



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za gospodarstvo**

Številka: 032-10/2008  
Datum: 14.11.2008

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**19. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,**  
**KI JE BILA V ČETRTEK, 13.11.2008 OB 16.00 URI**  
**V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Robert PAJK, Stanislav PEM, Marijan NIKOLAVČIČ, Branka DOBERŠEK, Hamdija MULAHMETOVIČ, Stevo ŠČAVNIČAR (tudi kot direktor RAGOR-ja), Tilka KLINAR, Marija KALAN in Igor ARH.

**OSTALI PRISOTNI:** podžupan Boris BREGANT, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Matej SMUKAVEC – Oddelek za okolje in prostor ter mag. Božena Ronner – svetovalka župana za Občinski svet.

Ker predlogov za spremembo ni bilo, je predsednik Odbora predlagal naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 18. redne seje Odbora z dne 16.10.2008.
2. Predlog obvezne razlage 13. člena Odloka o ureditvenem načrtu Črna vas – HITRI POSTOPEK.
3. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Republika – DRUGA OBRAVNAVA.
4. Predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v občini Jesenice za leto 2009.
5. Predlog Programa dela Razvojna agencije Zgornje Gorenjske za leto 2009 s finančnim načrtom.
6. Predlog Poročila o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za obdobje januar – oktober 2008.
7. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8  
ZA - 8

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 18. REDNE SEJE  
ODBORA Z DNE 16.10.2008.**

**Tilka Klinar** se je zahvalila občinski upravi, da je pripravila merila in ponovno objavila javni razpis za kmetijske namene, o katerem se je razpravljalo na prejšnji seji Odbora. Ta razpis je sedaj že zaključen, zato se zahvaljuje občinski upravi za vse razumevanje in pomoč, da je bil ta razpis lahko izveden še v letošnjem letu.

Povedala pa je tudi, da je v zapisniku na strani 5 navedeno, da je predlagala, da se na eni od sej Odbora za gospodarstvo obravnava tudi tematiko kmetijstva in gozdarstva. Meni, da je bilo dogovorjeno tako, da se o tem sama dogovori z občinsko upravo o roku in vabljenih, ki pa potem tudi pripravijo gradivo. Zato predlaga, da se pri odgovoru na njeno pobudo v zapisniku popravi besedilo in da se le-to glasi: »predlaga, da se Tilka Klinar dogovori z občinsko upravo o rokih in vabljenih, ki bodo pripravili gradivo.«

**Božena Ronner** je odgovorila, da se bo ta točka lahko uvrstila na dnevni red seje Odbora, kadar le-ta ne bo imel zahtevnega dnevnega reda. Vsekakor pa to ne bo v mesecu decembru, ko bo Odbor obravnaval predlog sprememb proračuna za leto 2009.

Druge razprave in pripomb na skrajšan zapis 18. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 18. redne seje Odbora za gospodarstvo z dne 16.10.2008, z upoštevanjem pripombe Tilke Klinar.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8  
ZA - 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE 13. ČLENA ODLOKA O UREDITVENEM  
NAČRTU ČRNA VAS – HITRI POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

**Igor Arh** je izrazil dvom, da je sedanje tolmačenje tega člena mogoče preveč odprto oz. svobodno, ter da bi se razširitve in dozidave objektov zaradi tega lahko širile v funkcionalnost samega prostora. Na območju Črne vasi bo namreč ureditev prostora že sama po sebi težka, zato ga skrbi, da ne bo to tolmačenje zadeve še poslabšalo.

**Mag. Valentina Gorišek** je pojasnila, da so ravno zaradi navedenega vzroka že pokriti postopki, ki se tičejo gospodarske javne infrastrukture (bodoče ceste skozi Črno vas in komunalne ureditve tega območja). Ravno sedaj je namreč na Geodetski

upravi elaborat za odmero ceste skozi Črno vas, ki jo Občina Jesenice kupuje od Stanovanjskega sklada RS in od Železarne Jesenice.

**Robert Pajk** je postavil vprašanja, ali navedeno pomeni, da bo ta cesta urejena prej, preden bo urejena povezovalna cesta od Črne vasi do Pančurja.

**Mag. Valentina Gorišek** je odgovorila, da je po projektu zemljišče odmerjeno in rezervirano za cesto, sama cesta pa bo urejena, ko bodo zagotovljena zadostna finančna sredstva. Sigurno pa bo zemljiško knjižno ta cesta prej urejena, kot cesta Lipce – Blejska Dobrava.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Obvezne razlage 13. člena Odloka o ureditvenem načrtu Črna vas po hitrem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8  
ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
REPUBLIKA – DRUGA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Republika v drugi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8  
ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI KVADRATNEGA METRA  
KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBČINI JESENICE ZA LETO 2009.**

Uvodno obrazložitev je dal **Matej Smukavec**.

**Tilka Klinar** je postavila vprašanje, kdaj se bodo izdale odločbe in se bo začel plačevati davek od nepremičnin.

**Matej Smukavec** je odgovoril, da se v tem trenutku izvaja faza vrednotenja nepremičnin. Osnova za obračun davka od nepremičnin bo namreč določitev nekih območij po celotni Sloveniji, v katerih se bo določala vrednost nepremični, od katerih se bo potem obračunal davek. Ni pa določenega nekega časovnega roka, kdaj se bo ta davek začel obračunavati.

**Igor Arh** je povedal, da glede na to, da se občine same odločajo, ali valorizirajo vrednost gradbene cene kvadratnega metra koristne stanovanjske površine, ali ne, se bodo nekatere občine lahko odločile, da tega postopka ne bodo izpeljale. Zato ga zanima, ali obstaja možnost, da bodo iz tega razloga imeli prebivalci nekaterih občin določene bonitete.

**Matej Smukavec** je povedal, da je od posamezne občine odvisno, kako to področje uredi. Nekatere občine imajo že sedaj višje vrednosti, medtem, ko skoraj v nobeni občini vrednost ni nižja. Po podatkih cenilcev, pa je za gradbenike oz. za tiste, ki gradijo, že sedaj povprečna gradbena vrednost med 900 in 1000 EUR/m<sup>2</sup>. Vendar pa cenilci nimajo pravnih podlag, da bi te vrednosti lahko sami določali.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o povprečni gradbeni ceni kvadratnega metra koristne stanovanjske površine v Občini Jesenice za leto 2009.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9  
ZA – 9

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 5:**

**PREDLOG PROGRAMA DELA RAZVOJNA AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE ZA LETO 2009 S FINANČNIM NAČRTOM.**

Uvodno obrazložitev je dal **Stevo Ščavničar**, direktor RAGOR-ja.

**Tilka Klinar** je postavila vprašanje, ali je na strani 8, pod točko 1.3.2 – Točka vseživljenjskega učenja, ki jo pripravlja Ljudska univerza, zajet program, v okviru katerega se zbira zgodovina posameznih vasi, tako kot to poteka v Planini pod Golico. Če je to v okviru tega programa, potem predlaga, da se projekt razširi še na ostale vasi (Hrušica, Javorniški Rovt, Blejska Dobrava).

**Stevo Ščavničar** je odgovoril, da gre pri zbiranju zgodovine posameznih vasi verjetno za kakšen drug projekt, ki ga izvaja Ljudska univerza, kajti RAGOR tega projekta ne izvaja.

**Tilka Klinar** je povedala, da so v gradivu navedeni tudi projekti Razvoja čezmejnega sodelovanja. Pri teh projektih bi lahko sodelovala tudi Območna izpostava kmetijsko gozdarske zbornice, ki ravno tako kot npr. gasilci, že sedaj dobro sodeluje s predstavniki iz druge strani meje. Vsako leto imajo tudi skupno srečanje, tako da v kolikor bodo v RAGOR-ju potrebovali kakšno povezavo z njimi, se za pomoč lahko obrnejo tudi na Območno izpostavo kmetijsko gozdarske zbornice.

**Stevo Ščavničar** je povedal, da RAGOR trenutno za področje kmetijstva v čezmejnem sodelovanju sodeluje z Razvojno agencijo Sora. Vsakršna pomoč pa bo seveda zelo dobrodošla, saj projekt LEADER predvideva tudi čezmejne projekte, ki pa se bodo pripravljali šele v prihodnjem letu.

**Tilka Klinar** je povedala, da je bilo pred 14 dnevi v Planini pod Golico organizirano srečanje s krajanji, na katerem je bil sprejet sklep oz. zavzeto stališče, da naj se razvoj turizma v Krajevni skupnosti izvaja do neke mere, npr. z apartmaji, ne pa v nekih večjih počitniških naseljih in bungalovih, razen v že obstoječem obsegu (hotel Belcijan, vila Rožca).

**Stevo Ščavničar** je pojasnil, da je bila ta usmeritev v projektih za razvoj turizma že upoštevana.

**Tilka Klinar** je povedala, da bi glede projekta vzpostavitve klavnice za drobnico rada pojasnila, da tu ne gre samo za vzpostavitev klavnice za drobnico, ampak bo najprej izvedena študija, na podlagi katere se bo ugotovilo, ali je to klavnico sploh smiselno vzpostaviti ali ne oz. ali se vzpostavi samo klavnica za drobnice, ali naj se zraven kolje tudi druge živali. S tem projektom naj bi se tako ugotovili, v kakšnem obsegu je klavnica potrebna, na kateri lokaciji in ali je klavnica sploh ekonomsko opravičena.

**Stevo Ščavničar** je pojasnil, da je študija o vzpostavitvi klavnice za drobnico namenjena izključno temu, da da podlago podjetnikom, da bodo lažje sprejeli odločitev, ali gredo v to investicijo, ali ne.

**Tilka Klinar** je povedala, da jo veseli, da ima RAGOR v letošnjem letu in tudi v prihodnjem letu načrtovan pozitiven rezultat poslovanja. Zanima pa jo, zakaj so tako veliki plani, glede na realizacijo, saj je indeks kar 143.

**Stevo Ščavničar** je povedal, da do razlike prihaja iz razloga, ker v RAGOR-ju nekatere projekte morajo predvidevati, kljub temu, da niso prepričani, ali jih bodo dobili, ali ne. Zato je plan vsako leto tudi presegal poznejšo realizacijo.

**Tilka Klinar** je povedala, da okoljska zakonodaja in zakonodaja Evropske skupnosti predvidevata določene ukrepe glede ravnanja z odpadnimi vodami. Jesenice imajo to področje urejeno, manjša naselja, kot je npr. Plavški Rovt, pa tega nimajo urejenega, kljub temu, da zakonodaja predvideva, da je občina tudi za vsa najmanjša naselja dolžna urediti ravnanje z odpadnimi vodami. Do leta 2015 naj bi bile te čistilne naprave narejene, za posamezne kmetije oz. stanovanjske hiše, ki so razpršene iz naselja, pa je potrebno, da same uredijo čistilne naprave z lastnimi sredstvi. Zato predlaga, da se pripravi nek projekt, kakšne so v občini Jesenice možnosti, da bi za te ljudi našli nek vir sredstev, da bi se jim čistilne naprave v določenem delu sofinancirale.

**Stevo Ščavničar** je odgovoril, da se je ta ideja že obravnavala, občina pa je sprejela tudi program urejanja in čiščenja odpadnih voda. Po tem programu male čistilne naprave, ki so za enote pod 50 ljudi, res pridejo na vrsto nazadnje, zato se mu zdi malo verjetno, da bi te čistilne naprave financirali prej, kot je to potrebno. Večje čistilne naprave in primarni vodi so sofinancirani iz strani Kohezijskega sklada, vendar pa za sekundarne vode in za male čistilne naprave iz tega vira ni mogoče dobiti sredstev. Spremljajo se tudi državni viri, ni pa pristojnost RAGOR-ja, da bi ponujal občinske vire. Lahko pa se razišče, kakšna je možnost financiranja posameznikov čistilnih naprav, ki jih bodo po zakonu morali urediti.

**Tilka Klinar** je povedala, da je na strani 18 navedeno, da je v letu 2009 načrtovan tudi projekt Dodana vrednost ponudbi podeželja. Iz vseh podeželskih kmetij mladina danes beži v druge službe, zato bi bilo zanimivo pripraviti projekt, kako obdržati mlade na podeželju, da bodo te dejavnosti peljali naprej.

**Stevo Ščavničar** je povedal, da bo k temu največ prispevala liberalistična ekonomija, ki je pripeljala tudi do sedanje krize, v kateri bo težje dobiti delovna mesta in bodo ljudje iskali alternativne rešitve. Sicer pa je omenjeni projekt namenjen ravno temu, da se poišče inovativne oz. drugačne pristope k realizaciji ekonomskih interesov.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da da soglasje k Programu dela Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za leto 2009 s finančnim načrtom.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8  
ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 6: PREDLOG POROČILA O DELU RAZVOJNE AGENCIJE ZGORNJE GORENJSKE ZA OBDOBJE JANUAR – OKTOBER 2008.**

Uvodno obrazložitev je dal **Stevo Ščavničar**, direktor RAGOR-ja.

**Tilka Klinar** je postavila vprašanja, ali se bo obravnavalo tudi celoletno poročilo o delu RAGOR-ja, saj je sedaj poročilo pripravljeno samo za obdobje januar – oktober.

**Stevo Ščavničar** je povedal, da je poročilo za obdobje januar – oktober pripravljeno zato, ker statut predvideva samo vmesno poročilo in ne zahteva polletnega poročila. Polletno poročilo namreč ne daje prave slike, saj je pri veliko projektih realizacija minimalna, ali pa je sploh ni, saj se projekti izvajajo preko celega leta.

**Marina Kalan** je postavila vprašanje, kakšne storitve RAGOR nudi pod projektom Nudenje pisarniških storitev.

**Stevo Ščavničar** je odgovoril, da je ta postavka ostala še iz časov, ko je bila stavba RAGOR-ja mišljena kot podjetniški inkubator, v katerem sta bila s strani BSC-ja tudi zaposlena dva človeka, ki sta nudila storitve podjetjem, ki so locirana v inkubatorju. Potem so ti dve delovni mesti ukinili, RAGOR pa se je zavezal, da bo izvajal te storitve, v kolikor bodo izražene potrebe po njih. Ni pa to osnovna dejavnost RAGOR-ja, saj so te storitve namenjene izključno podjetjem, ki so locirana v inkubatorju.

**Robert Pajk** je postavil vprašanje, zakaj v prilogi 3 ni primerjave med realizacijo leta 2007 in realizacijo leta 2008, ter zakaj je tako velika razlika med projekcijo in realizacijo.

**Stevo Ščavničar** je pojasnil, da je v prilogi 3 prikazana predvsem primerjava med planiranim in doseženim, realna primerjava med posameznimi leti pa je mogoča šele od obravnavi letnega poročila.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

- 1. Odbor za gospodarstvo se je seznanil s Poročilom o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske za obdobje januar – oktober 2008.**
- 2. Odbor za gospodarstvo predlaga, da Razvojna agencija Zgornje Gorenjske Občinskemu svetu občine Jesenice, skladno z 19. členom Odloka o ustanovitvi Razvojne agencije Zgornje Gorenjske, najmanj enkrat letno poroča o izvrševanju letnega programa dela in razvoja zavoda.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8  
ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

#### **TOČKA 7: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

##### **7.1 Tilka Klinar:**

Okoljska zakonodaja in zakonodaja Evropske skupnosti predvidevata določene ukrepe glede ravnanja z odpadnimi vodami. Jesenice imajo to področje urejeno, manjša naselja, kot je npr. Plavški Rovt, pa tega nimajo urejenega, kljub temu, da zakonodaja predvideva, da je občina tudi za vsa najmanjša naselja dolžna urediti ravnanje z odpadnimi vodami. Do leta 2015 naj bi bile te čistilne naprave narejene, za posamezne kmetije oz. stanovanjske hiše, ki so razpršene iz naselja, pa je potrebno, da same uredijo čistilne naprave z lastnimi sredstvi. Zato predlaga, da se pripravi nek projekt, kakšne so v občini Jesenice možnosti, da bi za te ljudi našli nek vir sredstev, da bi se jim čistilne naprave v določenem delu sofinancirale.

##### **7.2 Tilka Klinar:**

RAGOR ima v svojem programu dela za leto 2009 načrtovan tudi projekt Dodana vrednost ponudbi podeželja. Iz vseh podeželskih kmetij mladina danes beži v druge

službe, zato bi bilo zanimivo pripraviti projekt, kako obdržati mlade na podeželju, da bodo te dejavnosti peljali naprej.

### **7.3 Stevo Ščavničar:**

Občina Jesenice ima sprejet pravilnik, ki ureja občinske pomoči za razvoj na podeželju, vendar se ta pravilnik nanaša samo na ljudi, ki so kmetje. Predlaga, da se podobno kot na državni ravni, tudi v občinskem pravilniku dopolni vrzel, ki obravnava razvoj na podeželju, vendar razvoj kakršnihkoli dejavnosti, tudi dejavnosti, ki jih na območju podeželja izvaja kdo drug, ne samo kmetje. V razvojnem programu podeželja je država ta ukrep predvidela v ukrepih 311 in 312, ki se nanašajo na diverzifikacijo kmetijske dejavnosti. Predlaga, da se ta ukrep tudi na občinski ravni eno leto poskusno uvede.

Na zadnji delavnici v Planini pod Golico je bilo ugotovljeno, da je dosti ljudi, ki se s tem želijo ukvarjati, ali pa se že ukvarjajo, vendar ne želijo najemati kreditov. Meni, da bi z majhnimi nepovratnimi pomočmi ranga do 1.000,00 EUR lahko bistveno pospešili ta razvoj, ki se sedaj financira samo iz prihodka od dejavnosti.

### **7.4 Tilka Klinar:**

Podpira pobudo Steva Ščavničarja, da pomoči za investicije, ki jih ima država, v manjšem obsegu podpira tudi občina, za tiste investitorje, ki ne izpolnjujejo pogojev za prijavo na državne razpise. Zanima pa jo, ali bi bila ta sredstva potem na postavki za kmetijstvo, ali bi bila ločena na svoji postavki. V kolikor je to možno, predlaga, da se ta sredstva načrtujejo ločeno, na svoji postavki.

### **Božena Ronner – odgovor:**

Najprej je potrebno preučiti, ali se iz občinskega proračuna sploh lahko zagotavljajo sredstva za te namene, potem pa se bo odločalo o tem, na kateri proračunski postavki bodo ta sredstva načrtovana.

### **7.5 Tilka Klinar:**

Zanima jo, v kakšni fazi je pripeva odloka o občinski redarski službi in kdaj bo ta služba začela z delom.

### **Boris Bregant – odgovor.**

Odlok je že sprejet, na podlagi razpisa pa poteka tudi že izbira kadrov. Nekoliko se je zapletlo le pri izbiri vodstva redarske službe, saj je bila vložena pritožba na izbor.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.05 uri.

**ZAPISALA:**  
**BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:**  
**ROBERT PAJK**