



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo

Številka: 032-9/2006
Datum: 08.12.2006

SKRAJŠAN ZAPIS
1. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO, KI JE BILA V ČETRTEK,
07.12.2006 OB 16.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Robert PAJK, Stanislav PEM, Branka DOBERŠEK, Igor ARH, Marija KALAN, Stevo ŠČAVNIČAR, Marijan NIKOLAVČIČ in Hamdija MULAHMETOVIČ.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA ODBORA: Tilka KLINAR.

OSTALI PRISOTNI: Podžupan Boris BREGANT, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Bojan STRAJNAR – predstavnik investitorja, podjetja Tibar d.o.o. Maribor, Boža KOVAČ – vodja Oddelka za gospodarstvo in mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Pred začetkom seje je predsednik Odbora pozdravil vse prisotne članice in člane, ki so tudi potrdili, da so vsi dobili sklep Občinskega sveta o imenovanju.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

1. Predlog Odloka o programu opremljanja za območje urejanja Hrenovica – HITRI POSTOPEK.
2. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007 – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Predlog za začetek postopka iskanja zasebnega partnerstva pri investiciji izgradnje Turističnega centra Španov vrh.
4. Poročilo o delu RAGOR za prvo polletje 2006.
5. Informacija o razdelitvi sredstev na podlagi Javnega razpisa o dodeljevanju proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Jesenice za leto 2006 – 2. tranša.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBMOČJE UREJANJA
HRENOVICA – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je podžupan Boris Bregant prisotnim članom Odbora najprej pojasnil, zakaj je bilo gradivo posredovano naknadno ter zakaj je predlog Odloka predlagan v sprejem po hitrem postopku. V nadaljevanju pa sta Valentina Gorišek in Bojan Strajnar podrobneje obrazložila predlog Odloka in načrtovane investicije na ureditvenem območju Hrenovica.

V razpravi, v kateri so sodelovali: Stevo Ščavničar, Bojan Strajnar, Stanislav Pem in Marijan Nikolavčič je bilo tudi pojasnjeno, da se je za izgradnjo povezovalnega mostu že začelo z izdelavo idejnega projekta, ki naj bi bil po načrtih dokončan aprila prihodnje leto. Bojan Strajnar pa je članom Odbora tudi pojasnil, kje naj bi bilo zgrajeno pokrito parkirišče, ki bo namenjeno stanovalcem, ter kje je v poslovnem delu predvidenih tudi okoli 56 garaž.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja za območje urejanja Hrenovica po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2007 – DRUGA
OBRAVNAVA.**

Boža Kovač, vodja Oddelka za gospodarstvo, je v uvodu obrazložila predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007, ter spremembe, ki so nastale med prvo in drugo obravnavo proračuna.

V razpravi, v kateri so sodelovali Igor Arh, Boža Kovač, Boris Bregant, Robert Pajk, Marijan Nikolavčič, Stevo Ščavničar in Valentina Gorišek je bilo še pojasnjeno, da so CRPOV programi, ki se vsebinsko še naprej nadaljujejo. Največji problem pa je pri urejanju vaških jeder. V preteklih letih je namreč država namenjala del sredstev za ureditev teh stvari, zadnja tri leta pa teh sredstev ni več na razpolago.

Boža Kovač je tudi pojasnila, da so za območje Fiprom v občinskem proračunu zagotovljena samo sredstva za javne investicije, pri katerih je investitor Občina Jesenice. Za javni del pa se lahko v okviru vseh operativnih programov dobi tudi sredstva v višini do 75 % vrednosti projekta.

Podžupan Boris Bregant je odgovoril na vprašanje, ali je že predvidena cena za m² zemljišča. Povedal je, da je v tem trenutku znana prodajna cena celotnega kompleksa v velikosti cca. 50.000 m². Od tega je okoli 30.000 m² pokritih površin, za

katere je cena 62 EUR/m² brez stroškov komunalnega urejanja. Skupaj s temi stroški, pa bo ta cena okoli 150 EUR/m².

Valentina Gorišek, vodja Oddelka za okolje in prostor je obrazložila še predlagani sklep, da se potrdi tudi letni program prodaje stanovanj in letni program prodaje finančnega premoženja v letu 2007. Občinski svet je v prvi obravnavi že potrdil letni program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja v lasti občine Jesenice. Letni program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja namreč sprejme Občinski svet, potem pa se na njegovi podlagi oblikujejo posamični programi prodaje za vsako posamezno premoženje, ki je predmet prodaje. Do druge obravnave proračuna pa so se zbirali tudi interesi najemnikov za nakupe stanovanj, in velika večina se je tudi odločila za ta nakup. Na tej podlagi je bilo potem zbranih 31 stanovanj, ki v bistvu sestavljajo najslabši fond stanovanj v lasti občine Jesenice. Tudi za prodajo teh stanovanj, bo za vsako stanovanje posebej za Občinski svet pripravljen še posamičen program prodaje stvarnega premoženja.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP 1:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme letni program prodaje stanovanj in letni program prodaje finančnega premoženja v letu 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

PREDLOG ZA ZAČETEK POSTOPKA ISKANJA ZASEBNEGA PARTNERSTVA PRI INVESTICIJI IZGRADNJE TURISTIČNEGA CENTRA ŠPANOV VRH.

V uvodni obrazložitvi je podžupan Boris Bregant prisotnim članom Odbora pojasnil predlog za začetek postopka za pridobivanje zasebnega partnerstva pri nadaljnjih investicijah za izgradnjo turističnega centra Španov vrh. Občina bi v tem odnosu nudila predvsem znanje, obstoječo dokumentacijo in obstoječe stanje, investitor pa naj bi prispeval predvsem finančna sredstva.

V razpravi so sodelovali: Stevo Ščavničar, Branka Doberšek, Marijan Nikolavčič, Robert Pajk, Stanislav Pem, Hamdija Mulahmetović in Boris Bregant, ki so se vsi

strinjali, da je prav, da se pristopi k temu predlogu, saj občina ne more biti investitor v takem širokem interesu.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

- 1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglaša z začetkom postopka iskanja partnerstva pri investiciji izgradnje turističnega centra Španov vrh.**
- 2. Odbor predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da pooblasti podžupana Borisa Breganta, univ. dipl. inž. str., da vodi pogajanja ter postopke v zvezi s pridobitvijo partnerstva pri investiciji izgradnje turističnega centra Španov vrh.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
POROČILO O DELU RAGOR ZA PRVO POLLETJE 2006.**

V uvodu sta Boža Kovač in Stevo Ščavničar, direktor Razvojne agencije Zgornje Gorenjske povedala, da je v prvem delu poročila opisano delo po projektih, v drugem delu je opis področja kadrov, v zadnjem delu poročila pa so navedeni finančni rezultati poslovanja. V prvem delu poročila sta podani dve trditvi, in sicer, da RAGOR ni realiziral predvidenega programa dela in finančnega načrta, ter da je ustvaril 10 milijonov izgube. Vendar pa je pri tem potrebno upoštevati, da prilivi niso enakomerni čez vse leto, ter da je večina računov izdana v drugi polovici leta. Zato pride do pojave, da v polletju vrednost izdanih računov ne dosega vrednost prejetih računov.

V krajši razpravi so sodelovali: Branka Doberšek, Stevo Ščavničar, Boža Kovač, Robert Pajk in Stanislav Pem

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o delu Razvojne agencije Zgornje gorenjske v prvem polletju 2006.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 7
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:**INFORMACIJA O RAZDELITVI SREDSTEV NA PODLAGI JAVNEGA RAZPISA O DODELJEVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE ZA LETO 2006 – 2. TRANŠA.**

Boža Kovač je v uvodni obrazložitvi pojasnila, da je Občinski svet v prejšnjem mandatu na svoji zadnji seji sprejel sklep, s katerim je pooblastil Oddelek za gospodarstvo, da razdeli sredstva po navedenem razpisu v drugi tranši. Občinski svet pa je sprejel tudi sklep, da je potrebno na prvi naslednji seji Odbora za gospodarstvo podati informacijo, kako so bila ta sredstva razdeljena.

Po krajši razpravi članov Odbora je predsednik predlagal

SKLEP:

Sprejme se Informacija o razdelitvi sredstev na podlagi Javnega razpisa o dodeljevanju proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Jesenice v letu 2006 – za namene druge tranše.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**VPRAŠANJA IN POBUDE**

Vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17.50 uri.

ZAPISALA:
BOŽENA RONNER

PREDSEDNIK:
ROBERT PAJK