



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo in
gospodarske javne službe**

Številka: 032-17/2012
Datum: 18.10.2012

**SKRAJŠAN ZAPIS
20. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE, KI JE BILA V SREDO, 17.10.2012
OB 16.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Stanislav PEM, Mirjana PLANINČIČ, Marijan NIKOLAVČIČ, Ana Marija KOROŠEC, Jože ZORC in Igor ARH.

OSTALI PRISOTNI:

Miha REBOLJ - podžupan, Marko MARKELJ – direktor Komunalne direkcije, Vera DJURIĆ DROZDEK – vodja Oddelka za gospodarstvo, Ivan HOČEVAR - direktor javnega podjetja JEKO-IN, d.o.o. in Mojca LEVSTIK – Kabinet župana.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 19. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 12.09.2012.
2. Predlog Tržnega reda in cenika storitev gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja tržnice Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
3. Predlog za subvencijo najemnine za upravljanje javne infrastrukture v lasti Občine Jesenice – vročevod.
4. Poročilo o izvrševanju sprejetega Terminskega plana za uveljavitev Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja v občini Jesenice.
5. Informacija o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2011.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 1:
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 19. REDNE SEJE
ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE Z DNE
12.09.2012.**

Razprave in pripomb na zapisnik 19. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa z realizacijo sprejetih sklepov 19. redne seje Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe z dne 12.09.2012.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG TRŽNEGA REDA IN CENIKA STORITEV GOSPODARSKE JAVNE
SLUŽBE UPRAVLJANJA IN VZDRŽEVANJA TRŽNICE JESENICE – PRVA
OBRAVNAVA**

Uvodno obrazložitev je podala **Vera Djurić Drozdek**.

V razpravi so sodelovali:

Jože Zorc

- Zanima ga, če je Občina že razlastila lastnika dela zemljišča pri tržnici in kdaj začne koncesionar plačevati koncesijo.

Igor Arh

- Predlaga, da se obratovalni čas tržnice ob sobotah podaljša tako kot trgovinam do 15.00 ure. Prav tako se mu cene zaprtih prodajaln zdijo visoke in bodo odbijajoče za interesente, da bi se vključili v tak način prodaje na tržnici ali najem prostora. Predlaga, da bi se v prvi polovici leta ali v enem letu poskušali dogovoriti s koncesionarjem, da cene zniža na račun znižanja koncesije v enakem obdobju.

Stanislav Pem

- V 15. členu je napisano, da obratovalni čas upravljavec lahko podaljša glede na potrebe kupcev. Zanima ga to, ker je znotraj tržnice tudi prireditveni prostor ali bo soglasja pridobival upravljavec od UE Jesenice ali je mišljen strog tržni red. Misli, da to ni v skladu z vsemi dejavnostmi ki se bodo izvajale;
- 16. člen – predlaga, da se uporabi nomenklatura AJPESA, naj bodo navedene šifre pri posameznih izdelkih predvsem zaradi jasnosti;
- 26. člen – ne ve ali je smotrno, da ostanejo še napisane plastične vrečke, misli, da so prepovedane
- 41. člen - misli, da upravljavec nima drugega organa kot samo direktorja;
- 45. člen – napaka pri terminu izvajalec, mora biti upravljavec

- 46. člen - je napisano »odbor upravljavca« misli, da se napiše samo upravljavec, ker verjetno nima odbora. Predlaga, da se v istem členu popravi, da tržni red sprejme občinski svet;
- Zanima ga, ker spor ni rešen ali bo otvoritev decembra.

Ana Marija Korošec

- 26. člen – misli, da nebi smeli izključiti plastične vrečke, glede na ponudbo, se nekatera živila ne morejo zaviti v papir (kislo zelje). Predlaga, da bi se vsaj delno ali v celoti pustilo napisano.

Miha Rebolj

- Sprašuje, kje se nahaja prostor za najem v vrednosti 50,00 €.
- Ima pa pomislek pri neživilskih izdelkih, ki so navedeni v 16. členu – tekstilno blago in obutev. Meni, da je potrebno posvetiti pozornost za večjo ponudbo domačih izdelkov napram kitajski ponudbi.

Ana Marija Korošec

- Predlaga, da bi si Odbor naslednje leto ogledal semenj v Mengešu.

Na vse pripombe in predloge je odgovorila **Vera Djurić Drozdek**.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Tržnega reda in cenika storitev za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice v prvi obravnavi, z naslednjimi predlogi in pripombami iz razprave:

- v 14. členu naj se obratovalni čas ob sobotah podaljša do 15. ure;
- cene zaprtih prostorov so precej visoke, zato naj se v prvi polovici leta ali v enem letu poskuša dogovoriti s koncesionarjem, da cene zniža, tudi na račun znižanja koncesije v enakem obdobju;
- v 15. členu je napisano, da obratovalni čas upravljavec lahko podaljša glede na potrebe kupcev, kar pa ni v skladu z vsemi dejavnostmi ki se bodo izvajale;
- v 16. členu naj se uporabi nomenklatura AJPESA, da bodo navedene šifre pri posameznih izdelkih predvsem zaradi jasnosti;
- preveri naj se, ali je v 26. členu še smotrno pisati plastične vrečke, saj naj bi bila njihova uporaba prepovedana;
- v 41. členu naj se upošteva, da upravljavec nima drugega organa kot samo direktorja;
- v prvem odstavku 45. člena naj se beseda »izvajalcu« nadomesti z besedo »upravljavcu«;
- 46. člen naj se popravi tako, da tržni red sprejme upravljavec (in ne odbor upravljavca), potrdi pa ga samo Občinski svet.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 6

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG ZA SUBVENCIJO NAJEMNINE ZA UPRAVLJANJE JAVNE
INFRASTRUKTURE V LASTI OBČINE JESENICE – VROČEVOD.**

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice iz proračuna za leto 2012 za subvencioniranje cene uporabe infrastrukture za daljinsko ogrevanje zagotovi 52.672,90 EUR brez DDV.**
- 2. Izvajanje subvencioniranja cene uporabe infrastrukture za daljinsko ogrevanje se izvaja po dvanajstinah.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet soglasno.

**TOČKA 4:
POROČILO O IZVRŠEVANJU SPREJETEGA TERMINSKEGA PLANA ZA
UVELJAVITEV SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA V OBČINI JESENICE.**

Uvodno obrazložitev sta podala **Ivan Hočevar** in **Robert Pajk**.

V razpravi je sodelovala:

Ana Marija Korošec

- Pohvala za informacijo o ponovnem sestanku z upravniki. Zanima jo, kdaj je JEKO-IN sklical sestanek z upravniki glede na informacijo, da bo sestanek potekal 18.10.2012, kljub temu ta sestanek z upravniki, ki je bil opravljen v juniju mesecu kar izhaja iz poročila nimajo uporabniki nobenih informacij četudi bi vsi morali sodelovati pri tem na zborih lastnikov stanovanj, ki bi morali biti končani do zaključka leta 2012.
- Zadovoljna je s poročilom JEKO-IN-a, ker je vsebinsko bogatejše in obširnejše, da pa je manj narejenega glede na pričakovanja.
- Za vse tiste toplotne postaje za katere bo elektrika priključena na odjemno mesto hiše je potrebno pregledati ali moč odjema zadošča, potrebno je vse lastnike seznaniti o vseh teh postopkih glede na to, da se jim bodo obveznosti povečale in v končni fazi bo JEKO-IN moral glede na to, da so toplotne postaje različne v različnih objektih razmejiti v lastnino stanovalcev (hišne postaje) in lastnino občine tako imenovane javne infrastrukture.
- Podpisovanje pogodbe o dobavi toplotne energije mora potekati tako, da JEKO-IN, predvsem pa upravniki, seznanijo uporabnike na zborih, čemur sledi podpisovanje te pogodbe iz katere bodo razvidni deleži za obveznosti, ki jih bo uporabnik moral plačevati.

- Moti jo, da od junija meseca po prvem opravljenem sestanku med JEKO-IN in upravniki, le ti niso v ničemer uporabnike, lastnike stanovanj seznanili in po informacijah prelagajo to na prihodnje leto, ko zbore lastnikov sklicujejo upravniki v skladu s stanovanjsko zakonodajo.
- Zanimajo jo ali so vsi upravniki pravočasno dobili na vpogled in hkrati v realizacijo naloge izhajajoče iz programa aktivnosti.
- Predlaga, da do občinskega sveta predstavniki JEKO-IN pregledajo aktivnosti, katerim se bliža kraj roka in poskusite urediti zadeve po hitrem postopku vključno z upravniki.
- Ali je res, da se bo variabilni del cene ogrevanja, s 1.10.2012 zmanjšal samo za 7.33 %, če ravno po javnih občilih beremo znižanja cene od 20 % do 30 %. Kaj se na Jesenicah dogaja ?
- Na krajevne skupnosti prihajajo mnogi občani, ki iščejo pojasnitev obračunavanja ogrevanja in iščejo pomoč, kako svoje težke finančne situacije rešiti. Zato meni, da je nujno potrebno da so strokovne sodelavke redno prisotne na delovnem mestu, kajti namen ustanavljanja krajevnih skupnosti je, da je občina kot taka čim bližje občanom. Omenila bi, da odločitve, da se strokovne sodelavke občasno razporeja tudi na druga delovna mesta izven rednega delovnega časa v tem kritičnem obdobju gospodarske situacije, zgrešena in neprimerna.

Na vse podane pripombe in predloge je odgovoril Ivan Hočevar in jih vzel na znanje.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe se je seznanil s Poročilom o izvrševanju sprejetega Terminskega plana za uveljavitev Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja v občini Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet soglasno.

<p>TOČKA 5 INFORMACIJA O LETNEM POROČILU JEKO-IN, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2011.</p>
--

Uvodno obrazložitev sta podala **Marko Markelj** in **Ivan Hočevar**.

V razpravi so sodelovali:

Ana Marija Korošec

- Meni, da je nadzor in strokovno znanje direktorja Komunalne direkcije v veliko pomoč JEKO-IN-u.

Jože Zorc

- Pohvala direktorju JEKO-IN, g. Hočevarju, da je transparenten, zadeve ima urejene, čeprav bi se še kaj dalo izboljšati, vendar kljub temu, zato se v svojem

imenu kot občan zahvali in upa, da bo g. Hočevar vztrajal skupaj z odborom, da bi se zadeve uredile.

Igor Arh

- Izrazil je skrb za v bodoče. Infrastruktura se stara, dražijo se stroški in ga skrbi, da družine ne bodo mogle plačevati računov za komunalne storitve, kaj šele za ogrevanje. Morali bi se usmeriti tudi v tej smeri saj občani ne bodo zmogli prenesti teh stroškov. Morali bi razmišljati tudi v tej smeri, da bodo občani te stroške zmogli.

Ana Marija Korošec

- Kaj pa varianta z racionalizacijo poslovanja (zmanjšanja stroškov, združitvev energetskih dejavnosti).
- Energetski zakon in uredba o oblikovanju cen na področju energetske dejavnosti omogoča spremembo zaradi teh neprilagodljivih stvari gibljivega dela in fiksnega dela, postaviti ceno na novo s konkretnimi argumenti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o Letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2011.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet soglasno.

**TOČKA 6
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.37 uri.

**ZAPISALA:
FERIDA AGIČIČ**

**PRESEDNIK:
ROBERT PAJK**