

Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08), 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09), 13. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 1/2006, 102/2007, 34/2009) in 8. člena Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Tržnice Jesenice (Uradni list RS, št. 16/2011, 42/2012) je Občinski svet Občine Jesenice na 22. redni seji dne 22.11.2012 sprejel

## **TRŽNI RED**

### **TRŽNICE JESENICE**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

S tržnim redom se določajo pravice in obveznosti upravljavca tržnice, tržne površine in prodajna mesta, obratovalni čas, pogoji trgovanja na Tržnici Jesenice, prodaja blaga in storitev, nadzor prodaje in kvalitete blaga in storitev, vzdrževanje čistoče, pristojbine in druge posebne storitve ter skladiščenje blaga.

##### **2. člen**

Upravljanje in vzdrževanje Tržnice Jesenice opravlja A-KONT knjigovodski servis Jesenice, Krupenko Ivankovič Milena s.p. (v nadaljevanju upravljalec).

#### **II. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPRAVLJALCA**

##### **3. člen**

Upravljalec ima naslednje pravice in obveznosti:

- skrbi, da sta ureditev in poslovanje tržnice usklajena z veljavnimi zakonskimi predpisi,
- razporeja in oddaja tržne površine prodajalcem,

- skrbi za urejenost tržnice in manipulativnih površin, uporabnost tržne opreme, za čistočo in odstranjevanje odpadkov,
- sklepa pogodbe s prodajalci na Tržnici Jesenice,
- pregleduje ustreznost dokumentacije, ki je potrebna za dovoljeno trgovanje na tržnici in izreka prepoved prodaje prodajalcem, ki ne izpolnjujejo predpisanih pogojev,
- skrbi za vzdrževanje in posodobitev tržne opreme,
- daje v najem tržne pripomočke oziroma opremo, potrebno za nemoteno poslovanje na Tržnici Jesenice,
- vodi evidenco o sklenjenih pogodbah za prodajne prostore ter o zbranih pristojbinah,
- vodi evidenco o izrečenih opominih in prepovedih prodajanja na Tržnici Jesenice.

#### 4. člen

Promet s pridelki, izdelki in vsem drugim blagom ter storitvami je na tržnici prost. Opravlja se po določenih tržnega reda ter v skladu z veljavnimi predpisi. Kupcem je dovoljen prost dostop na tržnico v času njenega obratovanja.

### III. LOKACIJA TRŽNICE JESENICE

#### 5. člen

Tržnica Jesenice obratuje na zemljiščih s parc. št. 902/53, parc. št. 902/54, parc. št. 902/92, parc. št. 902/93, parc. št. 902/94 in parc. št. 902/95, vse k.o. Jesenice.

### IV. TRŽNE POVRŠINE IN PRODAJNA MESTA

#### 6. člen

Tržne površine obsegajo:

- prodajna mesta na zunanjih premičnih stojnicah

- prodajna mesta namenjena premičnim živilskim objektom,
- zaprte ogrevane trgovske lokale,
- gostinski lokal,
- lokal za hitro prehrano,
- prireditveni prostor,
- plezalno steno,
- manipulativne površine,
- servisne in skupne prostore tržnice: skupni javni WC, hladilnica, skladišče, garderobe.

S soglasjem upravljalca je mogoča tudi uporaba dodatnih premakljivih prodajnih stojnic in prodaja s tal (novoletne smreke, cvetje, sadike, lončarski, leseni, kovinski izdelki ipd.).

#### 7. člen

Trgovanje izven tržnih površin brez pisnega soglasja upravljalca ni dovoljeno. V primeru, da je potrebno tudi pisno soglasje pristojnih organov, se za pridobitev upoštevajo roki, določeni z zakonskimi predpisi in akti pristojnih organov.

#### 8. člen

Prodajna mesta na tržnici so stalna in občasna.

Stalna prodajna mesta so:

- premične stojnice,
- ogrevani trgovski lokali,
- gostinski lokal in lokal s hitro prehrano,
- plezalna stena.

Občasna prodajna mesta so:

- dopolnilne prodajne površine na odprtem delu tržnice,
- občasna prodaja s tal (novoletne smreke, cvetje, sadike, lončarski, leseni in kovinski izdelki).
- prireditveni prostor.

Dopolnilne prodajne stojnice lahko po potrebi namesti samo upravljalec.

#### 9. člen

Prodajalci na tržnici se delijo na stalne in občasne. Med stalne prodajalce se uvrščajo prodajalci, ki vse leto opravljajo prodajo ali vsako leto v sezoni opravljajo prodajo neprekinjeno vsaj dva meseca. Drugi so občasni prodajalci.

Upravljalec dodeljuje prodajalcem prodajna mesta v skladu z načrtom razporeditve prodajnih prostorov:

- občasnim prodajalcem se prodajno mesto dodeli dnevno, z ustno pogodbo, za katero se šteje, da je sklenjena, ko je prodajalec plačal predpisano pristojbino upravitelju in mu je dodeljeno prodajno mesto. S sklenitvijo ustne pogodbe se prodajalec zaveže, da bo upošteval tržni red in cenik tržnice Jesenice,
- stalnim prodajalcem se prodajno mesto dodeli na podlagi pisne pogodbe za obdobje enega meseca z možnostjo mesečnega podaljševanja.

Občasnim prodajalcem se odda prosto mesto po principu vrstnega reda plačila pristojbine. Občasni prodajalci lahko rezervirajo prodajno mesto na podlagi mesečne rezervacije, za obdobje največ enega meseca.

V primeru večjega števila možnih uporabnikov prodajnih mest lahko upravljalec izvede natečaj za njihovo oddajo v najem.

#### 10. člen

Če prodajalec ne zasede pogodbenega ali rezerviranega prodajnega mesta do 8.00 ure, lahko upravljalec to mesto ta dan dodeli drugemu prodajalcu.

Upravljalec je v tem primeru upravičen obdržati najemnino in rezervacijo za ta dan.

#### 11. člen

Prodajalcu je prepovedano oddajanje najetega prodajnega mesta v najem ali uporabo drugemu prodajalcu ali oddajanje v podnajem komurkoli v kakršnikoli drugi obliki.

## 12. člen

Ogrevani trgovski lokali, gostinski lokal, lokal za hitro prehrano in plezalna stena se prodajalcem dodelijo na podlagi pisnih pogodb za obdobje daljše od 1 leta.

## 13. člen

Prireditveni prostor se oddaja v najem s pisno pogodbo, ki se sklene ob vsakokratni uporabi.

## V. OBRATOVALNI ČAS

### 14. člen

Tržnica Jesenice (zaprte prodajalne in stojnice) obratuje celo leto po enotnem obratovalnem času:

- ponedeljek-petek: od 07.00 do 17.00
- sobota: od 07.00 do 15.00

Gostinski lokal obratuje:

- ponedeljek-petek: od 06.00 do 17.00
- sobota: od 06.00 do 15.00

Plezalna stena obratuje:

- ponedeljek-petek: od 15.00 do 22.00
- sobota: od 10.00 do 15.00

### 15. člen

Za potrebe izvajanja prireditev se obratovalni čas prireditvenega prostora s pisnim soglasjem pristojnega občinskega organa lahko podaljša do 01.00 ure naslednjega dne.

## VI. POGOJI TRGOVANJA

### 16. člen

Na Tržnici Jesenice se trguje na drobno s pridelki, izdelki in drugim blagom ter storitvami.

#### 1. Živilski izdelki:

- žita in mlevski izdelki,
- vrtnine,
- sadje in izdelki iz sadja,
- meso in mesni izdelki,
- ribe in ribji izdelki,
- mleko in mlečni izdelki,
- rastlinska olja,
- gobe in gozdni sadeži,
- med in izdelki iz medu,
- jajca,
- oreščki,
- brezalkoholne in alkoholne pijače,
- zdravilna in druga zelišča ter izdelki iz zelišč,
- pripravljena hrana,
- druga živila rastlinskega in živalskega izvora.

#### 2. Neživilski izdelki:

- cvetje,
- hrana in oprema za male živali,

- semena,
- sadike vrtnin, sadja in okrasnih rastlin,
- izdelki domače in umetne obrti,
- galanterijsko blago,
- tekstilno blago in obutev,
- bižuterija,
- novoletne jelke,
- razno blago v skladu z določili Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti.

### 3. Male živali.

Za prodajo vseh izdelkov, ki ne spadajo v nobeno od naštetih skupin, mora prodajalec pridobiti pisno dovoljenje upravljalca.

Na Tržnici Jesenice se trguje v skladu z določili Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti.

#### 17. člen

Živilski izdelki iz 16. Člena, kot so izdelki iz sadja ter izdelki iz zelišč, morajo biti ustrezno pakirani in označeni z zakonsko ustreznimi etiketami, ter imeti pridobljena potrebna potrdila oziroma certifikate.

#### 18. člen

Na tržnici smejo prodajati:

- kmetovalci,
- drugi posamezniki, ki opravljajo gospodarsko dejavnost domače obrti,
- nabiralci gozdnih sadežev, cvetja ter zdravilnih zelišč,

- trgovci in gostinci,
- društva in humanitarne organizacije,
- drugi posamezniki, ki izpolnjujejo potrebne zakonsko predpisane pogoje.

Kmetovalci in drugi posamezniki, ki nimajo registrirane dejavnosti, ki jo izvajajo na Tržnici Jesenice, morajo imeti za prodajo svojega blaga veljavno potrdilo pristojnega upravnega organa o lastni proizvodnji oziroma potrdilo o opravljanju dopolnilne dejavnosti.

Registrirani trgovci in gostinci ter druge pravne in fizične osebe morajo izpolnjevati zakonsko predpisane pogoje za prodajo na tržnici.

Na ekološki tržnici smejo prodajati le prodajalci, ki imajo ustrezno potrdilo o ekološki proizvodnji.

#### 19. člen

Prodajalci morajo stalno imeti pri sebi vso zakonsko predpisano dokumentacijo, ki je potrebna za prodajo na tržnici. Na tržnici je dovoljeno prodajati blago, ki izpolnjuje vse zakonsko določene pogoje za prodajo.

Za blago in izdelke, ki ne ustrezajo zakonskim pogojem, zakonsko odgovarja prodajalec.

### VII. PRODAJA BLAGA

#### 20. člen

Prodajalci morajo imeti na tržnico prineseno blago postavljeno na vidnem mestu. Blago mora biti vidno deklarirano in označeno s prodajno ceno ter ustrezno enoto mere. Na tržnici se sme prodajati samo blago, ki ustreza predpisom o kvaliteti blaga. Živila morajo biti higiensko neoporečna in v primerni embalaži, s katero so zavarovana pred onesnaženjem in drugimi škodljivimi vplivi. Biti morajo čista, pristna in nepokvarjena.

Oporečno blago mora prodajalec odstraniti s prodajnega mesta.



## 21. člen

Vsi prodajalci morajo na svoja prodajna mesta in prostore na vidno mesto izobesiti cenik.

Registrirani prodajalci morajo imeti na prodajnem mestu na vidnem mestu izobešen napis z navedbo podjetja in sedeža prodajalca.

Obliko in velikost označitve določi upravljalec.

## 22. člen

Blago se lahko prodaja samo s prodajnih mest, stojnic, miz in pultov. Blaga za prodajo ni dovoljeno zlagati neposredno na tla.

Ne glede na prejšnji odstavek je prodaja s tal dovoljena za lončarske, lesene in železne izdelke ter cvetlice, novoletne jelke in podobno.

## 23. člen

Odprta prodajna mesta stojnic morajo biti med prodajo nepakiranih prehrabnih proizvodov pogrnjena s polivinilom ali s povoščenim platnom. Vrsto in barvo pregrinjal določi upravljalec.

## 24. člen

Blago razstavljeno za prodajo mora biti vidno označeno z navedbo izvora blaga in s prodajno ceno. V primeru, da blago izvira izven mej Republike Slovenije, je potrebno navesti državo izvora blaga, za blago slovenskega porekla pa je potrebno navesti okoliš izvora blaga.

## 25. člen

Prodajalci so dolžni meriti in tehtati blago v enotah in z merili, ki so predpisana ali običajna za merjenje določene vrste blaga. Merila, ki so v uporabi, morajo izpolnjevati zakonsko določene pogoje in morajo biti postavljena tako, da imajo kupci vpogled v merjenje blaga.

Upravljalec mora zagotoviti kontrolno merilno tehtnico na vidnem mestu tržnice, na kateri lahko prodajalci in kupci preverijo ustreznost izmere blaga.

#### 26. člen

Prodajalci so dolžni kupcem zaviti živila (v čist nerabljen papir ali vrečke). Uporaba časopisnega papirja ali drugih higiensko spornih materialov za zavijanje živil je prepovedana.

#### 27. člen

Prodajalci so dolžni biti oblečeni v skladu z zakonskimi predpisi in drugimi akti, ki veljajo za prodajo izdelkov, katere prodajajo.

#### 28. člen

Registrirani prodajalci so dolžni kupcem izstaviti račun za prodano blago.

### VIII. NADZOR PRODAJE IN KVALITETE BLAGA

#### 29. člen

Nadzor nad prodajo in kvaliteto blaga na Tržnici Jesenice opravljajo:

- poblaščeni delavci upravljalca,
- pristojne inšpekcije v okviru svojih pristojnosti.

Poblaščeni delavci upravljavca so osebe za izvajanje in kontrolo poslovanja na tržnici. Delavci upravljalca tržnice so dolžni sodelovati z delavci pristojnih inšpekcijskih služb, organov za notranje zadeve, Občinskega inšpektorata in občine Jesenice, ter jih o kršitvah in drugih nepravilnostih redno obveščati.

Kupci in prodajalci lahko sporočajo svoje ugotovitve in pripombe v primeru kršitev tržnega reda upravitelju tržnice z vpisom v knjigo pohval in pritožb, ki je v pisarni upravljalca.

## IX. PRISTOJBINA

### 30. člen

Za uporabo tržnih površin in prodajnih mest morajo prodajalci plačati pristojbine upravljalcu. Upravljalec prav tako zaračuna pristojbino za uporabo tržne opreme in drugih storitev.

### 31. člen

Višino pristojbin za uporabo tržnih površin in prodajnih mest, določa občinski svet Občine Jesenice na predlog upravljalca.

### 32. člen

Cenik pristojbin in storitev mora biti izobešen na vidnem mestu na tržnici. Pristojbine pobira pooblaščen delavec upravljalca vsak dan obratovanja tržnice.

### 33. člen

Občasni prodajalci so dolžni dnevno pristojbino plačevati pooblaščenim osebam upravljalca, na Tržnici Jesenice, preden zasedejo prodajno mesto. Pooblaščen oseba upravljalca je dolžna prodajalcu izdati potrdilo o plačilu pristojbine.

Občasni prodajalci so dolžni hraniti potrdilo o plačilu pristojbine in drugih storitev do odhoda s prodajnega mesta oziroma do konca obratovalnega časa tržnice. Na zahtevo pooblaščen osebe je prodajalec dolžan pokazati potrdilo o plačilu pristojbine.

Prodajalec, ki pri pregledu ne predloži potrdila o vplačilu na vpogled, mora plačati pristojbino za tržno površino in storitve, ki jih je uporabljal ta dan.

## X. VZDRŽEVANJE ČISTOČE NA TRŽNICI

### 34. člen

Na tržnici in drugih tržnih površinah je prepovedano:

- pranje blaga, namenjenega za prodajo,

- kupcem otipavanje in prebiranje živil,
- zavijanje živil v tiskan in nečist papir,
- pljuvanje po tleh,
- vožnja in parkiranje vozil (razen z dovolilnico upravitelja),
- samovoljno zasedanje prodajnih mest in prestavljanje stojnic,
- samovoljno postavljanje reklamnega materiala,
- samovoljno postavljanje nadstreškov ter predelava in dodelava opreme tržnice,
- odmetavanje odpadkov na tla,
- zalaganje poti med stojnicami ali okoli stojnic z blagom,
- prodajalcem uživanje alkoholnih pijač,
- posedanje in poležavanje na prodajnih mestih,
- kršenje javnega reda in miru,
- medsebojno prepiranje in druge oblike nelojalnega obnašanja med trgovci,
- prekupčevanje,
- žaljenje ali kakršnokoli namerno oviranje dela delavcev upravitelja in drugih pristojnih organov,
- zavlačevanje ali odklanjanje plačila pristojbin in drugih storitev

#### 35. člen

Prodajalci lahko na tržnico dovažajo le očiščeno in za prodajo pripravljeno blago, ki mora biti hranjeno v primerni embalaži.

#### 36. člen

Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na in ob svojih prodajnih mestih. Po končanem trgovanju so dolžni prodajno mesto zapustiti čisto in urejeno, nepovratno prazno embalažo, oporečne in druge organske ter druge odpadke so dolžni sproti odstranjevati s tržnice na prostor za ločeno zbiranje odpadkov. Če prodajalci tega ne opravijo, to stori upravljalec tržnice na stroške prodajalca.

#### 37. člen

Prodajalci morajo skrbeti za osebno higieno in svoj izgled tako, da so čisti, primerno oblečeni, da niso vinjeni, preglasni, nedostojnega vedenja in da ne kršijo tržnega ter javnega reda in miru. Prodajalci na tržnici morajo biti zdravi in ne smejo imeti na nepokritih delih telesa bolezenskih znakov in drugih sprememb. V primeru kršitev se lahko prodajalcu začasno prepove prodaja.

#### 38. člen

Kršitelji tržnega reda so ob prvi kršitvi ustno opozorjeni. V primeru nadaljnih kršitev se jim izda pisni opomin, kateri se kršitelju vroči osebno ali s priporočenim pismom. V primeru ponovne kršitve se jim začasno prepove prodaja. V primeru hujših kršitev tržnega ali javnega reda in miru oziroma po prejemu tretjega pisnega opomina v koledarskem letu se jim prepove prodaja oz. prisotnost na tržnici.

Hujše kršitve tržnega reda zaradi katerih lahko upravljalec prepove prodajalcu prodajo blaga na tržnici so:

- neurejenost na prodajnem mestu (vinjenost, osebna nehigiena, odmetavanje odpadkov),
- večkratni poskus prodaje blaga oporečne kvalitete,
- prodaja blaga brez ustreznih dovoljenj,
- prodaja blaga, ki ga ni dovoljeno prodajati,
- nespodobno obnašanje do drugih prodajalcev, kupcev ali delavcev izvajalca,
- samovoljno zasedanje prodajnega mesta in širitev prodajnega mesta,

- oddaja prodajnega mesta drugemu prodajalcu,
- neplačevanje tržnih pristojbin.

#### 39. člen

Dokazi o kršitvi tržnega reda ali javnega reda in miru morajo biti zapisniško ugotovljeni s strani delavcev upravljalca tržnice.

Upravljalca je dolžan voditi evidenco izdanih opominov.

#### 40. člen

Prodajalca ali drugo osebo, kateri je prepovedana prisotnost na tržnici, pa se na poziv delavcev upravljalca ne odstrani, odstranijo pristojni organi. Delavci upravljalca so o tem takoj dolžni obvestiti pristojne organe.

Delavci upravljalca so dolžni takoj obvestiti pristojne organe, tudi v primeru, da na tržnici opazijo sumljive osebe (prekupčevalce, osebe z neobičajnim vedenjem, itd.).

#### 41. člen

Morebitne pritožbe rešuje direktor upravljalca. Pritožba ne zadrži izvršitve ukrepa. Morebitne že plačane tržne pristojbine se ne vračajo.

#### 42. člen

Za vzdrževanje reda in čistoče na tržnici je dolžan upravljalca:

- dnevno čistiti odprte prodajne prostore, shrambe in hladilnico,
- dnevno čistiti javne sanitarije in opremo,
- prazniti posode za odpadke in skrbeti za njihov reden odvoz,
- v poletnem času tržnico izpirati z vodo, po potrebi pa tudi razkužiti,
- skrbeti za izvajanje zimske službe na tržnih površinah,
- skrbeti za redno izvajanje deratizacije.

Upravljalca je dolžan voditi evidenco čiščenja.

## XI. SKLADIŠČENJE BLAGA

### 43. člen

Skladiščenje blaga na odprtih tržnih površinah ni dovoljeno. Po končanem obratovalnem času tržnice lahko prodajalci neprodano blago na svojo odgovornost skladiščijo v skladišču tržnice. Blago, ki se skladišči v skladišču tržnice, mora biti zdravo in čisto ter pakirano v primerni embalaži.

### 44. člen

Hitro pokvarljivo blago mora prodajalec odstraniti s tržnice takoj, ko so vidni znaki kvarjenja, v nasprotnem primeru ga je dolžan odstraniti upravljalec na stroške prodajalca.

Blago v shrambah tržnice mora biti vidno označeno z imenom in priimkom lastnika oz. z nazivom podjetja.

## XII. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

### 45. člen

Po poteku tržnega časa, ali če blago predčasno proda, mora prodajalec svoj prostor očistiti in predati upravljavcu.

Za blago, ki se prodaja na tržnici se cene oblikujejo prosto. Zviševanje cen med tržnim dnevom je prepovedano.

## XIII. KONČNE DOLOČBE

### 46. člen

Tržni red stopi v veljavo, ko ga sprejme upravljavec ter potrdi občinski svet Občine Jesenice. Tržni red začne veljati osmi dan po objavi na oglasni deski in spletni strani Občine Jesenice.

47. člen

Ta tržni red mora biti po uveljavitvi izobešen na vidnem mestu na tržnici.

Jesenice, dne 22.11.2012

Upravljavec:

A-KONT knjigovodski servis Jesenice, Krupenko Ivankovič Milena s.p.

Župan Občine Jesenice

Tomaž Tom Mencinger