peter Mirc:
Na strani 9, kjer je omenil, da ne gre le za sum kaznivega dejanja, temveč za kaznivo dejanje, izjava bi se morala glasiti, da gre vseeno za sum kaznivega dejanja. Nova izjava se sedaj glasi: »To je lahko le sum kaznivega dejanja in ne samo kaznivo dejanje.«

Jernej Udir:
Poudaril je, da ni rekel, da so vetrne elektrarne estetske (stran 5).

(opomba: Iz magnetograma je razvidno, da Jernej Udir ni rekel, da so vetrne elektrarne estetske, temveč, da so bolj estetske kot jumbo plakati (primerjava), torej je izjava v zapisniku pravilna.)

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:
Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 30. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 2. 2. 2010, s pripombo Petra Mirca, dano v razpravi.

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE

Predlog je predstavil Matej Smukavec.

Razprava:
Petra Mirca je zanimalo, zakaj je parcela, v velikosti 23 m2, dražja kot parcela, v velikosti 36 m2. Matej Smukavec je odgovoril, da je ceno določil cenilec, ker gre za delež funkcionalnega zemljišča, souporabo zemljišča, zato je vrednost nižja.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal

SKLEP:

- **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme**

Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2010.

- **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2010.**
- **Ti dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010 (zemljišča, stanovanja in poslovni prostori), sta del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010, ki ga je na svoji redni seji dne 22.10.2009 sprejel Občinski svet Občine Jesenice.**

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE

Predlog je predstavil Matej Smukavec. Povedal je, da je v gradivu prišlo do manjše napake, v drugem odstavku, kjer je navedena parc. št. 1534/1, je pravilno 1534/4.

Razprava:
V njej so sodelovali Andrej Černe, Valentin Markež, Peter Mirc, Boris Smolej, Matej Smukavec in Valentina Gorišek.

Andrej Černe:
Kaj se dogaja s parcelami 1566/2, 1566/6 in 2005/1 ter parcelami ob progi?

Matej Smukavec:
Glede parcel že potekajo pogovori z gospodom Wolfom.

Valentina Gorišek:
Lastnik dela ob železnici je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov. Z njimi je napovedan sestanek, pogovor bo tekel tudi o tem zemljišču, Zoisovem parku in Mali Mežakli, pričakujejo pa, da bodo na tem delu dobili vsaj stavbno pravico.

Valentin Markež:
Kako je prišlo do lastništva Kmetijstva Vipava?

Valentina Gorišek:
Lokacijo so kupili od Pančurja na dražbi in je zemljiškoknjižni lastnik, ravno tako ima posle z nami čiste.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

- **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010.**
- **Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2010 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leto 2010, ki ga je na svoji redni seji 22. 10. 2009 sprejel Občinski svet Občine Jesenice.**

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
LETNO POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE V LETU 2009.

Letno poročilo je predstavil Matej Smukavec.

Razprava:
V njej so sodelovali Andrej Černe, Matej Smukavec, Valentina Gorišek. Pojasnila sta, da se v primerjavi s preteklimi leti sedaj tekoče zadeve urejajo sproti, mogoče se še najde kakšna starejša stvar, dlje časa se že vleče urejanje karavanških voda in Plavški travnik.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Letno poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in o realizaciji letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice v letu 2009.

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE (ODGOVORI NA SKLEPE IN VPRAŠANJA TER POBUDE)

5.1.OVADBA PROTI PODJETJU GRADIS CELJE - Boris Smolej - vprašanje:
Zanimalo ga je, kaj se dogaja z ovadbo proti podjetju Gradis Celje, za katero so se odločili s sklepom na 30. seji Odbora.

Razprava:
V razpravi, odgovoru na to vprašanje so sodelovali Valentina Gorišek, Boris Smolej, Peter Mirc in Jernej Udir.

Valentina Gorišek je pojasnila, da ovadbo preučujejo, ugotavljajo ali je primerna, župan pa bo nato dal zeleno luč. Pogodba je sedaj podaljšana do septembra 2010 in šele takrat se lahko pogovarjajo o pregonu, vendar bodo tožbo takrat vložili na A-lizing, saj je Gradis Celje samo še izvajalec. Ravno tako je ovrgla možnost, da bi sedaj dodali aneks h pogodbi in zahtevali plačilo komunalnega prispevka, saj je vsota prenizka za izgradnjo celotne predvidene infrastrukture (lahko bi zgradili le cesto in pešpot, nikakor pa ne še mostu). Peter Mirc je podal predlog, naj izračunajo obresti neplačanega komunalnega prispevka. Boris Smolej pa je najprej opozoril na dejstvo, da naj ne bodo preveč popustljivi, saj so iz podjetja na Jesenice že prišli s ciljem prevarati Jeseničane. Peter Mirc je dodal, naj se najde način, ki bo pripeljal do rezultata, torej če most ne bo zgrajen, naj se zahteva odškodnina, v višini vrednosti mostu (in ne samo komunalni prispevek). Ovadba mora biti vložena do konca marca, torej naj bo naslednji seji posredovana informacija o tem. Valentina Gorišek je še povedala, da dela trenutno potekajo, saj ima A-lizing sklenjeno pogodbo.

5.2. VLOGA ZA CERO - Peter Mirc – vprašanje in pobuda županu:

V primeru vloge za CERO in ohranitev čakamo Kranj, če bo do 4. junija 2010 vložil vlogo, v nasprotnem primeru jo bomo vložili mi. Vsekakor je možen črn scenarij, saj lahko vse propade, kar bo imelo velik vpliv na vse občane. Zakaj pravzaprav čakamo na Kranj, če se ne morejo dogovoriti, saj je v našem interesu ohraniti odlagališče Mala Mežakla v katerega je bilo vloženo ogromno sredstev in dela. Ravno tako daje pobudo, naj župan,občinska uprava in občinski svet spelje vse ukrepe, da bi zadržali odlagališče in naj odgovor poda župan na naslednji seji odbora (tudi pobuda predsednika Borisa Smoleja).

Razprava:
V nadaljevanju so o omenjeni temi razpravljali Peter Mirc, Valentina Gorišek, Andrej Černe, Boris Smolej, Vera Pintar, Jernej Udir. Beseda je tekla predvsem na temo, kako preprečiti črn scenarij in naj se vprašanje/pobuda Petra Mirca posreduje županu, ki naj odgovori, obenem pa bi bilo dobro o dogajanjih obveščati tudi javnost.

Predsednik je s sejo zaključil ob 18.10.

ZAPISALA: **PREDSEDNIK:**
Monika Sušanj **Boris Smolej**