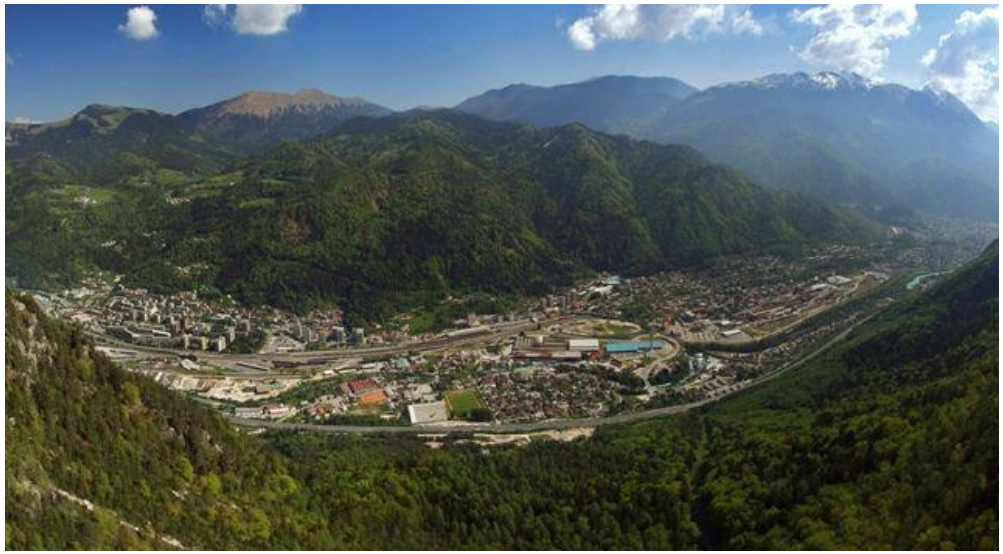


NEPREMIČNINE V OBČINI JESENICE

OBČINA JESENICE, marec 2015

PREDSTAVITEV OBČINE JESENICE

Občina Jesenice leži na skrajnem severozahodu Slovenije in obsega 75,8 km^2 površine. Na severu jo omejuje avstrijska meja za Klekom, Golico in Sedlom Suha, na zahodu pa Karavanški predor, ki je obenem tudi najkrajša cestna povezava Gornjesavskega in širšega slovenskega območja z Zahodno Evropo. Obsega večji del doline ob Savi ter stranske gorske doline med Karavankami in visokimi grebeni Julijskih Alp.

Jesenice so od večjih evropskih mest, kot sta München in Dunaj, oddaljene približno 400 km, od Zagreba 250 km, od pristanišč Trst in Koper pa manj kot 200 km. Mednarodno letališče Brnik je oddaljeno 45 km, glavno mesto Slovenije – Ljubljana pa 65 km.

Občina Jesenice je tretja največja občina na Gorenjskem in največja občina Zgornje Gorenjske, ter pomembno upravno in administrativno središče. V občini Jesenice je poleg ostalih institucij tudi sedež Upravne enote Jesenice, ki pokriva območje občin Kranjska Gora, Žirovnica in Jesenice.

Hkrati je občina Jesenice splošno družbeno, kulturno in športno središče. Razvita je bogata tradicija kulturnega dogajanja in kulturnih institucij (Občinska knjižnica Jesenice, Gledališče Toneta Čufarja, Gornjesavski muzej Jesenice z bogato železarsko tradicijo, Glasbena šola Jesenice). Staro železarsko središče (objekti fužinarske dediščine) na Stari Savi je eno najbolje ohranjenih v Srednji Evropi.

Občina Jesenice je znana po svoji športni tradiciji, prepoznavna predvsem po hokeju, ki ima svoj center v novo obnovljeni Športni dvorani Podmežakla. Z tega območja prihajajo tudi odlični drsalci in smučarji v državnem in širšem merilu.



V občini je razvita mreža vrtcev, osnovnih in srednjih šol, vse z dolgoletno tradicijo. V občini deluje tudi Fakulteta za zdravstvo Jesenice,

ki se je v letu 2013 v fakulteto preoblikovala iz Visoke šole za zdravstveno nego Jesenice. Zagotavlja visokokakovosten in strokoven kader za potrebe socialnih in zdravstvenih ustanov Zgornje Gorenjske, tudi Splošne bolnice Jesenice.

V občini je primerno razvita in redno vzdrževana komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacijsko omrežje, odvoz komunalnih odpadkov), plinovod, vročevod, druga energetska infrastruktura in prometna infrastruktura (cestno in železniško omrežje). Občina Jesenice ima na razpolago večje kapacitete na deponiji komunalnih odpadkov Mala Mežaklja, ki ima status regijske deponije.

Občina Jesenice ima na voljo nepremičnine, na katerih je možno opravljanje različnih poslovnih dejavnosti (od storitev in obrti do proizvodnje), ter jih je pripravljena ponuditi potencialnim investitorjem, ki bi želeli v občini Jesenice razvijati svoje dejavnosti. Te površine so v prostorskih aktih občine urejene in namenjene za gospodarski razvoj. Odlikuje jih geografska lega in dostopnost, kateri se pridružujejo ohranjena industrijsko - tehnična tradicija in znanja podjetij, ki delujejo na območju občine, ter delovna mentaliteta ljudi, ki tukaj živijo in ustvarjajo.

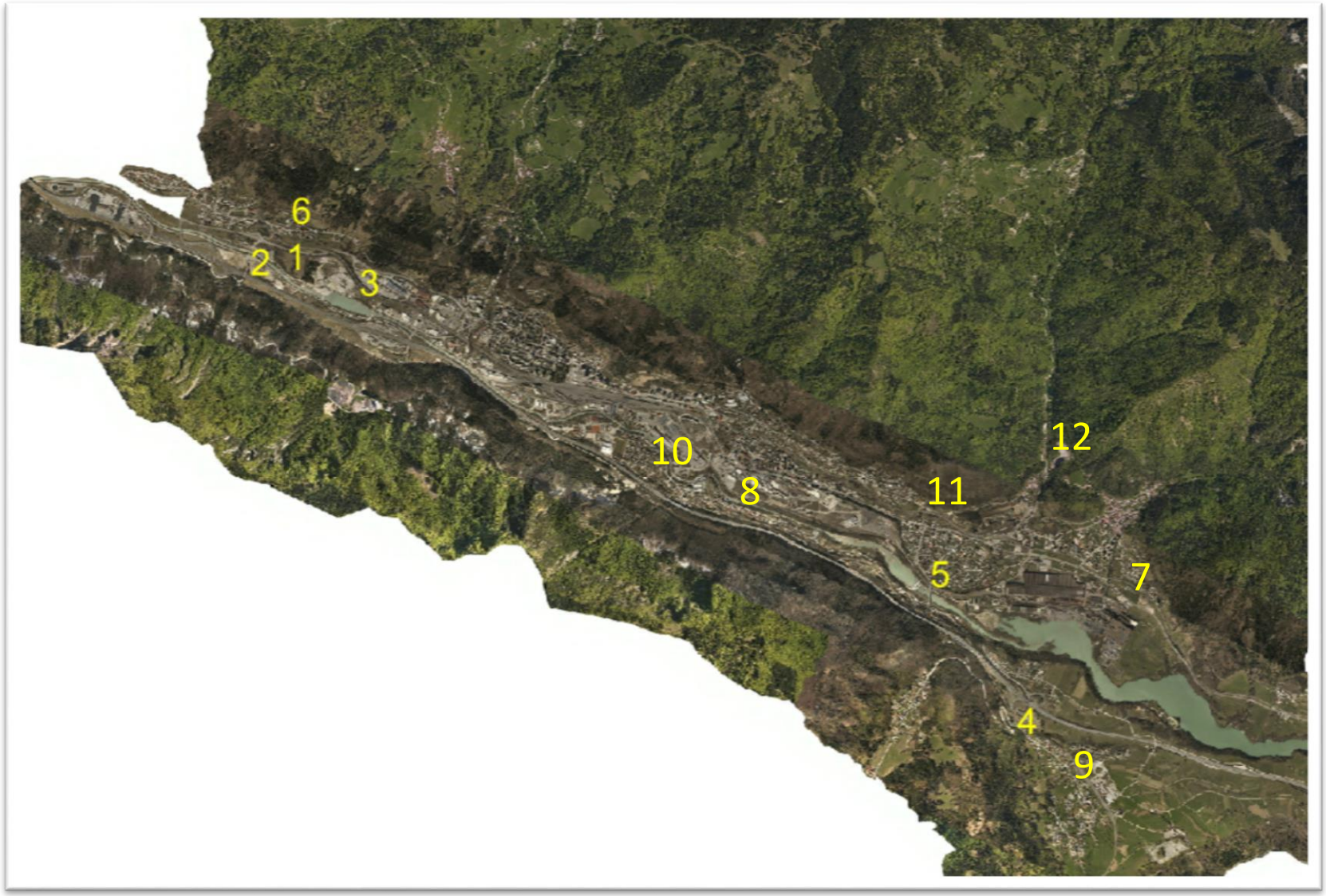
Vljudno vabimo vse zainteresirane obrtnike, podjetnike, gospodarstvenike, ki želijo v občini Jesenice razvijati svojo dejavnost, da se odzovejo našemu vabilu in nas obiščejo.

Kontakt: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice
www.jesenice.si

Kontaktna oseba: Andraž Tolar
telefon: 04 58 69 339
telefaks: 04 58 69 273
e-mail: andraz.tolar@jesenice.si

Slika 1

Pregledna karta lokacij nepremičnin



1. Plavški travnik II – Vrbje

Opis lokacije: Zemljišča se nahajajo v območju poslovne cone Plavški travnik II. Od izvoza z avtoceste Jesenice Zahod so oddaljena manj kot 1 km. Zemljišča so dostopna preko državnega in občinskega cestnega omrežja. Ob zemljiščih se nahaja opuščeni industrijski tir.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 39.552 m²
Seznam parcel (k. o. Hrušica):
113/2, 113/4, 114, 115/1, 115/2, 116/1, 116/2, 117/2, 117/5, 117/7, 120, 124/1, 124/2, 429/5
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Plavški travnik II - Vrbje (UL RS 108/2009 in spr.)
Dopustne dejavnosti: poslovna, proizvodna in storitvena dejavnost. Poleg navedenih se dovolijo tudi terciarne dejavnosti, pri čemer se tiste, ki ustvarjajo večje število obiskovalcev, uredijo v pritličjih objektov.

Opremljenost zemljišča z gospodarsko infrastrukturo:
Komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija
Energetska infrastruktura: električna energija, toplotna energija
Prometna infrastruktura: cesta, industrijski tir

2. Plavški travnik II – med Savo in avtocesto

Opis lokacije: Zemljišča se nahajajo v območju poslovne cone Plavški travnik II. Od izvoza z avtoceste Jesenice Zahod so oddaljena manj kot 1 km. Zemljišča so dostopna preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 11.406 m²
Seznam parcel (k. o. Hrušica): 429/31
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Plavški travnik II - Vrbje (UL RS 108/2009 in spr.)
Dopustne dejavnosti: poslovno in storitvene namembnosti, ob pogoju, da se za potrebe zaposlenih in obiskovalcev uredijo parkirišča na skupnih funkcionalnih površinah objekta.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: vodovod
Energetska infrastruktura: električna energija
Prometna infrastruktura: cesta

3. Plavški travnik I – parkirišče za tovorna vozila

Opis lokacije: Zemljišča se nahajajo v območju poslovne cone Plavški travnik I in v naravi predstavljajo asfaltirano in (delno) makadamsko parkirišče. Od izvoza z avtoceste Jesenice Zahod so oddaljena manj kot 2 km. Zemljišča so dostopna preko državnega in občinskega cestnega omrežja. Ob zemljiščih se nahaja industrijski tir.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 11.354 m²
Seznam parcel (k. o. Jesenice): 1401/1, 1401/5, 1401/8, 1401/9
Zemljiška knjiga: urejeno

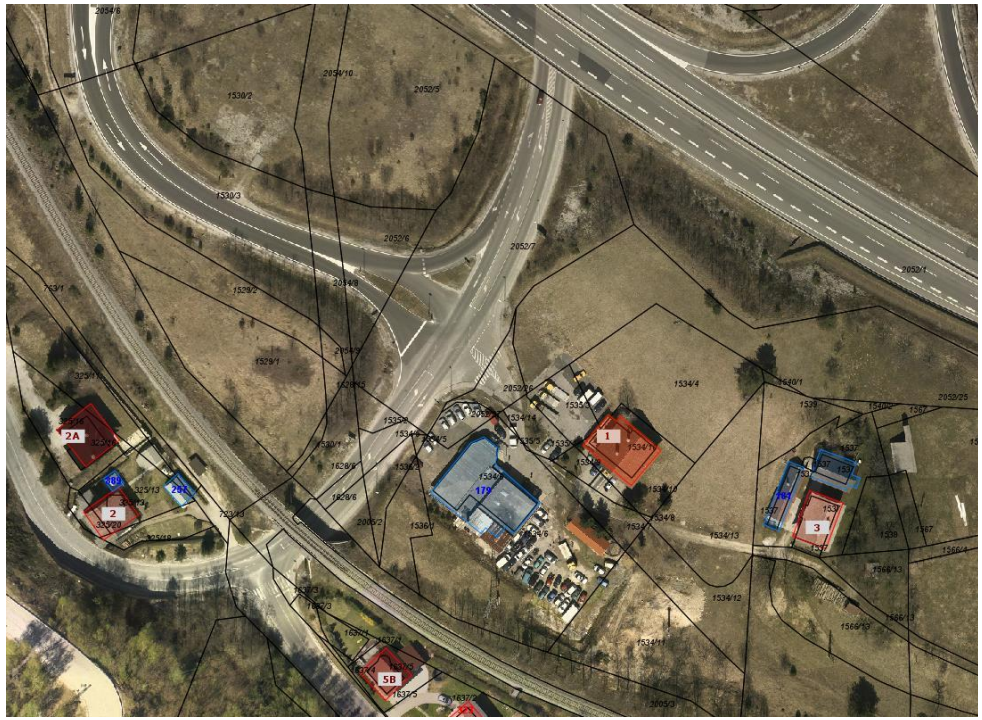
Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013)
Dopustne dejavnosti: dopustne so proizvodne (predelovalne) in obrtne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge dejavnosti.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija
Energetska infrastruktura: električna energija, toplotna energija, zemeljski plin
Prometna infrastruktura: cesta, industrijski tir

4. Blejska Dobrava – izvoz z avtoceste Jesenice Vzhod

Opis lokacije: Nepremičnine se nahajajo tik ob izvozu z avtoceste Jesenice Vzhod in v naravi predstavljajo stanovanjsko stavbo Blejska Dobrava 1 z neto tlorisno površino 371,90 m², ki je primerna tudi za poslovno dejavnost. Nepremičnina je dostopna preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 584 m²
Seznam parcel (k. o. Blejska Dobrava): 1534/10
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013)
Dopustne dejavnosti: dopustne so proizvodne (predelovalne) in obrtne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge dejavnosti. V območju Pančur so dopustne tudi turistične prenočitvene kapacitete (motel ali hotel). Obstoječa stanovanja je dovoljeno rekonstruirati ali obnoviti in jim spremeniti namembnost.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: vodovod
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin
Prometna infrastruktura: cesta

5. Strelska ulica

Opis lokacije: Zemljišča se nahajajo na Slovenskem Javorniku (1 km z Jesenic) in so namenjena stanovanjski gradnji. Od izvoza z avtoceste Jesenice Vzhod so oddaljena 1,5 km. Zemljišča so dostopna preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 1356 m²
Seznam parcel (k. o. Jesenice): 2199/1, 2199/2
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013)
Dopustne dejavnosti: Poleg bivanja so dopustne tudi druge dejavnosti (poslovne in turistične – nastanitveni prostori oziroma apartmaji), razen proizvodnje in kmetijstva. Površina prostorov za druge dejavnosti.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin
Prometna infrastruktura: cesta

6. Hrušica 5, Hrušica – poslovni prostori

Opis lokacije: Nepremičnine se nahajajo v naselju Hrušica (1 km od Jesenic). Od izvoza z avtoceste Jesenice Zahod so oddaljene manj kot 1 km. V naravi predstavljajo poslovne prostore z neto tlorisno površino 109,90 m² v stanovanjsko poslovni stavbi Hrušica 5. Nepremičnina je dostopna preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 122 m² (parc. št. 6/12)
Seznam parcel (k. o. Hrušica): 6/12 (1/3 zemljišča) in poslovni prostor v stavbi Hrušica 5 na parc. št. 6/13
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013)
Poleg bivanja so dopustni tudi kmetijstvo, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti (površina prostorov za poslovne in druge dejavnost do neto 80 m², za kmetijsko dejavnost lahko večja)

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin
Prometna infrastruktura: cesta

7. Koroška Bela – ob magistralki

Opis lokacije: Nepremičnine se nahajajo ob magistralni cesti Jesenice – Žirovnica v neposredni bližini gospodarske družbe Acroni d.o.o. V naravi predstavljajo stavbno zemljišče v velikosti cca 10.000 m2, namenjene so poslovni dejavnosti. Od izvoza z avtoceste Jesenice Vzhod so oddaljene manj kot 2 km. Nepremičnine so dostopne preko državnega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: cca.10.000 m²
Seznam parcel (k. o. Koroška Bela): 236, 240/2, 240/1, 240/3
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013)
Dopustne so proizvodne dejavnosti, ki so pretežno namenjene industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: v neposredni bližini območja je vodovodno omrežje
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin
Prometna infrastruktura: cesta

8. Območje Poslovne cone Jesenice

Opis lokacije: Nepremičnine se nahajajo v neposredni bližini upravnega centra Jesenic, na prostih zemljiščih bivše Železarne Jesenice. V naravi predstavljajo stavbna zemljišča v velikosti preko 100.000 m2, namenjena so poslovni dejavnosti. Od izvoza z avtoceste Jesenice Vzhod so nepremičnine oddaljene manj kot 2 km. Dostopne so preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 102.369 m2
Seznam parcel (k.o. Jesenice): 1247/24, 1247/25, 1247/93, 1247/94, 1247/210, 1247/211, 1247/219, 1247/131, 1247/141, 1247/146, 1247/163, 1247/164, 1247/180, 1247/186
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o zazidalnem načrtu poslovna cona Jesenice (UL RS 119/2002 in spr.)
Dopustne so proizvodne in servisne dejavnosti, skladiščenje in trgovina.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: v neposredni bližini območja je vodovodno omrežje
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin
Prometna infrastruktura: območje meji na kategorizirano občinsko cesto

9. Območje ureditvenega načrta Črna vas

Opis lokacije: Nepremičnine se nahajajo v neposredni bližini izvoza z avtoceste Jesenice Vzhod. V naravi predstavljajo stavbna zemljišča v velikosti cca. 9.000 m2, namenjena poslovni dejavnosti. V izgradnji je nova povezovalna cesta neposredno od izvoza z avtoceste do območja. Zgrajena bo do konca leta 2016.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 9.156 m2
Seznam parcel (k.o. Blejska Dobrava): 1572/12, 1572/14, 1572/65, 1572/66, 1572/69, 1572/71, 1572/75, 1572/76, 1581, 1582, 1583, 1585/4, 1586/4, 1586/5
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o ureditvenem načrtu Črna vas (UL RS 96/2002 in spr.)
Dopustne so proizvodne in servisne dejavnosti, skladiščenje in trgovina.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: kanalizacijsko in vodovodno omrežje je izvedeno do posameznih parcel
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin v neposredni bližini
Prometna infrastruktura: v letu 2016 je predvidena izvedba obvozne ceste, ki bo povezala območje z AC.

10. Območje Podmežakle (pod Krajam)

Opis lokacije: Nepremičnine se nahajajo v bližini Upravnega centra Jesenic, v velikosti cca. 13.000 m2. Za območje je predvidena izdelava OPPN za potrebe izgradnje stanovanjskih objektov z družbenimi dejavnostmi. Od izvoza z avtoceste Jesenice Vzhod so nepremičnine oddaljene manj kot 2 km. Dostopne so preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 12.877 m2
Seznam parcel (k.o. Jesenice): 802/3, 802/12, 802/13, 802/33, 804/1, 804/16, 804/17, 804/18, 804/19, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7, 805/8, 805/9
Zemljiška knjiga: urejeno

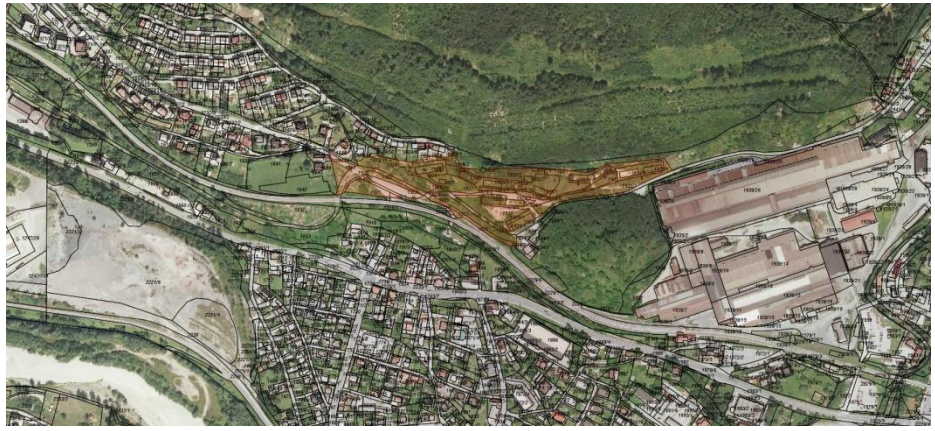
Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013), predviden OPPN (Pod Krajam, planska celota J2/SS10)
Dopustni so stanovanjski objekti z družbenimi dejavnostmi.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: preko območja poteka vodovodno omrežje, v cesti pa je izvedena nova kanalizacija
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin, vročevod
Prometna infrastruktura: cesta

11. Območje zazidalnega načrta Za štreko -Straža

Opis lokacije: Območje se nahaja med železniško progo Jesenice – Ljubljana na jugu in pobočjem Straže na vzhodu v velikosti cca 33.000 m2. Območje namenjeno za gradnjo stanovanjskih stavb in spremljajočih dejavnosti za potrebe stanovanj, kot sta gostinstvo in trgovina ter nemoteče storitvene dejavnosti. Od izvoza z avtoceste Jesenice Vzhod so oddaljene 2 km. Nepremičnine so dostopne preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Skupna površina zemljišč: 33.702 m2
Seznam parcel (k.o. Jesenice): 1644, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928/1, 1928/2, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932/1, 1933, 1934/1, 1935/2
Zemljiška knjiga: urejeno lastništvo

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o zazidalnem načrtu Za štreko - Straža (UL RS 94/2002)
Dopustna je stanovanjska gradnja ter gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti za potrebe stanovanjskih območij (gostinstvo, trgovina, in storitvene dejavnosti)

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: v neposredni bližini območja je vodovodno omrežje
Energetska infrastruktura: električna energija, zemeljski plin
Prometna infrastruktura: cesta

12.Območje Kamnolom Trebež

Opis lokacije: Nepremičnina se nahaja na robu zaselka Trebež (kraj Koroška Bela). Približno polovica zemljišča se nahaja v območju gozda, polovica pa v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju proizvodnih dejavnosti, kjer so dopustne proizvodne in obrtne dejavnosti, trgovina, storitvene dejavnosti, skladišne in ostale poslovne dejavnosti. Od izvoza z avtoceste Jesenice Vzhod je zemljišče oddaljeno manj kot 2 km. Dostopno je preko državnega in občinskega cestnega omrežja.

Prikaz območja:



Površina zemljišč: približno 3.000 m2
Parcela (k.o. Koroška Bela): 597/237
Zemljiška knjiga: urejeno

Prostorski akt, ki ureja predmetno območje:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice (UL RS 110/2013)
Dopustne so proizvodne (predelovalne) in obrtne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti, promet in skladiščenje, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge dejavnosti.

Opremljenost zemljišča:
Komunalna infrastruktura: na nepremičnini je vodovodno omrežje, v letu 2016 je predvidena izvedba kanalizacije
Energetska infrastruktura: električna energija
Prometna infrastruktura: cesta – predvidena celovita obnova v letu 2016

OBČINA JESENICE

Viri in literatura:

http://www.jesenice.si/sl/pomembni-projekti/item/116-obcinski-razvojni-program-2011-2025

http://gis.iobcina.si/

http://www.jesenice.si/

http://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Jesenice

https://www.google.si/search?q=slovenija+zemljevid&hl=en-SI&biw=1920&bih=1109&tbm=isch&tbo=u&source=univ&sa=X&ei=SXjTVIfqD_Li7Qb5hoHwCQ&sqi=2&ved=0CCcQsAQ