



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo

Številka: 032-01/2009
Datum: 23.01.2009

SKRAJŠAN ZAPIS
21. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,
KI JE BILA V ČETRTEK, 22.01. 2009 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Marijan NIKOLAVČIČ, Branka DOBERŠEK, Hamdija MULAHMETOVIČ, Stevo ŠČAVNIČAR, Stanislav PEM, Igor ARH, Tilka KLINAR in Marija KALAN.

OSTALI PRISOTNI: podžupan Boris BREGANT, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Edita GRANATIR LAPUH – vodja Oddelka za gospodarstvo, Aleksandra OREL – Oddelek za gospodarstvo, Maja KLINAR, Tina PIVAR in Miran ŠTEMPIHAR – prijavitelji podjetniških in razvojnih projektov mladih v letu 2008 ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 20. redne seje Odbora z dne 11.12.2008.
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (ureditveno območje J2/R1) – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu Hrenovica – DRUGA OBRAVNAVA.
4. Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2009.
5. Predlog Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
6. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. št. 594/4 k.o. Planina.
7. Poročilo o izvedbi Javnega razpisa za prijavo podjetniških in razvojnih projektov mladih na območju občine Jesenice v letu 2008.
8. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9
ZA - 9

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 20. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 11.12.2008.**

Tilka Klinar je predlagala, da se pri njeni drugi razpravi k točki 5, v tretji vrstici, kjer je navedeno, da namen ni izkazan, doda besede: »kljub sprejetemu sklepu Odbora za gospodarstvo.«

Povedala pa je tudi, da sta pri pobudi št. 8.2 dve redakcijski napaki, zato naj se v drugem odstavku beseda »stroko« zamenja z besedo »strogo«, beseda »izvozi« pa z besedo »razvozi.«

Stevo Ščavničar je predlagal, da se pri točki 5 iz njegovega komentarja izloči stavek, ki se glasi: »Če se v okviru zakonodaje tega ne da realizirati, ostaja možnost, kako take pobude realizirati.« Ta stavek se namreč sliši tako, kot da poziva h kršenju zakona, zato predlaga, da se stavek izloči iz zapisnika.

Drugih in pripomb na skrajšan zapis 20. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 20. redne seje Odbora za gospodarstvo z dne 11.12.2008, z upoštevanjem pripomb Steva Ščavničarja in Tilke Klinar.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9
ZA - 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
UREDITVENEM NAČRTU ŠPORTNO REKREACIJSKI PARK PODMEŽAKLA
(UREDITVENO OBMOČJE J2/R1) – DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlagani Odlok je obrazložila **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (ureditveno območje J2/R1) v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9
ZA - 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU HRENOVICA – DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlagani Odlok je obrazložila **mag. Valentina Gorišek**.

V razpravi so sodelovali: Marija Kalan, mag. Valentina Gorišek, Stevo Ščavničar, mag. Božena Ronner, Tilka Klinar, Stanislav Pem, Boris Bregant in Igor Arh.

Marija Kalan je povedala, da se ji ne zdi prav, da se pri prečni povezavi ne gleda na invalide. Obvezno bi na tem delu morala biti narejena pešpot.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da je ureditev pešpoti načrtovano kot ena etapa. Edina razlika je v tem, da ne bo narejene klančine, ker le-ta ni izvedljiva, narejene pa bodo stopnice in dvigalo. Če bi bila namreč klančina narejena v obliki mostu, bi se brez višinske razlike končala na območju Fiproma, s čemer pa bi izgubila svoj namen. Klančina v obliki stolpa pa tudi ni funkcionalna, zato so predvidene stopnice in dvigalo.

Stevo Ščavničar je povedal, da je bila o tem predlogu občinskega lokacijskega načrta organizirana javna razprava, katere pa se ni nihče udeležil. Meni, da je to že kar neko splošno pravilo, zato bi morali to pravilo spremeniti, da bi bile te javne razprave bolj obiskane. Mogoče bi morali izvajati boljšo obveščeno oz. celo neke vrste marketing, kajti razprave o teh odlokih so v vsakem primeru dobrodošle, da se občani lahko spoznajo z načrtovanimi projekti in pravočasno reagirajo.

Mag. Valentina Gorišek je povedala, da se strinja z razpravo Steva Ščavničarja, kajti občani ponavadi podajo svoje pripombe potem, ko je nek akt že sprejet. O javni razgrnitvi so informacije objavljene v občinskem tedniku, na vseh krajevnih skupnostih, v avli Občine Jesenice in v Jeseniških novicah, zato ne ve, kateri ukrep bi bil pravi, da bi ljudje prišli na javno obravnavo in podali svoje mnenje.

Mag. Božena Ronner je povedala, da v primerih, ko v bližini območja, ki ga zajema nek prostorski dokument, ni prebivalcev, ki bi čutili neko škoda, tudi ni interesa za javno obravnavo takega dokumenta.

Stevo Ščavničar je predlagal, da se pripravi nek predlog, analiza in predlogi ukrepov, kako izboljšati udeležbo občanov na javnih razgrnitvah prostorskih dokumentov.

Tilka Klinar je povedala, da je bila pred časom na območju Hrenovice predvidena tudi policijska postaja. Zanima jo, kje je sedaj predviden prostor za novo policijsko postajo?

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da policijska postaja ni več predvidena na tem območju, kljub temu, da je država lastnica tega zemljišča, kjer je bila policijska postaja predvidena. Nekaj časa so bile ideje, da se bo policijska postaja preselila v prostore bivše klavnice, vendar ima Policija željo in namen ostati na Karavanškem platoju. Tam so namreč že sedaj površine v lasti države, na katerih naj bi bile na enem mestu koncentrirane mestna policija, enota vodnikov službenih psov, obmejna policija ter službe DARS-a.

Marijan Nikolavčič je povedal, da mora biti policija čim bližje občanom. Že sedaj se jih pri intervencijah predolgo čaka, zato ni prav, da se bodo preselili še dlje od centra

mesta. Občina bi morala pritisniti na državo, kajti policija je servis državljanom, zato se ne sme skrivati na tako oddaljenih lokacijah.

Mag. Valentina Gorišek je povedala, da je na območju Hrenovice še vedno možno postaviti policijsko postajo, če bo Policija za to zainteresirana.

Boris Bregant je pojasnil, da je Občina Jesenice na območju Hrenovice izvedla celo brezplačni prenos zemljišča na državo, z namenom, da bo tam zgrajena nova policijska postaja. Vendar pa je z vsako študijo ta policijska postaja bolj oddaljena od centra mesta, in po zadnji študiji naj bi bila policijska postaja na Karavanškem platoju.

Stevo Ščavničar je postavil vprašanje, ali bo kaj pomagalo, če Občinski svet protestira proti predlogu za selitev policijske postaje na Karavanški plato.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da Občinski svet lahko edino apelira na MNZ, da naj bo policijska postaja locirana bolj v centru mesta.

Igor Arh je postavil vprašanje, kaj pomeni, da Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaganega odloka ni sprejel. Iz zapisnika Odbora je razvidno, da je bil največji problem v izgradnji stolpičev na sredi Hrenovice. Kar nekaj predlogov in razprave je bilo namreč proti tem stolpičem, pa se še vedno vztraja na njihovi izgradnji. Zanima ga, ali obstaja še kakšna možnost, da se izgradnja teh stolpičev spremeni oz. prepreči.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da v kolikor Občinski svet ne sprejme predloga investitorja v drugi obravnavi, potem Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Hrenovica ne velja, in še naprej ostane v veljavi sprejeti odlok, ki na tem območju predvideva poslovne prostore. V tem primeru lahko investitor Gradis Celje ponovno da predlog za začetek postopka oz. se lahko opravi ponovna javna obravnava in se na ta način pridobi dodaten čas za pogajanja z investitorjem.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Hrenovica v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9
ZA – 6
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE ZA
LETO 2009.**

Predlagani Program dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2009 za področje gospodarstva je obrazložila **Edita Granatir Lapuh**.

Mag. Božena Ronner je postavila vprašanje, ali je predstavitev problematike s področja kmetijstva in gozdarstva v občini Jesenice lahko uvrščena na februarso sejo Odbora za gospodarstvo.

Tilka Klinar je odgovorila, da bo pristojne službe obvestila, da naj pravočasno pripravijo gradivo, da bo le-to lahko obravnavano na februarški seji Odbora.

Igor Arh je postavil vprašanje, ali je smiselno, da Odbora za gospodarstvo obravnava poročila o razdelitvi sredstev za vsa področja, ki so v pristojnosti tega Odbora.

Edita Granatir Lapuh je odgovorila, da se Odboru za gospodarstvo lahko posreduje informacija, kako so se dodeljevala sredstva na posameznih področjih, ki so v pristojnosti tega Odbora.

Robert Pajk je povedal, da je v Programu dela Občinskega sveta za leto 2009 navedenih veliko točk za katere je lahko zainteresiran tudi Odbor za gospodarstvo. Predlagal pa je tudi, da se na strani 4, pod področje energetike, v mesecu februarju doda obravnava Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Jesenice.

Mag. Božena Ronner je pojasnila, da je bil tak predlog dan že na seji Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, ker je bilo ugotovljeno, da je potrebno predhodno sprejeti oba odloka, da se potem lahko obravnavajo še splošni pogoji in tarifni sistem.

Igor Arh je postavil vprašanje, zakaj je v Program dela za leto 2009 vključena samo priprava proračuna za leto 2010 in ne tudi priprava proračuna za leto 2011.

Mag. Božena Ronner je odgovorila, da je leto 2010 volilno leto, zato tudi Občinski svet lahko obravnava samo proračun za leto 2010.

Tilka Klinar je povedala, da je ob obravnavi delovnega osnutka programa razvoja podeželja, tekla tudi razprava o kmetijskih zemljiščih, s katerimi razpolaga občina. O tem se je že večkrat razpravljalo, vendar še vedno ni pripravljenega nekega seznama kmetijskih zemljišč, s katerimi razpolaga občina. Zato predlaga, da se pripravi pregled kmetijskih zemljišč s katerimi razpolaga Občina Jesenice.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da v zadnjih 13 letih še ni bilo oddano v najem niti eno kmetijsko zemljišče. Občina je sicer vknjižena na določenih zemljiščih, s katerimi pa razpolaga Sklad kmetijskih zemljišč. Občina ima svojih knjigah ta zemljišča zavedena, vendar dejansko z njimi ne razpolaga. Do kar nekaj zemljišč pa je Občina prišla v okviru denacionalizacije, in sicer v deležu, kjer upravičenci niso uveljavljali svoje pravice. S temi parcelami pa upravljajo agrarne skupnosti. Predlaga, da se pripravi seznam zemljišč, ki so vnesene v knjige Občine Jesenice, ter da si potem Tilka Klinar ta seznam ogleda na Oddelku za okolje in prostor.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2009 z naslednjimi dopolnitvami:

- v Program dela se navede, pri katerih točkah Odbor za gospodarstvo nastopa kot zainteresirano delovno telo;
- na strani 4, pod področje energetike, se v mesecu februarju doda obravnava Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9
ZA - 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM – STANOVANJA IN POSLOVNI PROSTORI V LASTI OBČINE
JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9
ZA - 9

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA – PARC. ŠT. 594/4
K.O. PLANINA.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Tilka Klinar je povedala, da se je z ukinitvijo statusa javnega dobra na posameznem zemljišču že večkrat zaprlo pot do gozdnih parcel oz. onemogočilo prevoz lesa iz gozda do odlagališča. Zanima jo, ali se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedeni poti morda ne zapira tudi kakšna omenjena možnost.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da se z ukinitvijo statusa javnega dobra na navedenem zemljišču ne zapira pot do nobenih parcel. Stanje je bilo namreč preverjeno na terenu, pridobljeno pa je bilo tudi pozitivno mnenje Komunalne direkcije in Krajevne skupnosti Planina pod Golico.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik dal na glasovanje

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra – parc. št. 594/4 k.o. Planina.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9

ZA - 8

PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

POROČILO O IZVEDBI JAVNEGA RAZPISA ZA PRIJAVO PODJETNIŠKIH IN RAZVOJNIH PROJEKTOV MLADIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2008.

Predlagano poročilo je obrazložila **Aleksandra Orel**.

V nadaljevanju so prijavitelji predstavili svoje projekte, s katerimi so bili uspešni na javnem razpisu za podjetniške in razvojne projekte mladih na območju občine Jesenice v letu 2008.

1. Stevo Ščavničar, direktor Razvojne agencije Zgornje Gorenjske, je predstavil projekt z naslovom: »Odprimo vrata priložnosti«

Povedal je, da je bil projekt, ki so ga izvedli na RAGOR-ju, namenjen mladim, ki so se želeli seznaniti z možnostmi zaposlitve. Za udeležence sta bili organizirani dve delavnici. Prva delavnica je zajemala osnovne informacije, ki so v pomoč pri sprejemanju odločitev na začetku njihovih kariernih poti, druga pa je bila delavnica javnega nastopanja, ki je bila namenjena tako tistim, ki razmišljajo o samozaposlitvi, kot tudi tistim, ki želijo svojo poklicno pot začeti pri drugem delodajalcu. Udeleženci so se spoznali z osnovami, kako doseči samozavestnejšo predstavitev sebe, svojih storitev, izdelkov, projektov, idej ter kako ustvariti še močnejši vtis s svojim nastopom. Problematika, iz katere je projekt izhajal, je dejstvo, da se kljub zniževanju brezposelnosti, veliko mladih še vedno srečuje s problemom, kako najti ustrezno zaposlitev. Veliko jih pravzaprav sploh ni seznanjeno z možnostmi, ki se jim odpirajo.

2. Maja Klinar in Tina Pivar sta predstavili projekt z naslovom: »Promocija ročno izdelanega unikatnega nakita«

Povedali sta, da že nekaj časa ročno izdelujeta unikatni nakit iz pretežno naravnih materialov. Pridobljeno imata tudi mnenje Obrtne zbornice Slovenije, da nakit šteje za izdelek umetnostne obrti. Projekt jima je omogočil, da sta iz dolgoletnega hobija izdelovanja nakita naredili še več. V projektu sta se osredotočili na promocijo izdelkov in njihovo prepoznavnost, kar sta dosegli s promocijskim materialom, obiskom potencialnih prodajalcev njunih izdelkov in izdelavo spletne strani. Poleg tega sta svoje znanje izpopolnili tudi z udeležbo nadaljevalnega tečaja izdelovanja nakita in tako ponudbo dopolnili s poznavanjem novih tehnik. Ob otvoritvi 17. bienalne razstave domačih in umetnostnih obrti Obrtne zbornice Slovenije v Slovenj Gradcu je potekala tudi rokodelska tržnica, kjer sta imeli svojo stojnico. Projekt je pokazal nove možnosti

na področju oblikovanja in prodaje nakita, ki bi jih radi še bolj izkoristili in s tem razvijali nadaljnje delo.

3. Miran Štempihar, profesor slovenskega jezika na Srednji šoli Jesenice, je predstavil projekt za naslovom: »Šolsko glasilo«

Povedal je, da so se dijaki Srednje šole Jesenice preizkusili v uresničevanju podjetniške ideje. Praktično so se seznanili s procesom proizvodne faze, saj so prešli od poslovne ideje do končnega izdelka. Oblikovali so šolsko glasilo Opombe, ki služi kot promocijsko gradivo pri iskanju podjetij, kjer dijaki opravljajo obvezno šolsko prakso. Dijaki so se seznanili s tiskim in novinarskim delom, z oblikovanjem in kreativnostjo, iskanjem sponzorjev, oglaševanjem in računalniškim delom. Glasilo je natisnjeno v 1000 izvodih.

Ker razprave in pripomb ni bilo, je predsednik dal na glasovanje

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z izvedenimi projekti Razpisa za podjetniške in razvojne projekte mladih v občini Jesenice v letu 2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9
ZA - 9

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8: VPRAŠANJA IN POBUDE.

8.1 Marijan Nikolavčič:

JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice je občanom poslal dopis za ekonomsko uporabo energije pri ogrevanju stanovanj. S tem dopisom je bilo predstavljeno, da se na vse radiatorje namestijo ventili in delilniki. Za dvosobno stanovanje taka investicija znaša nekaj čez 300 EUR, za trisobno stanovanje pa 400 EUR. Občani predlagajo, da bi jim JEKO-IN, d.o.o., Jesenice omogočil plačevanje na več obrokov. Pri vpisovanju lastnine v zemljiško knjigo je Meting občanom omogočil plačilo na 6 obrokov, zato prosi, da JEKO-IN, d.o.o., omogoči plačilo vsaj na 10 obrokov, da se bo čim več občanov odločilo za to investicijo. Na posredovanem dopisu je namreč navedeno, da je možno tudi obročno odplačevanje investicije.

Robert Pajk - odgovor:

Predlaga, da se s strani stanovalcev večstanovanjskih stavb naslovi pobuda direktno na JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in predlaga plačevanje te investicije v več obrokih.

8.2 Marija Kalan:

Zanima jo, kaj se dogaja na področju vračanja sredstev za vlaganje v telekomunikacije.

Mag. Valentina Gorišek – odgovor:

Občina ima sklenjenih že vseh 7 poravnav. Za tiste poravnave, za katere je Občina že dobila denar od države, je bil denar že vrnjen, ostalim upravičencem pa bo denar vrnjen, ko bo le-ta s strani SOD-a nakazan na Občino Jesenice. Dokler pa ta denar ni nakazan, pa se ne more objaviti datuma, kdaj se bo začelo z vračanjem sredstev.

8.3 Tilka Klinar

Pohvalila bi JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za izvajanje zimske službe pluženja in posipanja pločnikov in cest. Se pa včasih zgodi, da pri opravljanje te zimske službe JEKO-IN, d.o.o. celo pretirava. Letos bo poraba sredstev za te namene visoka, in v smislu varčevanja sredstev in varovanja okolja bi se tu dalo kaj prihraniti. Večkrat so namreč posipali ceste, kljub temu, da ni bilo popolnoma nič poledice, zato daje pobudo, da naj se Javno komunalno podjetje JEKO-IN, d.o.o. opozori, da naj bolj racionalno izvajajo zimske storitve.

8.4 Stevo Ščavničar:

Predlaga, da se na sejo Občinskega sveta uvrsti obravnava problematike glede preselitve Policijske postaje Jesenice na Karavanški plato. Občinska uprava naj preuči optimalno možnost, da se sprejme ustrezen sklep, s katerim se apelira na MNZ, da naj sprejmejo odločitev o novi lokaciji za Policijsko postajo Jesenice, ki naj bo nekje v mestnem jedru.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.20 uri.

ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK

PREDSEDNIK:
ROBERT PAJK