



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Statutarna komisija

Številka: 032-02/2007
Datum: 14.2. 2007

**SKRAJŠAN ZAPIS 3. REDNE SEJE
STATUTARNE KOMISIJE, KI JE BILA V SREDO, 14.2. 2007, OB 16.00 URI V
SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

MATJAŽ PESKAR - PREDSEDNIK, IVANKA ZUPANČIČ, MAG. BARBARA HABE SINTIČ, IGOR ARH, BORUTO ŽIGON IN MERIMA NUHIĆ.

OPRAVIČENO ODSOTEN: BORIS KITEK.

OSTALI PRISOTNI: Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in BOŽENA RONNER – svetovalka.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 2. redne seje Komisije z dne 17.01.2007.
2. Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v lasti občine Jesenice v najem ter določanju najemnin.
3. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

Točka 1:

Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 2. redne seje Statutarne komisije z dne 17.1.2007.

Razprave in pripomb na skrajšan zapis 2. redne seje Statutarne komisije ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

V priloženem besedilu se potrdi skrajšan zapis 2. redne seje Statutarne komisije, ki je bila 17.1. 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 2:

Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v lasti občine Jesenice v najem ter določanju najemnin.

Predlagani Pravilnik je obrazložila Valentina Gorišek in naštela pogoje oddaje poslovnih prostorov, ki potekajo ali na podlagi javnega razpisa ali z neposredno pogodbo. V delu, kjer je možno oddati poslovni prostor v najem z neposredno pogodbo so natančneje opredeljeni in s tem bolj transparentni. Poudarila pa je, da so predlagane spremembe Pravilnika nanašajo predvsem na uskladitev z veljavno zakonodajo.

Naštela je tudi dopolnitve, v katerih primerih je možno oddati poslovni prostor v najem z neposredno pogodbo in sicer takrat, če je občina manj kot 50 % solastnik poslovnega prostora, če je ocenjeno vrednost najemnine in trajanje najema predviden letni prihodek od oddaje nižji od 4.200,00 €. Ali, če gre za oddajo in za potrebe nevladnih humanitarnih organizacij ali organizacij oziroma društev mladih, če se oddaja osebi javnega prava in gre za oddajo za določen čas, ki ne sme biti daljši od deset let, ali tudi, če se poslovni prostor odda osebi, ki ji je podeljena koncesija in gre za oddajo za določen čas, ki ne sme biti daljši od trajanja koncesije.

V nadaljevanju pa je naštela tudi različne možnosti določanja višine najemnine in ob tem poudarila, da je za svetniško skupino LDS v tem smislu tudi pripravila odgovor na njihovo pobudo, ki je bila dana na 3. redni seji Občinskega sveta.

V razpravi so sodelovali, Matjaž Peskar, Ivanka Zupančič in Igor Arh.

Matjaž Peskar je poudaril, da niso izpolnjeni pogoji po 3. odstavku 73. člena Poslovnika o delu občinskega sveta, ki govori o tem, da kadar se predlaga sprememba odloka (to velja tudi za druge predpise-akte), mora predlagatelj predlogu priložiti tudi besedilo tistih določb akta, za katere se predlaga sprememba. Iz tega akta pa ni prav nič razvidno, kaj se spreminja.

Ostali prisotni so se s predsednikovim predlogom strinjali, da se do seje Občinskega sveta posreduje besedilo členov, ki se spreminjajo ali še boljše, da se jim posreduje besedilo celotnega veljavnega Pravilnika in kot je Igor Arh predlagal tudi opremljenega z datum uveljavitve in datumom objave v Uradnem listu RS.

Božena Ronner je zagotovila, da bodo vsi člani Občinskega sveta, ki razpolagajo z elektronskimi naslovi ta akt dobili po tej poti, ostali člani sveta pa po običajni pošti.

Po zaključeni razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklepa:

1. Statutarna komisija predlaga v okviru svojih pristojnosti, da Občinski svet sprejme predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v lasti Občine Jesenice v najem ter določanju najemnin.
2. Do seje Občinskega sveta se članicam in članom sveta v skladu s 3. odstavkom 73. člena posreduje besedilo veljavnega Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v lasti Občine Jesenice v najem ter določanju najemnin.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 3:
Vprašanja in pobude.**

3.1 Božena Ronner - pobuda:

Predlaga, da se Statutarna komisija opredeli do predloga, sprejetega na Posvetovalnem kolegij predsednikov KS občine Jesenice.

Tik pred sejo Statutarne komisije je po e-pošti prejela pobudo s sklepom Posvetovalnega kolegija predsednikov KS občine Jesenice, na kateri je bil sprejet sklep, **da se na seji občinskega sveta, dne 22.2.2007 obravnava in potrди predlog višine najemnine za uporabo vrtičkov v letu 2007, ki znaša 0,30 EUR na m².**

Predlog sklepa pa utemeljujejo tako, da so zemljišča v občinski lasti, na katerih se nahajajo obdelane površine, tako imenovani vrtički, ki jih imajo v najemu občani. V preteklem letu so plačevali najemnino 60,00 SIT za m² oz. 0,25 EUR. Za leto 2007 je predlagamo povečanje na 0,30 EUR, oz. 72,00 SIT. In da višino najemnine določi občinski svet v skladu z veljavnimi predpisi.

Njeno mnenje je, da Občinski svet ni pristojen za določanje višine najemnine za najem t.im. vrtičke, temveč je v pristojnost svetov krajevnih skupnosti, saj so se jim pred leti z odlokom o prenosu nalog na KS zaupala tudi te naloge, po drugi strani pa imajo krajevne skupnosti status pravne osebe. Poleg tega imajo krajevne skupnosti svoje finančne načrte, v katerih verjetno planirajo tudi ta sredstva.

Ker je prisotna na tej seji tudi Valentina Gorišek, na katero je bila ta pobuda tudi naslovljena predlaga, da svoje mnenje pove tudi ona.

Igor Arh:

Prav zaradi finančnih tokov so bili na tem sestanku mnenja, da niso pristojni, da o tem odločajo, saj se prihodki krajevnih skupnosti stekajo v integralni proračun. Najemnino bodo itak pobirali sami, gre pa za vprašanje, kdo potem takem določa višino najema.

Ivanka Zupančič:

Vprašanje je, na kakšen način se doseže enotno ceno oz. višino najema, v tem konkretnem primeru. Ali je to dovolj, da je o temu odločil Posvetovalni kolegij.

Valentina Gorišek:

Občinski svet res ni pristojen za oddajo v najem (tudi vrtičkov). Oddajanje v najem je v pristojnosti župana, po njegovem pooblastilu pa sveti krajevnih skupnosti.

Cena najema mora pa biti določena ali določljiva po programu v najem in morebitnega načina izračuna cene najema, način pa mora biti razviden.

Občina ima pavšalne izračune, kolikšna je vrednost zemljišč po Jesenicah: Za te male najema je potrebna le utemeljitev, zakaj je predlagana takšna višina cena najema.

V nobenem primeru ni Občinski svet pristojen organ, ki bi odločal o najemnih razmerjih pa čeprav gredo sredstva od najema v integralni proračun.

Po razpravi je predsednik predlagal, da se člani Statutarne komisije opredelijo do naslednjega

Stališča Statutarne komisije:

Statutarna komisija meni, da ni osnove za da bi o višini najema za uporabo vrtičkov v letu 2007 o tem odločal Občinski svet, pač pa naj v smislu dobrega gospodarja in dobre prakse Posvetovalni kolegij predsednikov krajevnih skupnosti predlaga županu v potrditev primerno ceno za najem teh zemljišč.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Stališče je bil sprejeto.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 16.25 uri.

Zapisala:
Božena Ronner

Predsednik:
Matjaž Peskar