



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko**

Številka: 032-09/2006

Datum: 06.12.2006

**SKRAJŠAN ZAPIS 1. REDNE SEJE
ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO INFRASTRUKTURO
TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V SREDO, 06.12.2006, OB 16.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C.ŽELEZARJEV 6.**

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

BORIS DOLŽAN - predsednik, MARKO ZUPANČIČ - namestnik, IVANKA ZUPANČIČ, BOŽIDAR ERJAVEC, ANA MARIJA KOROŠEC IN MIROSLAV HAREJ (6 PRISOTNIH OD 7).

OPRAVIČENO ODSOTEN: BRANKO NOČ

OSTALI PRISOTNI: podžupan BORIS BREGANT, BOJAN STRAJNAR – direktor družbe TIBAR, d.o.o., Maribor, LUZ, d.d. MARKO FATUR, TOMAŽ VIDMAR – direktorja Komunalne direkcije, VALENTINA GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, KATJA NOVAK – Oddelek za okolje in prostor, mag. ALEKSANDER KUPLJENIK – direktorja JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in NUŠA JELENC – JEKO-in, d.o.o., Jesenice, MARTIN PAVLOVČIČ, SLAVKA BRELIH (delno) – direktorica občinske uprave in mag. BOŽENA RONNER – svetovalka.

Predsednik je uvodoma povedal, da dnevnem redu ni točke, na podlagi katere bi se Odbor konstituiral in zato, ker je bil predsednika kot tudi njegov namestnik že izvoljen na 1. seji Občinskega sveta. Prav pa je, je povedal, da najprej vpraša, če so vsi prejeli sklep o imenovanju. Ker ni bilo pripomb je v nadaljevanju povedal, koga vse je povabil na sejo in zakaj.

Pred začetkom seje Odbora je bilo razdeljeno pismo občana Danijela Dvoršaka, ki se bo obravnavalo ali sklepalo pod zadnjo točko dnevnega reda, vprašanja in pobude.

Prisotne je seznanil tudi o vsebini gradiva, k 1. predlagani točki dnevnega reda, ki je bilo posredovano. Razloge za tako odločitev pa je že pred določanjem dnevnega reda pojasnil podžupan Boris Bregant in vodja Oddelka za okolje in prostor Valentina Gorišek.

Ker druge razprave ni bilo, da dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

Predlog Odloka o programu opremljanja za območje urejanja Hrenovca – HITRI POSTOPEK.

1. Predlog sprememb in dopolnitev operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice za obdobje 2005 – 2017.

2. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007 – DRUGA OBRAVNAVA.

3. Predlogi za spremembe cen komunalnih storitev:

4.1 Znižanje cen daljinskega ogrevanja.

4.2 Znižanje cene priključnine za zemeljski plin in ogrevanje.

4. Predlog spremembe cen zimskega in letnega vzdrževanja javnih površin in pogrebno pokopaliških storitev.

5. Informaciji:

6.1 Informacija o Programu dela in finančnem načrtu javnega komunalnega podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2007.

6.2 Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec december 2006.

7 Sprememba variabilnega dela cene za daljinsko toploto.

8 Vprašanja in pobude.

Glasovanje: prisotnih – 6

Za – 6

Dnevni red je bil sprejet.

Točka 1:

Predlog Odloka o programu opremljanja za območje urejanja Hrenovca – HITRI POSTOPEK.

Predlog Odloka sta pojasnila Boris Bregant, Valentina Gorišek, Marko Fatur in Bojan Strajnar.

V razpravi so sodelovali: Ana Marija Korošec, Ivanka Zupančič, Božidar Erjavec, Miroslav Harej in potencialni investitorju Bojanu Strajnarju postavljali vprašanja, na katera je sproti odgovarjal.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja za območje urejanja Hrenovca po hitrem postopku.

Glasovanje: prisotnih – 6

Za – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 2:

Predlog sprememb in dopolnitev operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice za obdobje 2005 – 2017.

Predlog Programa sta obrazložila Tomaž Vidmar in Nuša Jelenc.

V razpravi so sodelovali: Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Marko Zupančič.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

- 1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice sprejme Spremembe in dopolnitve operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod občine Jesenice (za obdobje od 2005 do 2017 s poudarkom na ukrepih programa, ki bodo izvedeni do 31.decembra 2008) in da se.**
- 2. Predvidene investicije iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod občine Jesenice (za obdobje od 2005 do 2017 s poudarkom na ukrepih programa, ki bodo izvedeni do 31.decembra 2008) smiselno uvrstijo v Načrt razvojnih programov Občine Jesenice za obdobje 2007-2010.**

Glasovanje: prisotnih – 6

Za – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 3:

Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007 – DRUGA OBRAVNAVA.

Predlog Proračuna so obrazložili Tomaž Vidmar (komunalno gospodarstvo), Valentina Gorišek (stanovanjsko gospodarstvo) in Boris Bregant.

Po krajši razpravi ali je potrebno še enkrat glasovati o sklepu, da se dopolni Načrt razvojnih programov, kljub sprejetim sklepom k prejšnji točki dnevnega reda je bilo ugotovljeno, da mora biti usklajeni Načrt razvojnih programov, ker je sestavni del Proračuna občine.

Predsednik je zaradi uskladitve dokumenta kot Proračuna občine je dal na glasovanje naslednji

Sklep 1:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da se na podlagi sprejetih sprememb in dopolnitev operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod občine Jesenice s poudarkom na ukrepih programa in zaradi predvidenih investicij, sprejetih v Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod občine Jesenice za obdobje od 2005 do 2017, te vključijo v Načrt

razvojnih programov Občine Jesenice za obdobje 2007-2010, kot del Proračuna občine Jesenice za leto 2007.

Glasovanje: prisotnih – 6
Za – 6

Sklep je bil sprejet.

Sklep 2:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se sprejme letni program prodaje stanovanj in letni program prodaje finančnega premoženja v letu 2007.

Glasovanje: prisotnih – 6
Za – 6

Sklep je bil sprejet.

Sklep 3:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007 – DRUGA OBRAVNAVA za področje stanovanjskega gospodarstva in komunalne infrastrukture

Glasovanje: prisotnih – 6
Za – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 4:

**Predlogi za spremembe cen komunalnih storitev:
4.3 Znižanje cen daljinskega ogrevanja.**

Predlog sta pojasnila direktor JEKO-IN, d.o.o. Aleksander Kupljenik in Tomaž Vidmar.

V razpravi sta sodelovala: Ana Marija Korošec, Miroslav Harej, Boris Dolžan, Aleksander Kupljenik.

Predsednik je zaradi zasedanje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja s sejo prekinil ob 17. 40 uri in predlagal, da ostali člani Odbora nadaljujejo z razpravo v zvezi z vsemi točkami dnevnega reda, katere predlagatelj je JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in da jim pristojni s tega podjetja posredujejo čim več pojasnil. Po vrnitvi obeh, Borisa Dolžana in Marka Zupančiča, ki sta sejo zapustila kot člana že prej napovedane seje Komisije, pa bo odbor o tej, kakor tudi o naslednjih točkah dnevnega reda le še sklepal.

Prekinjena seja Odbora ob 17.40 uri.

.....
Predsednik je s sejo nadaljeval ob 18. 10 uri.

V času prekinjene sej je bilo v razpravi ugotovljeno, da Odbor in Občinski svet ne moreta sklepati o t.im izhodiščni ceni ogrevanja, marveč se mora predlagani sklep preoblikovat.

Zaradi vrste nejasnosti je bilo dogovorjeno, da bo ena izmed naslednjih sej, morda že v mesecu januarju prihodnjega leta namenjena vsem cenam, ne le cenam ogrevanja, ki jih določa ali na podlagi zakonodaje, ali zaradi izračunov in gibanja cen energentov JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, ob predpostavki, da je to podjetje dolžno predstaviti strukturo cene za vse svoje storitve.

Po zaključeni razpravi je Ana Marija Korošec predlagala, da se preveri tudi upravičenost stroška, ki ga lastniki plačujejo za pregled števecov za porabo toplotne energije in, če so dolžni plačevati tak znesek, ki se giblje v višini cca 78.000, SIT mesečno.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu občine Jesenice predlaga, da potrdi znižanje prodajne cene ogrevanja za mesec oktober 2006 za 7,62 %. Prodajna cena za mesec oktober se tako zniža iz 16.968,08 SIT/MWh na 15.674,64 SIT/MWh vključujoč DDV.

Glasovanje: prisotnih – 6
Za – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 4:

4.4 Znižanje cene priključnine za zemeljski plin in ogrevanje.

Predlog sta pojasnila direktor JEKO-IN, d.o.o. Aleksander Kupljenik in Tomaž Vidmar.

V razpravi sta sodelovala: Ana Marija Korošec, Miroslav Harej, Marko Zupančič, Boris Dolžan, Aleksander Kupljenik.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice da potrdi predlagano znižanje cene priključnine za zemeljski plin in ogrevanje za 50 %.

Glasovanje: prisotnih – 6
Za – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 5:
Predlog spremembe cen zimskega in letnega vzdrževanja javnih površin in pogrebno pokopaliških storitev.**

Predlog sta pojasnila direktor JEKO-IN, d.o.o. Aleksander Kupljenik in Tomaž Vidmar.

Direktor Aleksander Kupljenik je povedal, da je predlagano povišanje cen letnega in zimskega vzdrževanja javnih površin ter pogrebno pokopaliških storitev za 2,1 %, kar je v skladu s planirano rastjo materialnih stroškov za leto 2007. Cene so izračunane tako, da so sedanje cene v EUR povečajo za 2,1 % in zaokrožijo na eno decimalno mesto. Nove cene v EUR se tako povečajo od 1,69 % do 2,84 %.

V razpravi so sodelovali: Ana Marija Korošec, Miroslav Harej, Boris Dolžan, Aleksander Kupljenik.

Predsednik je dal na glasovanje naslednje

Sklepe:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice da potrdi predlagani dvig cen za:

- **2,1 % pogrebno pokopališke storitve v Občini Jesenice. Cene veljajo od 1.1.2007 dalje.**
- **2,1 % zimsko vzdrževanje javnih površin v sezoni 2006/2007 v Občini Jesenice. Cene veljajo od 1.1.2007 dalje.**
- **2,1 % letno vzdrževanje javnih površin za leto 2006/2007 v Občini Jesenice. Cene veljajo od 1.1.2007 dalje.**

Navedene cene se uporabljajo tudi za ostale storitve, ki jih podjetje JEKO-IN, d.o.o., Jesenice izvaja.

Glasovanje: prisotnih – 6
Za – 5
Proti - 0

Sklep je bil sprejet.

**Točka 6:
6.1.Informaciji - Informacija o Programu dela in finančnem načrtu javnega komunalnega podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2007.**

Pojasnila je dal direktor Aleksander Kupljenik, ki je predstavil in obrazložil program dela in predlog finančnega načrta javnega komunalnega podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2007.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je obravnaval Informacijo o programu dela in finančni načrt javnega komunalnega podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice.

Glasovanje: prisotnih – 6

Za – 6

Sklep je bil sprejet.

6.2. Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec december 2006.

Tokratna uskladitev cene zemeljskega plina se na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 1,10% pocenitev, glede na veljavno ceno v novembru 2006.

Odbor se je informiral o uskladitvi cene zemeljskega plina.

Glasovanja ni bilo.

Točka 7:

Sprememba variabilnega dela cene za daljinsko toploto.

Predlog je obrazložil Martin Pavlovčič, ki je bil od Branka Noča, vodje sektorja Kres pooblaščen za predstavitev tega gradiva.

Predsednik Boris Dolžan je povedal, da je obveščen, da je po ustaljeni praksi Občinski svet na podlagi 665. sklepa, sprejetega na 35. redni seji Občinskega sveta občine Jesenice (v mandat 1998-2002) sprejel sklep, sklep ki še ni bil preklican, zato še velja) pooblastil Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, da lahko odloča o »Predlogu za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto«).

Po krajši razpravi je bil predlagan naslednji

Sklep:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 0,53 % in znaša 13.709,70 SIT/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 1. 2007 dalje.

Glasovanje: prisotnih – 6
Za – 5
Proti - 0

Sklep je bil sprejet.

Soglasno sprejeta pobuda:

Članicam in članom Odbora se posreduje Strategija razvoja daljinskega ogrevanja za občino Jesenice za obdobje 2006 – 2010, ki jo sprejel Občinski svet 37. redni seji prejšnjega mandata 2002-2006, meseca junija) in sklep, št. 665 (sprejet v mandatu 1998-2002)

**Točka 8:
Vprašanja in pobude.**

8.1. Pismo Danijela Dvoršaka – pobuda in članov odbora

na podlagi pisma, posredovanega na naslov predsednika Odbora, razdeljeno med člani Odbora in vročeno tudi direktorju JEKO-IN. Na podlagi razprave na seji Odbora je bilo sklenjeno, da se ena seja Odbora (meseca januarja 2007) nameni problematiki ogrevanja (daljinskega) v občini Jesenice, cenam komunalnih storitev, prikazu strukture cen, ki jo zaračunava to podjetje ter, da vodstvo JEKO-IN, d.o.o., Jesenice pripravi vso razpoložljivo gradivo, vključujoč sprejeto strategij s področja energetike.

Organizira se tudi predstavitev (brezplačno) projekta glede delitve in obračuna stroškov za toploto glede na dejansko porabo v več stanovanjskih stavbah.

Predsednik je s sejo končal ob 18.50 uri.

**Zapisala:
Božena Ronner**

**Predsednik:
Boris Dolžan**