



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za urejanje prostora,**  
**varstvo okolja ter gospodarjenje**  
**s stavbnimi zemljišči**

Številka: 032-11/2009  
Datum: 9. 12. 2009

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**29. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA**  
**TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,**  
**KI JE BILA V TOREK, 8. 12. 2009 OB 18.00 URI**  
**V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Boris SMOLEJ – predsednik, Vera Pintar, Jernej UDIR, Sajid SALIHOVIČ, Peter MIRC, mag Ivo ŠČAVNIČAR, Vinko LAVTIŽAR in Valentin MARKEŽ (prisotnih 8 od 9).

**OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN:** Andrej Černe.

**OSTALI PRISOTNI:** mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, Nataša ŠTEFELIN – kabinet župana, Branislav PETROVIČ – štab Civilne zaščite, mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet

Predsednik je uvodoma pozdravil vse prisotne. Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predlagal naslednji

**Dnevni red:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 28. redne seje Odbora z dne 10. 11. 2009
2. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Plavški travnik II – Vrbje - DRUGA OBRAVNAVA.
3. Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010.
4. Predlog Poročila o urejanju hudournikov v občini Jesenice
5. Vprašanja in pobude (odgovori na sklepe in vprašanja ter pobude).

GLASOVANJE: PRISOTNI - 8  
ZA – 8

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 28. REDNE SEJE  
ODBORA Z DNE 10. 11. 2009**

Pripomb na zapisnik ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 28. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 10. 11. 2009.**

GLASOVANJE: PRISOTNI - 8  
ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
PLAVŠKI TRAVNIK II – VRBJE - DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlog je po pooblastilu mag. Valentine Gorišek obrazložil Andraž Tolar. Poudaril je, da so bile upoštevani predlogi iz prve obravnave.

Ker je bil predlog v drugi obravnavi, se je v tem postopku lahko vlagalo le pisne amandmaje. Ker pa ni bil vložen noben amandma, je predsednik predlagal naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Plavški travnik II – Vrbe v drugi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNI - 8  
ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010.**

Uvodno obrazložitev predloga je podala mag. Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje predlaga Občinskemu svetu Občine Jesenice, da sprejme predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010.**

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:**  
**Predlog Poročila o urejanju hudournikov v občini Jesenice**

Predlog sta obrazložila Branislav Petrovič in Nataša Štefelin.

V razpravi so sodelovali Peter Mirc, Jernej Udir, Vera Pintar, Boris Smolej, Branislav Petrovič, mag. Valentina Gorišek in Valentin Markež.

**Jernej Udir:**

Glede na to, da so sredstva za bager zagotovljena, ga zanima, kaj pa sredstva za gasilce, kot recimo bencin, olje. Dal je tudi pobudo, naj glede teh stroškov »pritisnejo« na lastnike, organizacijo samega dela pa naj prevzame kdo drug (komunalna direkcija), saj tega gasilci ne morejo sami organizirati.

Kot je prebral, naj bi bilo čiščenje izvedeno le v urbanem naselju, vendar so 3 vodotoki zgoraj, eden od njih, Zabukovje, je kritičen, tam naj bi tudi posekali drevesa; druga dva nista tako problematična.

**Boris Smolej:**

Prva pobuda naj bi bila torej, da za vso »papirologijo« poskrbi Komunalna direkcija, saj naj bi bil tudi Marko Markelj zadolžen za vso koordinacijo in zato niso zadolženi prostovoljci. Ko bo akcija stekla, je treba pravočasno obvestiti vse lastnike, kako bo akcija potekala, obenem jih je treba tudi spomniti, da je to pravzaprav lastnikova dolžnost (in jih obvestiti o kazni, če tega ne naredi). Ker je projekt čiščenja zahteven, pa bo vključen tudi bager, gasilci ...

Lastnike naj se obvesti pravočasno, da ne bo potem prihajalo do izgovorov, saj so dolžni to postoriti, obenem se jih obvesti tudi o kazni, če tega ne storijo.

Zanima ga, ali gre za dovoljenje za regulacijo vodotoka?

**Peter Mirc:**

Bolj se je osredotočil na Javorniški Rovt, saj tam ni problem le čiščenje, temveč kompletna regulacija. To naj bi bil strošek od 15 do 20 tisoč evrov na posameznika, država predpisuje, naj to pokrijejo sami krajani, vendar se je treba po njegovem zavedati, da tega ne bodo storili. Mora se tudi ugotoviti, kdo je na tem območju dajal dovoljenje za gradnjo. Ugotoviti se mora tudi, kdo je dajal dovoljenja tudi po že opravljeni študiji vodnega gospodarstva in kdo bo to kril. Po njegovem je naselje v Javorniškem Rovtu višek malomarnosti.

Pohvaliti mora civilno zaščito in gasilce, vendar je to kurativa in ne preventiva. Vsi preventivni ukrepi pa so dragi in se mora vsakdo vprašati, kdo bo to financiral, ker ta sanacija znaša okoli 120 tisoč evrov.

**Boris Smolej:**

Predlaga, da se razmišljanja Petra Mirca postavi kot vprašanje.

**Peter Mirc:**

Za to območje je bil pobran komunalni prispevek. Preučiti je treba tudi to, kako je sploh lahko tam nastalo naselje, saj se bo poleg problema hudournikov, pojavljaj tudi problem erozije. Predračun za sanacijo pa znaša 120 tisoč evrov.

Še enkrat je poudaril, da je treba izvedeti, kdo daje ta gradbena dovoljenja. Izdaja ga upravna enota na podlagi prostorskega načrta občine.

**Vera Pintar:**

Če se ugotovi, da je teren neprimeren za gradnjo, se v takih primerih dovoljenja za gradnjo ne bi smelo dati.

**Branislav Petrović:**

Prisoten je bil 20. junija na terenu, ko je bila situacija najbolj kritična, saj sta bili dve hiši skoraj uničeni. Ta struga je bila včasih vsaj 2 metra širša. Nekdo je moral strugo zožiti. Z oženjem strugo, zmanjšano prostornino, voda pridobi na velji moči in hitrosti. To naselje se vedno bolj širi in je lahko kmalu spet ogroženo. Pred izdajo gradbenih dovoljenj bi se moralo pridobiti tudi dokumnetacijo z raziskavo geološke zgradbe tal. Problemov s hudourniki bo na Jesenicah še več, saj je tudi več kritičnih točk.

**Boris Smolej:**

Predlagal je, naj se naredi spisek ogroženosti, označi kritične točke in se o njih začne razpravljati. Poudaril je tudi, da so bile te parcele najbrž cenejše in sedaj lastniki ne morejo pričakovati, da jim bo vse obnovila družba. Svetnik Udir je predlagal sanacijo, ravno tako je to izpostavil Peter Mirc, kar ga zanima, sam pa je dodal, da se mora obvezno ugotoviti, kdo bo kril te stroške, kdo je ožil strugo (po podatkih Petrovića iz Civilne zaščite). Spisek nevarnih lokacij je treba narediti tudi zato, da se obvesti ljudi o tem, saj se ne zavedajo, da so plačali tudi manj vredno parcelo in sedaj ne bi smeli pričakovati pomoč različnih služb in da bodo te zanje vse postorile.

**Peter Mirc:**

Kupec ni tisti, ki bi imel vse podatke o geološki zgradbi tal, to morajo urediti službe, ki izdajajo gradbena dovoljenja, že v prostorskih načrtih bi morali opredeliti, da tam gradnja ni možna. To ni krivda graditelja, temveč Občine in Upravne enote, ki je na tem območju dovolila stanovanjsko gradnjo.

**Branislav Petrović:**

Zanima ga, ali je v predpisih sploh zapisano, da je obveza tudi raziskava tal in njen pozitivni izid za poseg v primeru gradenj.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Raziskava tal je bila opravljena za vsa območja v Karavankah. Ravno tako se Oddelek za okolje in prostor ves čas seznanja s problematiko, na katero je opozoril Peter Mirc (izdaja gradbenih dovoljenj), vendar pa je postopek spremembe kmetijskega v stavbno zemljišče izvršeno. Sodelovali so vsi nosilci urejanje prostora. Vsakdo lahko gradi na tem območju, če pridobiti gradbeno dovoljenje.

**Peter Mirc:**

Prepričan je, da je treba preveriti, kako so sploh prišli do strokovnih soglasij; geodetske, hudourniške raziskave ...

Poraja se vprašanje strokovnosti teh ljudi, ki so podali ta mnenja.

Sam je prehodil to območje, po njegovem je en problem most z veliko luknjo in umetno narejeni ovinki. Stanovalci so utrdili nasip in ga delno obložili. Ni pa opazil, da bi kdo zožil strugo za 2 metra.

**Boris Smolej:**

Predlaga naj obvestijo pristojne službe, o nadaljevanju dela se bo že pozanimala Občina, glede nevarnosti hudournikov v »novem naselju« v Javorniškem Rovtu se je treba pozanimati, ali so bila vsa dela izvajana v skladu z zakoni in predpisi. Prosil je naj se pripravi odgovor in ukrepi, ki bodo izvedeni, da se bo to popravilo.

**Valentin Markež:**

Kdo je opravil sanacijo tega podora pod Svetinom in ograjo ob cesti. Glede na dan odgovor, je to storila Občina, torej se ureja to območje, zato ne smejo biti skeptični do strokovnih delavcev Občine.

**Branislav Petrović:**

Lastnik in upravljalec voda je država. Urejanje vodotokov so v državni, ne občinski pristojnosti.

**Boris Smolej:**

Naš župan je večkrat poudaril, da je ves denar šel na spodnji del Save. Torej, s tem je povedal veliko, tudi mi moramo več storiti, se organizirati in izkoristiti tisto, kar nudi, oz. daje država.

Predsednik je razpravo zaključil in predlagal naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog Poročila o urejanju hudournikov v občini Jesenice**

Glasovanje: prisotnih - 8  
za - 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

**Boris Smolej – informacije:**

Predsednik je najprej podal nekaj informacij o odgovorih, ki so jih prejeli, med drugim odgovor Acronija o sanaciji in o izgradnji parne kotlovnice. Zanima ga, zakaj jih pravzaprav o tem obveščajo.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Odgovarjajo na vprašanja, ki jih je na odboru postavil Peter Mirc.

**Boris Smolej:**

Na seji Občinskega sveta bo poročal svetnikom, da E-net ne sodeluje več v projektu »Evropski odpadki«, premaknili ga bodo v za njih bolj primerni čas in z več soglasji.

**Jernej Udir:**

Zdi se mu neenakopravno, ker je z davkom na nezazidljivo zemljišče obremenjena le parcela št. 407/2 na območju J3/M1, postopek za ostale pa je v teku. Zanima ga, ali bodo ostali plačali to obveznost za nazaj.

**Mag. Valentina Gorišek:**

Za nazaj se ne plačuje. V bazi poldatkov, so bili zavezanci ves čas napisani, vendar vse odločbe niso bile istočasno odposlane zavezancem. Letos so baze podatkov ponovno preverili in bodo tudi ti dobili odločbe.

**Jernej Udir:**

Ponovno bo povedal to, da dvomi v pravilnost merjenja sevanja na Hrušici, ker se te meritve opravljajo v idealnih pogojih.

Ker vprašanj in pobud ni bilo je predsednik na koncu vsem zaželel lepe praznike in s sejo zaključil ob 18.55 uri.

**Zapisala:**  
**Monika Sušanj**

**Predsednik:**  
**Boris Smolej**