



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za stanovanjske zadeve,**  
**komunalno infrastrukturo**  
**ter energetiko**

Številka: 032-02/2010  
Datum: 2.3. 2010

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**34. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO**  
**INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,**  
**KI JE BILA V TOREK, 2. 3.2010, OB 16.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE**  
**JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

**PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:**

Boris Dolžan-predsednik, Miroslav HAREJ, Marko Zupančič – namestnik predsednika  
Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec in Božidar Erjavec (7 od 7).

**OSTALI PRISOTNI:**

Slavka Brelih – direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja  
Oddelka za okolje in prostor, Mitja KAPUS in Vlasta MENCINGAR – Komunalna  
direkcija in mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Predsednik je predlagal v sprejem naslednji

**Dnevni red:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 33. redne seje Odbora z dne 2.2. 2010
2. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 37. korespondenčne seje Odbora z dne 28. 2. 2010
3. Predlog Odloka o občinskih cestah - Uradno prečiščeno besedilo.
4. Predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Jesenice - Uradno prečiščeno besedilo.
5. Predlog Odloka o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
6. Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice (stanovanja in poslovni prostori).
7. Informacijo o razpisu za dodeljevanje finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2010.
8. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

**Točka 1:  
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 33. redne seje Odbora z dne 2.2. 2010**

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ter sprejete sklepe z njihovo realizacijo ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in s pregledom sprejetih sklepov 33. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 2.2.2010.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 2:  
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 37. korespondenčne seje Odbora z dne 28. 2. 2010**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 37. korespondenčni seji še zadnjič odločal o »Predlogu za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto«. V začetku marca bo objavljena sprememba odloka s katerim je določen prenos pristojnosti o določanju – glasovanju o ceni variabilnega dela cene za daljinsko toploto na Skupščino JEKO-IN-a.

**SKLEP-u:**

**Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika poviša 3,27 % in znaša 59,1463 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1.3. 2010 dalje.**

Za predlagani sklep so glasovali vsi člani odbora (7 ZA od 7)

**Glasovanja ni bilo.**

**Točka 3:  
Predlog Odloka o občinskih cestah - Uradno prečiščeno besedilo.**

Predsednik je uvodoma povedal, da se ta akt za sprejem Uradnega prečiščenega besedila pripravljen zaradi številnih vsebinskih sprememb in dopolnitev, zato je postal nepregleden. Predlagatelj se je odločil pripraviti prečiščeno besedilo.

Po 118. členu Poslovnika o delu občinskega sveta se takšni akti sprejemajo brez razprave

Ker člani niso našli nič konkretnega, kar bi vplivalo na pripravljeno uradno prečiščeno besedilo Odloka, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o občinskih cestah - Uradno prečiščeno besedilo.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 4:**

**Predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Jesenice - Uradno prečiščeno besedilo.**

Enaka obrazložitev velja za ta predlog Uradnega prečiščena besedila Odlok.

V razpravi je Marko Zupančič poudaril, da je opravil kontrolo besedila 38. člena, če je vanj vključen amandma, ki ga je vložil pri sprejemu Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Jesenice. Ugotovil je, da je vsebina tega člena pravilna.

Ker drugih konkretnih vprašanj ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Jesenice – Uradno prečiščeno besedilo.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 5:**

**Predlog Odloka o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.**

Predlagani Odlok je v prvi obravnavi je predstavil pripravljavec odloka Mitja Kapus.

V razpravi sta sodelovala Ana Marija Korošec in Marko Zupančič, na vprašanja je odgovarjal Mitja Kapus.

**Ana Marija Korošec:**

Iz predlaganega besedila odloka sledi, kot da podjetje JEKO-IN ni usposobljeno izvajati naštetih storitev. Ali ni to možno izvesti preko tega podjetja. Torej, po njenem prepričanju se ne bo odpiralo novih delovnih mest na Jesenicah. Zanima pa jo, kdo se

lahko prijavi na razpis in dobi koncesijo. In, kdorkoli bo koncesijo dobil, bodo opravljene storitve dražje za občane.

**Marko Zupančič:**

Zanima ga zakaj je v 38. členu zapisana samo ena možnost odpovedi pogodbe, zakaj ne bi pisalo, da velja odpoved tudi «sporazumno».

**Mitja Kapus:**

Vsi pogoji pridobitve koncesije bodo določeni z javnim razpisom. V javnem razpisu bo vključen tudi pogoj, oz. da morajo imeti prijavitelji poslovne prostore na območju občine Jesenice.

Sporazumna odpoved je možna in je napisana v 37. členu odloka.

Drugih pripomb in predlogov za sprememb besedila odloka ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Odloka o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov v Občini Jesenice – v PRVI OBRAVNAVI.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 6:**

**Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice (stanovanja in poslovni prostori).**

Predlog dopolnjenega programa je obrazložila Valentina Gorišek.

V razpravi sta sodelovali Ana Marija Korošec in Valentina Gorišek.

**Ana Marija Korošec:**

Slišala je, da bo Občina dobila od RSS stanovanja, oz. da je sklad nova stanovanja na Prešernovi ponudil Občini. Ali ta informacija drži? Kako se rešujejo socialni primeri oz. urgentna dodelitev stanovanja?

**Valentina Gorišek:**

To je pravilen podatek. Občini bo stanovanjski sklad RS dal razpolagalno pravico za 20 stanovanjskih enot. Občina bo posredovala le podatke o imenih najemnikov iz prednostne liste. Pred tem pa bo opravila nekaj zamenjav znotraj stanovanjskega fonda. Lista upravičencev do neprofitnih stanovanj, veljavna iz leta 2007 bo s temi kombinacijami izčrpana, zaradi tega se bo že spomladi objavil razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj in ne šele v jeseni, kot je bilo prvotna načrtovano.

Socialnih problemov se ne rešuje na noben drug način, razen opisanega, z delitvijo neprofitnih stanovanj. Veliko družin ali posameznikov je socialnih primerov, zato so

vključeni v prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja in zaradi čez noč nastalih problemov nima nihče pravice izpodriniti čakajočih iz liste upravičence.

Za reševanje socialnih vprašanj, so še druge oblike (bivalne enote, varovana stanovanja, varne hiše, itd.).

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

- 1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu da potrdi dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leto 2010.**
- 2. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori, v lasti Občine Jesenice za leto 2010.**
- 3. Ti dopolnitvi Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010 (zemljišča, stanovanja in poslovni prostori), sta del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2010, ki ga je na svoji redni seji dne 22.10.2009 sprejel Občinski svet Občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 7:**  
**Informacijo o razpisu za dodeljevanje finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2010.**

Informacijo je predstavila Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Ana Marija Korošec, Marko Zupančič, Boris Dolžan in Valentina Gorišek, ki je odgovarjala na vprašanja.

**Ana Marija Korošec:**

Ali bo Občina tudi zaostрила pogoje dodelitve subvencij po principu Eko sklada? Po teh novih pogojih kaže nato, da v več stanovanjskih hišah ne bodo imeli dobrih izhodišč in možnosti za pridobitev ugodnih posojil za izolacijo fasad. V Rezervni sklad se ne nateče dovolj denarja za ta namen.

**Boris Dolžan:**

Ali bo Občina imela dovolj denarja za vse spodbude. Kaj, če bo več povpraševanja, kot je razpoložljivega denarja.

**Valentina Gorišek:**

Občina ne bo zaostrovala pogojev za finančne spodbude po principu države, niti ni dolžna slediti, ker lahko izvaja svojo lastno politiko.

Občina Jesenice je ena redkih občin, ki daje subvencije - finančne spodbude. V kolikor pa bi bilo več povpraševanj oz. odobrenih vlog, bodo poizkusili dobiti dodatna finančna sredstva morda iz županove rezerve, tako kot so to storili v preteklem letu.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo se je seznanil z Informacijo o razpisu za dodeljevanje finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice v letu 2010.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7  
ZA – 7

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 8:  
Vprašanja in pobude.**

Ker vprašanj in pobud ni bilo, je predsednik s sejo zaključil ob 16.40 uri.

**ZAPISALA:  
BOŽENA RONNER**

**PRESEDNIK:  
BORIS DOLŽAN**