OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-4/2007
Datum: 18.04.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
5. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V TOREK, 17.04.2007 OB 17.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Boris SMOLEJ, Andrej ČERNE, Vinko LAVTIŽAR, Jernej UDIR, Vera PINTAR, Peter MIRC, Valentin MARKEŽ in Sajid SALIHOVIČ.

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN ODBORA: mag. Ivo ŠČAVNIČAR.

OSTALI PRISOTNI: Podžupan Boris BREGANT, Stanislava ZUPAN in Marija LAH – sodelavki Oddelka za okolje in prostor, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Božena Ronner – svetovalka župana za Občinski svet.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

D N E V N I R E D:
1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 4. redne seje Odbora z dne 22.03.2007.
2. Predlog sprememb in dopolnitev Letnega programa prodaje stvarnega nepremičnega premoženja (zemljišč) v lasti občine Jesenice v letu 2007.
3. Predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.
4. **Premoženjsko pravne zadeve:**

4.1 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišča na Senožetih.
4.2 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanja na Hrušici in na Cesti Borisa Kidriča.
4.3 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanje na Cesti Borisa Kidriča.

5. Poročilo št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja občine Jesenice za leto 2007.
6. Informacija v zvezi s postopkom sprejema OLN Bolnišnica vzhod – južni del.
7. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 4. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 22.03.2007.

Valentina Gorišek je na vprašanje Borisa Smoleja pojasnila, da je bil s predstavniki podjetja ITC predviden sestanek za sredo, 11.04.2007, vendar pa je bil ta sestanek na željo predstavnikov podjetja prestavljen in bo sklican v sredo, 18.04.2007 ob 10. uri v prostorih Občine Jesenice.

Boris Smolej je predlagal, da se na naslednji seji Odbora poroča o tem, kaj je bilo dogovorjeno na skupnem sestanku s predstavniki podjetja ITC.

Druge razprave in pripomb na zapisnik 4. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 4. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 22.03.2007, s tem, da se na naslednji seji Odbora poroča, kaj je bilo dogovorjeno na skupnem sestanku s predstavniki podjetja ITC.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA PROGRAMA PRODAJE STVARNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (ZEMLJIŠČ) V LASTI OBČINE JESENICE V LETU 2007.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme spremembe in dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega nepremičnega premoženja (zemljišča) v letu 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA –

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2007 – HITRI POSTOPEK.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Jernej Udir, podžupan Boris Bregant, Peter Mirc in Valentina Gorišek.

Na vprašanje Jerneje Udirja je podžupan Boris Bregant pojasnil, da so na podlagi sklepa Odbora za načrtovanje uporabe sredstev požarnega sklada sredstva iz naslova požarne takse v letu 2007 planirana za nakup gasilskega vozila za PGD Koroška Bela.

Peter Mirc je postavil vprašanje, kdo je ustanovitelj Visoke šole za zdravstveno nego, ter zakaj se bo samo v enem letu v to šolo vložilo toliko sredstev?

Valentina Gorišek je pojasnila, da je ustanoviteljica Visoke šole za zdravstveno nego občina Jesenice. Ker sanitarije sedaj niso primerne, je potrebno zagotoviti ustrezne prostorske pogoje, da se bo pouk lahko začel izvajati že v šolskem letu 2007/2008.

Peter Mirc je še povedal, da je že večkrat poudaril, da se v občini Jesenice zelo veliko sredstev namenja za neke projekte, od katerih jih potem 80 % konča v predalu. Za Športni park Podmežakla so namreč izdelani in plačani že najmanj trije projekti, pa niti eden izmed njih ni aktualen.

Podžupan Boris Bregant je pojasnil, da noben projekt ni ostal v predalu, res pa je nekaj takih, ki še niso bili realizirani. Občina Jesenice je na Gorenjskem izkoristila največ nepovratnih sredstev predvsem zato, ker so bili vsi programi in projekti pravočasno pripravljeni. Odgovoril, pa je tudi na vprašanje Jerneja Udirja, da narejeni projekti na zastarajo, vendar pa po določenem obdobju postanejo zastareli in jih je potrebno novelirati.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Rebalans proračuna občine Jesenice za leto 2007 za področje urejanja prostora, varstva okolja ter gospodarjenja s stavbnimi zemljišči po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:
4.1 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišča na Senožetih.

4.2 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanja na Hrušici in na Cesti Borisa Kidriča.
4.3 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanje na Cesti Borisa Kidriča.

4.1 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – ZEMLJIŠČA NA SENOŽETIH.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja – zemljišča na Senožetih.**

   Občina Jesenice proda zemljišče s parc. št. 1385, k.o. Jesenice ponudniku SANOVET d.o.o. Jesenice, Murova 1, 4270 Jesenice, in sicer za ceno 60 EUR/m^2.

   V ceno ni vključen 20 % DDV, ki ga je dolžan plačati ponudnik. Ponudnik nosi tudi stroške sklenitve pravnega posla. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

   Kupoprodajna pogodba se sklene po pravnomočnosti geodetske odmere za dostopno cesto do parc. št. 1384 k.o. Jesenice.

2. **Za nepremičnino s parc. št. 1384 k.o. Jesenice se javni razpis za prodajo zemljišč ponovi, s tem, da se le-ta objavi na spletni strani občine Jesenice in v Jeseniških novicah.**

   Izklicna cena za nepremičnino s parc. št. 1384 k.o. Jesenice ostane nespremenjena.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

4.2 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – STANOVANJA NA HRUŠICI IN NA CESTI BORISA KIDRIČA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

V razpravi, v kateri so sodelovali: Boris Smolej, Valentina Gorišek, Peter Mirc, Vera Pintar, Sajid Salihovič in Jernej Udir, je Valentina Gorišek pojasnila, da so vsi najemniki navedenih stanovanj že obveščeni, da se bodo ta stanovanja prodajala. Povedala pa je tudi, da se bodo stanovanja prodajala na javnem razpisu, ter da je v

občini Jesenice trenutno zelo malo praznih stanovanj, saj se za vsa stanovanja redno sklepajo najemne pogodbe.

Vera Pintar je še poudarila, da jo zelo veseli, da je prišlo do te strategije prodaje stanovanj, saj je tudi sama že večkrat dala pobudo, da je ta stanovanja potrebno čim prej prodati.
Jernej Udir je povedal, da se občina Jesenice s tem, ko prodaja stanovanja, približuje visoko razvitim državam, kjer so vsa stanovanja v privatni lasti.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:

1. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za stanovanja, navedena v javni ponudbi.**

2. **Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.**

3. **O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po zaključenem postopku javne ponudbe.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

4.3 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – STANOVANJE NA CESTI BORISA KIDRIČA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za stanovanje št. 9 na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24.

Občina Jesenice proda stanovanje št. 9 na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24, predkupnemu upravičencu, Andreju Cuderju, stanujočem na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24, za kupnino v višini 7.150,00 EUR (sedem tisoč sto petdeset evrov, nič centov), z vsemi parametri, določenimi v predlaganem programu prodaje.

Vse stroške v zvezi s pogodbo nosi kupec.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:
POROČILO ŠT. 1 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA VARSTVA OKOLJA OBČINE JESENICE ZA LETO 2007.

Uvodno obrazložitev sta dali Valentina Gorišek in Stanislava Zupan.

V razpravi so sodelovali: Vera Pintar, Valentin Markež, Valentina Gorišek, Jernej Udir, Boris Smolej in Peter Mirc.

Vera Pintar je poudarila, da je bilo na Krajevno skupnost večino pritožb krajanov posredovanih zaradi hrupa, ki se povzroča s premikanjem lokomotiv in vagonov, in ne zaradi same vožnje vlakov.

Valentin Markež je postavil vprašanje, ali več inštitucij meri onesnaževanje, ki ga povzroča Acroni. Predstavniki civilne iniciative iz Koroške Bele namreč trdijo, da so rezultati meritev drugih inštitucij bistveno drugačni od tistih, ki jih prikazuje Acroni.

Valentina Gorišek je pojasnila, da imata tako Občina Jesenice, kot tudi Acroni pooblaščene izvajalce meritev, vendar pa to niso nujno iste inštitucije. Vendar pa je dejstvo, da nobena pooblaščena organizacija, ki se ukvarja s temi meritvami, ne bo zaradi enega podjetja, kot je npr. Acroni, postavljala svojega ogleda na kocko in potvarjala rezultatov. Lahko pa do različnih rezultatov prihaja iz razloga, ker so bile meritve izvedene na različnih lokacijah in ob različnih razmerah.

Jernej Udir je poudaril, da Acroni v svojih poročilih prikazuje povprečne mesečne izpuste, tako da se potem te količine enakomerno porazdelijo med vse dni v mesecu.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je Občina Jesenice podjetje Acroni že zaprosila, naj v prihodnje rezultate meritev primerjajo s proizvodnjo, ki jo ravno tako beležijo za vsak dan posebej.

Boris Smolej je predlagal, da se predstavnike civilne iniciative ponovno povabi na eno izmed naslednjih sej Odbora, da se na ta način okrepi medsebojno sodelovanje, saj si vsi prizadevajo za isti cilj. Predlagal pa je tudi, da naj vsi izvajalci meritev istočasno poberejo vzorce, da bodo potem tudi rezultati meritev med seboj primerljivi.

Peter Mirc je predlagal, da se predstavnike civilne iniciative povabi na sejo Odbora takrat, ko bodo na dnevnem redu točke, ki se bodo nanašale na varstvo okolja.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:

1. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za prvo četrtletje leta 2007.**

2. **Območje železniške proge z železniško postajo Jesenice se, glede na prekoračene kritične ravni hrupa in v skladu z 12. členom Uredbe o mejnih**

vrednostih kazalcev hrupa v okolju, razvrščа med degradirana območja. Občinski svet občine Jesenice nalaga občinski upravi, da v skladu z 24. členom Zakona o varstvu okolja sproži pri Vladi RS postopek za razglasitev degradiranega območja in sprejetje programa ukrepov za zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom.

3. **Vse inštitucije, ki izvajajo okoljske meritve, naj vzorce jemljejo na istih lokacijah in ob istem času, da bodo rezultati meritev med seboj primerljivi.**

4. **Kadar bodo na dnevnem redu seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči točke, ki se nanašajo na varstvo okolja, se na sejo povabi tudi predstavnike civilne iniciative.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:
INFORMACIJA V ZVEZI S POSTOPKOM SPREJEMA OLN BOLNIŠNICA VZHOD – JUŽNI DEL.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje Borisa Smoleja, da je bil nadstrešek pri trgovini Štof postavljen brez soglasja Občine Jesenice, za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo SKB banke pa je Oddelke za okolje in prostor na podlagi 14. člena PUP-a izdal izjavo o skladnosti predvidene gradnje s predvidenim občinskim lokacijskim načrtom.

Peter Mirc je poudaril, da je lokacija SKB banke popolnoma neprimerna, ter da je omenjena banka zgrajena na tem območju samo zato, ker je lastnik zemljišča v sorodstvenem razmerju z direktorjem banke.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil z Informacijo o poteku postopka sprejema Občinskega lokacijskega načrta Bolnišnica – vzhod – južni del.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE.

7.1 Jernej Udir:
Zanima ga, kakšne bodo nadaljnje aktivnosti Občine Jesenice, ki bodo izvedene v zvezi s črnograditeljem na Koroški Beli?

Valentina Gorišek – odgovor:
Investitorju je bila že izdana odločba inšpekcije za odstranitev na črno zgrajenega objekta. Občina Jesenice sedaj lahko samo še urgira na inšpekcijske službe za čim prejšnjo realizacijo njihove odločbe.

7.2 Jernej Udir:
Zanima ga, ali se je po srednjegorju dovoljeno voziti s kroslami? Na tem območju se namreč pojavlja vedno več motoristov, tako domačinov, kot tudi motoristov iz sosednje Avstrije, na Policijski postaji pa poudarjajo, da oni tega problema ne morejo rešiti.

Boris Smolej:
Zanima ga, ali lahko občine Jesenice sprejme nek odlok, ki bi prepovedoval vožnjo z motorji in štirikolesniki na teh območjih?

Boris Bregant:
Na območju, ki sodi v Naturo 2000, je vožnja z motorji in štirikolesniki popolnoma prepovedana. Ceste pa imajo tako ali tako svojo kategorizacijo, in po določeni kategorizaciji cest je vožnja teh vozil dovoljena, po drugi pa je prepovedana. Izven cest pa taka vožnja ni dovoljena, vendar pa morajo proti tem voznikom ukrepati lastniki zemljišč.

Boris Smolej:
Predlaga, da se za voznike motorjev in štirikolesnikov naredi nek poligon, po katerem bodo lahko nemoteno vozili.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal naslednjo

POBUDO:
Občinska uprava naj preuči možne rešitve glede problematike vožnje z motornimi kolesi in štirikolesniki po privatnih zemljiščih, ter možnost postavitve poligona za lastnike omenjenih vozil.

Pobuda je bila soglasno sprejeta.

7.3 Vera Pintar:
V imenu Krajevne skupnosti Cirila Tavčarja se zahvaljuje za hitro urgiranje glede zabojnika, ki ga je bilo potrebno počistiti.

7.4 Peter Mirc:
Že na prejšnji seji Odbora je prosil za pisni odgovor, katere aktivnosti so bile izvedene za rešitev problematike glede mirujočega prometa na Plavžu.

7.5 Peter Mirc:
Zanima ga, kakšne aktivnosti so bile izvedene v zvezi z možnostjo tožbe proti državi glede odškodnine zaradi Acronija?

7.6 Peter Mirc:
Zanima ga, kakšno je trenutno stanje glede Restavracije Turist na slovenskem Javorniku?

Valentina Gorišek – odgovor:
Za Restavracijo Turist se trenutno pridobiva uporabno dovoljenje. V postopku so bile namreč najdene priče, ki so z listinami izkazale, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967, zato se bo za ves ta del pridobilo uporabno dovoljenje brez postopka. Problem je le še plinska postaja, ki je bila zgrajena kasneje. Ko bo pridobljeno uporabno dovoljenje, bo takoj objavljen javni razpis za oddajo teh prostorov v najem.

7.7 Peter Mirc:
Slišal je več pripomb v zvezi s podjetjem Gratel, katerega predstavniki hodijo po stanovanjih in tudi že izvajajo dela. Zanima ga, ali je bilo temu podjetju izdano kakšno dovoljenje?

Valentina Gorišek – odgovor:
Predstavniki podjetja so na Občino Jesenice posredovali prošnjo za dovoljenje za prekop cest, vendar pa jim Občina še ni izdala nobenega soglasja. V zvezi s to problematiko pa se bo pripravil tudi širši odgovor.

7.8 Sajid Salihovič:
V Centru II se na parih lokacijah že dalj časa zbirajo kosovni odpadki, ki se potem raznašajo vse naokrog.

Po krajši razpravi vseh članov Odbora je predsednik predlagal naslednjo

POBUDO:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga, da javno komunalno podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice ponovno začne izvajati odvoz kosovnih odpadkov po starem načinu.

Pobuda je bila soglasno sprejeta.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 18.35 uri.

ZAPISALA: **PREDSEDNIK:**
MOJCA RAZINGER **BORIS SMOLEJ**