



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za gospodarstvo**

Številka: 032-2/2007

Datum: 19.02.2007

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**3. REDNE SEJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO,**  
**KI JE BILA V ČETRTEK, 15.02.2007 OB 16.00 URI**  
**V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:** Robert PAJK, Stanislav PEM, Branka DOBERŠEK, Igor ARH, Marija KALAN, Stevo ŠČAVNIČAR, Marijan NIKOLAVČIČ, Matilda KLINAR in Hamdija MULAHMETOVIČ (prisotnih 9 od 9 članov).

**OSTALI PRISOTNI:** Podžupan Boris BREGANT, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 2 redne seje Odbora z dne 18.01.2007.
2. **Premoženjsko pravne zadeve:**
  - 2.1 Posamičen program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče na Senožetih – začetek postopka razpolaganja;
  - 2.2 Posamičen program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Jesenice – brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla;
  - 2.3 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v last občine Jesenice (revitalizacija območja Fiprom);
  - 2.4 Izvzem iz javnega dobra in posamični program za ustanovitev stavbne pravice na delu območja Rekreatijskega centra Kres.
3. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 9  
ZA - 9

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 2 REDNE SEJE  
ODBORA Z DNE 18.01.2007.**

Razprave in pripomb na skrajšan zapis 2. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 2. redne seje Odbora za gospodarstvo z dne 18.01.2007.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9

ZA – 9

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

- 2.1 Posamičen program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče na Senožetih – začetek postopka razpolaganja;**
- 2.2 Posamičen program razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Jesenice – brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla;**
- 2.3 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v last občine Jesenice (revitalizacija območja Fiprom);**
- 2.4 Izvzem iz javnega dobra in posamični program za ustanovitev stavbne pravice na delu območja Rekreatijskega centra Kres.**

**2.1 POSAMIČEN PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI  
OBČINE JESENICE – ZEMLJIŠČE NA SENOŽETIH – ZAČETEK POSTOPKA  
RAZPOLAGANJA.**

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek.

Božena Ronner je odgovorila na vprašanje Steva Ščavničarja, da so bile v prejšnjem mandatu pripombe članov delovnih teles in Občinskega sveta pri premoženjsko pravnih zadevah največkrat usmerjene v osebni interes. Tehtni razlogi pa so bili izraženi le v primeru, ko se je prodajalo parkirišče pri Integralu. Takrat je namreč Občinski svet sprejel sklep, da se to zemljišče ne proda, ker ima lahko to parkirišče v prihodnosti za lokalno skupnost zelo velik pomen – zamenjava zemljišč za gradnjo parkirne hiše.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja – zemljišča na Senožetih.**

Občina Jesenice izvede javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice.

Predmet postopka razpolaganja so parc. št.:

- 1384, njiva v izmeri 1284 m<sup>2</sup>, k.o. Jesenice
- 1385, njiva v izmeri 1144 m<sup>2</sup>, k.o. Jesenice
- 1383/2, dvorišče v izmeri 73 m<sup>2</sup>, k.o. Jesenice.

Izključna cena za skupaj 2501 m<sup>2</sup> znaša 116.596,62 EUR. V ceno ni vključen DDV, ki bremeni kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9  
ZA – 9

Sklep je bil sprejet.

**2.2 POSAMIČEN PROGRAM RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE JESENICE – BREZPLAČNI PRENOS LASTNINSKE PRAVICE NA  
NEPREMIČNINI S PARC. ŠT. 796/201 K.O. PODMEŽAKLA.**

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek.

Božena Ronner je odgovorila na vprašanje Tilke Klinar, da je družina Romov, ki je prišla na Jesenice ravno ob gradnji avtoceste, dobila stalno prebivališče na zemljišču oz. v hiši, ki je bila že porušena. Občina je takrat od GG-ja dobila pravico za gradnjo nadomestne dvostanovanjske hiše, za preselitev Romov iz prikolice. Vsi ti postopki so potekali preko Dominvesta, ki pa je takrat videl rešitev v tem, da Rome naseli po stanovanjskih blokkih in o tem Občina ni bila obveščena.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se nepremičnina s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla uvrsti v letni program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja za leto 2007.
2. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Jesenice – brezplačni prenos lastninske pravice na nepremičnini s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla.
3. Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe brezplačno izroči nepremičnino s parc. št. 796/201 k.o. Podmežakla v last Maksu Gerdeju in Dragici Skukan, Ulica heroja Verdnika 43, 4270 Jesenice, vsakemu do 1/2.

Občina Jesenice bo z Maksom Gerdejem in Dragico Skukan sklenila pogodbo o brezplačnem prenosu lastninske pravice na predmetni nepremičnini, s katero se strankama izroča zemljiškoknjižno dovolilo za vključbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**Vse stroške in morebitne javne dajatve v zvezi s sklenitvijo pravnega posla se obvezuje nositi Občina Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9  
ZA – 9

**Sklep je bil sprejet.**

### **2.3 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE (REVITALIZACIJA OBMOČJA FIPROM).**

Uvodno obrazložitev sta podala Valentina Gorišek in podžupan Boris Bregant.

V razpravi so sodelovali: Tilka Klinar, Boris Bregant, Hamdija Mulahmetovič, Stevo Ščavničar, Valentina Gorišek, Robert Pajk, in Marijan Nikolavčič.

Na vprašanje Tilke Klinar, kateri del območja kupuje konzorcij in kdo so člani konzorcija, sta podžupan Boris Bregant in Valentina Gorišek pojasnila, da konzorcij kupuje tisti del območja, ki je na priloženi skici označen z belo barvo. Občina, ki je ravno tako članica konzorcija, pa kupuje del območja, ki je označen z rdečo barvo. Člani konzorcija, poleg občine Jesenice, so v glavnem jeseniški obrtniki, ki na tem območju že delujejo, nekaj pa je tudi novih interesentov.

Na vprašanje Hamdije Mulahmetoviča je Boris Bregant še pojasnil, da konzorcij kupuje tako zemljišča, kot tudi objekte in opremo, prevzema pa tudi obveznost ekološke sanacije tega območja, ki bo po sedaj znanih ocenah stala okoli pol milijona evrov.

Robert Pajk je postavil vprašanje, ali so na tem območju objekti, ki so del kulturne oz. tehnološke dediščine. Boris Bregant je povedal, da ti objekti uradno ne spadajo pod kulturno dediščino, vendar pa se v južnem delu kljub temu načrtuje čim boljša ohranitev industrijske dediščine. Pojasnil pa je tudi, da je v teh objektih ohranjenih še nekaj žičarskih strojev, ki jih ima v lasti podjetje Votlica, ter lužilna linija za nerjavna jekla, ki pa bo verjetno šla v reno, ker ni interesentov za njen odkup.

Glede nadaljnjega roka odprodaje teh zemljišč in objektov je bilo članom Odbora še pojasnjeno, da je s pogodbo določeno, da kdor zapusti to območje, lahko zemljišča in objekte proda samo preko konzorcija. Nov kupec pa mora v takem primeru ravno tako sprejeti pogoje konzorcija in poravnati vse neporavnane obveznosti prejšnjega lastnika. Vsa pridobljena nepovratna sredstva pa gredo potem v korist lokalne skupnosti.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

**Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni program pridobivanja stvarnega premoženja za zemljišča in objekte na območju Fiprom, ki jih pridobiva v svojo last in posest Občina**

**Jesenice (območje lužilnice in pocinkovalnice, območja za tržnico, povezovalne ceste in parkirišča na območju), po priloženi skici.**

**Občina Jesenice pridobi zemljišča in objekte, ki so predmet tega programa pridobivanja po ceni, ki ne sme biti višja, kot je predlagana v tem programu pridobivanja stvarnega premoženja, t.j. 63 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča (objektov), zemljišča, namenjena za javno cestno infrastrukturo, pa Občina Jesenice pridobi v last in posest neodplačno.**

**Davek na promet z nepremičninami ter vse druge stroške pravnega posla nosi Občina Jesenice (za svoj del).**

**S tem sklepom se nadomesti 835. sklep Občinskega sveta z dne 27.07.2006.**

**GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9  
ZA – 9**

**Sklep je bil sprejet.**

#### **2.4 IZVZEM IZ JAVNEGA DOBRA IN POSAMIČNI PROGRAM ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE NA DELU OBMOČJA REKREACIJSKEGA CENTRA KRES.**

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek, ki je odgovorila tudi na vprašanje Tilke Klinar, da se iz javnega dobra izvzema samo del stare poti, ki je pod parkiriščem in del, ki je pod stavbo bifeja. Za novo pot pa je vložen zahtevek za denacionalizacijo, ker gre za zazidano stavbno zemljišče. Ta zahtevek je bil sicer enkrat že zavrjen, vendar pa pritožbeni rok še teče.

Na pripombo Marijana Nikolavčiča o prenizki ceni za odškodnino za ustanovitev stavbne pravice, pa je Valentina Gorišek pojasnila, da je ceno določil zapriseženi sodni cenilec, upoštevati pa je potrebno tudi dejstvo, da gre za zemljišče, ki ne more biti v drugačni rabi.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

**1. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da dovoli izvzem zemljišča iz statusa javnega dobra za parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela.**

**Po pravnomočnosti ustrezne upravne odločbe se na navedeni parc. št. vknjiži lastninska pravica na Občino Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice.**

**2. Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamični program ustanovitve stavbne pravice na parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela.**

**Občina Jesenice po pravnomočnosti odločbe o izvzemu parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela iz javnega dobra ustanovi stavbno pravico za parc. št. 707/2 k.o. Koroška Bela v korist Hasana in Nevenke Karahodžič za dobo 99 let.**

**Enkratna odškodnina za ustanovitev stavbne pravice znesi 2.725,86 EUR. Vse stroške, povezane s sklenitvijo pravnega posla, nosi stranka.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 9  
ZA – 7  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

**3.1 Tilka Klinar:**

Na predavanju o uporabi fitofarmaceutskih sredstev v kmetijstvu in o vnosu nevarnih snovi v tla je bilo rečeno, da naj bi občina poskrbela za odstranitev oz. prevzem ostankov teh škropiv. Zanima jo, kako je v občini Jesenice poskrbljeno za prevzem ostankov fitofarmaceutskih sredstev od kmetij in od vrtničarjev?

**3.2 Marijan Nikolavčič:**

Po mestu so postavljeni posebni zabojniki za plastiko, vendar pa se ti zabojniki redno ne praznijo. Ljudje potem to plastično embalažo odložijo zraven zabojnikov, veter pa jo raznosi po celem mestu. Pristojne službe naj se zato opozori, da naj v bodoče te zabojnike redno praznijo.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 17.05 uri.

**ZAPISALA:  
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:  
ROBERT PAJK**