



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo

Številka: 032-03/2008

Datum: 25.03.2008

SKRAJŠAN ZAPIS
14. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,
KI JE BILA V SREDO, 20.03.2008 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Robert PAJK, Marija KALAN, Stanislav PEM, Marijan NIKOLAVČIČ, Branka DOBERŠEK, Hamdija MULAHEMETOVIČ, Igor ARH in Tilka KLINAR.

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Stevo ŠČAVNIČAR.

OSTALI PRISOTNI: podžupan Boris BREGANT, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Simona KANCLER – Komunalna direkcija, Aleksandra OREL – Oddelek za gospodarstvo ter mag. Valentina GORIŠEK in Katja NOVAK– Oddelek za okolje in prostor.

Ker predlogov za spremembo ni bilo, je predsednik Odbora predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 13 redne seje Odbora z dne 20.02.2008.
2. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.
3. Predlog Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin – DRUGA OBRAVNAVA.
4. Predlog Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
5. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
6. Predlog za dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
7. Predlog za dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
8. Predlog dodelitve sredstev javnega razpisa za prijavo podjetniških in razvojnih projektov mladih na območju občine Jesenice v letu 2008.
9. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 13 REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 20.02.2008.**

Razprave in pripomb na skrajšan zapis 13. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 13. redne seje Odbora za gospodarstvo z dne 20.02. 2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA
LETO 2007 – HITRI POSTOPEK.**

Predlagani Zaključni račun proračuna občine Jesenice za leto 2007 je obrazložila **Slavka Brelih.**

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2007 in predlog besedila Odloka o zaključnem računu proračuna občine Jesenice za leto 2007 po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O USTANOVITVI SVETA ZA VARSTVO PRAVIC
UPORABNIKOV JAVNIH DOBRIN – DRUGA OBRAVNAVA.**

Uvodna pojasnila k predlaganemu Odloku je dala Simona Kancler.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin občine Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8

ZA - 7

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

PREDLOG POSLOVNIKA O DELU OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.

V uvodni obrazložitvi je **Slavka Brelih** pojasnila predlagane vsebinske spremembe Poslovnika in vzroke za navedene spremembe.

V razpravi so sodelovali: Stanislav Pem, Slavka Brelih, Branka Doberšek, Tilka Klinar, Igor Arh, Valentina Gorišek in Boris Bregant.

Stanislav Pem je opozoril, da naj se v 140. členu Poslovnika popravi tiskarska napaka, saj sta 76. in 77. člen tista, ki se začneta uporabljati po naslednjih volitvah, in ne 64. člen, kot je to sedaj navedeno.

Branka Doberšek je postavila vprašanje, kakšne so v novem predlogu Poslovnika spremembe pri sestavi KVIAZ-a?

Slavka Brelih je odgovorila, da je bilo do sedaj opredeljeno, da je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sestavljena iz predstavnikov političnih strank, katerih kandidati so bili izvoljeni v Občinski svet. Po novem predlogu pa bo ta komisija sedem članska.

Stanislav Pem je opozoril, da se sedaj Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja imenuje začasna, zato bo ta naziv potrebno spremeniti.

Slavka Brelih je pojasnila, da je bil po volitvah sprejet dogovor med strankami, da se imenuje začasna Komisija. Ko pa bo sprejet Poslovnik o delu občinskega sveta, pa se bo ta Komisija imenovala v stalnem sestavu.

Tilka Klinar je povedala, da se ne strinja s predlogom, da naj bi bil KVIAZ po novih volitvah sedem članski. Poslovnik se bo po novih volitvah verjetno spet spreminjal, zato naj takrat nova sestava občinskega sveta sprejem to odločitev, ne pa da se že sedaj to sprejema vnaprej za nekoga drugega. Iz tega razloga bo tudi glasovala proti predlogu Poslovnika. Zanima pa jo, ali bo imel novo predlagani kolegij občinskega sveta podobno funkcijo kot KVIAZ?

Slavka Brelih je pojasnila, da je kolegij občinskega sveta posvetovalno telo župana, ki je sestavljeno iz predsednikov političnih strank. Župan sedaj predsednike političnih stran sklicuje neformalno, po novem predlogu Poslovnika pa bo imel neko pravno osnovo za sklic tega posvetovalnega organa.

Tilka Klinar je postavila vprašanje, ali določila glede korespondenčne seje občinskega sveta veljajo tudi za korespondenčne seje delovnih teles? Izpostavila pa je tudi pomislek, če bo po novem Poslovniku manj delovnih teles, bo potem tudi mnogo manj ljudi, ki bodo sodelovali pri obravnavi točk in pri odločanju. Načeloma bo glasovala proti predlogu Poslovnika, ker se ji zde nesmiselno sprejemati določbe, ki jih sedanji Občinski svet ne bo izvajal, ampak bodo veljale šele za novo sestavo.

Slavka Brelih je odgovorila, da poslovniku o delu delovnih teles še vedno veljajo v takem besedilu, kot so bili sprejeti in se nič ne spreminjajo.

Igor Arh je povedal, da bo sedanji Občinski svet uporabljal vsa določila novega Poslovnika, razen določil 76. in 77. člena, ki se bodo začela uporabljati po naslednjih lokalnih volitvah.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je pravna praksa vedno taka, da se kadrovske zadeve, ki se spreminjajo v tekočem mandatu, začnejo uporabljati z naslednjim mandatom, zato da se v ustaljeno proceduro ne posega. Zato ni narobe, da je nova ureditev delovnih teles predvidena za naslednji mandat. Člane KVIAZ-a pa že sedaj imenuje Občinski svet, tako da to imenovanje ostaja nespremenjeno.

Igor Arh je povedal, da je v 92. členu Odloka navedeno, da v drugi obravnavi predloga Odloka na sami seji lahko predlaga amandma najmanj ena četrtnina vseh članov občinskega sveta. Po njegovem mnenju je v tem primeru določeno preveliko število članov občinskega sveta, saj so do sedaj lahko predlagali amandma samo trije člani občinskega sveta.

Boris Bregant je pojasnil, da tretji odstavek 92. člena določa, da vsak svetnik sam lahko tri dni pred sejo vloži amandma na predlog odloka. Kvota ene četrtnine članov občinskega sveta pa velja za amandmaje, ki se vlagajo na sami seji, kajti ravno te odločitve so ponavadi nekoliko problematične, ker se sprejemajo v neki naglici brez predhodne preučitve predloga.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice v prvi obravnavi z naslednjimi pripombami in predlogi iz razprave:

- **v 140. členu Poslovnika naj se popravi tiskarska napaka, saj sta 76. in 77. člen tista, ki se začneta uporabljati po naslednjih volitvah;**
- **Poslovník se bo po novih volitvah spet spreminjal, zato naj takrat nova sestava občinskega sveta sprejme odločitev o sestavi KVIAZ-a;**
- **preuči naj se predvideno manjše število delovnih teles, saj bo posledično temu manj ljudi, ki bodo sodelovali pri obravnavi točk in pri odločanju;**

- **preuči naj se možnost, da se v 92. člen Odloka naveden manjšo število članov občinskega sveta, ki lahko predlagajo amandma na sami seji občinskega sveta.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA – 7
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala **Valentina Gorišek**, ki je natančno pojasnila razloge za pripravo novega Odloka, njegovo vsebino in finančne posledice sprejema Odloka.

V razpravi so sodelovali: Stanislav Pem, Valentina Gorišek, Tilka Klinar, Igor Arh, Marijan Nikolavčič in Katja Novak.

Stanislav Pem je postavil vprašanje, kdo vodi register zavezancev ter ali je že narejena ocena, kakšna bo razlika med pobranim nadomestilom v letu 2007 in 2008? Izpostavil pa je tudi problematiko, da DURS odločbe izdaja izredno pozno, saj jih zavezanci dobijo šele oktobra. Predlaga, da se v 13. členu Odloka določi rok, da morajo biti odločbe zavezancem izdane vsaj do 30.6. v tekočem letu.

Valentina Gorišek je pojasnila, da register zavezancev vodi Občina, ki je davčni upravi dolžna sporočati vse podatke. Do podatkov Občina pride s pregledom katastrskega in zemljiškoknjižnega stanja v občini, s podatki iz davčne uprave ter s podatki, ki jih sporočijo zavezanci sami.

V letu 2008 po bo oceni pobranega okoli 100.000 EUR več nadomestila, od česar pa večji delež nadomestila odpade na družbe Acroni, Dinos in Železarna Jesenice. Odstopanja na posamezno stanovanje pa po izračunih ne bodo več kot 5 ali 6 EUR oz. bodo ta odstopanja največ do 10 %.

Davčna uprava je dolžna izdati odločbe v roku treh mesecev po posredovanju podatkov Občine. Podatki bodo davčni upravi za leto 2008 posredovani prvega aprila, tako da naj bi bile tudi odločbe izdane do 30.6.

Tilka Klinar je povedala, da je bilo v uvodu rečeno, da se nadomestilo plačuje tudi za nelegalno zgrajene objekte, medtem ko pa se ne plačuje za objekte, ki nimajo zagotovljenega dostopa ter preskrbe s pitno vodo in elektriko. Zanima jo, ali se potem plačuje nadomestilo za črno zgrajene vikende, ki npr. nimajo preskrbe s pitno vodo? Zanima pa jo tudi, ali se nadomestilo plačuje za gospodarska poslopja, npr. za senike?

Valentina Gorišek je odgovorila, da se v takih primerih za vse črne gradnje izda odločba za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ne glede na to da niso izpolnjeni vsi prej navedeni pogoji .

Če se npr. v seniku opravlja profitna dejavnost, za katero je oseba registrirana, potem se nadomestilo obračuna, če pa je v seniku seno, potem pa se nadomestila ne obračuna.

Igor Arh je postavil vprašanje, ali se za register zavezancev uporabljajo tudi podatki iz popisa nepremičnin? Poleg tega pa ga zanima tudi, ali je plačilo nadomestila za nelegalno gradnjo opredeljeno tako, da ljudje plačilo nadomestila ne bi smatrali za legalizacijo objekta?

Valentina Gorišek je pojasnila, da Občina nima dostopa do podatkov, ki so bili zbrani med popisom nepremičnin.

Za legalizacijo nelegalne gradnje investitor potrebuje gradbeno dovoljenje in v skladu z zakonom plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v nobenem primeru ne vpliva na legalizacijo objekta.

Igor Arh je povedal, da je bila do sedaj vrednost točke za stanovanjske in za poslovne objekte različna. V zadnjih letih se je vrednost točke spreminjala samo za stanovanjsko gradnjo, zato ga zanima, ali se bo sedaj po izravnavi vrednosti točke za poslovne objekte plačevalo manj nadomestila?

Zanima pa ga tudi, ali se območja obremenjena s hrupom smatrajo za širša območja ali je lahko opredeljeno tudi samo ožje območje?

Valentina Gorišek je odgovorila, da vrednost točke vsako leto sprejme Občinski svet s sklepom. Če Občinski svet vrednosti točke ne sprejme pa se le-ta valorizira v skladu z indeksom cen življenjskih potrebščin. Po novem odloku je predvidena enotna vrednost točke, diferenciacija za stanovanjske in poslovne površine pa se bo vršila s točkovanjem, ki je določeno v Odloku.

Za območja obremenjena s hrupom se bodo odštele tri točke, razen za območje Plavškega Rovta, Prihodov in Planine pod Golico.

Marijan Nikolavčič je postavil vprašanje, zakaj je po novi shemi center Jesenic označen v ožjem območju kot je bil do sedaj?

Katja Novak je odgovorila, da sta nova shema in točkovanje zastavljena na tak način, da odražata vrednost nepremičnin na posameznem območju mesta. Na podlagi raziskav po nepremičninskih agencijah so na območju občine Jesenice najdražje stanovanjske in poslovne površine na območju, ki je z Odlokom določeno kot območje A.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da prejme predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8

ZA - 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**PREDLOG ZA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.**

Uvodno obrazložitev je dala **Valentina Gorišek**, ki je na vprašanji **Tilke Klinar** in **Marijana Nikolavčiča** tudi pojasnila, da je zemljišče, ki se prodaja gospodu Suljkanoviču, namenjeno za poslovne prostore, ter da je parkirni prostor pri Gimnaziji Jesenice v občinski lasti, vendar naj bi bil z dovoljenjem Občine v dopoldanskem času namenjen za zaposlene na Gimnaziji.

Boris Bregant je na vprašanje **Robertaja Pajka** pojasnil, da so komunalni vodi na območju, ki se prodaja Rasimu Suljkanoviču, že zgrajeni. Vročevod je speljan pod brežino, kanalizacija in vodovod pa gresta točno po zemljišču gospoda Suljkanoviča.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**
- 2. Ta dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:**PREDLOG ZA DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.**

Uvodno obrazložitev je dala **Valentina Gorišek**.

Boris Bregant je na vprašanje **Tilke Klinar** pojasnil, da je izgradnja povezovalne ceste, ki je bila predvidena za Pančurjem, povezana s projektom doinštalacije HE Moste. Ko bo prišlo do realizacije tega projekta, bo stopil v veljavo tudi dogovor med Savskimi elektrarnami in Občino Jesenice, po katerem Savske elektrarne sofinancirajo izgradnjo te ceste v višini 50 %.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
2. Ta dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG DODELITVE SREDSTEV JAVNEGA RAZPISA ZA PRIJAVO
PODJETNIŠKIH IN RAZVOJNIH PROJEKTOV MLADIH NA OBMOČJU OBČINE
JESENICE V LETU 2008.**

Uvodno obrazložitev je dala **Aleksandra Orel**.

Slavka Brelih je odgovorila na vprašanje **Roberta Pajka**, da se neporabljena sredstva iz javnega razpisa ne morejo prenesti v prihodnje leto, ampak gredo v integralni proračun.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Višina nepovratnih sredstev, ki so na razpolago za izvajanje podjetniških in razvojnih projektov mladih na območju občine Jesenice, znaša za leto 2008 4.180,00 €. Sredstva, za izvajanje podjetniških in razvojnih projektov mladih na območju občine Jesenice se dodelijo dvema prosilcema in sicer:
 - Razvojni agenciji zgornje Gorenjske, Spodnji Plavž 24/e, 4270 Jesenice za projekt Odprimo vrata priložnosti v višini 1.298,93 €. Projekt je zasedel drugo mesto pri ocenjevanju.
 - fizični osebi Maji Klinar, Hrušica 98, 4276 Hrušica in fizični osebi Tini Pivar, Na Pejcah 9, 4270 Jesenice za projekt Promocija ročno izdelanega unikatnega nakita v višini 940,00 €. Projekt je zasedel prvo mesto pri ocenjevanju vlog.
2. Nepovratna sredstva se ne dodelijo prijaviteljem:
 - samostojni podjetnici Ernesi Muranovič s.p., Cesta maršala Tita 4/a, 4270 Jesenice za projekt z naslovom Spletna knjigarna #E-Posrednik#. Projekt je pri ocenjevanju dosegel le 56,6 % vseh doseženih točk, kar pa ni zadosti za dodelitev sredstev.

3. Za neporabljena sredstva v višini 1.941,00 € se ponovno objavi razpis.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

9.1 Tilka Klinar:

Predlaga, da Odbor za gospodarstvo podpre pobudo Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, da Občina Jesenice za potrebe ureditve vaškega jedra na Blejski Dobravi odkupi zemljišči s parc. št. 1858 in 1859, obe k.o. Blejska Dobrava

9.2 Marijan Nikolavčič:

Zanima ga, ali bo javno komunalno podjetje JEKO-IN, d.o.o. Jesenice ponovno odprlo blagajno na sedežu podjetja?

Boris Bregant – odgovor:

V podjetju delajo v tej smeri, da bi bila blagajna ponovno odprta, vendar je pred tem potrebno še zadosti določenim varnostnim pogojem.

9.3 Robert Pajk:

Predlaga, da se na naslednjo sejo Odbora za gospodarstvo povabi direktorja Komunalne direkcije, da bo pojasnil na kakšen način bi se dalo najhitreje zgraditi povezovalno cesto, ki je povezana s projektom doinštalacije HE Moste.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.35 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:
ROBERT PAJK**