



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-04/2009

Datum: 15. 4. 2009

SKRAJŠAN ZAPIS
26. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO
INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI J BILA V SREDO, 15. APRILA 2009, OB 14.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan-predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Božidar Erjavec (prisotnih 7 od 7).

OSTALI PRISOTNI:

Robert Pajk - vodja sektorja oskrbe z energijo pri JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Marko Markelj - direktor Komunalne direkcije, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Ker ni bilo predlogov za spremembo dnevnega reda je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 25. redne seje Odbora z dne 17.03.2009.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 24. korespondenčne seje Odbora z dne 26. in 27.03.2009.
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.
4. Predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice – PONOVNA DRUGA OBRAVNAVA.
5. Predlog Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
6. Predlog Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
7. Predlog višine prispevka občanov v letu 2009 za asfaltiranje parkirišč, dvorišč in slepih ulic.

8. Poročilo o stanju uresničevanja aktivnosti iz strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenic za leto 2008 in operativni program za naslednje proračunsko leto (pobuda Odbora).
9. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Točka 1

Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 25. redne seje Odbora z dne 17.03.2009.

Predsednik je poročal, da so bili sprejeti sklepi na Odboru sprejeti tudi na seji Občinskega sveta, kakor tudi pobuda članice Odbora, torej so realizirani.

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 25. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko dne 17.3. 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 2

Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 24. korespondenčne seje Odbora z dne 26. in 27.03.2009.

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 24. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

SKLEP:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 16,28 % in znaša 59.9871€/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 4. 2009 dalje.

Za sklep so glasovali vsi člani odbora.

Točka 3**Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.**

Valentina Gorišek, ki je predlagani odlok pripravila, je uvodoma najprej prisotne seznanila z vsebino predlagane spremembe Statuta, ki ima za posledico tudi spremembe Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin v občini Jesenice. Predhodno pa so se s predlogi in tudi pobudo Posvetovalnega kolegija strinjali vse predsednice in predsednika svetov KS.

Razprave in predlogov za amandmaje ni bilo zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin Občine Jesenice, po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 4**Predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice – PONOVNA DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlog za ponovno drugo obravnavo je obrazložil direktor Komunalne direkcije Marko Markelj ter prisotne seznanil o vzrokih za zadržanje sprejetega sklepa na 26. redni seji Občinskega sveta ter posledično ne-objave sprejetega Odloka v Uradnem listu.

Razprave in predlogov za amandmaje ni bilo zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice v predlaganem besedilu – PONOVNA DRUGA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 5

Predlog Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

Predlog predlaganega Odloka je obrazložil direktor Komunalne direkcije Marko Markelj. Prisotne je seznanil s spremembami besedila odloka med prvo in drugo obravnavo ter katere predloge in pobude so se upoštevale pri pripravi besedila za drugo obravnavo in kateri predlogi in zakaj niso bili upoštevani.

V razpravi je **Božidar Erjavec** zaprosil za pojasnilo v zvezi z razliko med »Inšpekcijskim nadzor nad izvajanjem tega odloka, ki ga bo izvajala občinska inšpekcija ter strokovnim nadzorom nad sistemskim operaterjem, ki pa je v pristojnosti Komunalne direkcije Občine Jesenice.«

Marko Markelj:

Oba navedena nadzora sta različna nadzora in se med seboj izključujeta.

Ker druge razprave in predlogov za amandmaje ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme predlog Odloka o distribuciji toplote iz vročevodnega omrežja v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 6

Predlog Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

Predlagane Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje občine Jesenice je uvodoma pojasnil Robert Pajk in prisotne seznanil, s spremembami med prvo in drugo obravnavo ter katere pripombe in predloge delovnih teles ter Občinskega sveta so upošteevane ter katere ne.

Marko Markelj je v nadaljevanju povedal, da je priložene strokovno mnenje k predlaganim Splošnim pogojem tudi odraz medsebojnega sodelovanja ter usklajevanja, zaradi česar je strokovno mnenje pozitivno in ustrezno pripravljeno za sprejem na seji Občinskega sveta. S sprejemom tega akta pa se zaključuje sklop oz. celota nekega področja.

Ker druge razprave in bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je presodil, da so predlagani Splošni pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje občine Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predlogu akta v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

Točka 7

Predlog višine prispevka občanov v letu 2009 za asfaltiranje parkirišč, dvorišč in slepih ulic.

Po uvodnem pojasnilu Marka Marklja Komunalna direkcija vsako leto v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pripravi plan graditve in vzdrževanja občinskih cest. Po nekih zahtevah občanov ter na predlog krajevnih skupnosti se v okviru finančnih možnosti asfaltirajo tudi parkirišča, dvorišča in t. im. slepe ulice. V teh primerih pa nekaj finančnih sredstev prispevajo tudi občani, stanovalci.

Pojavlja pa se problem pri velikih površinah, dolgih ulicah v manj naseljenih območjih, ko se delež Občine pokaže v enormnem znesku. Pojavi pa se tudi problem da mora Občina vložiti več finančnih sredstev, kot ji dobi v obliki sofinanciranja s strani občanov. Razmišljanja, da bi se ta prispevek občanov povečeval pa tudi ni smiselno.

V razpravi so sodelovali: Ivanka Zupančič, Marko Zupančič, Boris Dolžan, Ana Marija Korošec, na vprašanja pa sta odgovarjal Marko Markelj in Valentina Gorišek.

Ivanka Zupančič:

Ali je predlagani znesek fiksni, ne glede na površino, ki se ali se bo asfaltirala, ali je to znesek na m². Meni, da bi bilo smotrnejše, če bi se plačeval prispevek na m² asfaltirane površine.

Ana Marija Korošec:

Ni prav, da bi se dogajalo to, da bi občani govorili »to so naredili, mi pa ne vemo kdaj« in o tem, kdo ima in kdo nima pravice do asfalta. Predlaga, da naj imajo vsi pregled nad vsem, zato bi bilo prav, da se tako informacijo objavi v Jeseniških novicah, da bi občani preko svojih krajevnih skupnosti, kot neko obvezno prijavo posredovali predloge za asfaltiranje takih površin. KS bi predloge vključile v plan dela, razen urgentnih – nujnih zadev in kot takega bi ga KS po dogovoru s Komunalno direkcijo tudi izvedle na predlog posameznih prosilcev.

Marko Markelj:

V proračunu je postavka »modernizacija cest«, v katero sodi tudi asfaltiranje cest, ki se predhodno uskladi tudi na krajevnih skupnostih. Med temi so vključene tudi take investicije, ki se sofinancirajo. Posamezna investicija se zaradi sofinanciranja občanov ne more izvesti kar tako in brez vključenja v program asfaltiranja.

Ana Marija Korošec:

Torej po tej razlagi naj to velja za v bodoče, doslej je tako ponekod bilo.

Marko Zupančič:

To se je res dogajalo, če je »nekdo« imel več denarja ali je malo več plačal, dosegel to, da se je izven programa modernizacije cest, ulic izvedlo neko asfaltiranje preko vrste. Če opravi primerjavo med mestom in podeželjem, ker je v mestu več stanovanj kot jih je v podeželju, ceni nista primerljivi. Na podeželju so ulice daljše, manj je hiš-stanovalcev. Zato se je v preteklosti dogajalo, da so nekateri imeli možnost višjega sofinanciranja in s tem prednost pred ostalim.- V bodoče naj se previdneje o tem odloča in ne mimo sprejetega plana. V takih primerih naj posamezniki sami naročijo asfaltiranje in tudi plačajo, ne pa da se je to delalo na račun nekih komunalnih programov.

Boris Dolžan:

Tako kot je neurejeno naselje Hrušica-Republika ga je težko najti. Na tem območju so se porušile garaže. Krajan s tega naselja se nanj hudujejo, kot da je povzročitelj tega prav on; poslušaj žaljivke, grožnje, pa še kaj. Ker pa nekateri stanovalci predlagajo, da se asfaltira skupno zemljišče in da se na tem mestu tudi zarišejo oz. označijo parkirna mesta na račun izgubljenih - porušeni garaž, bodo le v tem primeru rešitvi sofinancirali tudi asfaltiranje. Večkrat omenjajo urejenost parkiranja in oz. označena parkirna mesta ob novo zgrajenem bloku.

Valentina Gorišek.

Že na zboru krajanov je povedala, da se ta predlog ne more realizirati. Razložila je tudi, da so ob novem bloku zarisana-označena parkirna mesta, ki niso v lasti stanovalcev. To so še vedno javne površine. Občina je dolžna po zakon o graditvi objektov za vsako stanovanje zagotoviti dva parkirna mesta. V naselju republika pa je zatečeno stanje. Garaže so bile na črno zgrajene in so jih bili uporabniki-graditelji dolžni porušiti. Za tri garaže, ki so bile prodane skupaj s stanovanji pa je dolžnost Občine da jih nadomesti. V tem letu in po programu se bo izvedla komunalna infrastruktura, ne pa asfaltiranje teh površin, še manj, da bi se krajanom zagotovila zaradi morebitnega sofinanciranja označena parkirna mesta. To so javne površine.

Ker druge razprave in bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

V letu 2009 za asfaltiranje parkirišč, dvorišč in slepih ulic občani prispevajo sredstva v višini 330,00 € na posamezno stanovanje oz. posamezno stanovanjsko hišo ter 165,00 € na imetnika garaže na določenem območju urejanja. Sredstva nakažejo na podlagi sklenjenih pogodb v več zaporednih mesečnih obrokih ali po dogovoru.

Sklep je bil sprejet.

Točka 8:

Poročilo o stanju uresničevanja aktivnosti iz strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenic za leto 2008 in operativni program za naslednje proračunsko leto (pobuda Odbora).

Predlog je po pojasnil **Robert Pajk**.

V razpravi so sodelovali: Ivanka Zupančič, Ana Marija Korošec, Božena Ronner, Robert Pajk, ki je tudi odgovarjal na vprašanja.

Božena Ronner:

Strokovno mnenje ni priloženo zato, ker je bilo gradivo s strani direktorja JEKO-IN namenjeno najprej za obravnavo na seji Občinskega sveta. Po njunem usklajevanju in dogovoru pa, da ga najprej obravnava ta Odbor z namenom, da se preveri, če vsebuje vse tiste elemente, ki jih vsebuje dana pobuda Odbora in Občinskega sveta, kar pomeni, da bi bilo kakršno koli strokovno mnenje preuranjeno. Zato bi bilo prav, da se najprej spregovori o vsebini gradiva, ki vsebuje dvoje: poročilo o stanju uresničevanja aktivnosti in operativni program za naslednje leto oz. strategijo razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice v obdobju 2006 – 2010. Slednja je v programu dela Občinskega sveta posebej planirana oz. opredeljena in bi morala biti ločena točka.

Ana Marija Korošec:

Ocenjuje, da to poročilo ni primerno za obravnavo na seji Občinskega sveta iz naslednjih vzrokov:

- Strategija razvoja energetskih dejavnosti nima vključenih vseh akterjev, od občinskih služb kot tudi ne proizvajalca energije
- Če pregleda sprejete sklepe, ti niso v celoti realizirani, kljub temu, da je to poročilo dobro pripravljeno, vključuje pregled poslovanja JEKO-IN
- Poleg strategije daljinskega ogrevanja-novelacije, manjkajo tudi spremembe energetskih zasnov, ker je bilo tudi dogovorjeno, da je treba vse akte s tega področja novelirati, z določenimi aktivnostmi, roki za izvedbo, odgovorne osebe. Tega področja v tem gradivu ni prikazanega, zato poročilo ni v celoti pripravljeno.

Na podlagi predloženega gradiva pa ima še nekaj vprašanj

- v gradivu je omenjena OŠ Prežihovega Voranca in poraba amortizacije, zato jo zanima iz katerega področja se ta amortizacije oblikuje, ali je to iz področnega tega sektorja, ali iz skupno oblikovane amortizacije podjetja?
- ali se za te investicije uporabljajo le sredstva AM, ali so še druga sredstva in to naj bi bilo 321.000 € amortizacijskih sredstev
- Povezava vročevodnih sistemov Bela-Jesenice - točka 4.2.1. – čigav je ta premet, ki ima za cilj zmanjševanje izgub v sistemu daljinskega ogrevanja v

velikostnem redu 2% letnega izkoristka (MWh). Teh učinkov ni zaslediti, oziroma bi morali biti jasni

- kaj obravnava sistem Termis
- ali je bil v okviru projekta 150 planirana prenova objekta Turist plačano iz oblikovane amortizacije
- ali je res s posodobitvijo toplotnih postaj na nekaterih objektih popravljala – spreminjala priključna moč, npr. na Titovi 39, na Svetinovi pa kljub obnovi ni bila spremenjena
- zakaj so spotakljivi primeri, ko so v času, ko še niso bile zadeve dorečene izvedli ukrepe, da so energetske varčni, JEKO-IN pa še ni imel v programu pripravljenih ponudb za nameščanje delilnikov, da po informacijah JEKO-IN, le teh ne vračal-stimuliral za že nameščene delilnike pri določenih uporabnikih – hišah. Ali je prav, da so ti uporabniki »ostali v zraku« in ali je to stimulatивно in primerno, meni, da ni.
- Dobro je to, da so zaželi s tako imenovanimi prehodi; zanima jo datum, kdaj je ta datum ali je hkrati popisana tudi poraba vode, kot osnovni element za izračun porabe vode. Poraba toplotne energije in poraba vode sta osnovna elementa za izračun porabe tople vode. V njihovem objektu to sproti spremljajo in ugotavljajo, da te kontrole konec leta ne morejo izvršiti (imajo delilnike, termostatske glave). Poraba vode za daljinsko ogrevanje se šteje kot mrzla voda, torej rabijo podatek o očitku mrzle vode in kdaj je ta odčitek porabe vode izveden.

In pobude – nagrade

- za vse tiste stanovalce objektov, ki so vgradili, ali urgentno vse uredili in pri tem uspeli privarčevati z energijo, posebej, če so lastniki pripravljeni še doplačati lastna denarna sredstva, in s tem privarčevati energijo. Ali so ti upravičeni do nekih subvencij, ker spoštujejo zakonodajo
- predlaga, da JEKO-IN izda neka navodila, ki bi se upoštevala že v prihodnjem letu z neko stimulacijo, za tiste, ki so pripravljeni sami financirati ali sofinancirati varčnost z energijo, tudi s pomočjo rezervnega sklada, v katerih je tudi denar lastnikov-stanovalcev. Takim posameznikom je treba pomagati. Posledično pa so to uspehi, ki jih bo Občina dosegla na področju varstva energije
- poudarek v strategiji je tudi varčevanje z energijo pri uporabnikih

Za konec postavljenih vprašanj in pobud je **Ano Marijo** Korošec zanimala definicija daljinskega ogrevanja in sicer, ker to ni obvezna javna služba, ali je to, ker ni obvezna javna služba to še javna dobrina. Zato meni, da JEKO-IN na račun javne dobrine tudi služi.

Robert Pajk:

- AM se oblikuje na področja, ki ga pokriva kot vodja sektorja. Poročilo, kot ugotavlja ni celovito. Učinki – prihranki ne morejo biti jasni zato, ker se merijo na letnem nivoju in od 1.10.2008 se bodo pokazali leta 2009 in se meri v sistemu celotnega omrežja na Jesenicah in ne po trasah
- Sistem termis obravnava celotni razvod vročevodnega omrežja v občini
- Obnova objekta Turist je bila izvedena na pobudo župana in plačana iz amortizacijskih sredstev
- Da, priključna moč se je na novo določila v primerih nadgradenj, v drugih primerih pa ne more biti, oz. zakaj bi bila ta obračunana drugače

- To je možno, da se distributerju naroči, da spodbudi posameznike v takih primerih
- Preveril bo, ali je isti dan opravljen očitek porabe za »obe« vodi.

Valentina Gorišek:

- Po njenem mnenju daljinsko ogrevanje, ki že je zgrajeno, je javna dobrina.

Ivanka Zupančič:

- Meni da to gradivo vsebuje našete aktivnosti, nima pa opredeljenega operativnega programa. Podpira pobudo, da se stimulira tudi občane, ki sami vlagajo lastna sredstva, ker so s tem prihranili tudi energijo.

Ker druge razprave in bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlagano poročilo o stanju uresničevanja aktivnosti iz Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice za leto 2008 in operativni program za naslednje proračunsko leto potrjuje s tem, da se predlog poročila dopolni še:

- z realizacijo sklepov, sprejetih pri novelaciji energetskih zasnov v preteklem letu, pri katerih mora biti vključeno poročilo proizvajalca energije in občinske strokovne službe – vseh akterjev, ki so vključeni v izvajanje strategije razvoja daljinskega ogrevanja in noveliranih energetskih zasnov, s poročilom delovne skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7

ZA – 7

Sklep je bil sprejet.

**Točka 9:
Vprašanja in pobude.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 15.35 uri.

**ZAPISALA:
BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:
BORIS DOLŽAN**