



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo**

Številka: 032-09/2009
Datum: 14.10.2009

**SKRAJŠAN ZAPIS
27. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,
KI JE BILA V SREDO, 14.10.2009 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Marijan NIKOLAVČIČ, Hamdija MULAHMETOVIČ, Stevo ŠČAVNIČAR, Stanislav PEM, Igor ARH, Branka DOBERŠEK, Tilka KLINAR in Marija KALAN (prisotnih 9 od 9).

OSTALI PRISOTNI: Boris Bregant – podžupan, Slavka Brelih – direktorica občinske uprave, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor, Matej Smukavec in Nina Kobler oba Oddelek za okolje in prostor, mag. Edita Granatir – Lapuh – vodja Oddelka za gospodarstvo, Marko Markelj – direktor Komunalne direkcije, mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 26. redne seje Odbora z dne 15.09.2009.
2. Predlog Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.
3. Predlog Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.
4. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2010.
5. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.
6. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2010 – PRVA OBRAVNAVA
7. Informacijo o vodenih postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na Deponiji Mala Mežakla.
8. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 26. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 15.09.2009.**

Po krajši razpravi Tilke Klinar, da se popravi nesmiselna besedilo o debelini debla (8 m) je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Potrdi se realizacija sprejetih sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 26. redne seje Odbora za gospodarstvo z dne 15.09.2009 s popravkom besedila v razpravi Igorja Arha (stran 6) tako, da se besedilo pravilno glasi: »Če so debla dolga 8 m ne bo nikakršnih težav«.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 7
ZA 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2010**

Predlog je obrazložil Matej Smukavec, ki je tudi odgovarjal na vprašanja, dana v krajši razpravi. Prisotni so pozdravili namero za nakup zemljišča in stanovanjske hiše za ureditev obvoznice Lipce-Blejska Dobrava.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 9
ZA 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2010**

Predlog je obrazložil Matej Smukavec.

V razpravi je Stanislava Pema zanimala določitev vrednosti stanovanj, predlaganih za prodajo. Ob tem je poudaril, da bodo te vrednosti, ki so napisane v gradivu najemnike, oz. potencialne kupce motile, ali bolje zavedle.

Valentina Gorišek je povedala, da so vrednosti določene po knjižni vrednosti in da bodo stanovanja, ki bodo predmet prodaje ocenjena s strani sodnega cenilca.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2010.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 9
ZA 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA
KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2010**

Predlog je obrazložil Matej Smukavec.

Ker razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2010.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 9
ZA 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

Predlog je obrazložila Nina Kobler.

Ker razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 9
ZA 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2010 – PRVA
OBRAVNAVA**

Predlagani Proračun v prvi obravnavi in za področje, za katerega je pristojen Odbor za gospodarstvo je obrazložila Edita Granatir Lapuh.

V razpravi so sodelovali: Tilka Klinar, Stanislav Pem, Robert Pajk, Stevo Ščavničar, Marko Markelj in Edita Granatir Lapuh.

Tilka Klinar:

Predlaga, da se sredstva, ki so namenjena intervencijam v kmetijstvu in spadajo med investicijska sredstva, za leto 2010 povišajo.

Pri načrtu razvojnih programov je napisana številka 70.071 sredstev, namenjenih intervencijam v kmetijstvo, ki predstavlja znesek za dve leti. Prava številka bi bila za polovico nižja. Kam je prerazporejen preostanek sredstev pri postavki 11 (od 356.423 EUR do zneska 400.000 EUR? - prilagajanje podeželskih območij v okviru projekta Leader)

Edita Granatir Lapuh:

To so različne postavke. Proračunska postavka 7030 - razvoj podeželja so projekti Leader ki jih prijavlja Občina Jesenice. Tu so vključeni projekti regionalnega značaja; npr. čebelarski center Radovljica, regijske konjeniške poti, ki bodo prijavljeni.

Vzdrževanje gozdni cest pa ne spada v pristojnost Oddelka za gospodarstvo. V okviru področja 11 je vključenih več programov in podprogramov kot tudi Leader projekti.

Robert Pajk:

Do 21.10 2009 do 14.00 ure je proračun v javni obravnavi in če prav razume se bodo vse pobude obravnavale na seji Občinskega sveta.

Stevo Ščavničar:

Ali je možno, da se namenijo minimalna nepovratna sredstva za pomoč občanov, ki se ukvarjajo razvojem promocije in turizma v občini Jesenice na področju oddajanja turističnih sob.

Stanislav Pem:

Ali se lahko več sredstev nameni za vzdrževanje semaforjev v občini Jesenice?

Predlaga, da se začne na pridobivanju projektne dokumentacije za cesto Koroška Bela - Javorniški Rovt, za njeno širitev. Vedno več prebivalcev živi na tem območju. Pričenja se razvoj turizma in vedno večji problem postaja srečavanje avtobusov na tem mestu.

Marko Markelj:

Za leto 2010 so rezervirana sredstva za en semafor, ostali trije, eden je že zamenjan, dva pa se bosta še zamenjala že v letošnjem letu. Planirana sredstva za vzdrževanje semaforjev bodo zadoščala.

Širitev ceste v Javorniški Rovt ni v planu, Občina bi morala imeti najprej zagotovljena proračunska sredstva za pripravo in izdelavo projektne dokumentacije za realizacijo te pobude.

Robert Pajk:

V letu 2010 se predvideva 4 mio € več odhodkov kot v letu 2009. Moti ga dejstvo, da je na področju gospodarstva veliko sredstev namenjenih za investicije v stavbe. Glede na to, da je bilo rečeno, da je proračun varčevalno naravnani, bi morala biti proračunska sredstva drugače in bolj smotrno prerazporejena, npr. na področju povečanja števila delovnih mest – področje 10 - trg dela.

Zanima ga, ali je cestni prehod čez železniško progo na Potokih občinski prehod?

Kako je z agencijo, ki je zadolžena za javno prometno infrastrukturo? Potrebno bi bilo izvesti idejno študijo o postavitvi zapornic na tem mestu.

Marko Markelj:

Cestni prehod čez železniško progo je občinski prehod, zapornic ni in tudi vzdrževano ni s strani Občine. Za idejno zasnovo postavitve zapornic je zadolžena železnica.

Edita Granatir Lapuh:

Za vse te načrtovane projekte so vezana nepovratna EU sredstva. Izvedba investicij ima za posledice tudi več in dodatnih delovnih mest. V pripravi je tudi upravljavski načrt za uporabnike stavb na območju FIPROM-a. Točne številke bodo znane še v letošnjem letu.

Slavka Brelih

Na seji Občinskega sveta je bil sprejet Načrt razvojnih programov. Predstavljena je bila višina investicije in določene so bile prioritete teh načrtov. Ne gre le za investicije v t.im. stavbe. Potrebno je upoštevati dejstvo, da so na razpolago določena višina evropskih sredstev, ki bodo posledično pripomogla tudi k povečanju števila delovnih mest.

Edita Granatir Lapuh:

V plan so vključeni le tisti projekti, ki so usklajeni s strateškim razvojnim načrtom Občine. Za spodbujanje podjetništva ni veliko interesa. Občina se je dogovarjala z RAGOR-jem, Obrtno zbornico in raznimi drugimi inštitucijami, a ni bilo veliko interesa na področju podjetniške iniciative. Kar lahko občina stori je, da zagotovi prostorske pogoje zanje. Veljavni pravilnik o spodbujanju podjetništva takih ukrepov ne predvideva. Ker se morajo taki akti uskladiti z državnim pomočem, procedura pa traja kar nekaj časa, je povedala, da bo preverila na Ministrstvu, kakšne so rešitve za predlagane možnosti.

Boris Bregant

Projekt »tržnica« je po eni strani rizičen projekt, ker se še ne da točno opredeliti, koliko bo interesa za njen najem. Z zagotovitvijo primerno urejenega prostora pa bomo z manjšimi sredstvi dali in zagotovili možnost novih oblik delovanja in s tem posledično možnost za dodatne zaposlitve.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlaga I sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2010 – PRVA OBRAVNAVA, z naslednjimi pripombami in sicer, da se do priprave proračuna za drugo obravnavo upošteva:

- za intervencije v kmetijstvu, v okviru proračunskega programa 11, se v proračunski postavki 7020 nameni enak odstotek proračunskih sredstev kot je bilo zagotovljenih v letu 2009
- zagotovijo se proračunska sredstva za pripravo in izdelavo projektne dokumentacije za razširitev oz. ureditev ceste v Javorniški Rovt
- rezervira naj se vsaj minimalna nepovratna sredstva za pomoč občanov, ki oddajajo turistične sobe.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 9
 ZA 8
 PROTI – 0

**TOČKA 7:
INFORMACIJA O VODENIH POSTOPKIH ZA ZAGOTOVITEV PREDPISANIH
RAVNANJ S KOMUNALNIMI ODPADKI NA DEPONIJU MALA MEŽAKLA**

Uvodno obrazložitev k predlogu je podal direktor komunalne direkcije Marko Markelj.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za gospodarstvo je bil seznanjen z informacijo o vodenih postopkih za zagotovitev predpisanih ravnanj s komunalnimi odpadki na Deponiji Mala Mežakla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH 9
 ZA 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

8.1 Tilka Klinar

Na gozdnih cestah, kjer se začasno skladiščijo drva, že razcepljena in pripravljena za odvoz, se je že zgodilo, da so drva ukradli, oz. odpeljali ne-lastniki. Zato predlaga, da večkrat po vseh gozdnih cestah opravijo ogledi, da se zapeljejo do Suhega sedla in tako prestrašijo tatove (kot so že lani obljubili).

8.2. Tilka Klinar

V tem letu je zopet veliko gobarjev, ki puščajo svoje avtomobile kjerkoli, ob cesti ali še globlje v gozdu. Zaradi parkiranja na teh cestah in mnogo prevelikih količin nabranih gob, bi se jih moralo oglobiti.

Marko Markelj - odgovor

Gozdne ceste so nekategorizirane, zato tudi režim parkiranja kot tudi njegova prepoved ni mogoča, posledično tudi ne kaznovanja.

8.3. Tilka Klinar - pobuda

Na Križevcu je pred rampo ukraden prometni znak. Prosi, da se ga nadomesti z novim!

8.4. Stevo Ščavničar – pobuda

Na Prešernovi cesti mimo Dinosa je prometni znak z omejitvijo 40 km/h, čeprav je cesta že pridobila uporabno dovoljenje.

Marko Markelj - odgovor

Je že nameščen prometni znak z omejitvijo 50km/h

8.5. Marijan Nikolavčič – pobuda

Cesta od Hrušice proti Kranjski Gori, pred odsekom iz avtoceste do podvoza cestnega predora je v zelo slabem stanju; obvezno jo je potrebno sanirati

Marko Markelj - odgovor

V sredo, 21.10. je napovedan obisk mag. Gregorja Ficka, direktor direkcije RS za Ceste. Pripravili so program ogledov, od dela magistralne ceste skozi Jesenice, do predloga izgradnje pločnika-Kopavnik, Potoki in dela obnove ceste R2 mimo Hrušice, ter ideje o projektu izgradnje dveh do treh krožišč.

8.6. Branka Doberšek - vprašanje

Pri SBJ je nov parkirni režim, s plačilo parkirnine na javnih površinah, kjer je tudi Občina Jesenice lastnica. Zanima jo, kdo je o tem odločil.

Marko Markelj - odgovor

Pred dvema letoma je SBJ zaprosila za izdajo soglasja za oddajo parkirišča ob glavni cesti v najem investitorju garažne hiše, katera bi pridobila na podlagi javno-zasebnega partnerstva.

SBJ naj bi zagotovila potrebna parkirna mesta za obiskovalce, uporabnike storitev in zaposlene. SBJ je bila opozorjena, da vsa zemljišča na parkirišču niso v lasti občine in da bo občina za svoj del zemljišč sklenila pogodbo o najemu z bodočim upravljavcem parkirišča – še ni sklenjena.

Trenutna usmeritev SBJ je, da se tudi na tem parkirišču pobira parkirnina.

Po rekonstrukciji ceste mimo bolnice so bili na pločnik vgrajeni tudi količki brez soglasja občine. Pregled ceste in pločnika s strani DRSC še ni bil izveden in tako ustreznost/neustreznost izvedbe komisijsko še ni ugotovljena. Ker ocenjujemo, da bodo vgrajeni količki ovirali izvajanje zimske službe, je tudi sprožen postopek za odstranitev količkov oziroma za ureditev izvajanja zimske službe v kolikor bodo količki ostali. Del parkirišča je v lasti Mercatorja. Na to temo je sklican sestanek z vsemi vpletenimi.

Ker vprašanj in pobud ni bilo je predsednik s sejo končal ob 17.15 uri.

ZAPISALA:
Božena Ronner

PRESEDNIK:
ROBERT PAJK