



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-09/2008

Datum: 14.10. 2008

SKRAJŠAN ZAPIS
19. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V TOREK, 14. 10. 2008, OB 14.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan - predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej in Božidar Erjavec.
(7 od 7).

OSTALI PRISOTNI: Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave (delno), mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Tomaž VIDMAR - direktor Komunalne direkcije, Andreja SIRK – Oddelek za okolje in prosto ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Predlagan in sprejet je bil naslednji

Dnevni red:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 18. redne seje Odbora z dne 16.09.2008.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 19. korespondenčne seje Odbora z dne 30.09.2008.
3. Predlog Stanovanjskega programa za Občino Jesenice za obdobje od 2008 – 2014 – DRUGA OBRAVNAVA
4. Poročilo o izvajanju letnega programa vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih.
5. Vprašanja in pobude.

Glasovanje: prisotnih 7
za 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 18. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 16.09.2008.

Razprave in pripomb na skrajšan zapis prejšnje seje ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in s pregledom sprejetih sklepov 18. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 16. 9. 2008.

Glasovanje: prisotnih 7
za 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
POTRDITEV SKLEPA IN SKRAJŠANEGA ZAPISA 19. KORESPONDENČNE SEJE ODBORA Z DNE 30.09.2008.**

Predsednik Boris Dolžan je uvoda opomnil, da je bila na prejšnji seji odbora postavljena dilema o pravilnost pripravljenega izračuna za dobavo toplote je zaprosil Marka Zupančiča, da to pojasni.

Kar se pa tiče sprejetega sklepa na korespondenčni seji pa menim, da o tem ni ponovnega glasovanja, da je dana le informacija o njegovi vsebini, ki se glasi:

Variabilni del cene za dobavo toplote za končnega uporabnika se poviša za 8,14 % in znaša 80,7324 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.10.2008 dalje.

Marko Zupančič:

Glede na to, da se je na zadnji seje tega odbora postavila dilema o pravilno izračunanih vrednostih in višine cene (razprava Marka Zupančiča) se je na povabilo odgovornih na JEKO-IN odzval povabilu in dobil informacije o tem, kako se izvede izračun cene za dokončnega uporabnika daljinskega ogrevanja. Predstavljena mu je bila tudi formula tako, da sedaj približno ve, kako se izračun opravi, katere elemente vsebuje itd. Neka razlika v ceni je bila ugotovljena, vendar je na odstotek ter vrednost ta zanemarljiva.

V nadaljevanju je predsednik prisotne opomnil, da je bila od JEKO-IN posredovana tudi obrazložitev glede pristojnosti tega odbora ob vsakokratni spremembi variabilnega dela cene in sklepanju o tem ter, da je s tem dan tudi odgovor v zvezi z razpravo članice odbora gospe Ane Marije Korošec.

Božena Ronner:

Iz gradiva, odgovorov JEKO-IN je razvidno, da je postopek, ki se izvaja preko tega odbora zakonit, da ni potrebno sklepati na seji Občinskega sveta o vsakokratni letni izhodiščni seji, da je pogodba oz. aneks k pogodbi med JEKO-IN-om in Enosom javni in ne tajni dokument. Pooblastilo, ki ga ima JEKO-IN, da se vsakokrat pogaja z Enosom za določitev nove izhodiščne cene pravilna, ali bi moral o tem odločiti Občinski svet. Odgovorni na JEKO-IN so zapisali in zagotovili, da te pristojnosti imajo in v kolikor do dogovora ne bi prišlo bi moral o tem odločiti organ-župan v skladu z Zakon o splošnem upravnem postopku in izdati ustrezno odločbo. Sicer pa so vsa tolmačenja napisana v poslanem odgovoru.

Direktor JEKO-In pa je zagotovil, da bo za novembrsko sejo pripravil informacijo o oblikovanju strukturi cene, ki vsebuje variabilni in fiksni del cene. Fiksni del cene od leta 2001 ni spremenil, spreminja se le variabilni del, o kateri mesečno odbor odloča.

Ana Marija Korošec:

Ali sta se obe stranki v postopku pogovarjali o tem, ali je bila preštudirana področna zakonodaja. Leta 2001 je OS zaradi določenih zadev in uravnavanja te cen sprejel sklep tako da je ta odbor pooblastil, da sproti potrdi ceno o variabilnega dela, na osnovi spremembe energente in odbor ni odgovoren da spremlja in odloča o tem.

Energetski zakon in uredbe, občinski odlok, vsi opisujejo kaj je fiksna in variabilna cena. Izhodiščna cena in variabilni del cene sta dve različni stvari, dva različna pojma. O izhodiščni ceno bi motal odločati občinski svet.

Fiksna cena se vsakega januarja lahko spreminja, njena vsebina fiksne cene so tisti stroški, ki se med letom spreminjajo, naraščajo plače, energija in ta fiksna cena se skoraj 10 letni ni spremenila, je enaka in tudi iz priključne moči, ki jo plačujejo tudi tisti uporabniki, ki nimajo celo sezono tople vode in ogrevanja, torej se lahko sodi tako, da se ta denar preliva v variabilni del, ali pa je ta cena previsoka.

Izhodiščna cena je specifikacija več cen.

Tomaž Vidmar:

Se je dal poučiti, saj se govori od dveh cenah, izhodiščna cena, ki se od leta 2001 ni spremenila in je še vedno 100. Vse ostalo je prodajna cena, ki se spreminja z gibanjem cene energenta.

Pri zadnji pogodbi je bila prodajna cena, 5,9 %, po strategiji je ta cena spremenila za 4,42 %.

Ivanka Zupančič:

Večkrat je spraševala, da bi ji predlagatelj razložil sestavo ceno, ta ni sestavljena le iz energenta, marveč vsebuje tudi druge elemente, stroški uprave, in te razlage še do danes niso dobili.

Predlagatelj naj na enostaven način napiše iz česa je sestavljen variabilni del; formula se jim predstavi - obrazloži. Da pa se fiksna cena ni spremenila toliko časa je čudna, da se ni usklajevala vsaj npr. z inflacijo, ali pa je res previsoka.

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko pričakuje, da bo JEKO-IN pravočasno pripravil zahtevano informacijo in predložil pogodbo – oz. aneks k pogodbi.

TOČKA 3: PREDLOG STANOVANJSKEGA PROGRAMA ZA OBČINO JESENICE ZA OBDOBJE OD 2008 – 2014 – DRUGA OBRAVNAVA.

Stanovanjski program je predstavila Valentina Gorišek.

V razpravi sta sodelovala Ana Marija Korošec in Marko Zupančič na vprašanja pa je odgovarjala Valentina Gorišek.

Ana Marija Korošec:

V programu manjka kratko poročilo o realizaciji predhodnega programa. Naslednjič naj to bo to napisano. Pogreša program možnosti nadzidave in s tem cenejša gradnja stanovanj in objekt naj bi se naredil energetsko varčen, fasad, okna.

Pogreša predlog oživitve območje Jesenic na posameznih mestih in tu ni tega načrtovanih; predelavo poslovnih prostorov v stanovanja.

Še vedno ni oddano stanovanje Azisa Skenderoviča in stroški tega stanovanja .

Kam gre denar od prodaje stanovanj po stanovanjskem zakonu, ali so ta sredstva namenska in če se s tem denarjem krijejo obveznosti do stanovanjskega sklada.

Ivanka Zupančič:

Ima pobudo glede na demografske podatke, prebivalstvo se stara, ali Občina načrtuje gradnjo manjši stanovanj, ki bi bile prilagojene tudi tem starostnim skupinam in, ki bi služile za menjavo stanovanj iz večjih v manjše enote in s tem bi se pridobilo več stanovanj, večje po m² za mlade družine. In ali je možno v letu dni pripraviti analizo, koliko prilagojenih stanovanj občina rabi.

Boris Dolžan:

Ob bližini stanovanjskega objekta Hrušica 62 ni dovolj parkirnih mest in zaradi nove gradnje se dogaja, da parkirajo občani pod okni drugih stanovalcev, ker tudi v predelu Hrušica Republika ni dovolj razpoložljivih parkirnih mest.

Valentina Gorišek:

Stanovanje Azisa Skenderoviča bo do konca novembra tega leta oddano. Nadgradnja bo potekala na Bokalovi ulici, v Centru II je naseljenost že itak previsoka, delajo pa na tem, da bodo v okviru urbanističnih delavnic predstavili projekt oživitve. V programu pa se za socialno ogroženo prebivalstvo vključuje gradnjo bivalnih enot in varovanih stanovanj.

Prihodki najemnin gredo v integralni proračun. Od prodaje stanovanj še po stanovanjskem zakonu pa najprej pokrijejo stroške-obveznosti za stanovanjski in odškodninski sklad. Sredstva iz tega naslova niso namenska, gredo v integralni proračun, v primeru da bi Občina imela stanovanjski sklad pa bi bila sredstva namenska.

Občina sama pobira najemnine kot rudi sama opravlja izterjavo.

Občina bo vodila politiko gradnjo stanovanj, kot tako imenovana varovana stanovanja, ki bodo v bližini doma upokojenecv.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:
Sprejme se Stanovanjski program Občine Jesenice za obdobje 2008 – 2014 v drugi obravnavi

Glasovanje: prisotnih 7
za 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:
PREDLOG POROČILA O IZVAJANJU LETNEGA PROGRAMA VZDRŽEVALNIH DEL NA STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH.

Izvajanje letnega programa vzdrževalnih del sta predstavili Valentina Gorišek in Andreja Sirk.

Boris Dolžan:

V zelo slabih razmerah živi občan Sandi Hudeček, ki bi rad kupil stanovanje, vendar v takem stanju ga ne more. Poleg tega je tudi brez dostopa do stanovanja, do njega sploh ne more; ni možen dostop z otroškim vozičkom, ob tem pa ga še posebej ovira prvi sosed.

Predlaga, da se to uredi takoj, da se bližnje stanovalce pisno opozori, da naj ga pustijo pri miru, da naj ga ne ovirajo.

Valentina Gorišek.

Obvestili bodo krajevno skupnost, preverili dosedanje stanje, stanovanje poznajo, ne morejo pa zagotoviti obnove stanovanja zato, da bo to stanovanje primerno za prodajo najemniku, ker bi s tem občina precej več sredstev vložila, kot pa jih dobila od kupnine, prodaje.

Soglasja za postavitev nadstreškov v tem delu naselja so bili dani že v letu 2002, kasneje nobenega več in ob tem je potrebno povedati tudi to, da so bili z danim soglasjem postavljeni pogoji. Vse, kar je bilo kasneje zgrajeno, investitorji nimajo soglasja.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo in energetiko, sprejeme poročilo o izvajanju plana investicijskega vzdrževanja stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Jesenice za leto 2008.

Glasovanje: prisotnih 7
za 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

5.1. Marko Zupančič - vprašanje:

Po sredstvih javnega obveščanja se sliši, kako so poskočile cene komunalnih storitev, med podjetji je omenjen tudi JEKO-IN. Ali se že ve, kaj in za koliko se bodo dvignile cene posameznih komunalnih storitev.

Tomaž Vidmar – odgovor:

JEKO-In je res omenjen, vendar cene komunalnih storitev se v občini Jesenice ne bodo spremenile, to obvestilo velja za občino Žirovnica.

Ker drugih vprašanj in pobud ni bilo je predsednik s sejo zaključil ob 15.30 uri.

ZAPISALA:
Božena RONNER

PRESEDNIK:
Boris DOLŽAN