



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za urejanje prostora,**  
**varstvo okolja ter gospodarjenje**  
**s stavbnimi zemljišči**

Številka: 032-03/2010  
Datum: 6.4. 2010

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**32. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA**  
**TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,**  
**KI JE BILA V TOREK, 6.4.2010 OB 16.00 URI**  
**V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Jernej UDIR, Sajid SALIHOVIČ, Vinko Lavtižar, Peter MIRC, Valentin MARKEŽ, Andrej ČERNE, Vera PINTAR (prisotnih 7 od 9).

**OPRAVIČENO ODSOTNA:** mag. Ivo Ščavničar, Boris SMOLEJ – predsednik,

**OSTALI PRISOTNI:** direktorica občinske uprave Slavka BRELIH, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Božena RONNER – svetovalka.

Sejo je vodil namestnik predsednika Andrej ČERNE in pred določanjem dnevnega reda prisotne opozoril na dopis, ki so ga prejeli, oz. odgovor v zvezi s pobudo za vložitev kazenske ovadbe zoper Gradis Celje.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem naslednji

**Dnevni red:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 31. redne seje Odbora z dne 2. 3. 2010.
2. Predlog Zaključnega računa proračuna za leto 2009 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev – HITRI POSTOPEK
3. Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice.
4. Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice.
5. Vprašanja in pobude (odgovori na sklepe in vprašanja ter pobude).

Glasovanje: prisotnih - 7  
za - 6  
proti – 0

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 31. REDNE SEJE  
ODBORA Z DNE 2. 3. 2010**

V razpravi o realizaciji sklepov, vprašanj in pobud s prejšnje seje Odbora je razpravljajl **Peter Mirc**. Povedal je, da je pričakoval na tej seji Odbora županovo prisotnost ali vsaj njegov pisni odgovor. V nadaljevanju je povedal, da je deponija MM za občino Jesenice strateškega pomena in naj se zaradi tega ne čaka na občino Kranj.

**Jernej Udir** in **Vera Pintar** sta Petru Mircu pojasnila, da je župan odgovoril na dano pobudo na 35. seji Občinskega sveta ter, da je ta informacija tudi napisana v zapisniku te seje.

Ker druge razprave ni bilo je namestnik predsednika Andrej Černe dal na glasova nje naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 31. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 2. 3. 2010, s pripombo Petra Mirca, da se na njegovo ponovno pobudo do naslednje 33. seje Odbora pripravi odgovor v zvezi z deponijo Mala Mežakla.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
za - 6  
proti – 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA ZA LETO 2009 S  
POROČILOM O PORABI SPLOŠNE PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN  
PRERAZPREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV – HITRI POSTOPEK**

Predlog Zaključnega računa za področje urejanja prostora, varovanja okolja in gospodarjenja s stavbnimi zemljišči je pojasnila mag. Valentina Gorišek.

Ker razprave ni bilo je Andrej Černe dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog zaključnega računa za leto 2009 s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev po hitrem postopku.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
za - 6  
proti – 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE**

Predlog je predstavila **mag. Valentina Gorišek**.

Po krajši razpravi Sajida SALIHOVIČA je Andrej Černe dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
za - 7

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE**

Predlog je predstavila **mag. Valentina Gorišek**.

Ker razprave ni bilo je Andrej Černe dal na glasovanje naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice.**

Glasovanje: prisotnih - 7  
za - 6  
proti – 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
VPRAŠANJA IN POBUDE (ODGOVORI NA SKLEPE IN VPRAŠANJA TER  
POBUDE)**

**5.1.Valentin Markež – vprašanje**

Zanima ga, koliko časa velja gradbeno dovoljenje. Ob križišču ceste v Rovte je zaradi širšega in višjega objekta ob tej cesti problem slabe vidljivosti, oz. je cesta nepregledna in zato nevarna.

Poleg tega ga zanima tudi, do kod sega zemljišče, ki naj bi bilo v lasti te osebe, kajti material in drugi odpadki segajo že do železniških tirov.

**Valentina Gorišek - odgovor:**

Problem poznajo. Investitorica je dobila za obnovo tega objekta gradbeno dovoljenje, ki velja 2 – leti. Je pa vprašanje, če so dela kot tudi velikost objekta izvedena v skladu z gradbenim dovoljenjem, zato bodo o tem obvestili pristojno inšpekcijsko službo, da preveri velikost objekta z izdanim gradbenim dovoljenjem.

**5.2.Valentin Markež – vprašanje**

Na Koroški Beli, nasproti bencinskega servisa se izvršujejo neka zemeljska dela, izkopi. Zanima ga, kaj se tam dogaja, kaj se bo gradilo in kdo bo gradil.

**Valentina Gorišek - odgovor:**

Na tem območju so trije lastniki: JEKO-IN, ki je zemljišče odkupil za morebitno vrtnarijo, katero je zaprl za SBJ. Drugi lastnik je Šebjanič, in tretji Kovinar Gradnje St, ki bo na tem območju zgradil poslovno stavbo. Gradbenega dovoljenja še nima, očitno pa gradbeni in drugi material dovaža iz gradbišča pri SBJ, kjer gradi garažno hišo.

**5.3.Valentin Markež – vprašanje**

Kdaj se bo začelo graditi krožišče na Koroški Beli?

**Jernej Udir** je podprl Valentina Markeža in predlagal, da se pri lastnici tega objekta preveri še pravilno statično grajeni oporni zid, ki ga je zgradila nad že obstoječim opornim zidom. Zanima ga tudi do kod sega to lastništvo, glede na to, da skladišči odpadke vse tja do železniških tirov.

Pri nameri gradnje, ki jo je želel izvesti Šebjanič, mu je bilo prepovedana gradnja dostopa iz glavne ceste, kaže pa na to, da je ta prepoved veljala le za Šebjaniča.

**Valentina Gorišek - odgovor:**

Po podatkih s katerimi razpolaga se krožišče ne bo zgradil pred letom 2012. O tem bo več lahko povedal Marko Markelj.

Ker pa je Jernej Udir dopolnil vprašanje Valentina Markeža in se nanaša na dovozno cesto na tem območju, je povedala, da je to območje šteto za varovani pas železnice, ki ima v programu, da bo do leta 2020-2022 zgradilo drugi tir, kar pomeni, da se bo razširilo varovano območje. Dovoljen sedanji dostop je le začasni.

**5.4.Peter Mirc – pobuda**

Prebral je odgovor na njihovo pobudo za vložitev kazenske ovadbe zoper Gradis Celje. Odgovor je korekten in napisan tako, kot je on sam že razpravljajal na tem odboru. Vendar, ko se je o tem razpravljalo, se še ni vedelo, da se bo začel postopek stečaja; govorilo se je prisilni poravnavi. Situacija pa je danes drugačna. Vsekakor bodo potrebne še nadaljnje aktivnosti, da na tem območju ne bo slika ostala tako kot je danes-območje, ki spominja na separacijo.

Drug problem, ki ga je že izpostavil na več sejah je, da bo potrebno storiti vse za ohranitev deponije MM, ki je poleg zdrave pitne vode, strateškega pomena. Na Jesenicah imamo največje podjetje Acroni, ki ga je pred petimi leti odkupila ruska korporacija Koks, kateriM v mesecu maju poteče moratorij na prodajo skoraj 55 % lastniškega deleža. Ve pa se, da temu lastniku Acroni ne prinaša dobička, zato

obstaja bojazen, da bo zaprl nerentabilni obrat hladno valjarno. Poleg tega je draga delovna sila, draga energija. Lahko se zgodi, da bo izgubilo zaposlitev okoli 600 delavcev. Zaradi izgube tolikega števila delavcev pa Jesenice čaka še večja in nerešljiva socialna stiska, povečano število brezposelnih oseb.

Acroni-SIJ je lastnik še drugih objektov, športnih, oz. so lastniki skoraj polovice Jesenic. Iz ekonomskega in logističnega vzroka se tudi sam sprašuje, zakaj je »RUS« sploh še tu!

Zanima, kako to, kaj in s kakšnimi ukrepi to preprečiti. Pred leti je opozarjal na ta problem, pa ga ni nihče poslušal.

**Valentin Markež** je povedal, da je danes v Acroniju zaposlenih 1450 delavcev, jutri jih bo samo še 850, kajti v podjetju že pripravljajo načrt zapiranja delovnih mest.

**Vera Pintar** je povedala, da bi bilo dobro, če bi se vprašalo tiste, ki so Acroni prodali in naj tudi dajo pojasnila, kakšne namene oz. načrte imajo danes. Sprašuje se, kaj pričakuje on od Občine in Občinskega sveta in kakšne pravice imajo, da bi posegli v drugo lastnino.

#### **5.5. Jernej Udir**

Zanima ga, koliko sredstev Acroni bo in še vlaga v varstvo okolja, oz., če jih sploh še. Na tem odboru je bilo rečeno, da se bo investiralo v regeneracijo kislin, da se bo halda kot skladiščenje žindre zaprla, pa je tam vedno več žindre.

#### **Valentina Gorišek - odgovor:**

Kar se tiče ureditev medsebojnih razmerij med Občino in Acronijem-Sijem bo v kratkem podpisana pogodba o prenosu lastnine na Občino. V zvezi z zemljišči na MM, ki niso v lasti Občine pa mora povedati, da bo Sklad kmetijskih zemljišč brezplačno prenesel na Občino Jesenice vsa kmetijska zemljišča.

Ker drugih vprašanj in pobud ni bilo, je namestnik predsednika je s sejo končal ob 16.55. uri.

**ZAPISALA:**  
**Božena Ronner**

**NAMESTNIK**  
**PREDSEDNIKA:**  
**Andrej Černe**