



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-01/2010

Datum: 2. 2. 2010

SKRAJŠAN ZAPIS

**30. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA
TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V TOREK, 2. 2. 2010 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE, NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Boris SMOLEJ – predsednik, Jernej UDIR, Sajid SALIHOVIČ, Peter MIRC, mag. Ivo ŠČAVNIČAR, Vinko LAVTIŽAR in Valentin MARKEŽ, Andrej ČERNE (prisotnih 8 od 9).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Vera Pintar

OSTALI PRISOTNI: Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, Damjan JENSTERLE – Atelje PRIZMA, Alenka MARKUN – MARBO, d. o. o, Saša Smolej – APP Jesenice in mag. Božena RONNER – svetovalka župana za občinski svet.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

Dnevni red:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 29. redne seje Odbora z dne 8. 12. 2009
2. Predlog Obvezne razlage 19. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Plavški travnik II – Vrbje – HITRI POSTOPEK
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka Ureditveni načrt Črna vas – PRVA OBRAVNAVA.
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka Ureditveni načrt Melioracija Blejska Dobrava – PRVA OBRAVNAVA.
5. Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2010.
6. Predlog Poročila št. 1 o realizaciji akcijskega programa varstva okolja za leto 2010.
7. Vprašanja in pobude (odgovori na sklepe in vprašanja ter pobude).

Glasovanje: prisotnih - 8
za - 8

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 29. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 8. 12. 2009**

Razprave na zapisnik in sklepe 29. redne seje odbora 8. 12. 2009 ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 29. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 8. 12. 2009.

Glasovanje: prisotnih - 8
za – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
Predlog Obvezne razlage 19. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu
Plavški travnik II – Vrbje – HITRI POSTOPEK**

Predlog je obrazložila Valentina Gorišek ter navedla vzrok za ta postopek.

Razprava:

V njej so sodelovali Ivo Ščavničar, Valentina Gorišek in Peter Mirc.

Ivo Ščavničar:

Zanima ga, ali ne bi bilo bolje, da se o ogrevanju z vodovodom odločajo strokovnjaki.

Valentina Gorišek:

Energetske zasnova to že določa, je pa pomembno, ker celotno območje Plavškega travnika ni opremljeno z vročevodom. V delu, ki ni ogrevan, je zato od investitorja odvisno, kam se bo priključil (ravno tako ni zgrajenega primarnega ali sekundarnega voda). Želijo pa tudi uskalditev akta, sja dokler ne bo zgrajenega vročevoda, za ta del ne bodo izdajali gradbenih dovoljenj.

Peter Mirc:

Opredeljeno mora biti, kateri del je pokrit z vročevodom in kateri ne.

Valentina Gorišek:

To je že določeno v Energetski zasnovi. Sicer pa z Obvezno razlago le opredeljujejo, da je Energetska zasnova tista, ki določa načine in vire ogrevanje ter rabe energentov tudi na Plavškem travniku.

Druge razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog Obvezne razlage 19. člena odloka o občinskem prostorskem načrtu Plavški travnik II – Vrbje po hitrem postopku.

Glasovanje: prisotnih - 8
za - 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka Ureditveni načrt Črna vas –PRVA OBRAVNAVA.

Predlog je predstavil Andraž Tolar.

Razprava:

Jernej Udir:

Že pred časom so nasprotovali, da bi poslovne cone razdrobili, spremembe sedaj so vredne 33 tisoč evrov, kar je zelo veliko.

Andraž Tolar:

Stroške bodo krili preko javnih naročil malih vrednosti, predlagali so tudi povezavo z Lipcami. Ravno tako je ena lokacija predvidena kot stanovanjska gradnja.

Peter Mirc:

Še vseeno to predstavlja ogromno stroškov in priprave dokumentov. Ves čas se sprejema neke spremembe in projekte v projektu.

Damjan Jensterle:

Spremembe so nujne, do nedavnega je bilo namreč dovolj, če so napisali, da gre za terciarne dejavnosti, danes se mora vse to natančno opredeliti.

Ivo Ščavničar:

Kdo vse je poleg Občine še lastnik tega območja? Ali bi bila možna delitev stroškov? V 7. členu, 1. odstavek, zadnji stavek («Z odstopanji morajo soglašati organi oziroma organizacije, katerih delovno področje bi spremembe kakorkoli zajele.») so omenjane le organi oziroma organizacije. Ali so zavarovane tudi fizične osebe, ki tu notri niso zajete?

Valentina Gorišek:

Cesta je v lasti Občine, ostale površine pa v lasti Stanovanjskega sklada RS in bivše železarne, ki pa želita območje prodati. Ravno tako ni denarja za komunalno ureditev, niti ni predvideno to v NRP.

V nadaljevanju je povedala, da je po strokovnem mnenju **Marka Marklja** bila poudarjena izrecna zahteva, da se pred izdajo gradbenega dovoljenja izda pogodba o opremljanju z zainteresiranimi investitorji, ki bodo tudi nosili del stroškov (v obliki dela, denarja in drugih sredstev). Trenutno drugega načina prevalitve stroškov ni.

Sedmi člen oziroma »tolerančni člen« dovoljuje določene tolerance, upoštevajoč Zavod za varstvo naravne dediščine in Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Ravno tako lahko tudi fizične osebe ugovarjajo.

Boris Smolej:

Blejska Dobrava je edini potencialni prostor za stanovanjsko gradnjo.

Jernej Udir:

Del te lokacije je ena velika deponija industrijskega materiala, kot taka se mu ne zdi primerna za stanovanjsko gradnjo. Smotrno bi bilo tudi tu opraviti meritve sevanja.

Boris Smolej:

To naj ali mora narediti tisti, ki bo zemljišča kupoval.

Andraž Tolar:

V dopolnjenem OPN območja Črne vasi niso širili, območje je določeno z železnico, Iskro, cesto, Sapljami, ostale površine na Blejski Dobravi so namenjene stanovanjski gradnji, niso pa načrtovali novih poslovnih con.

Druge razprave ni bilo, zato predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka Ureditveni načrt Črna vas v prvi obravnavi.

Glasovanje: prisotnih - 8
za - 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 4:

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka Ureditveni načrt Melioracija Blejska Dobrava – PRVA OBRAVNAVA.

Predlog je obrazložil Andraž Tolar.

Razprava:

Peter Mirc:

Jumbo plakati so postavljeni kar sredi polja in zasedejo ves prostor zaradi privatnih interesov, strinja se s pomožnimi kmetijskimi objekti, če se strinjajo tudi krajan in ne kvarijo okolice. Ne zdi pa se mu primerno, da Amicus izsiljuje s tem odlokom za svoje oglaševanje.

Boris Smolej:

Tukaj ne gre za odkup zemljišča, temveč zato, da bo Amicus postavil jumbo plakat z dovoljenjem lastnika, vendar je treba zaščititi novega lastnika (ob morebitni menjavi lastništva), npr., če se ta novi lastnik ne strinja z oglaševanjem na njegovem prostoru. Torej je nujna vgradnja varovalke, da se pogodba lahko prekine.

Peter Mirc:

To mora biti urejeno, kajti v primeru, če se bo vknjižila stavbna pravica, jo bodo težko odpravili.

Jernej Udir:

Pred časom so zavrnilo idejo o vetrnih elektrarnah, saj bi zasedle preveč prostora. Vendar bi bilo na tem mestu to veliko bolj estetsko kot jumbo plakati.

Boris Smolej:

Ravno tako so kozolci okoli Naklega postali oglaševalci. Tak način je onesnaževanje pokrajine, zato je treba urediti, kako je z oglaševanjem izven mest.

Peter Mirc:

Prostori, kjer je dovoljeno oglaševanje, so že določeni.

Boris Smolej:

V vsakem primeru se mora določiti, kako se bodo stvari urejale.

Saša Smolej:

Ni natančno določeno, kakšne naj bi bile dimenzije plakatov, ravno tako je treba točno določiti lokacijo, da bo to bolj urejeno.

Boris Smolej:

Zavedati se je treba, da je to velik poseg v naravo in se tako oglaševanje izvaja že po celi Sloveniji. Morali bi opredeliti, kaj je prav in kaj narobe, saj ljudje ravnajo po principu, da kar ni prepovedano, je dovoljeno. V strategiji ni opredeljeno oglaševanje na kozolcih, ki le kazijo pokrajino.

Andrej Černe:

Zavedati se je treba, da je to predlog v 1. obravnavi, torej naj se to obravnava kot predlog s tehtno razpravo, ki naj se jo do priprave odloka za drugo obravnavo preuči, upošteva ali zavrne.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednje sklepe.

SKLEP 1:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka Ureditveni načrt Melioracija Blejska Dobrava v prvi obravnavi.

Glasovanje: prisotnih - 8
za - 5
proti - 3

Sklep je bil sprejet.

Predsednik je dal na glasovanje naslednja sklepa, ki sta bila predlagana v razpravi

SKLEP 2:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga, da se pripravi nek akt, s katerimi se bodo določila pravila oglaševanja glede na prihajajoče oglaševalske trende.

Glasovanje: prisotnih - 8
za - 8

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 3:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga naj se ugotovi na katerih mestih plakiranje ni v skladu z odlokom o oglaševanju.

Glasovanje: prisotnih - 8
za - 8

Sklep je bil sprejet.

Po tej točki je zaradi obveznosti sejo odbora zapustil Andrej Černe (16.55 uri).

**TOČKA 5:
Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2010.**

Predlog programa je za pristojnost Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predstavila Valentina Gorišek.

V razpravi sta sodelovala Ivo Ščavničar in Valentina Gorišek.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog Programa dela Občinskega sveta občine Jesenice za leto 2010 v predlagani obliki in vsebini.

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:**Predlog Poročila št. 1 o realizaciji akcijskega programa varstva okolja za leto 2010.**

Uvodno razlago je podala Valentina Gorišek, v nadaljevanju pa še Alenka Markun iz podjetja MARBO, d. o. o. Povedali sta, da je najbolj pomembno to, da je bila na Jesenicah narejena strateška karta hrupa, ravno tako pa sta opozorili na razliko med meritvami in modelom hrupa, sam model prikazuje nek povprečen hrup. Meritve pa kažejo tudi hrup, ki se pojavlja v manjšem obsegu, vendar nekoliko močneje.

Razprava:

Peter Mirc:

Ali se da narediti protihrupna ograja, saj del poti ob železnici do Gimnazije Jesenice sploh ni protihrupno zaščiten.

Alenka Markun:

Železnica bo za protihrupne ograje poskrbela do leta 2013.

Valentina Gorišek:

Ravno tako bodo do leta 2013 uredili drugo protihrupno zaščito, npr. z zamenjavo oken.

Boris Smolej:

Podal je predlog, naj se povzročitelje obvesti in se jih pozove, naj predložijo študije, kako bodo hrup sanirali.

Po razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP 1:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog poročila št. 1 o realizaciji akcijskega programa varstva okolja za leto 2010.

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Sklep je bil sprejet.

Na podlagi razprave je predsednik sprejel še dodatni

SKLEP 2:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga naj povzročitelji hrupa odgovorijo, kako bodo sanirali posledice.

Glasovanje: prisotnih - 7
za - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:
Vprašanja in pobude:

7.1. Valentin Markež - vprašanje

Zanima ga, kaj se dogaja s separacijo na območju Hrenovice. Gradis Celje je kot 1. investitor šel v stečaj.

Valentina Gorišek - odgovor:

Gradis Celje ni izpolnjeval svojih pogojev po pogodbi lizinga do A-lizinga (hčerinska družba A-banke, ki je še vedno lastnik zgornje polovice zemljišča in je dala Gradisu stavbno pravico). A-lizing je pogodbo razdril, sklenili pa so dodatek h gradbeni pogodbi. Gradis ni več investitor, temveč le izvajalec. V 155 dneh po podpisu pogodbe (od 14. 12. 2009) je dolžan zgraditi bloke, prečno povezavo, obvozno cesto in pešpot. Po njenem mnenju most oziroma prečna pot do takrat ne bo realiziran. Gradis Celje mora v tem času zgraditi, dobiti uporabno dovoljenje in vse prenesti na občino. Če pa ne bo zgrajenega mostu, ne bodo mogli pridobiti dovoljenja.

Peter Mirc:

Rok je bil 31. 12. 2009, uporabila naj bi se vsa pravna sredstva, ker ni bil plačan komunalni prispevek.

Valentina Gorišek:

Za komunalni prispevek je sedaj odgovoren A-lizing. V primeru, da bi zahtevali komunalni prispevek, bi bili v velikem minusu, saj je urbanistična pogodba pripravljena tako, da bi dobili skoraj milijon. Če pa bi plačali komunalni prispevek, bi dobili 300 tisoč evrov in nobene komunalne infrastrukture. Gradis naj bi do srede junija zgradil komunalno infrastrukturo, rok za pridobitev dovoljenja pa naj bi s podaljšal do 30. 9. 2010. Do takrat bi tudi uredili prenos na občino. Ker mostu do takrat najbrž ne, bo A-lizing »potopil« Gradis, Občina Jesenice pa bo nato od A-lizinga zahtevala plačilo.

Boris Smolej:

Bolj smotno bi bilo, da se od A-lizinga zahteva izgradnja in mostu. V nadaljevanju pa je predlagal, da se toži posamezne vodilne fizične osebe v Gradisu Celje, zaradi prevare, ker podjetja Gradis ni smiselno tožiti, ker od te tožbo ne bi nič iztržili, ker je podjetje veliko preveč zadolženo, v dolgovih.

Peter Mirc:

Strokovna služba naj preuči vsa pravna sredstva, vključno s tožbo zaradi prevare. Vendar pa mora biti prvi interes ta, da se sanira to območje.

Valentina Gorišek:

Meni, da bi bilo najboljšo počakati 155 dni, ker je sedaj investitor A-lizing. Konec junija letos pa je načrtovana tudi otvoritev Mercator tehnika.

Boris Smolej:

Zanima ga, kako in kje bo Gradis dobil delavce, glede na dejstvo, da so popolnoma insolventni.

Valentina Gorišek:

To podjetje ni več investitor, delavce plača A-lizing, delavci pa že delajo.

Boris Smolej:

Če ni več pogodb, v katerih nastopa Gradis Celje, se lahko zaradi prevare toži posamezne fizične osebe, tiste osebe, ki so prav tukaj, na tem odboru zagotovile, kaj vse in v katerih rokih bodo dela zaključena

Ivo Ščavničar:

Meni, da prevare ni bilo, temveč so v postopku nastopali špekulativno. Prevaro je namreč težko dokazati.

Peter Mirc:

Po njegovem mnenju pa ne gre le za sum kaznivega dejanje, temveč za že kaznivo dejanje.

Po razpravi je predsednik predlagal naslednji:

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja in gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga strokovni službi občinske uprave občine Jesenice, da naj zaradi prevare znanih fizičnih oseb iz Gradis Celja preuči možnost za sprožitev kazenskega postopka.

Glasovanje: prisotnih - 7
za – 4
proti – 0

Sklep je bil sprejet.

Peter Mirc:

Pohvalil je delo jeseniškega javnega podjetja JEKO-IN, zimsko službo (v primerjavi z Bledom).

Predsednik je s sejo končal ob 17.50 uri.

**PREDSEDNIK:
Boris Smolej**

ZAPISNIK:

Monika Sušanj