

Številka: 478-47/2021
Datum: 27.9.2021

Občina Jesenice na podlagi 9. in 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo nepremičnine z ID znakom: parcela 2175 393/1, v izmeri 1471 m²; najnižja ponudbena cena znaša 13.900,00 EUR.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2175 393/1 leži v varovanih območjih: poplavno območje, erozijsko območje (opozorilno območje –zahtevni zaščitni ukrepi), plazovi (območje srednjega tveganja – R2) in drobirski tokovi (območje nizkega tveganja – R3). Skladno z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Ur. list RS št. 110/2013, 57/2017 in 29/2018) ter Poročila o izdelavi kart geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja v merilu 1:25000 za občino Jesenice, DN 2003736, Gradbeni inštitut ZRMK, september 2010, so v primeru posegov v nepremičnino zahtevani določeni zaščitni ukrepi. Ne glede na dejstvo, da je predmetna nepremičnina stavbno zemljišče, je gradnja (izvajanje gradbenih posegov) na navedeni nepremičnini omejena, z upoštevanjem predhodne izvedbe ustreznih strokovnih podlag s področja geomehanike in izvedbo predlaganih ukrepov. Po razpoložljivih podatkih preko dela navedene nepremičnine (sever-jug) poteka javni meteorni vod, za katerega si bo Občina Jesenice izgovorila brezplačno trajno služnostno pravico uporabe in vzdrževanja.

Rok za oddajo izjave o interesu oziroma rok za podajo ponudbe (obrazec je priloga namere) je **20 dni** od objave te namere na spletni strani Občine Jesenice. Izjava se odda na priloženem obrazcu v sprejemni pisarni Občine Jesenice, pisno na naslov: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice ali po elektronski pošti na naslov: obcina.jesenice@jesenice.si. Kot pravočasne se bodo štete vse izjave, dostavljene na sedež Občine Jesenice do izteka 20 - dnevnega roka od objave predmetne namere, in izjave, ki bodo v navedenem roku prispale pisno na naslov ali na elektronski naslov oz. bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere. Nepravočasne izjave se v nadaljnjem postopku ne bodo upoštevale. V primeru izraženega interesa več oseb bodo opravljena pogajanja.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Jesenice. Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od izdaje računa, rok za plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Plačilo stroškov izvedbe pravnega posla se natančno uredi v prodajni pogodbi.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetu razpolaganja je Matej Smukavec, matej.smukavec@jesenice.si, tel. št. (04) 5869 280.

Občina Jesenice si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

OBČINA JESENICE
ŽUPAN
Blaž Račič

IZJAVA O INTERESU
PONUDBA ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE
št. 478-47/2021, po nameri objavljeni dne 28.9.2021

za nakup nepremičnine z ID znakom: parcela 2175 393/1

Ime in priimek/naziv in zakoniti zastopnik pravne osebe:

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Ponudbena cena za nepremičnino z ID znakom: parcela 2175 393/1: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino **namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-47/2021** in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je predmet razpolaganja v naravi poznan in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način »videno-kupljeno«. V skladu s tem v predpisanem roku sprejemam-podajam ponudbo.

Kraj in datum:

Podpis:

Občina bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki, določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom: pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebam, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov. Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo preko kontaktnih podatkov pooblaščenca za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: obcina.jesenice@jesenice.si.