OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-2/2007
Datum: 15.02.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
3. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V SREDO, 14.02.2007 OB 16.30 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:
Boris SMOLEJ, Andrej ČERNE, Vinko LAVTIŽAR, Jernej UDIR, Vera PINTAR, Peter MIRC, mag. Ivo ŠČAVNIČAR in Sajid SALIHOVIČ.

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Valentin MARKEŽ.

OSTALI PRISOTNI: Podžupan Boris BREGANT, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

D N E V N I R E D:
1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 2. redne seje Odbora z dne 18.01.2007.
2. **Premoženjsko pravne zadeve:**

2.1 Posamičen program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče na Senožetih – začetek postopka razpolaganja;
2.2 Posamičen program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Jesenice – brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla;
2.3 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v last občine Jesenice (revitalizacija območja Fiprom);
2.4 Izvzem iz javnega dobra in posamični program za ustanovitev stavbne pravice na delu območja Rekreacijskega centra Kres.

3. Informacija o programu priprave za izdelavo podrobnejših meril za ureditveno območje J3/M2 – nad Jeklarna na Koroški Beli.
4. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 2. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 18.01.2007.

Božena Ronner je povedala, da je na prejšnji seji Odbora Andrej Černe dal pobudo, da bi se na eni izmed sej Odbora obravnavala tudi problematika nepremičnin podjetja ITC. Zato predlaga, da se najprej pripravita gradivo in odgovor pristojnega oddelka na navedene trditve, potem pa lahko svoje stališče zavzame tudi Odbor.

Druge razprave in pripomb na zapisnik 2. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 2. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 18.01.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:
2.1 Posamičen program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče na Senožetih – začetek postopka razpolaganja;
2.2 Posamičen program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Jesenice – brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla;
2.3 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v last občine Jesenice (revitalizacija območja Fiprom);
2.4 Izvzem iz javnega dobra in posamični program za ustanovitev stavbne pravice na delu območja Rekreacijskega centra Kres.

2.1 POSAMIČEN PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – ZEMLJIŠČE NA SENOŽETIH – ZAČETEK POSTOPKA RAZPOLAGANJA;

Kratko uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je odgovorila tudi na vprašanje Petra Mirca, da je predmet prodaje zazidljivo stavbno zemljišče, ki je namenjeno stanovanjsko poslovni dejavnosti.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja – zemljišča na Senožetih.

Občina Jesenice izvede javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice.
Predmet postopka razpolaganja so parc. št.:

- 1384, njiva v izmeri 1284 m^2, k.o. Jesenice
- 1385, njiva v izmeri 1144 m^2, k.o. Jesenice
- 1383/2, dvorišče v izmeri 73 m^2, k.o. Jesenice.

Izklicna cena za skupaj 2501 m^2 znaša 116.596,62 EUR. V ceno ni vključen DDV, ki bremeni kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

2.2 POSAMIČEN PROGRAM RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – BREZPLAČNI PRENOS LASTNINSKE PRAVICE NA NEPREMIČNINI S PARC. ŠT. 796/201 K.O. PODMEŽAKLA;

Uvodno obrazložitev je dala, Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje Petra Mirca, na kateri pravni podlagi je občina Jesenice prevzela odgovornost za slabo sklenjen posel med Maksom Gerdejem in Dominvestom. Pojasnila je, da je Občina prodajala zgradbo, ki je bila dokončana do tretje gradbene faze, in Občina bi morala dobiti tudi kupnino, če bi Dominvest, ki je nastopal kot pooblaščenec Občine (investitorja), to hišo dal na razpis. Dominvest je v zameno za to hišo dobil stanovanje na Cesti maršala Tita 45, ki bi moral preiti v občinski fond.

Peter Mirc je predlagal, da se proti odgovorni osebi Dominvesta vloži tudi kazenska ovadba zaradi goljufije, ki je bila storjena pri tem pravnem poslu.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:

1. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se nepremičnina s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla uvrsti v letni program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja za leto 2007.**

2. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Jesenice – brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla.**

3. **Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe brezplačno izroči nepremičnino s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla v last Maksu Gerdeju in Dragici Skukan, Ulica heroja Verdnika 43, 4270 Jesenice, vsakemu do ½.**

   Občina Jesenice bo z Maksom Gerdejem in Dragico Skukan sklenila pogodbo o brezplačnem prenosu lastninske pravice na predmetni nepremičnini, s katero se strankama izroča zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

   Vse stroške in morebitne javne dajatve v zvezi s sklenitvijo pravnega posla se obvezuje nositi Občina Jesenice.

4. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga, da naj občinska uprava preuči možnost, da se proti odgovorni osebi Dominvesta vloži kazenska ovadba zaradi goljufije, ki je bila storjena pri tem pravnem poslu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

2.3 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE (REVITALIZACIJA OBMOČJA FIPROM).

Uvodno obrazložitev je dal podžupan Boris Bregant, ki je Petru Mircu odgovoril tudi na vprašanje glede dinamike izvajanja navedenega projekta. Povedal je, da v tem trenutku potekajo pogajanja s stečajnim upraviteljem za sklenitev in podpis kupoprodajne pogodbe. V pogodbi je naveden rok nakupa 01.04.2007 in v tem roku naj bi člani konzorcija postali lastniki, tako da bi bil potem v prvi polovici letošnjega leta lahko izveden tudi prenos na občino. Celoten projekt Fiprom je vključen tudi v projekt Gorenjsko gospodarsko središče, ki se ta trenutek obravnava kot eden izmed projektov v načrtu razvojne strategije Slovenije za obdobje do leta 2013. s tem bo projekt uvrščen tudi v kohezijske sklade, kar pa pomeni, da v letošnjem letu ne bo prišlo do njegove fizične realizacije, ker finančna sredstva še ne bodo na razpolago. Ta sredstva bodo na razpolago v drugi polovici prihodnjega leta, tako da bi se z izvedbo projekta lahko začelo v prvi polovici leta 2009.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni program pridobivanja stvarnega premoženja za zemljišča in objekte na območju Fiprom, ki jih pridobiva v svojo last in posest Občina Jesenice (območje lužilnice in pocinkovalnice, območja za tržnico, povezovalne ceste in parkirišča na območju), po priloženi skici.

Občina Jesenice pridobi zemljišča in objekte, ki so predmet tega programa pridobivanja po ceni, ki ne sme biti višja, kot je predlagana v tem programu pridobivanja stvarnega premoženja, t.j. 63 EUR/m^2 zemljišča (objektov), zemljišča, namenjena za javno cestno infrastrukturo, pa Občina Jesenice pridobi v last in posest neodplačno.

Davek na promet z nepremičninami ter vse druge stroške pravnega posla nosi Občina Jesenice (za svoj del).

S tem sklepom se nadomesti 835. sklep Občinskega sveta z dne 27.07.2006.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

2.4 IZVZEM IZ JAVNEGA DOBRA IN POSAMIČNI PROGRAM ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE NA DELU OBMOČJA REKREACIJSKEGA CENTRA KRES.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je odgovorila tudi na vprašanje Jerneja Udirja, da zemljišče s parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela ni predmet denacionalizacijskega postopka, njegova lastnica pa je občina Jesenice, kot upravljavec javnega dobra.

Odgovorila pa je tudi na vprašanje Petra Mirca, da je sedanji najemnik dal predlog za ustanovitev stavbne pravice, bi pa bilo mogoče to zemljišče tudi prodati.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:

1. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli izvzem zemljišča iz statusa javnega dobra za parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela.**

   Po pravnomočnosti ustrezne upravne odločbe se na navedeni parc. št. vknjiži lastninska pravica na Občino Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice.

2. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamični program ustanovitve stavbne pravice na parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela.**

   Občina Jesenice po pravnomočnosti odločbe o izvzemu parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela iz javnega dobra ustanovi stavbno pravico za parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela v korist Hasana in Nevenke Karahodžič za dobo 99 let.

   Enkratna odškodnina za ustanovitev stavbne pravice znese 2.725,86 EUR. Vse stroške, povezane s sklenitvijo pravnega posla, nosi stranka.

3. **Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga, da v primeru zainteresiranosti stranke, občina Jesenice zemljišče s parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela stranki proda.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 7
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
INFORMACIJA O PROGRAMU PRIPRAVE ZA IZDELAVO PODROBNEJŠIH MERIL ZA UREDITVENO OBMOČJE J3/M2 – NAD JEKLARNA NA KOROŠKI BELI.

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek, ki je odgovorila tudi na vprašanje Borisa Smoleja, da je možno v času priprave podrobnejših meril za ureditveno območje J3/M2 zavrniti predlog za izdajo gradbenega dovoljenja na tem območju.

Predsednik Odbora je po razpravi predlagal

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil z Informacijo o programu priprave za izdelavo podrobnejših meril za ureditveno območje J3/M2 – nad Jeklarno na Koroški Beli.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
VPRAŠANJA IN POBUDE.

4.1 Peter Mirc:
Zanima ga, kako bo možno s strani lokalne skupnosti spremljati prodajo Acronija, ter kako se bodo potem z novim lastnikom urejevali zahtevki glede varstva okolja?

Boris Bregant – odgovor:
Gre za dolgotrajen postopek, v katerem bo lokalna skupnost naletela na več problemov. Prvi problem je ta, da je to podjetje sedaj v lasti države, v mesecu marcu 2007 pa naj bi prešlo v lastništvo nekega drugega lastnika. To so dejstva, ki tečejo mimo lokalne skupnosti. Je pa Občina Jesenice peljala dobro strategijo, ko je ves čas spremljala ekološko stanje tega podjetja in pri tem prihajala do nedvoumnega zaključka, da mora to podjetje, ne glede na lastništvo, storiti vse, da se okolju prijazna proizvodnja lahko nadaljuje. Občinski svet je sprejel tudi sklep, da mora sedanji lastnik pred prodajo podjetja novega lastnika opozoriti na to, da se ga bo s kupoprodajno pogodbo zavezalo, da bo spoštoval programe okoljskih rešitev, ki so bili predstavljeni.

Po razpravi Borisa Smoleja, Valentine Gorišek, Sajida Salihoviča, Borisa Breganta, Jerneja Udirja in Petra Mirca je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:
Občinska uprava naj preuči pravne podlage in pridobi pravno mnenj glede odškodninskega zahtevka in eventualne tožbe proti državi ter za vsako sejo Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči pripravi poročilo oz. informacijo o aktivnostih v zvezi s prodajo Acronija.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

4.2 Andrej Černe (pisno):
Podpisani svetni Andrej Černe v zvezi s pobudo, da se problematika podjetja ITC obravnava na Odboru za okolje in prostor pri Občinskem svetu občine Jesenice, dano pobudo dopolnjuje s predlogom, da problem najprej obravnavajo pristojni

oddelki in pripravijo stališča za kolegij župana, le-ta pa ustrezno seznani Odbor za okolje in prostor, ki bo po preučitvi predvidoma povabil na svojo sejo (eno izmed naslednjih) pristojne iz podjetja ITC.
V kolikor v postopku obravnave pride do solucije, ki bo zaključila zadevo pred obravnavo na Odboru, naj se ta pobuda šteje za brezpredmetno.

Predsednik Odbora je predlagal naslednji

SKLEP:
Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči podpira pobudo Andreja Černeta, da problematiko podjetja ITC najprej obravnavajo pristojni oddelki in pripravijo stališča za kolegij župana, le-ta pa potem ustrezno seznani Odbor, ki bo po preučitvi na eno od svojih naslednjih sej povabil tudi pristojne iz podjetja ITC. V kolikor bo v postopku obravnave prišlo do rešitve, ki bo zaključila zadevo pred obravnavo na Odboru, se ta pobuda šteje za brezpredmetno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

4.3 Jernej Udir:
Od Acronija še vedno ni dobil odgovora na vprašanje, zakaj ne upada količina prašnih delcev v zraku, če odpraševalna naprava normalno deluje.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17.30 uri.

ZAPISALA: **PREDSEDNIK:**
MOJCA RAZINGER **BORIS SMOLEJ**