



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko**

Številka: 032-11/2008
Datum: 9.12. 2008

**SKRAJŠAN ZAPIS
22. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V TOREK, 9.12. 2008, OB 14.00 URI V MALI SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan-predsednik, Marko Zupančič–namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Božidar Erjavec (7 od 7).

OSTALI PRISOTNI: BREGANT - podžupan, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave (delno), Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije, Nuša Jelenc – vodja sektorja komunalnih dejavnosti pri JEKO-IN, d.o.o., Robert Pajk – vodja Sektorja oskrbe z energijo JEKO-IN, d.o.o., mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Pri določanju dnevnega reda je predsednik predlagal razširitev dnevnega reda z naslovom »**Predlog za izvzem službenega stanovanja ter vključitev le tega v seznam neprofitnih stanovanj**«. Ker razprave na predlog ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Na dnevni red današnje seje se uvrsti dodatna točka, pod zaporedno številko 9 z naslovom »Predlog za izvzem službenega stanovanja ter vključitev le tega v seznam neprofitnih stanovanj«. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ker drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo je predlagal v sprejem naslednji

DNREVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 21. redne seje Odbora z dne 25.11.2008.
2. Predlog Sprememb Proračuna občine Jesenice za leto 2009 –HITRI

POSTOPEK (področje stanovanjskega gospodarstva, poslovnih prostorov, komunalne infrastrukture).

3. Predlog sprememb in dopolnitev Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda za občino Jesenice za obdobje od 2009 do 2017 in njegovega prečiščenega besedila.
4. Predlog za odlaganje odpadkov na deponijo Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka.
5. Predlog povečanja cen letnega in zimskega vzdrževanja javnih površin in pogrebno pokopaliških storitev za leto 2009.
6. Predlog splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice - PRVA OBRAVNAVA.
7. Predlog Tarifnega sistema za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA
8. Predlog Pooblastila županu pri spremembi namembnosti stanovanj iz neprofitnih ali službenih v namenska stanovanja.
9. Predlog za izvzem službenega stanovanja ter vključitev le tega v seznam neprofitnih stanovanj.
10. Informacija o oblikovanju cene daljinskega ogrevanja na območju občine Jesenice.
11. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 21. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 25.11.2008.**

Razprave in pripomb na besedilo skrajšanega zapisa ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 21. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko dne 25. 11. 2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7
ZA – 6
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG SPREMOMB PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2009–HITRI
POSTOPEK (PODROČJE STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA, POSLOVNIH
PROSTOROV, KOMUNALNE INFRASTRUKTURE).**

V uvodni obrazložitvi je predsednik predlagal, da Spremembe proračuna občine Jesenice za leto 2009 obrazloži Tomaž Vidmar za proračunskega uporabnika 8000 (07, 11, 13, 15, 16,) in Valentina Gorišek za proračunskega uporabnika 9000 (02, 04, 12, 16, 20).

Ana Marija Korošec:

Iz plana za prihodnje leto ni predvidenega denarja za odvonjavanje pri trgovini Mercator, oz. v Centru II, ob stavbi Titova 45. Zanima jo, ali je to v planu, ali ne? Ob tem da je bil Mercator lastnik zemljišča, sedaj ni več, lastnik je postala Občina. Dogovorjeno je bilo, da se bo to uredilo preko pravne službe – Simone Kancler, ki jih je napotila na Oddelek za okolje in prostor. Njihova želja je, da bi moral Mercator, ki je bil povzročitelj tega, sofinanciral to ureditev. Dokumenti so, zato naj se pregledajo, odgovor pripravijo enkrat v prihodnje.

Marko Zupančič:

Zanima ga, kaj se dogaja okoli Titove 53/a, za katero stavbo gre in ali je vzrok planirane rušitve morebitna prenaseljenost območja in kasneje ureditev parkirnih površin.

Na strani 59, je načrtovana ureditev Zoisovega parka, ali se že ve, kdo naj bi bil izvajalec in kdaj naj se bo to uredilo.

Za vstop k Javorniškimi slapovi bi se moralo cestišče razširiti, ker na to že nekaj let opozarjajo.

Boris Dolžan:

Pred kratkim je šel do Dobrčnika in zagotavlja, da ni mogoče s planiranim denarjem to sotesko urediti. Zanima ga tudi, ali je z lastniki že sklenjen dogovor?

Planirana sredstva za ureditev kanalazicije na Hrušici ne bodo zadoščala. Zavedati se je treba, da so stanovanjske hiše na tem področju brez temeljev in da so stanovanja vlažna, strehe dotrajane in nujne za popravilo. Rešujejo se parkirna mesta na čisto drugem delu Hrušice in tu, v naselju Hrušica, ki jih primanjkuje.

Valentina Gorišek:

Titova 53/a je stanovanjski objekt ob bivšemu hotelu Pošta. Stavba bi že bila porušena, urejeno imajo vso dokumentacijo urejeno, čakajo le še na soglasje solastnikov za rušenje tega objekta. Upajo, da se bo to soglasje pridobljeno še letos. Rok je 19.12.2008.

Za obnovo naravne dediščine imajo načrtovane tri projekte, od ureditve ureditev pešpoti in njihove okolice, ki vodijo do naravnih znamenitosti soteske Dobrčnik, poti do Javorniških slapov ter ureditev poti do Kamnite babe nad Poljanami. K projektu spada tudi postavitve označevalnih tabel ter markiranje poti po soteski Dobrčnik ter na novo ureditev poti do Javorniških slapov.

Izvajalca še nimajo, ker se le-te izbere preko javnih naročil. Povezujejo se z lastniki zemljišč za pridobitev ustreznih soglasij. Prioriteta pa je soteska Dobrčnik. Do Javorniških slapove se načrtuje sprehajalna pot.

Glede naselja Hrušica - Republika se načrtuje ureditev meteorne in fekalne kanalizacije, s pripravo projekta z označenimi parkirnimi mesti. To je njihova naloga. Stanovalci so stanovanja odkupili po stanovanjskem zakonu in so njihovi lastniki. Na zboru krajanov so bili krajan obveščeni o tem, da Občina lahko parkirišča uredi, vendar jih ne bo sofinancirala. Garažnih boksov za posamezno stanovanja pa nikakor ne bodo rezervirali.

Po zaključeni razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep :

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 – HITRI POSTOPEK za področje stanovanjskega gospodarstva in komunalne infrastrukture.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7

ZA – 6

PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPERATIVNEGA PROGRAMA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA ZA OBČINO JESENICE ZA OBDOBJE OD 2009 DO 2017 IN NJEGOVEGA PREČIŠČENEGA BESEDILA.**

Predlog je obrazložil Tomaž Vidmar, ki je odgovarjal na vprašanja.

V razpravi je **Marka Zupančiča** zanimalo, kako bo Občina to uredila v tistih naseljih, kjer gradnja kanalizacijskega omrežja ni predvidena in, če bodo občani-krajan upravičeni do pomoči pri gradnji malih čistilnih naprav. S tem misli pomoč lastnikom starejših stanovanjskih objektov.

Branko Noč:

V naselju Koroška Bela en del naselja ni priključen na kanalizacijsko omrežje. To je del pasu sredi naselja, kjer je greznica in preliv speljan v meteorno kanalizacijo (na Prosvetni cesti). Predlaga, da se to uredi, ker je in bilo res škoda, da ostane tako kot je, glede na dejstvo, da se je to naselje komunalno moderniziralo in uredilo v celoti, le en del pasu pa je izpadel iz te modernizacije, zakaj pa ne ve.

Sicer po razgovoru z odgovorno osebo na Jeko-IN, mu je bilo zagotovljeno, da bo to urejeno takrat, ko se bo še ta del prosvetne ceste komunalno uredilo.

Ker druge razpravi ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep :

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog predlagane Spremembe in dopolnitve operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.

2. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga da sprejme prečiščeno besedilo Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG ZA ODLAGANJE ODPADKOV NA DEPONIJO MALA MEŽAKLA IZ
OBČIN UPRAVNE ENOTE ŠKOFJA LOKA.**

Predlog je obrazložil Tomaž Vidmar, ki je odgovarjal na vprašanja

Po krajši razpravi je predsednik predlagal naslednji

Sklep:

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice da da soglasje za odlaganjem odpadkov na odlagališče Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka po ceni 85 EUR/tono odloženih odpadkov, ki se ji prišteje okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (trenutno znaša 16,983 €/tono odloženih odpadkov) in v okviru skupne letne količine odpadkov v višini 11.000 ton.
2. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da Občinski svet občine Jesenice župana Tomaža Toma Mencingerja pooblašča za podpis ustreznih pogodb o odlaganju odpadkov iz drugih občin Upravne enote Škofja Loka na odlagališče Mala Mežakla, ki se lahko sklenejo ob sočasni sklenitvi dogovora (pisma o nameri), s katerim se bodo občine iz Upravne enote Škofja Loka zavezale, da bodo aktivno pristopile k izgradnji regijskega centra - odlagališča na Mali Mežakli.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG POVEČANJA CEN LETNEGA IN ZIMSKEGA VZDRŽEVANJA JAVNIH
POVRŠIN IN POGREBNO POKOPALIŠKIH STORITEV ZA LETO 2009.**

Predlagano povišanje cen je pojasnila Nuša Jelenc, ki je odgovarjala na vprašanja.

V razpravi je bilo ugotovljeno, da je zadnja tabela cenika nepopolna in da manjka polovico strani.

Ivanka Zupančič:

Njeno razpravo naj se šteje kot splošno pripombo na pripravljen predlog, ker po njeni presoji napisana utemeljitev ni utemeljena zato, ker naj bi se po razlagi cene zviševale zaradi višjega stroška energenta, če je vsem jasno, da se cena energenta znižuje. Ob tem je skeptična tudi do cenika, ki upošteva inflacijo, katere višina je predvidena in ni že dejanska, napovedana.

Boris Dolžan:

Iz cenika ni razvidna cena za raztros pepela?

Slavka Brelih:

V sprejetem odloku o pokopališkem redu je opredeljena tudi ta storitev JEKO-IN-a, ne glede na to, da se ta storitev na pokopališču Bl. Dobrača še zgodila.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednje

Sklepi:

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se potrdijo predlagane spremembe cen pogrebno pokopaliških storitev v občini Jesenice, letnega vzdrževanja javnih površin za delo v letu 2009 v občini Jesenice in zimskega vzdrževanja javnih površin v letu 2009 za delo v občini Jesenice.
2. Nove cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na Občinskem svetu občine Jesenice.
3. Do seje Občinskega sveta se v cenik pogrebno pokopaliških storitev vključi tudi storitev za posip upepeljenih ostankov umrlega.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE -
PRVA OBRAVNAVA.**

Predlog je obrazložil Robert Pajk za obe predlagani točki (6 in 7).

Sklep:

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice sam presodi, da so predlagani Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predlogu akta v prvi obravnavi.

2. Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 6
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG TARIFNEGA SISTEMA ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE –
PRVA OBRAVNAVA**

V razpravi so sodelovali: Božidar Erjavec, Ana Marija Korošec, Tomaž Vidmar.

Božidar Erjavec:

Zanima ga, kateri akti ostanejo še veljavi po sprejetju novo predlaganih in kakšna je njihova razlika, med sedaj veljavnimi do predlaganih?

Tomaž Vidmar:

Bistvo je, da se s tem poenoti zakonodaja za vse vročevodne sisteme v RS. Predlagana akta se vsebinsko navezujeta na novo veljavni Energetski zakon. S tem bo urejeno poenotenje za dobavitelje ali odjemalce vročevodnega sistema.

Ana Marija Korošec:

Kar nekaj novih stvari je na tem področju. V tem sitemu se vključuje tri strani, ki se med seboj morajo dogovoriti. Ker pa je to gradivo obširno in strokovno zahtevno, bo pripravila pisne pripombe do priprave materiala za drugo obravnavo.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga da Občinski svet občine Jesenice sam presodi, da je predlagani Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za pripravo tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predloženemu Tarifnemu sistemu – PRVA OBRAVNAVA.
2. Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA – 6
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG POOBLASTILA ŽUPANU PRI SPREMEMBI NAMEMBNOSTI
STANOVANJ IZ NEPROFITNIH ALI SLUŽBENIH V NAMENSKA STANOVANJA.**

Predlog je obrazložila Valentina Gorišek.

Ker razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice pooblasti župana Tomaža Toma Mencingerja, da v primeru ugotovljene potrebe po najemu namenskega stanovanja izvede spremembo namembnosti stanovanj iz neprofitnih ali službenih v namenska stanovanja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
PREDLOG ZA IZVZEM SLUŽBENEGA STANOVANJA TER VKLJUČITEV LE
TEGA V SEZNAM NEPROFITNIH STANOVANJ«.**

Predlog je obrazložila Valentina Gorišek.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice iz seznama službenih stanovanj izvzame dvosobno stanovanje št. 4 na Cesti talcev 2, v velikosti 59,49 m² ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

Stanovanje se dodeli upravičencu do najema stanovanja iz prednostne liste neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 10:
INFORMACIJA O OBLIKOVANJU CENE DALJINSKEGA OGREVANJA NA
OBMOČJU OBČINE JESENICE.**

Večina članov je bilo mnenje, da razprave na to gradivo ni potrebne, da je vse pripravljeno kot je treba in da s predlaganimi sklepi formalizirajo nekaj, kar so že sprejeli.

Ana Marija Korošec:

Pri tem predlogu je treba opozoriti na dve stvari, na uporabo Energetskega zakona, ki v 1. členu govori, kako mora proizvajalec toplotne energije, če ima istočasno opravljati tudi druge dejavnosti izkazovati prihodke in odhodke. Zato naj delovna skupina, ki je pripravila predloge za to sejo, prebere tudi to določilo. Proizvajalca energije, ki ima še druge dejavnosti mora povprašati po konsolidirani bilanci.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednje

Sklepe:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet sprejme naslednje predlagane sklepe:

1. Spremeni in dopolni se Dolgoročna pogodba o dobavi in prodaji toplotne energije daljinskega ogrevanja mesta Jesenice med proizvajalcem in distributerjem toplotne energije, s ciljem znižanja cene toplotne energije za porabnike.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice
Rok: 31.1.2009

2. Spremeni in dopolni se Strategija razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice v obdobju 2006 do 2010, ob tem da se razvoj predvidi do leta 2016.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice
Rok: 31.1.2009

3. Postopno se opravijo realizacije sklepov, sprejetih na 5. redni seji Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo in energetiko in na 17. redni seji Občinskega sveta.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice
Rok: 31.3.2009

4. Občinska uprava Občine Jesenice pripravi vse potrebne pogoje za zaposlitev energetskega managerja.

Rok: prvo polletje 2009

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 11:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Ker drugih vprašanj in pobud ni bilo, je predsednik s sejo zaključil ob 15.30 uri.

**ZAPISALA:
Božena RONNER**

**PRESEDNIK:
Boris DOLŽAN**