



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za stanovanjske zadeve,**  
**komunalno infrastrukturo**  
**ter energetiko**

Številka: 032-02/2009  
Datum: 18.2. 2009

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**24. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,**  
**KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,**  
**KI J BILA V SREDO, 18.2. 2009, OB 18.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,**  
**NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

**PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:**

Boris Dolžan-predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Božidar Erjavec (prisotnih 6 od 7).

**OPRAVIČENO ODSOTEN:** Branko Noč.

**OSTALI PRISOTNI:** Boris Bregant – podžupan, Robert Pajk - JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Marko Markelj - direktor Komunalne direkcije, Simona Kancler in Vlasta Mencingar – Komunalna direkcija, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Predsednik je predlagal, da se na dnevni red uvrsti dodatna točka dnevnega reda in sicer material, ki so ga člani dobili na mizo. Iz JEKO-IN je bilo danes posredovan predlog za dodatno znižanje cene za daljinsko toploto za mesec februar 2009, ki bi stopil v veljavo s 1.2.2009, po podpisu aneksa k dolgoročni pogodbi.

Predlog Sklepa dajem na glasovanje:

**Sklep:**

**Na dnevni red 24. redne seje Odbora se pod zaporedno št. 3 uvrsti dodatna točka dnevnega reda z naslovom »Predlog nove cene za izračun za variabilni del cene za dobavo toplote za mesec februar 2009«. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

Ker drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 23. redne seje Odbora z dne 20.01.2009.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 22. korespondenčne seje Odbora z dne 27. in 28.01.2009.
3. »Predlog nove cene izračun za variabilni del cene za dobavo toplote za mesec februar 2009«. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.
5. Predlog Odloka o spremembi odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK.
6. Predlog Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
7. Predlog Tarifnega sistema za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.
8. Predlog Odloka o distribuciji toplote iz vročevodnega omrežja v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
9. Predlog Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje občine Jesenice - PRVA OBRAVNAVA.
10. Predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
11. Informacija delovne skupine za ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja.
12. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Dnevni red je bil sprejet.**

<b>TOČKA 1: PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 23. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 20.01.2009.</b>
---

Predsednik je poročal, da so bili sprejeti sklepi na Odboru sprejeti tudi na seji Občinskega sveta, torej so realizirani.

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 23. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 20.01.2009.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
POTRDITEV SKLEPA IN SKRAJŠANEGA ZAPISA 22. KORESPONDENČNE SEJE  
ODBORA Z DNE 27. IN 28.01.2009.**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je na svoji 22. korespondenčni seji za »Predlog za spremembo variabilnega dela cene za daljinsko toploto« sprejel naslednji

**SKLEP:**

**Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 1,61 % in znaša 75,1317 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1.2. 2009 dalje.**

***Za sklep na korespondenčni seji so glasovali vsi člani Odbora.***

**Glasovanja ni bilo.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG NOVE CENE IZRAČUN ZA VARIABILNI DEL CENE ZA DOBAVO  
TOPLOTE ZA MESEC FEBRUAR 2009.**

**Božena Ronner** je uvodoma povedala, da so danes dobili dodatno gradivo s predlogom sklepa, da se je zaradi novo podpisanega Aneksa št. 11 k Dolgoročni pogodbi za dobavo toplote za daljinsko ogrevanje izhodiščna cena znižala za 5%, posledica tega pa je predlog za določitev nove cene za dobavo toplote za mesec februar, saj se je cena dodatno znižala, torej za nazaj.

Dobili so celotno gradivo JEKO-IN, kot ga običajno dobijo za odločanje o ceni variabilnega dela cene za daljinsko toploto, ni pa predloženega podatka oz. dopis ENOS-a o dodatnem popustu oz. podatek o ceni plina, z vsemi elementi za dobavo in prodajo vroče vode, kot se mora običajno s tem Odbor informirati preden sklepa o tem.

V razpravi so sodelovali: Marko Zupančič, Božidar Erjavec, Ana Marija Korošec, Robert Pajk, Boris Bregant, Miroslav Harej in Boris Dolžan.

**Marko Zupančič:**

Če je prav razumel, naj bi ta sprememba cene veljala že s 1.2.2009. Zanima ga, ali se lahko konec meseca nadejajo nove cene in sklic korespondenčne seje?

Na tisti seji, ko so se odločali za korespondenčno sejo je bilo sklenjeno, da se pocenitev ali pa podražitev čim prej odraža - sproti.

Odbor ni vedel, kdaj bo podpisan aneks, zato je bilo verjetno odloženo, da se takoj pristopi k novi spremembi cene.

**Božena Ronner:**

To ne more komentirati niti zagotavljati, da se bo to konec meseca dejansko zgodilo, glede nato, da Enos konec meseca sporoča podatke, na podlagi katerih se sproti določa podatke o ceni zemeljskega plina in ostali podatki, ki so element cene. Na to bo odgovoril Robert Pajk, ki je na JEKO-IN zadolžen za to področje.

**Božidar Erjavec:**

Ta odbor je na 5. seji sprejel sklep, da se cena za dobavo toplote potrjuje sproti, in novo sprejeta cena nato začne veljati s 1. v naslednjem mesecu za pretekli mesec. Sedaj pa je predlagano, da ta nova znižana cena velja za nazaj. Če bodo to potrdili niso dosledni; ne oporeka znižanju, ni pa za potrjevanje za nazaj. Enkrat so sprejemali za naprej, nato za nazaj, odločili so se za sprotno potrjevanje, sedaj zopet za nazaj, itd. Nova cena na podlagi novih izhodišč bi morala veljati v naslednjem mesecu, s 1. marcem. Veseli se ponovne pocenitve, vendar se je treba držati sklepov, ki so jih sprejeli na tem Odboru.

**Ana Marija Korošec:**

Meni, da je ta predlog pravilen. Pred sejo tega Odbora je preverila, če je ta predlog pravilen in tudi je, ker gre v tem primeru za določitev novih izhodišč. Pred dobrim letom so odločili, da se oblikovanje cene postavi na posebno raven. Pri zadnji potrditvi cene so odločali konec januarja za račun, ki ga bodo prejeli meseca februarja. V mesecu februarju za določeno novo ceno bo račun izstavljen v mesecu marcu, itd. S podpisom novega Aneksa so na novo postavljena izhodišča, na podlagi katerih se opravi izračun za daljinsko toploto in ta novo oblikovana cena ni povezana z oblikovanjem cene energenta, ki ga dobavlja ENOS.

S tem se ne odloča o znižani ceni plina, to je popust, ki ga po aneksu priznava ENOS. Redna podražitev, ali pocenitev pa se dogaja vsak mesec, glede na oblikovanje cene energenta za tisti mesec.

**Božena Ronner:**

Je prebrala sklep, sprejet na 5. redni seji Odbora, ki govori prav to, kar je poudaril Božidar Erjavec.

Aneks št. 11 je bil podpisan v ponedeljek, dne 16.02.2009, velja pa s 01.02.2009.

**Ivanka Zupančič:**

Če prav razume gre v tem primeru za izredno znižanje cene energenta za dobavo daljinske toplote. Redno določanje cene za naslednji mesec pa bodo določali-odločali konec meseca februarja.

**Miroslav Harej:**

Ugotavlja se, da gre v tej razpravi za dve različni zadevi, za nova izhodišča po novo podpisanem aneksu in zaradi tega nov izračun toplote za daljinsko ogrevanje, na podlagi nove cene energenta.

**Boris Bregant:**

Z novimi izhodišči je bila dosežena nova cena energenta, ki je bila s podpisom Aneksa znižana za 5%. Ta popust nima nič skupnega z mesečnim gibanjem cene plina, ki ima za posledico določeno ceno vroče vode, ki jo dobavlja JEKO-IN.

Predsednik je po razpravi dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

**Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 4,84 % in znaša 71,5005 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1.2.2009 dalje.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:**  
**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DODELJEVANJU FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

Odboru je bilo pred sejo izročeno neuradno prečiščeno besedilo veljavnega Odloka.

Po kratki uvodni obrazložitvi **Valentine Gorišek** in njenem poročilu, zakaj spremembe predlaganega Odloka.

**Ana Marija Korošec:**

- Ali je preambula v Odloku ustrezna?
- Pogoji, če je investicija izvršena - hišna številka?
- Ali se šteje za zaključeno celoto, če se opravi zamenjava stavbnega pohištva le v enem stanovanju več stanovanjske hiše?
- Tam, kjer še ni opisana etažna lastnina, kako se bo ugotavljala lastnina, pogodba o medsebojnih razmerjih pa še ni podpisana, kako se bo dokazovalo lastništvo?

**Valentina Gorišek:**

- Preambula je ustrezna in pravilna.
- Iz fotografije mora biti razvidna hišna št., da se s tem dokaže, da je res lastnik - investitor ukrepa investicijo izvršil.
- Da, tako je določena tehnološko zaključena celota.
- Oddelek po uradni dolžnosti ugotavlja lastništvo, tudi z dovoljenjem vstopa v zemljiško knjigo, kjer pridobijo podatke o lastniku nepremičnine.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice – HITRI POSTOPEK.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:**  
**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V OBČINI JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

Predlagani Odlok je obrazložila **Simona Kancler**. Ker razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Odloka o spremembi odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice – HITRI POSTOPEK**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
PREDLOG SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ  
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE –  
DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlog je pojasnil **Robert Pajk**.

Razprave in amandmajev ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko ugotavlja, da so predlagani Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predlogu akta v drugi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:  
PREDLOG TARIFNEGA SISTEMA ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ  
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE –  
DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlog je pojasnil **Robert Pajk**.

V razpravi je podžupan **Boris Bregant** poročal, da je Odbor za gospodarstvo razpravljal tudi o tem gradivu in da so k 11. členu sprejeli redakcijski amandma zato, ker vsebina tega člena ni jasno definirana.

Glasi pa tako, da se 11. člen Tarifnega sistema za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice spremeni besedilo tako, da se k 3. odstavku doda besedilo, ki se glasi: »V drugih primerih plačevanja toplote morata dobavitelj in odjemalec obvezno skleniti pisni sporazum o delitvi stroškov in obračunu porabe toplotne energije.«

Ker druge razpravi ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko ugotavlja da je predlagani Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predlogu akta v drugi obravnavi s predlaganim redakcijskim amandmaje 11. člena, ki ga bo Občinskemu svetu predlagal v sprejem Odbor za gospodarstvo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:  
PREDLOG ODLOKA O DISTRIBUCIJI TOPLOTE IZ VROČEVODNEGA OMREŽJA  
V OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.**

Predlagani Odlok je obrazložila **Simona Kancler**.

**Ivanka Zupančič:**

V besedilu Odloka je vrsta kratic, zato predlaga, da se te izpišejo, da se ve o čem se odloča.

**Ana Marija Korošec:**

V odloku (8. in 9. člen) je napisana beseda cena, prav bi bilo, da se uporabi množina, ker gre za naštevanje za več storitev, več različnih cen. In zakaj je v 9. členu vključena še števnina.

**Simona Kancler:**

V tem primeru gre za ceno storitev, v kateri so vključeni vsi elementi. Lahko pa se črta beseda števnina.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme predlog Odloka o distribuciji toplote iz vročevodnega omrežja v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:  
PREDLOG SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM ZEMELJSKEGA PLINA  
IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZA GEOGRAFSKO OBMOČJE OBČINE  
JESENICE - PRVA OBRAVNAVA.**

Predlog je pojasnil **Robert Pajk**.

**Marko Zupančič:**

Kaj pomeni na koncu akta kratica EVA

**Marko Markelj:**

Na Odboru za gospodarstvo je bilo rečeno, če ne bo pripomb na ta akt, da se bo Občinskemu svetu predlagalo, da se ga kar sprejme po hitrem postopku. S tem predlogom ne soglaša, ker bi morali priložiti tudi Tarifni pravilnik za dobavo in odjem plina.

To je ena pripomba, druga pa je ta, da ni istočasno s tem pripravljenega pravilnika za dobavo in odjem plina, po enakem principu, kot so pripravljene akti za daljinsko toploto. Torej s tem aktom se prežiteva, čeprav bi morali biti sprejeti in stopiti v veljavo istočasno.

**Božidar Erjavec:**

Misli, da temu ni tako, ker je v prehodnih in končnih določbah vse zapisano.

**Robert Pajk.**

Tarifni pravilnik je nepotreben zato, ker že od preteklega leta, ko je stopil v veljavo spremenjen Energetski zakon velja, da se cena plina oblikuje na trgu in se jo s tarifnim pravilnikom ne oblikuje. Taka pojasnila so dobili, zato še vedno trdijo, da je ta akt nepotreben in pridobili so še predhodno soglasje Agencije za energijo.

Končnica EVA pa je oznaka, ki jo za objavo v Uradnem listu uporablja Državni zbor.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je presodil, da so predlagani Splošni pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje občine Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predlogu akta v prvi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6

ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 10:**

**PREDLOG ODLOKA O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH CEST V OBČINI JESENICE –PRVA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala **Vlasta Mencingar**, ki je predlagani Odlok tudi pripravila.

Po krajši razpravi in odgovorih na vprašanja **Miroslava Hareja**, da ponovno ni kategorizirane Ceste Revolucije od št.1.-3. Razprava **Ane Marije Korošec** o statusu oz. kategorizaciji ceste na Zgornjih in Spodnjih Pejcah ter vprašanje **Marka**



**Zupančiča** o statusu ceste pri hišni št. 24/a, kljub temu, da je odmera ceste že potekala.

Po odgovorih Vlaste Mencingar, kako poteka postopek kategorizacije cest, od tega, da mora Občina izpeljati celoten zemljiško knjižni postopek, vključno z vknjižbo ceste in postati njena lastnica. Tak, kjer določene ceste niso ali nimajo določenega statusa pa je razlog v tem, da ali Občina ni lastnica in je njen del v zasebni lasti, ali pa postopki še niso zaključeni.

Cesta Revolucije od št. 1-3 je kategorizirana in se nahaja v seznamu cest pod imenom Kurilniška ulica, šifra ceste 654070.

Predsednik je po razpravi dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Jesenice v predlaganem besedilu – PRVA OBRAVNAVA.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 11:  
INFORMACIJA DELOVNE SKUPINE ZA UREDITEV RAZMER NA PODROČJU  
DALJINSKEGA OGREVANJA.**

Predlog je pojasnil **Boris Bregant**, član delovne skupine. Povedal je, da je delovna skupina s prvim delom zadolžitev opravila, nalog, ki so si jih postavili za cilj pa še ni zaključila. Njihov namen je, da se v prihodnjem letu doseže znižanje izhodiščne cene za še dodatnih 5 %, zaradi istega razloga predlagajo, da se veljavnost Dolgoročne pogodbe podaljša še za 10 let.

Vsekakor pa so se na delovni skupini dogovorili, da bodo z aktivnostmi nadaljevali, da bi dosegli optimalno višino cene energenta, s tem, da se bo ta verjetno še zniževala, v kolikor se bo realiziral program za uporabo drugih alternativnih virov; nadomestljiv z dodatnimi nadomestnimi viri energije.

**Ana Marija Korošec:**

- Zanima jo, če bo v letu 2009, običajno se to zgodi oz. podpiše aneks 31.8., ponovno določeno novo izhodišče za ceno dobavljene energije?
- Glede na to, da je dobavitelj uresničil napovedi in ceno energenta znižal, bi pričakovali tudi aktivnosti z druge strani, torej dodatne rešitve in znižanje cene za daljinsko toploto s strani distributerja.

Predsednik je po razpravi dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme Informacijo Delovne skupine za**

ureditev razmer na področju daljinskega ogrevanja. Odbor pričakuje, da se bo tudi distributer - JEKO-IN, d.o.o., Jesenice aktivno vključil in zavezal, da bo storil vse, kar je v njegovi moči, da bo cena za daljinsko toploto za končnega uporabnika nižja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 12:**  
**VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 18.45 uri.

**ZAPISALA:**  
**BOŽENA RONNER**

**PRESEDNIK:**  
**BORIS DOLŽAN**