



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za stanovanjske zadeve,
komunalno infrastrukturo
ter energetiko

Številka: 032-01/2006
Datum: 17.1. 2007

SKRAJŠAN ZAPIS 2. REDNE SEJE
ODBORA ZA STANOVANJSKE ZADEVE, KOMUNALNO INFRASTRUKTURO
TER ENERGETIKO, KI JE BILA V SREDO, 17.1.2007, OB 18.00 URI V SEJNI
SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE ODBORA:

BORIS DOLŽAN - predsednik, MARKO ZUPANČIČ - namestnik, IVANKA ZUPANČIČ, BOŽIDAR ERJAVEC, ANA MARIJA KOROŠEC, BRANKO NOČ IN MIROSLAV HAREJ (7 PRISOTNIH OD 7).

OSTALI PRISOTNI: TOMAŽ VIDMAR – direktorja Komunalne direkcije, VALENTINA GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, ANTON KALAN – Oddelek za okolje in prostor, MARTIN PAVLOVČIČ – JEKO-IN, D.O.O., JESENICE, TANJA ANTONIČ – oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve in mag. BOŽENA RONNER – svetovalka.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 1. redne seje Odbora z dne 06.12.2006.**
- 2. Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.**
- 3. Predlog za izvzem službenega stanovanja ter vključitev v seznam neprofitnih stanovanj.**
- 4. Predlog spremembe načina obračuna zemeljskega plina za tarifne odjemalce.**
- 5. Predlog prenosa pravice in dolžnosti upravljanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Jesenice – prostori Krajevnih skupnosti Blejska Dobrava in Hrušica.**
- 6. Popravek cen zimskega in letnega vzdrževanja javnih površin (sklep št. 40).**
- 7. Predlog višine prispevka občanov za asfaltiranje slepih ulic.**
- 8. Plan vzdrževalnih del za leto 2007 na stanovanjih in poslovnih prostorih v lasti občine Jesenice.**
- 9. Sprememba variabilnega dela cene za daljinsko toploto.**

10. Vprašanja in pobude.

Glasovanje: prisotnih – 7

Za – 7

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 1. REDNE SEJE ODBORA Z DNE 06.12.2006.

Razprave, pripomb in predlogov za popravek skrajšanega zapisa ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

Sklep:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 1. redne seje Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 06.12.2006.

Glasovanje: prisotnih – 7

Za – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:

PREDLOG PROGRAMA DELA OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE ZA LETO 2007 – HITRI POSTOPEK.

Po kratki predsednikovi uvodni obrazložitvi in krajši razpravi Marka Zupančiča o tem, kdo in kdaj odloča in določa, kdaj je delovno telo matično in kdaj zainteresirano, je Božena Ronner pojasnila, da so pristojnosti posameznega odbora določene v njihovih poslovnikih, tako za matičnost, kot tudi za zainteresiranost. V primeru, da zaradi narave gradiva ni jasno, katero delovno telo je matično, to določi župan. Vedno pa obstaja možnost, da posamezni odbor obravnava tudi tisto gradivo, ki ne sodi v njegovo pristojnost in se lahko opredeli za zainteresirano delovno telo. Ker se je v preteklosti že to zgodilo, zunanji člani delovnih teles pa so dobili s sklicem le tisto gradivo, ki je bilo predlagano za obravnavo, ostalega pa ne, je bila sprejeta odločitev, da se prav vsem pošilja celotno gradivo, predlagano za obravnavo na seji občinskega sveta.

Ker druge razprave in predlogov ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Program dela Občinskega sveta za leto 2007 po hitrem postopku.

Glasovanje: prisotnih – 7

Za – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG ZA IZVZEM SLUŽBENEGA STANOVANJA TER VKLJUČITEV V
SEZNAM NEPROFITNIH STANOVANJ.**

Uvodno obrazložitev sta dala Valentina Gorišek in Anton Kalan.

Na postavljena vprašanja Ivanke Zupančič, Marka Zupančiča in Borisa Dolžana, sta odgovarjala Valentina Gorišek in Anton Kalan, ki sta povedala sledeče. Stranka, ki zaseda to stanovanjsko enoto, ki ima še vedno status službenega stanovanja se je pripravila na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja in je tudi že na vrsti za njegovo dodelitev. S stranko, ki dobi službeno stanovanje se sklepa najemna pogodba za določen čas, za čas zaposlitev, ki so napisane v pravilniku o dodelitvi službenega stanovanja. Višina najemnine se za uporabo službenega ali neprofitnega stanovanja ne razlikuje, ker je enaka metodologija. Odločitve o statusu stanovanj sprejema Občinski svet na predlog pristojnega organa, zadolženega za to področje. Status se lahko tudi spremeni, tako kot je sedaj predlagano, da se ta stanovanjska enota spremeni iz službenega v neprofitno je možna tudi obratna sprememba.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se iz seznama službenih stanovanj izvzame dvosobno stanovanje št. 11 na Jesenicah, C. C. Tavčarja 3/b, v velikosti 56,83 m² in se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

Stanovanje se dodeli upravičencu do najema stanovanja iz prednostne liste neprofitnih stanovanj.

Glasovanje: prisotnih – 7

Za – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG SPREMEMBE NAČINA OBRAČUNA ZEMELJSKEGA PLINA ZA
TARIFNE ODJEMALCE.**

Daljšo uvodno obrazložitev je članom odbora posredoval Martin Pavlovčič, zadolžen za področje zemeljskega plina v podjetju JEKO-IN, d.o.o., Jesenice. Pri teh pojasnilih je dal poudarek strukturi cene po prejšnjem načinu obračunavanja in novo predlaganem, ki je pripravljen v korist končnemu odjemalcu.

V razpravi so sodelovali in Martinu Pavlovčiču postavljali vprašanja: Boris Dolžan, Marko Zupančič, Božidar Erjavec in Ivanka Zupančič, ki je predlagala, da se sklep

dopolni, zaradi tiskovne napake, ugotovljen v javni objavi Akta o določitvi omrežnine za distribucijsko omrežje zemeljskega plina na geografskem območju občine Jesenice

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da prodajna cena zemeljskega plina za tarifne odjemalce od 1.1.2007 dalje znaša 0,2639 €/Sm³.
Cena ne vključuje omrežnine, trošarine, takse za obremenjevanje zraka z emisijo ogljikovega dioksida in veljavnega 20 % DDV.**

Cena se spremeni 1. v mesecu za enak znesek kot se spremeni nabavna cena plina, brez spremembe marže v absolutnem znesku. O spremembi cene JEKO-IN, d.o.o., Jesenice obvešča Občinski svet občine Jesenice.

- 2. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanil z Aktom o določitvi omrežnine za distribucijsko omrežje zemeljskega plina na geografskem območju občine Jesenice (Ur. l. RS 137/2006) ter opozarja, da se v 3. členu tega Akta popravi tiskovna napaka osnovne cene za distribucijo, ker pravilna cena znaša 0,1087 EUR/m³. Odbor soglaša tudi z obračunom omrežnine tarifnim odjemalcem od 1.1.2007 dalje, vključno z obračunom stroška za izvajanje meritev.**

Glasovanje: prisotnih – 7
Za – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG PRENOSA PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPRAVLJANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE – PROSTORI KRAJEVNIH
SKUPNOSTI BLEJSKA DOBRAVA IN HRUŠICA.**

Pravico prenosa na obe krajevni skupnosti, ki bosta upravljali s poslovnimi prostori in opremo je razložila Tanja Antonič, ki je povedala, da manjka podatek o točni izmeri za bife v stavbi kulturnega doma na Hrušici zato, ker Dominvest kot upravnik še ni izvedel ponovnih meritev teh prostorov in bo ta podatek do seje Občinskega sveta tudi dopolnjen.

Na vprašanja Borisa Dolžana in Marka Zupančiča pa sta v nadaljevanju razprave na vprašanja odgovarjala še Valentina Gorišek in Anton Kalan.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

1. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se pravica upravljanja na prostorih in opremi:

Zap. št.	Nadstropje	Opis prostora	m ²
1.	Klet	Trim soba	102,00 m ²
2.	Klet	Garderoba 1	13,50 m ²
3.	Klet	Garderoba 2	15,00 m ²
4.	Klet	Umivalnica	13,50 m ²
5.	Klet	Garderoba 3	5,30 m ²
		SKUPAJ	149,30 m²

ki predstavljajo del nepremičnine s parc. št. 1889/1 k.o. Blejska Dobrava prenese na upravljavca Krajevno skupnost Blejska Dobrava.

2. Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se pravica upravljanja na prostorih in opremi:

Zap. št.	Nadstropje	Opis prostora	m ²
1.	Pritličje	bife	
2.	I. nadstropje	Pisarna in sejna soba	44,58 m ²
3.	II. nadstropje	Prostor, ki ga uporablja Foto klub	32,53 m ²
4.	II. nadstropje	pisarna	20,58 m ²
5.	II. nadstropje	Trim kabinet	27,73 m ²
6.	II. nadstropje	Prostori muzeja	36,59 m ²
		SKUPAJ	

ki predstavljajo del nepremičnine s parc. št. 448 k.o. Hrušica prenese na upravljavca Krajevno skupnost Hrušica.

Glasovanje: prisotnih – 7

Za – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
POPRAVEK CEN ZIMSKEGA IN LETNEGA VZDRŽEVANJA JAVNIH POVRŠIN
(SKLEP ŠT. 40).**

Predlog popravka sklepa št. 40, sprejetega na 2. redni seji pri potrditvi cene zimskega in letnega vzdrževanja javnih površin je razložil Tomaž Vidmar.

Razprave ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se v ceniku št. 2401-1/2007 zimsko vzdrževanje javnih površin v sezoni 2006/2007 za delo v občini Jesenice pri zaporedni številki 3.1 Sol za posipanje (vreče) morska – kamena od 1.1.2007 dalje uporablja cena 0,1346 EUR/kg oziroma 32,35 SIT/kg.

Glasovanje: prisotnih – 7
Za – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG VIŠINE PRISPEVKA OBČANOV ZA ASFALTIRANJE SLEPIH ULIC.**

Uvodno obrazložitev dal Tomaž Vidmar.

V razpravi je Anamarija Korošec poudarila, da predlagan sklep ni pošten, ker je lahko v eni stanovanjski hiši več stanovanj, v predlaganem sklepu pa se stanovanjsko hišo enači s stanovanjsko enoto.

Borisa Dolžana pa je zanimalo, kdaj bo prišlo na vrsto asfaltiranje v naselju Republika na Hrušici.

Tomaž Vidmar je odgovoril, da je pri morebitnih razdelitvah stanovanjskih hiš v stanovanjske enote lahko pripelje do tega, da b v prihodnje prispevek delil na število osebnih avtomobilov družinskih članov. Asfaltiranje v naselju Republika pa se bo začelo s sprejetim planom.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Za asfaltiranje slepih ulic v letu 2007 občani prispevajo sredstva v višini 330 € na posamezno stanovanje oz. posamezno stanovanjsko hišo. Sredstva nakažejo na podlagi sklenjenih pogodb v največ osmih zaporednih mesečnih obrokih po 41,25 € mesečno.

Glasovanje: prisotnih – 7
Za – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PLAN VZDRŽEVALNIH DEL ZA LETO 2007 NA STANOVANJIH IN POSLOVNIH PROSTORIH V LASTI OBČINE JESENICE.**

Uvodno obrazložitev sta dala Anton Kalan in Valentina Gorišek.

Razpravi so Božidar Erjavec, Marko Zupančič, Boris Dolžan in Anamarija Korošec s postavljenimi vprašanji želeli izvedeti, kdo je izvajalec vzdrževalnih del, kako in kdo odloča o izbiri, do tega, kdo ima prednost. Ugotavlja se to, da se pojavljajo eni in isti izvajalci, zaradi česar se dvomi o pravilnosti njihove izbire. Postavlja se vprašanje n.pr. pri montaži števecov za daljinsko ogrevanje, če je evidentno, da s tem poslom ukvarja le JEKO-IN. Pred spomenikom ustreljenih talcev na Hrušici je postavljena nova ograja, ki si tega imena ne zasluži, saj ni ne lično izvedena niti ni strokovno pritrjena. Iz tega razloga se bo postavilo javno, svetniško vprašanje, kdo je izbral izvajalca za postavitev take ograje, kdo je izvrševal nadzor nad delom in kakšna je bila cena te ograje.

V odgovoru je Valentina Gorišek pojasnila, kako se izvedejo javna naročila malih ali večjih vrednosti vzdrževalnih del, kako se zbirajo ponudbe in izvedejo javni razpisi. Pri tem nima JEKO-IN, kljub temu, da je javno podjetje v lasti občine nobenih prednosti. Kar se pa tiče montaže števecov pa o tem odloča svet lastnikov v več stanovanjskih hišah in se Občina kot ena od lastnic v lastniškem deležu le soodloča ali pa se prilagodi izbiri izvajalca.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanil in je obravnaval Plan vzdrževalnih del na stanovanjih in poslovnih prostorih v lasti občine Jesenice za leto 2007 v predlaganem besedilu.

Glasovanje: prisotnih – 7

Za – 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 9:

SPREMEMBA VARIABILNEGA DELA CENE ZA DALJINSKO TOPLOTO.

Uvodno obrazložitev je dal Branko Noč, ki je gradivo tudi pripravil.

V razpravi je Anamarija Korošec izpostavila dvom o pravilnosti potrjevanja cene za naprej. Njeno mnenje je, da bi se morala cena potrjevati in veljati za nazaj, n.pr. od 1.1. dalje in od 1.2. dalje.

Branko Noč je ob tem povedal, da se po še vedno veljavni odredbi cena oblikuje in potrjuje za naprej, namreč v praksi se izvede to tako, da se ta sprejme in začne veljati s prvim v naslednjem mesecu, uporabniku pa se zaračuna za preteklo obdobje, torej cena za daljinsko toploto bo stopila v veljavo s 1.2. 2007, uporabniku pa bo izstavljen račun po tej ceni meseca marca, torej za nazaj.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Variabilni del cene za dobavo toplote se za končnega uporabnika zniža za 4,3 % in znaša 54,7488 €/MWh. Nova cena se uporablja od 1. 2. 2007 dalje.

Glasovanje: prisotnih – 7

Za – 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 10:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

10.1. Anamarija Korošec:

Zanima jo, kdaj se bo objavil javni razpis za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije...

Božena Ronner:

Ker ne more odgovoriti na to vprašanje bo odgovor posredovan pisno.

Ker drugih vprašanj ni bilo je predsednik s sejo zaključil ob 19.20 uri

Zapisala:

Božena Ronner

Predsednik:

Boris Dolžan