



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-07/2008
Datum: 16. 9.2008

SKRAJŠAN ZAPIS
18. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V TOREK, 16. 9. 2008, OB 14.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan - predsednik, Marko Zupančič – namestnik predsednika, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Miroslav Harej (6 od 7).

OPRAVIČENO ODSOTEN: Božidar Erjavec.

OSTALI PRISOTNI: mag. Valentina GORIŠEK, Andreja SIRK – Oddelek za okolje in prostor, Simona KANCLER – Komunalna direkcija ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana.

Predlagan in sprejet je bil naslednji

Dnevni red:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 17. redne seje Odbora z dne 17.6.2008.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 15. korespondenčne seje Odbora z dne 30.06.2008.
3. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 16. korespondenčne seje Odbora z dne 29.07 – 30.07.2008
4. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 17. korespondenčne seje Odbora z dne 31.07.2008.
5. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 18. korespondenčne seje Odbora z dne 01.09.2008.
6. Predlog Stanovanjskega programa za Občino Jesenice za obdobje od 2008 – 2014.
7. Predlog za prehodno soglasje k izbiri koncesionarja za opravljanje dejavnosti mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice.
8. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna za prvo polletje leta 2008 s poročilom o porabi proračunske rezervacije in prerezporeditvah proračunskih sredstev.

9. Informacija o poslovnem poročilo z zaključnim računom za leto 2007 – JKP JEKO IN, d.o.o., Jesenice.
10. Vprašanja in pobude.

**Glasovanje: prisotnih 5
za 5**

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 17. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 17.6.2008.**

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 17. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 17. 6. 2008.

**Glasovanje: prisotnih 5
za 5**

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2
POTRDITEV SKLEPA IN SKRAJŠANEGA ZAPISA 15. KORESPONDENČNE SEJE
ODBORA Z DNE 30.06.2008.**

Predsednik je predlagal, da se opravi skupna razprava o vsebini sprejetih sklepov na vseh korespondenčnih sejah odbora.

Na to vsebino ni bilo pripomb.

**TOČKA 3
POTRDITEV SKLEPA IN SKRAJŠANEGA ZAPISA 16. KORESPONDENČNE SEJE
ODBORA Z DNE 29.07 – 30.07.2008**

Na to vsebino ni bilo pripomb.

**TOČKA 4
POTRDITEV SKLEPA IN SKRAJŠANEGA ZAPISA 17. KORESPONDENČNE SEJE
ODBORA Z DNE 31.07.2008.**

Na to vsebino ni bilo pripomb.

**TOČKA 5
POTRDITEV SKLEPA IN SKRAJŠANEGA ZAPISA 18. KORESPONDENČNE SEJE
ODBORA Z DNE 01.09.2008.**

V razpravi so sodelovali: Boris Dolžan, Ana Marija Korošec, Marko Zupančič in Aleksander Kupljenik.

V razpravi in ob obrazložitvi svojega glasu za je **Ana Marija Korošec** ponovno izpostavila problem sklepanja in odločanja o ceni daljinske toplote na tem odboru, ne glede na pooblastilo, katerega mu je dal enkrat v preteklosti Občinski svet.

Tudi sklepi, ki so bili na tem odboru sprejeti niso realizirani.

Prepričana je, da bi moral glede na določila Energetskega zakona sklep o določitvi nove izhodiščne cene potrditi »organ«, po njenem prepričanju je to lahko le Občinski svet in šele nato naj bi se podpisala pogodba za dobavo toplotne energije. Ne ve se, ali ja vsebina te pogodbe tajni ali javni dokument prav pa bi bilo, da se odbor o njeni vsebini seznaniti. Meni, da je namen sprejetega dokumenta lahko in mora biti za in v korist občanov.

Božena Ronner pa je razložila smiselnost sprejemanja sklepov, glede na dejstvo, da vpliva na del cene daljinske toplote nima noben organ. Nesprejeti sklep o npr. povišanju cene pa bi imel le negativne posledice tako za javno podjetje, kot tudi za občinski proračun, res pa je, da pa bi bil v korist tistih občanov, ki koristijo ta sistem ogrevanja.

Glede nerealiziranih sklepov, sprejetih tudi po sugestiji tega odbora na aprilski seji Občinskega sveta so dejstvo.

O tem naj poroča direktor JEKO-IN, ki je zagotovil, da bo pripravil za sejo Občinskega sveta podatek – informacijo s predstavljeno strukturo cene, ne le variabilnega dela, temveč tudi fiksne dela in podlage za določitev izhodišč fiksne dela cene.

Marko Zupančič:

Pri pregledu podatkov zadnje korespondenčne seje je ugotovil, da se podatki razlikujejo, cena ki je veljala na dan 1.8. 2008 znaša 71.4149, s 1.9.2008 pa 74.6557, zato se sprašuje, če je sploh višina cene za daljinsko toploto pravilno izračunana. Sam je opravil izračun in ugotovil, da nastane razlika v % in indeksu novo potrjene cene.

Aleksander Kupljenik:

Pojasnil je, da ima JEKO-IN, d.o.o. ustno soglasje organa glede določitve nove izhodiščne cene po že sklenjenem aneksu, ki velja od 1.9.2008 do 31.8.2009, nima pa pisnega sklepa organa. Pred podpisom novega aneksa je bilo s pogajanjem dosežena nova cena, ponovno znižana za tri odstotke točk.

Po razpravi je predsednik predlagal, da se preverijo vsi izračuni, na podlagi teh pa sprejeti sklepi o variabilnem delu cene za dobavo toplote za končnega uporabnika - korespondenčne seje odbora in se o tem poroča na naslednji seji Odbora.

Glasovanja ni bilo.

**TOČKA 6
PREDLOG STANOVANJSKEGA PROGRAMA ZA OBČINO JESENICE ZA
OBDOBJE OD 2008 – 2014.**

Stanovanjski program, ki je dan v dve obravnavi je obrazložila Valentina Gorišek.

V razpravi sta sodelovala Ana Marija Korošec in Marko Zupančič na vprašanja pa je odgovarjala Valentina Gorišek.

Marko Zupančič:

Za koga so v programu namenjene bivalne enote?

Ana Marija Korošec:

V seznamu stanovanj, ki so predvidena za prodajo je našla nekaj takih stanovanj, ki so bila že predvidena za prodajo, pa jih v tem seznamu ni, kljub temu, da je Občinski svet s sprejetimi sklepi tudi že sprejel dopolnjen program »razpolaganja z nepremičnim premoženjem«, in tudi v tem seznamu ni zaznati teh sprememb.

Valentina Gorišek:

Ne glede na dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem na Občini ugotavljajo, da je vedno več prebivalcev, ki so v socialni stiski. Bivalne enote so namenjene prav tem kategorijam občanov, ki niso glede na število družinskih članov v skladu z normativi, to so skromnejše enote. Bivalna enota ima začasni značaj in potrebujejo začasno in nujno rešitev za bivanje. Z dodelitvijo bivalne enote se socialno šibkim osebam omogoči premostitev težkih življenjskih obdobij in tudi, da si poiščejo ustrežnejšo rešitev za bivanje.

Seznam stanovanj, pripravljen za prodajo, v letošnjem in tudi za naslednja leta bo preverila. Glede ponudbe in povpraševanja po nakupih stanovanj pa je evidentno, da gredo v prodajo le stanovanja, katera vrednost ne presegajo 25.000 ali 30.000 €. Stanovanja, ki so ocenjena po višji ceni najemnike ne zanimajo

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Sprejme se Stanovanjski program Občine Jesenice za obdobje 2008 – 2014 v prvi obravnavi.

**Glasovanje: prisotnih 6
za 6**

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7
PREDLOG ZA PREHODNO SOGLASJE K IZBIRI KONCESIONARJA ZA
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV
NA OBMOČJU OBČINE JESENICE.**

Simona Kancler je prisotnim razložila celoten postopek, ki je bil izveden pri izbiri koncesionarja, in enega in edinega prijavitelja.

Marko Zupančič:

Osebnopodpiran predlog. Skrbi pa ga to, da ne bi ukinili gorskih linij, kar je sedanji koncesionar v preteklosti že načrtoval.

Ivanka Zupančič:

Pri enem izmed obravnavanih poročil sedanjega koncesionarja je bilo predlagano, da pripravijo sanacijski program. Tega niso storili, so pa kot edini prijavitelji dobili koncesijo in to za 5-letno obdobje. Verjetno zato, ker od Občine dobi subvencijo za to dejavnost.

Simona Kancler:

Subvencionira se vozovnice in ne koncesionarja. Gorskih linij zaenkrat ne bodo ukinjali, čeprav so problematične.

Alpetour kot družba ni bil nikoli v t.im. izgubi. Izguba oz. negativno stanje je nastalo na mestnem in šolskem prevozu, dejavnost, ki jo ločeno vodi po računovodskih standardih. Negativno finančno stanje je posledica 10-let stare pogodbe o mestnem potniškem prometu (število obračunanih šolskih prevozov po kartah in nerentabilnih gorskih linij). Zaradi tega sanacijski program ni bil potreben. Na drugi dejavnost posluje pozitivno.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Odbor za stanovanjsko zadevo. Komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu da soglasje k podelitvi koncesije za opravljanje dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice podjetju ALPETOUR – POTOVALNA AGENCIJA, D.D., Mirka Vadnova 8, Kranj, in sicer za dobo 5 let z možnostjo podaljšanja.

**Glasovanje: prisotnih - 6
za - 6**

Sklep je bil sprejet.

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOČKA 8 PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA ZA PRVO POLLETJE LETA 2008 S POROČILOM O PORABI PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN PRERAZPOREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Poročilo o izvrševanju proračuna je predstavila Valentina Gorišek in sicer za področja poslovnih prostorov, porabo sredstev za energetska sanacija in za področje stanovanjskega gospodarstva.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbor predlaga Občinskemu svetu da potrdi predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2008 s poročilom o porabi proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev, za tista področja, ki so v pristojnosti odbora.

Glasovanje: prisotnih 6
za 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9
INFORMACIJA O POSLOVNEM POROČILO Z ZAKLJUČNIM RAČUNOM ZA LETO 2007 – JKP JEKO IN, D.O.O., JESENICE.

Informacijo o Poslovnem poročilu z zaključnim računom JEKO-IN je predstavil direktor Aleksander Kupljenik.

V razpravi je **Ivanka Zupančič** poročilo pohvalila in predlagala, da bi podjetje lahko v svoji viziji predvidel tudi obnovo obstoječe mestne tržnice, ali pa pripravil osnovo za gradnjo druge, na kateri bi bilo mogoče vsak dan kupiti sveže sadje in zelenjavo. Na Jesenicah rabimo tržnico in dober dogovor z dobavitelji-branjevkami, ki se jih ne sme udirati.

Marka Zupančiča je zanimala kvaliteta pitne vode v Javorniškem Rovtu za katero meritve kažejo, da nima pričakovanih rezultatov, zakaj ne, se iz poročila ne vidi. Vprašanje je tudi zakaj je vodovod priključenih nekaj več kot polovica vseh gospodinjstev.

Kdaj bo narejen načrt označitve požarnih hidrantov na Javorniškem Rovtu, ker kot gasilec ve, da ta morajo biti označena, gasilci pa seznanjeni z močjo tlaka.

Glede urejanja zelenic pa meni, da bo treba v program JEKO-IN-a vključiti tudi vzdrževanje zelenic-parka na območju Pristave oz. Zoisovega parka takoj, ko bo ta urejen, kot se predvideva po načrtu, ki ga je v nadaljevanju predstavila Valentina Gorišek.

Miroslav Harej:

Tržnica je ponudba in povpraševanje in ne subvencioniranje ponudnikov.

Po razpravi je bil predstavljen program obnove Zoisovega in težave glede zahtev ZVKD-ja.

Nova tržnica se bo gradila v okviru projekta revitalizacija Fiprom je bilo pobudnici povedano.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:
Odbor predlaga, da Občinski svet sprejme informacijo o Letnem poročilu JEKO-
IN, d.o.o., Jesenice za leto 2007.

Glasovanje: prisotnih 6
za 6

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 10
VPRAŠANJA IN POBUDE.

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 16.45 uri.

ZAPISALA:
Božena RONNER

PREDSEDNIK:
Boris DOLŽAN