OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-10/2007
Datum: 18.10.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
9. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V SREDO, 17.10.2007 OB 18.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Boris SMOLEJ, Jernej UDIR, Vera PINTAR, Peter MIRC, Valentin MARKEŽ in Sajid SALIHOVIČ (6 od 9).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: mag. Ivo ŠČAVNIČAR in Vinko LAVTIŽAR.

ODSOTEN ČLAN: Andrej ČERNE.

OSTALI PRISOTNI: Boris BREGANT – podžupan, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije.

Ker predlogov za spremembo ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:
1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 8. redne seje Odbora z dne 12.09.2007.
2. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 615/1, k.o. Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 17.
4. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA - 6

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 8. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 12.09.2007.

Razprave in pripomb na zapisnik 8. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora dal na glasovanje naslednji

SKLEP:
Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 8. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 12.09.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Tomaž Vidmar, direktor Komunalne direkcije, je v nadaljevanju pojasnil odgovor na vprašanje Petra Mirca glede problematike mirujočega prometa na Plavžu. Povedal je, da je ureditev Tavčarjeve ulice vključena v proračun za leti 2008 in 2009, se pa za ta projekt pričakuje tudi sofinanciranje iz sredstev Evropske unije. Projekt zajema ureditev vse infrastrukture na Tavčarjevi ulici (vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija, javna razsvetljava, itd.), zato bo ta poseg v prostor zelo zahteven. Prometna ureditev na tem delu bo spremenjena, saj se pri Slaščičarni Metuljček predvideva ureditev levega zavijalca iz glavne ceste R3, potem pa enosmerni promet do Čufarja, kjer je predviden dodaten izhod na regionalno cesto R3. Z rekonstrukcijo Tavčarjeve ceste se bo pridobilo približno 110 novih parkirnih mest, še okoli 20 parkirnih mest pa se bo pridobilo z razširitvijo parkirišča ob objektu Cesta Cirila Tavčarja 3/b, ki bo izvedena v letu 2008. Kompleksna rešitev za ureditev parkiranja pa je možna le z izgradnjo parkirne hiše. Glede pomanjkanja parkirnih mest pa je bila narejena tudi analiza, ki je pokazala, da je bilo v nočnem času (od 22.00 do 01:00 ure zjutraj) na območju Tavčarjeve ceste nepravilno parkiranih okoli 47 vozil.

Peter Mirc je povedal, da bodo navedene rešitve vsekakor prispevale k ureditvi prometa na Tavčarjevi cesti, vendar pa bo potrebno pri rekonstrukciji te ceste istočasno reševati tudi problematiko glede odvoza smeti in pluženja. Predlagal pa je tudi, da se za dodatna parkirna mesta uredi zelenico za objektom Cesta revolucije 3, saj je ta zelenica sedaj popolnoma neuporabna.

Vera Pintar je predlagala, da se pred realizacijo tega projekta ljudi obvesti o predvidenih posegih oz. da se organizira tudi kakšno kontaktno oddajo na radiu.

Boris Smolej je postavil vprašanje, kako je urejeno parkiranje na parkirišču pri Upravni enoti Jesenice.

Tomaž Vidmar je pojasnil, da je zaposlenim na UE Jesenice, v Zdravstvenem domu in na Zavodu za zdravstveno zavarovanje namenjeno parkirišče, ki je za zapornicami, za preostali del parkirišča pa je predlagano, da se uredi modra cona, v kateri bi bilo dovoljeno parkirati 1,5 ure.

TOČKA 2:
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE – DRUGA OBRAVNAVA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek..

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal naslednji

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 5
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 615/1, K.O. JESENICE, CESTA FRANCETA PREŠERNA 17.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje Valentina Markeža, da se je cena zemljišča v dveh letih zvišala predvsem na račun novo zgrajene Poslovne cone (višji nivo komunalne infrastrukture), ter tudi zaradi razmer na tržišču.

Po razpravi je bil predlagan naslednji

SKLEP:
1. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 17, Jesenice – predlog postopka.**

2. **Občina Jesenice izvede javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice (fundus in pripadajoče zemljišče). Izhodiščna cena za predmetno zemljišče znaša 49 EUR/m^2, kar za 1365 m^2 znese 66.885,00 EUR. Izbrani ponudnik nosi tudi vse stroške sklenitve pravnega posla (davek, notarski stroški, i.d.).**

3. **Predmet tega postopka ni prodaja poslovne stavbe na Prešernovi cesti 17, Jesenice. O nakupu poslovne stavbe se ponudniki dogovarjajo neposredno z družbo Gradbinec d.d. – v stečaju.**

4. **Ponudnik, ki kupi poslovno stavbo, ima pod enakimi pogoji predkupno pravico pri nakupu zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice. Če predkupni upravičenec ne sprejme ponudbe o najvišji ponujeni kupnini (ne uveljavi predkupne pravice), je upravičen do odkupa fundusa poslovne stavbe po ceni kot jo je ponudil oziroma najmanj po izhodiščni ceni za m^2, s tem, da nosi stroške pridobitve samostojne parc. št. za fundus poslovne stavbe. Preostalo zemljišče pa se proda ponudniku, ki bo ponudil najvišjo kupnino, s tem, da si Občina Jesenice v korist vsakokratnega lastnika poslovne stavbe na Prešernovi cesti 17, Jesenice izgovori trajno stvarno služnost dostopa.**

5. **Z izbranim ponudnikom se sklene tripartitna prodajna pogodba (izbrani ponudnik, Občina Jesenice in Gradbinec d.d. – v stečaju), ki obsega prodajo zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice in poslovno stavbo na Cesti Franceta Prešerna 17, Jesenice.**

6. **V primeru iz 4. točke tega sklepa, če predkupni upravičenec ne uveljavlja predkupne pravice, se s predkupnim upravičencem sklene neposredna tripartitna prodajna pogodba za poslovno stavbo in fundus (zemljišče pod poslovno stavbo), z izbranim ponudnikom pa prodajna pogodba (sklenjena med Občino Jesenice in izbranim ponudnikom) za preostali del zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice.**

7. **V vsakem primeru, ne glede na to, ali bo predkupni upravičenec uveljavljal predkupno pravico ali ne, si Občina Jesenice pri prodaji zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice izgovori v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine s parc. št. 616/9 k.o. Jesenice trajno stvarno služnost dostopa do nepremičnin s parc. št. 616/9 k.o. Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
VPRAŠANJA IN POBUDE.

4.1 Peter Mirc:
Pohvalil je vse, ki sodelujejo pri aktivnostih na območju Fiprom, saj je sedaj že lepo vidno, da so se zadeve na tem območju začele urejati.

Članice in člani Odbora so imeli še nekaj konkretnih vprašanj glede ureditve območja Fiprom, zato jim je podžupan Boris Bregant podrobno razložil (tudi z grafičnim prikazom), katere aktivnosti naj bi se na tem območju izvajale in kakšen izgled naj bi dobil ta del mesta po zaključenem projektu.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila končana ob 18.50 uri.

ZAPISALA: **PREDSEDNIK:**
MOJCA RAZINGER **BORIS SMOLEJ**