



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko**

Številka: 032-06/2009

Datum: 15. 6. 2009

**SKRAJŠAN ZAPIS
27. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO
INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI J BILA V PONEDELJEK, 15. JUNIJA 2009, OB 15.00 URI V SEJNI SOBI
OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan-predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Božidar Erjavec (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

MAG. Aleksander Kupljenik – direktor JEKO-IN, Jurij DOVŽAN- vodja sektorja Vodovod pri JEKO-In, d.o.o., Jesenice, Slavka Brelih – direktorica občinske uprave, Marko Markelj - direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 26. redne seje Odbora z dne 15.04.2009.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 25. korespondenčne seje Odbora z dne 24.04.2009.
3. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 26. korespondenčne seje Odbora, ki je trajala od 14.05.2009 do 19.05.2009.
4. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 27. korespondenčne seje Odbora z dne 27.05.2009.
5. Predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2009 – HITRI POSTOPEK.
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o urejanju, varstvu in vzdrževanju javnih zelenih površin v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK:
7. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč – HITRI POSTOPEK.

8. Predlog za odlaganje odpadkov iz občin Kranj, Šenčur, Naklo, Jezersko, Preddvor in Cerklje na odlagališče Mala Mežakla.
9. Predlog za povišanje cene vodarine v občini Jesenice.
10. Vprašanja in pobude (obravnavajo pobude predsednika odbora in člana Občinskega sveta- moja pobuda).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**Točka 1:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 26. redne seje Odbora z dne 15.04.2009.**

Predsednik je poročal, da so bili sprejeti sklepi na Odboru sprejeti tudi na seji Občinskega sveta, kakor tudi pobuda članice Odbora, torej so realizirani.

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 26. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko dne 15. 4. 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 2:
Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 25. korespondenčne seje Odbora z dne 24.04.2009.**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 25. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

SKLEP:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 0,5 % in znaša 59.4173€MWh. Nova cena se uporablja od 1. 5. 2009 dalje.

Za sklep so glasovali vsi člani odbora.

Točka 3:**Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 26. korespondenčne seje Odbora, ki je trajala od 14.05.2009 do 19.05.2009.**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 26. korespondenčni seji razpravljal o

Predlog za izvzem stanovanja št. 1 na naslovu Cesta Toneta Tomšiča 5 iz seznama tržnih stanovanj ter prenos le-tega v upravljanje Osnovni šoli Prežihovega Voranca.

Sklep:**Sprejme se predlog za izvzem stanovanja št. 1 na naslovu Cesta Toneta Tomšiča 5 iz seznama tržnih stanovanj ter prenos le-tega v upravljanje Osnovni šoli Prežihovega Voranca.**

Za sklep, ki se je spodaj napisan glasil so glasovali vsi člani odbora.

Točka 4:**Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 27. korespondenčne seje Odbora z dne 27.05.2009.**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 27. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

Marko Zupančič je opozoril, da nimajo priloženega seznama članov, ki so glasovali.

Ugotovljeno je bilo, da manjka zadnji-drugi list, stran 2.

SKLEP:**Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža z 1,28 % in znaša 58,6570 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 6. 2009 dalje.**

Za sklep so glasovali vsi člani odbora.

Točka 5:**Predlog Rebalansa Proračuna občine Jesenice za leto 2009 – HITRI POSTOPEK.**

O predlaganem Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2009 sta uvodno obrazložitev podala Valentina Gorišek in Marko Markelj, ki sta istočasno pojasnila tudi spremenjeni načrt razvojnih programov

Marko Zupančič je v razpravi vprašal, ko je s projektom ureditve Zoisov park in višina sredstev, ki so zagotovljena za ta namen.

Valentina Gorišek je pojasnila, da za ureditev Zoisovega park Občina potrebuje gradbeno dovoljenje - PGD.

Druge razprave, niti vloženih amandmajev ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep :

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2009 – HITRI POSTOPEK za področje stanovanjskega gospodarstva (stanovanja-poslovni prostori, subvencije k najemniki in komunalno cestnega gospodarstva).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 6:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o urejanju, varstvu in vzdrževanju javnih zelenih površin v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK:

Predlog Odloka in vzrok za hiter postopek je pojasnil Marko Markelj.

V razpravi so sodelovali: Marko Zupančič, Ivanka Zupančič, Božidar Erjavec, Ana Marija Korošec in Slavka Brelih.

Marko Zupančič:

Opozoril je na 4. člen, v katerem je zapisna »občinska inšpekcija«, zakaj ne piše medobčinski, če je ta ustanovljena kot skupni organ.

Ivanka Zupančič:

Višina kazni - 300 €, je za jeseniške razmere previsoka in, kako bodo izterjave potekale, če kazni ne bodo izterljive?

Ana Marija Korošec:

Je opozorila na izvajanje 17. člena obstoječega odloka

Božidar Erjavec:

Je pojasnil postopek in način izterjave za izrečeno - pravnomočno odločbo in njeno izvršitev.

Slavka Brelih:

Bolj smiselno je, da ostane tekst napisan tako kot je, zaradi morebitnih sprememb v primeru, če bi bila medobčinska inšpekcija ukinjena.

Ker druge razprave ni bilo, ravno tako ne vloženih amandmajev je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o urejanju, varstvu in vzdrževanju javnih zelenih površin v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 7:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč – HITRI POSTOPEK.

Tudi pri tem odloku gre za enako predlagane spremembe je uvodoma pojasnil Marko Markelj.

Ker druge razprave ni bilo, ravno tako ne vloženih amandmajev je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 8:

Predlog za odlaganje odpadkov iz občin Kranj, Šenčur, Naklo, Jezersko, Preddvor in Cerklje na odlagališče Mala Mežakla.

Predlog je obrazložil Marko Markelj.

V razpravi so sodelovali: Boris Dolžan, Marko Markelj, Ana Marija Korošec, Aleksander Kupljenik.

Boris Dolžan:

Zanima ga, kaj se zgodi v primeru, če Občina Kranjska Gora, kot solastnica deponije ne bo sklenila pogodbe za leto dni. Zaenkrat so odločili na seji sveta, da se lahko odlaga odpadke iz občine Kranj, Šenčur, Naklo in Jezersko le za pol leta. Zanima ga tudi, kaj bo s cesto na deponijo, ki je v zelo slabem stanju, ali bo sploh prenesla toliko več obremenitev, zaradi težkih tovornjakov.

Ana Marija Korošec:

Mnenja je, da je treba soglašati s predlaganim sklepom, namreč, če bo Mala Mežakla s 15.7.2009 vključena v operativni program odlagališča 1. reda, Gorenjska II, glede na to, da ji je po podatkih znano, da je do takega statusu upravičeno odlagališče, ki bo pokrivalo potrebe za 107.703 prebivalcev, ali izpolnjujemo te pogoje. Občina potrebuje denar, JEKO-IN pa delo.

Marko Zupančič:

Zanima ga, ali imajo te občine že urejeno sortirnico? In če, te sortirnice do 15.7.2009 ne bodo imeli sortirnice, mar to pomeni, da njihovih odpadkov ne bomo sprejemali?

Marko Markelj:

Regijski koncept se lahko obrne, če ne bo npr. MBO postavljen na Polici, marveč ob deponiji MM, bo za našo občino to boljše, ker bi v tem primeru morali jeseniške odpadki voziti na polico in obdelane zopet nazaj na MM. Iz koncepta odlaganja odpadkov je to pozitivno za Občino Jesenice. Občina Kranjska Gora bo morala še enkrat posredovati predlog na sejo Občinskega sveta za podaljšanje pogodbe.

Te občine še nimajo sortirnice odpadkov, garantirajo pa da bodo vozili sortirane odpadke, zato je tudi s predlaganim sklepom napisano, da se odlagajo le in samo sortirani odpadki. In sami »pridelajo« okoli 30.000 ton odpadkov, kar pomeni, da bodo morali te količine stisniti na 15.000 ton, kar je tudi v sklepu zapisano.

Aleksander Kupljenik:

Cena za odvoz odpadkov je v Kranju enaka jeseniški ceni. Kamor koli drugam bo odvažal odpadke bo to zanje dražje. Cene zanje so potrdili na pristojnem ministrstvu. In čimbolj skrbno bodo ravnali z njimi, tem ceneje bo.

Sortiranje odpadkov je obvezno, predelava še ne, bo pa prej ali slej tudi obvezna predelava. Tudi sortiranje ni zastoj, čeprav je cenejše kot odlaganje odpadkov. Tako, da zagotavlja, da bodo izvajali sortiranje odpadkov, ker je to zanje ceneje. Na JEKO-IN-u so opravili analizo sortiranih odpadkov. Analizo izvede pooblaščen inštitucija – kot nek inšpekcijski pregled. Za občino Jesenice bo najcenejša varianta ta, če MBO na MM.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu da sprejme sklepa, da

- 1. Občinski svet občine Jesenice daje soglasje za odlaganje odpadkov na odlagališče Mala Mežakla iz občin Kranj, Naklo, Šenčur, Preddvor, Cerklje in Jezersko po ceni 85 EUR/tono odloženih odpadkov, ki se ji prišteje okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (trenutno znaša 16,893 EUR/tono odloženih odpadkov), v okviru skupne letne količine odpadkov v višini 15.000 ton in za določen čas 1 leta.**

2. Občinski svet Občine pooblašča župana Občine Jesenice za podpis ustreznih pogodb o odlaganju odpadkov iz občin Kranj, Naklo, Šenčur, Preddvor, Cerklje in Jezersko na odlagališče Mala Mežakla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 9:

Predlog za povišanje cene vodarine v občini Jesenice.

Predlog za povišanje cene vodarine je pojasnil direktor Aleksander Kupljenik in navedel novo zakonsko podlago ter zakaj predlagajo spremembo sklepa, vsebina sklepa je enaka sklepu, ki ga je sprejela Občina Žirovnica.

V nadaljevanju pa je kot avtor mnenja k predlaganem povišanju cene vodarine podal Marko Markelj.

V razpravi so sodelovali: Ana Marija Korošec, Marko Markelj, Marko Zupančič

Ivanka Zupančič:

Na mizo se člani pred sejo dobili nov predlog sklepa, s katerim se vodarina povišuje za 10,01 %, v gradivu je predlog 21,77 %

Ana Marija Korošec,

Zanima jo obrazložitev in vsebina tabele 4. Ali je res, da se stroški uprave prištevajo-upoštevajo in so taki kot pri operativnih delavcih, delavci kot strošek dela. Ali je to v redu, ali ne? Poslovno poročilo, ki ga sprejema svet ustanoviteljev. Občinski svet, kot predstavnik občanov, za javne dobrine in spremembe cen, pravzaprav nima nobene informacije in pregleda o poslovanju.

V tabeli 7, predvideva po novem enotne cene za gospodinjstvo in gospodarstvo. Kaj je predlagatelja vodilo k temu, namreč pred leti se je že prešlo na enotne cene toplotne energije. Doslej je bilo v gospodarstvu višja cena. Za tabelo 7, primerjave v fakturirani vrednostih po spremembi cene, razlike ne ugotovi ne v 1., 2. ali 3 stolpcu. Zato rabi enostavni odgovor na vprašanje. Ali pomeni po novem, če bodo te cene potrjene, za eno osebo v gospodinjstvu cena dvignjena, strošek pa 2 € več na osebo.

V tabeli, kjer so primerjave med starimi in novo predlaganimi cenami ni vključene števnike, v drugem primeru je števina vključena. Iz razprave, ki je bila podana in je torej pomeni, da je občan do sedaj plačal števino enkrat v vodarini in enkrat samostojno.

Potrebuje odgovor na vprašanje, kakšna cena po sprejetem sklepu o podražitvi pomeni kot strošek na eno osebo. Strošek bi bil lahko nižji, če bi bil strošek uprave tudi nižji.

Marko Markelj:

Ta predlog je dan v vednost zaradi tega, ker so v Občini Žirovnica na odboru sprejeli tak sklep in JEKO-IN predlaga oz. daje možnost, da bi se tako odločili tudi v Občini Jesenice. Cena, povečanje vodarine in izenačitev z gospodarstvom in gospodinjstvi je Komunalna direkcija podpira, kot tudi povišanje, saj se bo le s tem in v bodoče lahko vodovodno omrežje obnavljalo in redno vzdrževali in ne da bi se s proračuna dodajala dodatna sredstva za ta namen.

Aleksander Kupljenik:

Stroški uprave in stroški dela je pripravljen – izračunan po ključu za poslovno leto 2008. Soglasje oz. nove ključe so pridobili za delitev stroškov od Agencije za energijo. Res je, da so predloge pripravili sami, vendar, če ne bi bili dobro in pravilno pripravljeni jih v končni fazi tudi potrdili ne bi. Prepričan je, da so pošteno in pravilno pripravili predlog Zaposlene v režiji so poskušali deliti in primerjati z čim več ključi in je to sprejemljivejše, kot pa te stroške deliti le in samo po enem ključu. Primer skladiščnika je: na število izdajnic. Kadrovsko službo so vrednotili na število zaposlenih, osebe pri izterjavi, vrednotili na število izvršb. Za enotne cene za gospodinjstva in gospodarstva pa k temu težijo in prav je tako.

Vodana m³ je za vse odjemalce (gospodinjstvo ali gospodarstvo) enaka, 36 centov. Strošek priključka pa je na gospodinjstvo.

Ana Marija Korošec,

Ugotavlja, da bodo vodomeri različni. Vodarina se obračunava na m³, omrežnina pa na priključek. Priključek se razdeli na stanovanjske enote, ostalo pa na osebe. In če je ta omrežnina odvisna od priključka – vodomera, bodo cene različne.

Marko Zupančič:

Zanima ga, ali so vsi krajanje Javorniškega Rovta priključeni na vodovod.

Jurij Dovžan:

Po pogodbi so se krajanje dolžni priključiti na javni vodovod.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

PREDLOG SKLEPOV:

1. Podjetje JEKO-IN, javno komunalno podjetje, d.o.o., JESENICE predlaga občinskemu svetu Občine Jesenice, da poda soglasje k predlaganim cenam storitve javne službe oskrbe z vodo v naslednji višini:

VRSTA CENE			
OMREŽNINA			
VODOMER OZNAKA	FAKTOR OMREŽ.	Letno (EUR/vod.)	Meseč. (EUR/vod.)
1. DN 13	1,00	18,9684	1,5807
2. DN 20	1,67	31,6772	2,6398
3. DN 25	4,00	75,8736	6,3228
4. DN 40	6,67	126,5192	10,5433
5. DN 50	10,00	189,6840	15,8070
6. DN 80	33,33	632,2168	52,6847
7. DN 100	50,00	948,4200	79,0350
8. DN 150	100,00	1.896,8400	158,0700

VRSTA CENE			
VODARINA			
VRSTA CENE PORABNIK	VELJAVNA CENA (EUR/m3)	PREDLOG CENE (EUR/m3)	ODSTOTEK POVEČANJA
GOSPODINJSTVO	0,2976	0,3624	21,77%
GOSPODARSTVO	0,3496	0,3624	3,66%

2. Občinski svet Občine Jesenice potrjuje amortizacijo za leto 2008 v višini 158.271,57 EUR, ki se lahko odpiše v breme obveznosti do Občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 10:
Vprašanja in pobude.**

Ana Marija Korošec je opozorila, da je bilo članom odbora posredovana tudi pobuda, ki jo je pisno na županovo ime dal Boris Dolžan na 28. redni seji meseca maja in v kateri je zapisano ter predlagano, da se upravljanje občinskih stanovanj prenese na javno podjetje JEKO-IN, d.o.o., Jesenice.

Božena Ronner je pojasnila, da mora odgovor s pojasnili pripraviti strokovna služba.

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 16. 40 uri.

**ZAPISALA:
BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN**

