

Številka: 478-27/2022

Datum: 11. 4. 2022

Občina Jesenice na podlagi 5., 9., 65. in 52. člena, v povezavi s 57. členom, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), ter 19. člena, v povezavi z 20. členom, Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **oddajo v zakup** dela nepremičnin z ID znakom: parcela 2172 113/2, parcela 2172 114, parcela 2172 115/1, parcela 2172 115/2, parcela 2172 120, parcela 2172 124/1 in parcela 2172 429/5, v okvirni površini 14.781 m², in sicer izključno za kmetijski namen – košnjo trave. Obseg oddaje dela predmetnih nepremičnin v zakup je razviden iz priložene grafične situacije.

Rok za oddajo izjave o interesu oziroma rok za podajo ponudbe (obrazec je priloga namere) je **20 dni** od objave te namere na spletni strani Občine Jesenice. Izjava se odda na priloženem obrazcu v sprejemni pisarni Občine Jesenice, pisno na naslov: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice ali po elektronski pošti na naslov: obcina.jesenice@jesenice.si. Kot pravočasne se bodo šttele vse izjave, dostavljene na sedež Občine Jesenice do izteka 20 - dnevnega roka od objave predmetne namere, in izjave, ki bodo v navedenem roku prispele pisno na naslov ali na elektronski naslov oz. bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko, najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere. Nepravočasne izjave se v nadaljnjem postopku ne bodo upoštevale.

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Zakupna pogodba bo sklenjena po poteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Jesenice. Zakupno razmerje se sklepa za določen čas 5 let od dneva sklenitve zakupne pogodbe. Izhodiščna (najnižja) letna zakupnina za leto 2022 znaša 161,11 EUR, pri čemer se za prihodnja leta usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin, v primeru deflacije pa ne more biti nižja od pogodbene zakupnine. DDV se v skladu z 2. točko prvega odstavka 44. člena ZDDV-1¹ ne obračuna. Letna zakupnina se plačuje v naprej, v roku 15 dni od izdaje računa.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu ravnanja z nepremičnim premoženjem osebe javnega prava je Matej Smukavec, matej.smukavec@jesenice.si, tel. št.: 04 5869 280. Občina Jesenice si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

OBČINA JESENICE
ŽUPAN
Blaž Račič

¹ Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina.jesenice@jesenice.si.



1 : 2000

