



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-3/2008
Datum: 19.3. 2008

SKRAJŠAN ZAPIS
14. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,
KI JE BILA V SREDO 19. 3. 2008, OB 14.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

Boris Dolžan - predsednik, Ivanka Zupančič, Branko Noč, Ana Marija Korošec, Božidar Erjavec in Miroslav Harej (6 od 7).

OPRAVIČENO ODSOTEN: Marko Zupančič – namestnik predsednika.

OSTALI PRISOTNI: Slavka BRELIH - direktorica občinske uprave, Robert Pajk – JEKO-IN,d.o.o., Jesenice, Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije, Simona KANCLER – svetovalka na Komunalni direkciji, mag. Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor, Simona Ferčaj – Oddelek za okolje in prostor in Božena RONNER – svetovalka.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 13. redne seje Odbora z dne 19.02.2008.
2. Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 11. korespondenčne seje Odbora z dne 27.02.2008.
3. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.
4. Predlog Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin – DRUGA OBRAVNAVA.
5. Predlog Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
6. Predlog Pravilnika o oddaji službenih, tržnih in namenskih stanovanj Občine Jesenice v najem.

7. Predlog Poročila o stanju uresničevanja aktivnosti iz Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice za leto 2007 in operativni program za naslednje proračunsko leto.
8. Predlog besedila javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice.
9. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Dnevni red je bil sprejet.

**Točka 1:
Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 13. redne seje Odbora z dne 19.02.2008.**

Razprave in pripomb na skrajšan zapis ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in pregled sprejetih sklepov 12. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko dne 23. 1. 2008

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 2:
Potrditev sklepa in skrajšanega zapisa 11. korespondenčne seje Odbora z dne 27.02.2008.**

Ugotavljam, da je zapisano tako kot se je glasovalo, na podlagi obvestila in predlaganega sklepa o odstotku zvišanju daljinske toplote.

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zviša za 0,85 % in znaša 62.2483 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.03.2008 dalje.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 3:
Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.

Valentina Gorišek je v skladu s pristojnostmi odbora na kratko predstavila vsebino zaključnega računa s področja stanovanjskega gospodarstva, poslovnih prostorov in finančnih spodbud investicijskih ukrepov. Tomaž Vidmar pa s področja komunalno – cestnega gospodarstva.

Ker razprave ni bilo je predsednik dal na glasovanje

Sklep:

Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb in predlog Zaključnega računa proračuna Občine Jesenice za leto 2007 in predlaga Občinskemu svetu da sprejme po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 4:
Predlog Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic uporabnikov javnih dobrin – DRUGA OBRAVNAVA.

Uvodno obrazložitev na besedila Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin občine Jesenice, predlaganim v drugi obravnavi je dala Simona Kancler, ki je odlok tudi pripravila.

Ker razprave in amandmajev ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb na predlagano besedilo Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo uporabnikov javnih dobrin občine Jesenice, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 5:
Predlog Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice – PRVA
OBRAVNAVA.**

Uvodoma je Božena Ronner povedala bistvene razlike med sedaj veljavnim Poslovníkom in predlaganim. Članicam in članom odbora je poročala tudi o razpravi, predlogih za spremembe in dopolnitve predlaganega Poslovnika, danih na Statutarni komisiji.

Po krajši razpravi Ane Marije Korošec in Ivanke Zupančič je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb na predlagano besedilo Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice, zato predlaga Občinskemu svetu da ga sprejme v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 6:
Predlog Pravilnika o oddaji službenih, tržnih in namenskih stanovanj Občine
Jesenice v najem.**

Vzroke za na novo pripravljeno besedilo predlaganega Pravilnika o oddaji službenih, tržnih in namenskih stanovanj Občine Jesenice je obrazložila Valentina Gorišek.

Ivanka Zupančič:

Kot operativko jo zanima, kaj se bo v praksi zgodilo z najemnikom službenega stanovanja, ko se ta upokoji.

Ana Marija Korošec:

Tudi za hišniška stanovanja so sklenjene najemne pogodbe za določen čas, torej vsak najemnik je seznanjen s pravicami s tega naslova in meni, da se bomo morali tega tudi navaditi. Veliko mladih strokovnjakov čaka na dodelitev stanovanja, zato je prav, da se te zadeve tako urejajo.

Valentina Gorišek:

Vsakdo, ki konkurira na razpis za določeno vrsto stanovanja, se mora zavedati, če tega dobi v najem pod določenimi pogoji, da ga je dolžan pod temi pogoji tudi izprazniti. Občina Jesenice še nikogar ni postavila na cesto.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb na predlog Pravilnika o oddaji službenih, tržnih in namenskih stanovanj Občine Jesenice v najem, zato predlaga Občinskemu svetu da ga v predlaganem besedilu sprejme.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 7:

Predlog Poročila o stanju uresničevanja aktivnosti iz Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice za leto 2007 in operativni program za naslednje proračunsko leto.

Predlagano Poročila o stanju uresničevanja aktivnosti, opisane v Strategiji razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice za preteklo leto z operativnim programom za naslednje proračunsko leto je predstavil Robert Pajk.

V razpravo so sodelovali: Božidar Erjavec, Miroslav Harej, Ana Marija Korošec in Ivanka Zupančič.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko je obravnaval predlog Poročilo o stanju uresničevanja aktivnosti iz Strategije razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice za leto 2007 in operativni program za naslednje proračunsko leto.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

Točka 8:

Predlog besedila javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice.

Predlagano besedilo javnega razpisa je predstavila Valentina Gorišek in prisotne seznanila z datumom objave razpisa in količino sredstev, rezerviranih v proračunu za ta namen.

Po krajši razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Sklep:

Sprejme se predlog besedila javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice.

Javni razpis za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja (Jeseniške novice, oglasna deska Občine Jesenice, oglasne deske Krajevnih skupnosti, spletna stran Občine Jesenice, obvestilo o razpisu pa se objavi tudi na Radiu Triglav).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6
ZA – 6

Sklep je bil sprejet.

**Točka 9:
Vprašanja in pobude.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 15.25 uri.

**ZAPISALA:
Božena RONNER**

**PREDSEDNIK:
Boris DOLŽAN**