



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za gospodarstvo

Številka: 032-5/2007

Datum: 25.05.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
6. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,
KI JE BILA V ČETRTEK, 24.05.2007 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Robert PAJK, Stanislav PEM, Branka DOBERŠEK, Marija KALAN, Stevo ŠČAVNIČAR, Marijan NIKOLAVČIČ in Hamdija MULAHMETOVIČ (prisotnih 7 od 9 članov).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Tilka KLINAR.

ODSOTEN ČLAN ODBORA: Igor ARH.

OSTALI PRISOTNI: Podžupan Boris BREGANT, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – strokovni sodelavec Oddelka za okolje in prostor, Simona KANCLER – strokovna sodelavka Komunalne direkcije, Boža KOVAČ – vodja Oddelka za gospodarstvo ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Predsednik Odbora je predlagal, da se dnevni red razširi z dodatno točko z naslovom: »»Posamični program, pridobivanja stvarnega premoženja v last Občine Jesenice – Poslovna cona – 1. faza Petar Kezić«.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Na dnevni red se pod zaporedno številko 3 uvrsti dodatna točka z naslovom »»Posamični program, pridobivanja stvarnega premoženja v last Občine Jesenice – Poslovna cona – 1. faza Petar Kezić«. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Ker drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 5 redne seje Odbora z dne 18.04.2007.
2. Predlog Odloka o občinskih taksah – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Posamični program, pridobivanja stvarnega premoženja v last Občine Jesenice – Poslovna cona – 1. faza Petar Kezić.
4. Predlog Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za spodbujanje razvoja gospodarstva v občini Jesenice.
5. Predlog Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Jesenice.
6. Premožensko pravne zadeve: Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v last občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. faza.
- 7. Informacije:**
 - 7.1 Informacija v zvezi s pobudo za spremembo Odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom.
 - 7.2 Informacija o razvojnih trendih v občini Jesenice za leto 2005.
 - 7.3 Informacija o poteku postopka iskanja zasebnega partnerstva pri investiciji izgradnje turističnega centra Španov vrh.
8. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 5. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 18.04.2007.

Predsednik Odbora je povedal, da so iz Oddelka za gospodarstvo posredovali pisno informacijo o tem, da drugi razpis za podjetniške in razvojne projekte mladih na območju občine Jesenice za leto 2007, ki je bil objavljen 27.03.2007, ni uspel. V informaciji piše tudi, da je bil rok za oddajo prijav 08.05.2007, ter da so člani Komisije na korespondenčni seji 09.05.2007 ugotovili, da se na ta razpis ni nihče prijavil. Ugotovili so tudi, da je postopek drugega razpisa s tem zaključen in da so sredstva ostala nerazdeljena.

Druge razprave in pripomb na skrajšan zapis 5. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor je bil seznanjen z Informacijo Oddelka za gospodarstvo, da drugi razpis za podjetniške in razvojne projekte mladih na območju občine Jesenice za leto 2007, ki je bil objavljen 27.03.2007, ni uspel.**
- 2. Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa 5. redne seje Odbora za gospodarstvo, ki je bila dne 18.04.2007.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O OBČINSKIH TAKSAH – DRUGA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je podala Simona Kancler, ki je na vprašanja Steva Ščavničarja tudi pojasnila, da je v 2. členu Odloka predvideno, da se med drugim občinske takse plačujejo tudi za parkiranje na javnih površinah. Povedala pa je tudi, da zvočno oglaševanje v ta Odlok ni zajeto, ker tudi Zakon o financiranju občin opredeljuje samo oglaševanje na javnih mestih. Svetlobno oglaševanje na zasebnih površinah pa s tem Odlokom ni zajeto, ki te površine niso javna last.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o občinskih taksah v občini Jesenice v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG PRAVILNIKA O DODELJEVANJU DRŽAVNIH POMOČI ZA SPODBUJANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA V OBČINI JESENICE.**

Predlagani Pravilnik je obrazložila Boža Kovač, ki je tudi povedala, da je v času od oddaje gradiva pa do danes ugotovila tri tiskovne napake, ki pa ne spreminjajo same vsebine pravilnika. V 4. členu se na koncu drugega odstavka oklepaj nadomesti z narekovajem, v 9. členu se na koncu tretjega odstavka doda novo besedilo, ki se glasi » s sklepom župana«, ter v 19. členu se na koncu besedila črta pika, ki se jo nadomesti z vejico in doda novo besedilo, ki se glasi: »uporabljati pa se začne po pridobitvi soglasja ministrstva, pristojnega za izdajanje soglasja za področje državnih pomoči«.

Branka Doberšek je postavila vprašanja, zakaj se predlagani Pravilnik ne obravnava dvofazno, ter zakaj do teh pomoči niso upravičena podjetja, ki so v težavah.

Boža Kovač je odgovorila, da po določilih Poslovnika o delu občinskega sveta pravilnike ni potrebno obravnavati dvofazno. Pojasnila pa je tudi, da se podjetja v težavah obravnavajo po posebnem zakonu, ki ureja tudi področje pomoči. Občina pa takim podjetjem pomoči sploh ne sme dajati, ampak ta podjetja pomoč lahko dobijo samo s strani države.

Stevo Ščavničar je povedal, da so v 13. členu Pravilnika našteje dejavnosti, ki naj bi se spodbujale v okviru urejenih poslovnih lokacij. Predlaga, da bi se našteje dejavnosti razširile, saj so sedaj navedene zelo restriktivno.

Boža Kovač je pojasnila, da so v 13. členu navedeni ukrepi za področja poslovnih lokacij (poslovnih, obrtnih in industrijskih con). V vseh poslovnih in industrijskih conah je možno opravljati vrsto dejavnosti, ki so običajno predpisane s prostorskimi akti. Vendar pa vse te dejavnosti ne potrebujejo občinskih oz. državnih pomoči, zato so v 13. členu navedene tiste dejavnosti, ki so po razvojnih konceptih občine najbolj zaželenje in najbolj primerne za poslovne lokacije

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem i

AMANDMA:

V predlogu Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za spodbujanje razvoja gospodarstva v občini Jesenice se upoštevajo naslednji redakcijski popravki:

- **V 4. členu se na kancu drugega odstavka oklepaj nadomesti z narekovajem;**
- **v 9. členu se na koncu tretjega odstavka doda novo besedilo, ki se glasi » s sklepom župana«;**
- **v 19. členu se na koncu besedila črta pika, ki se jo nadomesti z vejico in doda novo besedilo, ki se glasi: »uporabljati pa se začne po pridobitvi soglasja ministrstva, pristojnega za izdajanje soglasja za področje državnih pomoči«.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Amandma je bil sprejet.

in

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči za spodbujanje razvoja gospodarstva v občini Jesenice v predloženem besedilu, s sprejetim amandmajem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4: PREDLOG PRAVILNIKA O DODELJEVANJU PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE.
--

Boža Kovač je v uvodu povedala, da je šele danes dobila odgovor oz. pripombe na predloženi pravilnik. Ker je bilo danih veliko popravkov so se na Oddelku za

gospodarstvo odločili, da pripravijo čistopis – novo besedilo, ker bi samo s sprejetimi amandmaji težje sledili vsem spremembam. Vzrok je v tem, ker ta akt sodi v področje državnih pomoči, zato je bil dan v pregled najprej Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano in Ministrstvu za finance. Danes je pridobila predlog sprememb od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, zato so predloge takoj vključili v novo besedilo pravilnika. Večina predlaganih sprememb ni vsebinskih, je pa dodanih več pojasnil in definicij, v posameznih delih pa so predlagane tudi dopolnitve in spremembe.

Razprave na obrazložene spremembe in dopolnitve Pravilnika ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s predloženim novim besedilom Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE – POSLOVNA CONA JESENICE – 1. FAZA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje Marijana Nikolavčiča, da je 55 % delež družb, ki sodijo v holding SIJ, kupila ruska družba Koks. Zemljiškoknjižni lastniki premoženja so tako še vedno posamezne družbe, ruska družba Koks pa je 55 % lastnica teh družb.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da občina Jesenice od prodajalca Železarne Jesenice d.o.o. odkupi naslednja zemljišča na območju Poslovne cone Jesenice – 1. faza, zgrajeni del:

- parc. št. 902/23 k.o. Jesenice, v izmeri 166 m²
- parc. št. 902/24 k.o. Jesenice, v izmeri 456 m²
- parc. št. 902/25 k.o. Jesenice, v izmeri 56 m²
- parc. št. 902/26 k.o. Jesenice, v izmeri 78 m²
- parc. št. 902/27 k.o. Jesenice, v izmeri 206 m²

vse vpisane v vl. št. 1948;

- parc. št. 1247/117 k.o. Jesenice, v izmeri 111 m²
vpisana v vl. št. 1897.

Občina Jesenice odkupi zemljišča po dogovorjeni ceni 4 (štiri) evre za kvadratni meter, kar za 1073 m² znese 4.292 € (štiri tisoč dvesto

dvaindevetdeset evrov) na dan plačila. Cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec, ki nosi tudi vse druge stroške pravnega posla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE - POSAMIČNI PROGRAM, PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE – POSLOVNA CONA – 1. FAZA PETAR KEZIČ.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da občina Jesenice od prodajalca TAVRA d.o.o., Murova 9/a, Jesenice, odkupi naslednje zemljišče na območju Poslovne cone Jesenice – 1. faza, zgrajeni del: - parc. št.: 900/6 k.o. Jesenice, vpisana pri vložni številki 2039.

Občina Jesenice odkupi zemljišče po dogovorjeni ceni 50 (petdeset) evrov za kvadratni meter, kar za 479 m² (štiristo devetinsedemdeset kvadratnih metrov) zneso 23.950,00 € (triindvajset tisoč devetsto petdeset evrov) na dan plačila. Cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec, ki nosi tudi vse druge stroške pravnega posla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
INFORMACIJE:
7.1 Informacija v zvezi s pobudo za spremembo Odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom.
7.2 Informacija o razvojnih trendih v občini Jesenice za leto 2005.
7.3 Informacija o poteku postopka iskanja zasebnega partnerstva pri investiciji izgradnje turističnega centra Španov vrh.**

7.1 INFORMACIJA V ZVEZI S POBUDO ZA SPREMEMBO ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU CESTA ŽELEZARJEV – GASILSKI DOM.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z informacijo v zvezi s pobudo za spremembo Odloka o zazidalnem načrtu Cesta železarjev – Gasilski dom (ureditveno območje J2/S14/2) in ne nasprotuje z nadaljevanjem aktivnosti sprejemanja sprememb Odloka o zazidalnem načrtu Cesta železarjev – Gasilski dom po rednem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

7.2 INFORMACIJA O RAZVOJNIH TRENDIH V OBČINI JESENICE ZA LETO 2005.

Uvodno obrazložitev je dala Boža Kovač.

V krajši razpravi Steva Ščavničarja, Bože Kovač, Borisa Breganta in Roberta Pajka, je Stevo Ščavničar predvsem poudaril, da bi bilo po njegovem mnenju med ekonomske kazalce zelo dobro uvesti tudi indeks podjetniške aktivnosti, ki bi pokazal kolikšen delež delavno aktivnih prebivalcev je v fazi podjetniške aktivnosti. Indeks staranja pa bi sam ravno tako vključil med ekonomske kazalce, saj ta indeks pove, kolikšen delež prebivalcev je sploh sposobnih delati.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Informacijo o razvojnih trendih občine Jesenice za leto 2005.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

7.3 INFORMACIJA O POTEKU POSTOPKA ISKANJA ZASEBNEGA PARTNERSTVA PRI INVESTICIJI IZGRADNJE TURISTIČNEGA CENTRA ŠPANOV VRH.

Uvodno obrazložitev je dal podžupan Boris Bregant.

V razpravi so sodelovali: Stanislav Pem, Boris Bregant, Stevo Ščavničar in Robert Pajk. Na vprašanja razpravljavcev je podžupan Boris Bregant pojasnil, da se interesenti za žičnico zanimajo samo kot za dopolnilo ostali turistični ponudbi (predvsem prenočitvenim kapacitetam). Potencialni investitorji želijo, da se v Planini pod Golico in v Plavškem Rovtu naredi najmanj 500 ležišč, od katerih naj bi jih bilo približno 300 v kompleksih, 200 pa v privatni ponudbi lastnikov zemljišč in kmetij.

Povedal pa je tudi, da se je ob sprejemanju rebalansa Občinski svet odločil, da se s projekt umetnega zasneževanja ne nadaljuje. Z rebalansom se je ohranilo 210 tisoč evrov za žičnico Španov vrh, od česar je polovica sredstev namenjena dovodu električne napetosti do spodnje postaje žičnice, polovica pa odkupu zemljišč, ki so potrebna za ureditev zadrževalnih bazenov.

Po razpravi je predsednik Odbora ugotovil, da se je Odbor za gospodarstvo seznanil z Informacijo o poteku postopka iskanja zasebnega partnerstva pri investiciji izgradnje turističnega centra Španov vrh.

Glasovanja ni bilo.

TOČKA 8: VPRAŠANJA IN POBUDE.
--

Vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17.20 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:
ROBERT PAJK**