



**OBČINA JESENICE  
OBČINSKI SVET  
Odbor za stanovanjske zadeve,  
komunalno infrastrukturo  
ter energetiko**

Številka: 032-06/2007  
Datum: 13. 6. 2007

**SKRAJŠAN ZAPIS  
7. REDNE SEJE ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE,  
KOMUNALNO INFRASTRUKTURO TER ENERGETIKO,  
KI JE BILA V SREDO, 13. 6. 2007, OB 16.00 URI  
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.**

**PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:**

BORIS DOLŽAN- predsednik, MARKO ZUPANČIČ – namestnik predsednika, IVANKA ZUPANČIČ, ANA MARIJA KOROŠEC IN MIROSLAV HAREJ (6 prisotnih od 7).

**OPRAVIČENO ODSOTNA:** BRANKO NOČ in BOŽIDAR ERJAVEC.

**OSTALI PRISOTNI:** župan Tomaž Tom MENCINGER (delno), Boris BREGANT – podžupan, Damjana MARN – namestnica direktorice Alpetour, d.d., mag. Aleksander Kupljenik – direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Valentina Gorišek – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andreja SIRK in Nina KOBLAR – Oddelek za okolje in prostor in Božena RONNER – svetovalka.

Pri določanju dnevnega reda je predsednik prisotne seznanil, da se naslov 5. točke dnevnega reda preimenuje v Predlog določitve razvojnih prioritiet v občini Jesenice.

Ker drugih predlogov ni bilo je predsednik dal na glasovanje naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 6. redne seje Odbora z dne 22.05.2007.
2. Pregled sklepov in potrditev zapisa 2. korespondenčne seje Odbora z dne 29.05.2007.
3. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
4. Predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti občine Jesenice.
5. Predlog določitve razvojnih prioritiet v občini Jesenice.
6. Predlog za dopolnitev cenika za letno vzdrževanje javnih površin.
7. Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2006.

8. Predlog javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud za izvedbo investicijskih ukrepov: sistem razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto ter vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema v obstoječih večstanovanjskih stavbah na območju občine Jesenice.
9. Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec junij 2007.
10. Obravnava realizacije 6. in 7. točke dnevnega reda 5. seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko.
11. Vprašanja in pobude.

Glasovanje: prisotnih - 5  
Za – 5

**Dnevni red je bil sprejet.**

**Točka 1:**  
**Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 6. redne seje Odbora z dne 22.05.2007.**

Razprave na skrajšan zapis 6. redne seje ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 6. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 22. 5. 2007.**

Glasovanje: prisotnih - 5  
Za – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 2:**  
**Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 2. korespondenčne seje Odbora, ki je bila 29.5. 2007.**

Razprave ni bilo.

**Prisotni so ugotovili, da je**

***Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zviša za 0,565 % v primerjavi s ceno, veljavno v mesecu aprilu 2007 tako, da znaša 51,1689 €/MWh. Nova cena se uporablja od 01.06.2007 dalje.***

**Točka 3:**  
**Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev k predlaganim spremembam Statuta je dala Valentina Gorišek.

V razpravi sta sodelovala Marko Zupančič in Ana Marija Korošec.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**Sklep:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb na predlagan Statut občine Jesenice, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga prejme v prvi obravnavi.**

Glasovanje: prisotnih - 5

Za – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 4:**

**Predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti občine Jesenice.**

Valentina Gorišek je prisotne najprej seznanila z vzroki za sprejeto odločitev, da Občina Jesenice še z dodatnim aktom uredi zamenjave neprofitnih stanovanj v njeni lasti.

V razpravi so sodelovali

**Marko Zupančič:**

Zanima ga ali je ta pravilnik podrejen državnemu pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj, ali je to samostojni akt.

**Ivanka Zupančič:**

V tem pravilniku ni napisane zaščite, da se mora ob zamenjavi stanovanja upoštevati njegovo enakovrednost, npr. da se pogoji bivanja prosilcu ali v drugih opisanih primerih ne poslabšajo. Zato je predlagala, da ne bi bilo napak, če se dopiše, da je lastnik dolžan priskrbeti drugo primerno stanovanje oz. enakovredno.

Predlaga, da bi Občina lahko spodbudila zamenjave stanovanj tako, da bi prevzela stroške selitve najemnika in na ta način pridobila tudi več večjih stanovanj.

**Boris Dolžan:**

Kakšne pravice ima Občina v primerih, ko se ugotovi, da nek najemnik stanovanja že dalj časa ne uporablja več. Sam ima podatek, da nek najemnik dela in živi v tujini, stanovanje pa je že najmanj 6 mesecev prazno.

**Valentina Gorišek:**

Ta, konkretni Pravilnik je prirejen državnemu pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj in po »teži« sta enaka.

Ne le pravilnik, temveč tudi Stanovanjski zakon predpisuje in navaja, kakšno je primerno stanovanje.

Občina ne razpolaga s tako velikimi stanovanji, da bi zaradi njih spodbujala zamenjave iz večjih v manjše enote. Občini primanjkuje manjših stanovanjskih enot. Z velikimi stanovanjskimi enotami, v katerih biva po en uporabnik pa je v večini primerov lastnik stanovanj Stanovanjski sklad, bivša Železarna Jesenice.

Glede neuporabe stanovanj, Občina lahko reagira in zahteva izpraznitev oz. vračilo stanovanja. Za konkretni primer pa bi morali imeti pričo, da najemnik resnično v stanovanju že dalj časa ne biva več.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

**Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti Občine Jesenice.**

Glasovanje: prisotnih - 5

Za – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 5:**

**PREDLOG DOLOČITVE RAZVOJNIH PRIORITET V OBČINI JESENICE**

Predlagane prioritete za razvojne projekte za občino Jesenice je obrazložil podžupan Boris Bregant.

Po krajši razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednje

**Sklepe:**

**1. Sprejme se predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:**

- **Oblikovanje novega mestnega središča**
- **Vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij**
- **Izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje.**
- **Ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.**

**2. Sprejme se predlog prioriternih projektov za obdobje 2007-2009.**

**3. Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.**

Glasovanje: prisotnih - 5

Za – 5

**Sklepi so bili sprejeti.**

**Točka 6:****Predlog za dopolnitev cenika za letno vzdrževanje javnih površin.**

Predlog za dopolnitev cenika je pojasni direktor JEKO-IN, Aleksander Kupljenik.

V razpravi so sodelovali

**Marko Zupančič:**

Zanima ga, če JEKO-IN razmišlja, da bi sekance začeli predelovati za bio maso in s tem omogočili pospešitev uporabe nove in bolj čiste energije.

**Boris Dolžan:**

Pred kratkim je na odpadu spraševal, zakaj zbirajo lesene gajbe in so mu odgovorili, da jih zbirajo za enega obrtnika, ki jih odkupuje za predelavo briketov. Predlaga, da tudi na JEKO-IN začnejo razmišljati o taki proizvodnji.

**Aleksander Kupljenik:**

Ta traktor omogoča le določeno velikost sekancev, ki se jih zdrobi. Zaenkrat ga bodo zaradi različnih vrst in struktur materiala uporabljali le za kompostiranje odpadkov.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

**Sklep:**

- 1. Odbor za stanovanjske zadeve soglaša s cenikom št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v Občini Jesenice, da se doda storitev 2.30 Rovokopač JCB 2CX s ceno 26,00 EUR/h.**
- 2. Odbor za stanovanjske zadeve soglaša s cenikom št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v Občini Jesenice, da se doda storitev 2.31 Traktor New Holland z drobilcem s ceno 35,00 EUR/h.**

Glasovanje: prisotnih - 5

Za – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 7:****Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2006.**

Predlog Poročila predstavila Damjana Marn.

V razpravi so sodelovali

**Marko Zupančič:**

Iz poročila je prebral o ukinitvi določenih nerentabilnih prog, zaradi upada števila potnikov. Zanima ga, če so ugotovili oz., če poznajo vzrok za to.

Na linijah, ki se pokrivajo, naj bi šoferji namerno čakali toliko časa, da je prvo vozni avtobus pobral vse potnike, drugi avtobus pa je ostal prazen, zaradi česar je postala ta linija tudi nerentabilna.

**Ivanka Zupančič:**

Vsem občanom je treba zagotoviti mobilnost, tudi z javnim prevozom. Čez vikende in praznike bi morali kot prevozniki poskrbeti za nove linije ob takih urah, ki zanimajo turiste, za linije Planina pod Golico, Javorniški Rovt in ne, da veliko ljudi pešači ali čaka na avtobusne prevozi, ki jih ni. Prevozi bi morali zagotavljati tudi v nedeljah. Z zapiranjem linij problematike manjšega števila potnikov ne bodo rešili.

Predlaga tudi, da podjetje začne uporabljati manjše avtobuse za tiste linije, za katere je ugotovljeno, da je manjše število potnikov. Meni, da bi manjši avtobusi bili cenejši in racionalnejši.

**Boris Dolžan:**

Ker bo enota Alpetour kmalu delovala v centru mesta in ob neposredni bližini TIC-a, bodo s tem pridobili več informacij in želj turistov ter se nenazadnje prilagodil njihovim potrebam, posledično je odprtje tudi novih linij.

**Miroslav Harej:**

Na Jesenicah primanjkuje parkirnih mest in Jesenice so ena dolga vas, kar pomeni, da bi si lahko prebivalstvo večkrat posluževalo mestnega prometa. Ob tem ga zanima, če je mestni potniški promet obvezna javna služba. Meni, da ni treba, da se avtobusi ustavljajo vsakih 5 minut. Linija na Tomšičeve je nerentabilna, saj se vidi, da avtobusi vozijo prazni. Verjetno bodo avtobusni zasedeni takrat, ko bo parkiranje za osebne avtomobile plačljivo.

**Damjana Marn:**

Potnike se lahko preusmeri na kateri koli avtobus. Predloge bodo preučili, ob tem pa mora povedati, da v primeru, če so se linije res ukinjalo zaradi takih vzrokov, bodo to preučili. In če se to še dogaja, naj se o tem obvesti njihovo enoto na Jesenicah.

Stroški z uporabo manjših avtobusov pa niso nižji. Ob tem mora povedati, da ima vsaka občina svoj način urejanja mestnega potniškega prometa. Občina Jesenice pa je specifična, saj ima to urejeno s posebnim odlokom. Največji problemi so gorske prevozne linije, ker je malo potnikov, zahteve pa so enake drugim.

Občina pa je dolžna zagotoviti javni promet za šolske prevoze.

**Sklep:**

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se sprejme Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.
2. Odbor se je seznanil s cenikom prevozov v mestnem prometu z veljavnostjo od 1. 1. 2007 dalje.

Glasovanje: prisotnih - 5  
Za – 5

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 8:**

**Predlog javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud za izvedbo investicijskih ukrepov: sistem razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto ter vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema v obstoječih večstanovanjskih stavbah na območju občine Jesenice.**

Predlog obrazložila Valentina Gorišek.

V razpravi so sodelovali: Ana Marija Korošec, Valentina Gorišek, Boris Bregant, Marko Zupančič, Miroslav Harej in Boris Dolžan.

**Ana Marija Korošec:**

Zanima jo, če se ta namenska sredstva, ki so bila neporabljena prenesejo v naslednje leto.

V drugi točki so napisane tri različne spodbude in ta sistem tudi razloži, po fazah, ki se morajo izvajati in sicer, da so to sistemi za razdeljevanje in obračunavanje stroškov za toploto, vgradnja termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema, ki sodi k tretjemu ukrepu, vsi skupaj in vsak zase pa ima določene finančne posledice.

**Marko Zupančič:**

Zanima ga, zakaj se dela razlika za možnost pridobitve nepovratnih sredstev le za več stanovanjske hiše. Meni, da se s takim ukrepom dela razlike med upravičenci.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje predlagana sklepa s razdeljenim sklepom št. 2, iz katerega je razvidno, da so vključene tri dodatne spodbude.

**Sklepa:**

- **Sprejme se predlog javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud za izvedbo investicijskih ukrepov:**
- **sistem razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto ter**
- **vgradnja termostatskih ventilov in**
- 1. **hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema v obstoječih večstanovanjskih stavbah na območju Občine Jesenice.**
- 2. **Javni razpis za dodelitev finančnih spodbud za izvedbo investicijskih ukrepov se objavi v sredstvih javnega obveščanja (Jeseniške novice, ki izidejo 29.6.2007, obvestilo o razpisu pa se objavi tudi v Radiu Triglav in na oglasnih deskah krajevnih skupnosti in Občine Jesenice).**

Glasovanje: prisotnih - 5  
Za – 4  
Proti - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**Točka 9:  
Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec junij 2007.**

*Razprave ni bilo.*

**Tokratna uskladitev cene zemeljskega plina se na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 0,45% podražitev, glede na veljavno ceno v maju 2007.**

**Točka 10:  
Obravnava realizacije 6. in 7. točke dnevnega reda 5. seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko.**

Uvodno obrazložitev k tej točki je dal predsednik Boris Dolžan in povedal, zakaj je Odbor sprejel take sklepe in zakaj so predlagali, da se do enega izmed njih posebej opredeli tudi župan.

V razpravi je Ana Marija Korošec povedala, da je pričakovala, da bo na tej seji prisoten tudi član Branko Noč, kar pomeni, da se danes na tej seji ne bo dalo kaj več povedati, od tega kar je bilo že povedano. Meni, da je malo časa, da bi se na tej seji kaj več dogovorili, glede na razpoložljivi čas, ki ga danes imajo.

Župan Tomaž Tom Mencinger meni, da te aktivnosti tečejo že skoraj 16-let, zato meni, da ni prav, da se od sedanja župana pričakuje, da o tem takoj odloči in se do tako perečega problema opredeli. Opredelil pa se bo takrat in takoj, ko bo dobil tudi strokovno mnenje.

**Ivanka Zupančič:**

Meni, da se je ta problematika zaostрила zaradi odgovora Enosa. V kolikor bi bil odgovor na postavljena vprašanja zadovoljiv, odbor sigurno ne bi te tematike tako zaostřil.

Na predlog Ane Marije Korošec in s soglasjem župana, je predsednik dal na glasovanje naslednji  
li

**Sklep:**

**V prvem tednu po 8. redni seji Občinskega sveta župan skliče sestanek, na katerega poleg članov tega Odbora povabi tudi direktorja Enosa, d.o.o. in direktorja JEKO-IN, d.o.o., na katerem bodo obravnavali to problematiko. dogovorili o možni realizaciji sklepov, sprejetih na 5. redni seji**

**Točka 11:  
Vprašanja in pobude.**



Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 17.50 uri.

**Zapisala:**  
**Božena Ronner**

**Predsednik:**  
**Boris Dolžan**