



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Številka: 032-03/2009
Datum: 19.03.2009

SKRAJŠAN ZAPIS

**23. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA
TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,
KI JE BILA V SREDO, 18.03.2009 OB 16.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

PRISOTNI ČLANI ODBORA:

Boris SMOLEJ – predsednik, Andrej ČERNE, Jernej UDIR, Vera PINTAR, Sajid SALIHOVIČ, Peter MIRC, mag Ivo ŠČAVNIČAR, Vinko LAVTIŽAR, Valentin MARKEŽ (prisotnih 8 od 9).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Vera PINTAR.

OSTALI PRISOTNI: mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prosto.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 22. redne seje Odbora z dne 18.02.2009.
2. Predlog Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2008 (s poročilom o porabi splošne proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev) – HITRI POSTOPEK.
3. **Premoženjsko pravne zadeve:**
 - 3.1 Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
 - 3.2 Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
4. Poročilo št. 1 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2009.
5. Informacija o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice.
6. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNI – 8
ZA – 8

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 22. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 18.02.2009.**

Razprave in pripomb na zapisnik ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 22. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 18.02.2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA
LETO 2008 – HITRI POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Peter Mirc je postavil vprašanje, kakšna je bila v letu 2008 realizacija na strani prihodkov od prodaje stanovanj.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da so bili prihodki od prodaje stanovanj v letu 2008 realizirani v višini 720.000,00 EUR in so s tem dosegli načrtovano realizacijo. Res pa je bil sredi leta načrt prodaje stanovanj dopolnjen, kajti v nasprotnem primeru zastavljeni cilji ne bi bili doseženi. Od 100 ponujenih stanovanj je bila prodana približno ena tretjina. Leta 2011 je predviden zaključek prodaje stanovanj, predvideno pa je bilo, da bo po štirih letih prodaje ostalo neprodanih okoli 100 stanovanj. Glede na dosednji uspeh pri prodaji, pa se ugotavlja, da je ta ocena nerealna, in da bo ostalo neprodanih še najmanj 200 stanovanj.

Sajid Salihović je postavil vprašanje, koliko od teh stanovanj, ki so ponujena v prodajo, je praznih.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je prazno samo eno stanovanje. Prazna pa so tista stanovanja, ki se obnavljajo in pa stanovanja, ki se nahajajo v spornih 19 hišah za železarno.

Mag. Ivo Ščavničar je povedal, da je na strani 82 je pod investicijami, ki so se financirale iz proračunskih postavk za varstvo okolja, navedena tudi obnova pešpoti v Vintgar. Obnova te pešpoti je sigurno zelo koristna in v prid občanom, vendar pa se mu ne zdi prav, da se sredstva za take investicije jemljejo iz proračunskih postavk, ki so namenjena za varstvo okolja in za načrtovalsko urejanje prostora.

Mag. Valentina Gorišek je povedala, da je v proračunu za leto 2009 ta pripomba že upoštevana, kajti take investicije sodijo v okvir varstva narave in so zato uvrščene pod proračunsko področje 15.

Po razpravi je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Zaključnega računa občine Jesenice za leto 2008 in predlog besedila Odloka o zaključnem računu proračuna občine Jesenice za leto 2008 po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:
3.1 Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
3.2 Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**

3.1 PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.

Uvodno obrazložitev je podal predsednik Odbora.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

- 1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**
- 2. Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

3.2 PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - ZEMLJIŠČA V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.

Uvodno obrazložitev je podal predsednik Odbora.

Valentin Markež je povedal, da ga moti, da pri prodaji zemljišča s parc. št. 1678/9 k.o. Jesenice le-to ni vrisano v kopijo katastrskega načrta. Zemljišče je sicer šrafirano, vendar pa bi morala biti poleg tega na njem navedena tudi parc.št.

Boris Smolej je povedal, da po njegovem mnenju parc. št. še ni vpisana, ker gre šele za predlog. V primeru, da predlog ne bo potrjen, tudi geodetska odmera najbrž ne bo izvedena in zato je prav, da nova parc. št. še ni vpisana.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je geodetska odmera v tem primeru že bila narejena, vendar pa je podatek na skici iz GIS-a občine Jesenice, ki pa še ni ažuriran s podatki iz geodetske uprave, zato parc. št. še ni vpisana.

Andrej Černe je pojasnil, da je v takih primerih, ko del parcele še ni odmerjen in še nima dokončne parc. št., najbolje, da se napiše stara parc. št. z obrazložitvijo, da gre za del te parcele.

Jernej Udir je predlagal, da naj bodo za laike zemljišča na priloženi skici nekoliko drugače označena, da se takoj vidi, na katero zemljišče se predlog nanaša. V veliko primerih je namreč na skici navedeno veliko parc. št. in je potem težko najti konkretno zemljišče.

Boris Smolej je povedal, da morajo biti po njegovem mnenju člani Odbora tudi nekoliko strokovni, kajti če so popolni laiki, potem ne bi smeli biti člani v tem Odboru.

Peter Mirc je povedal, da se občinska uprava zelo trudi, da je gradivo pregledno pripravljeno, zato je potrebno samo malo dobre volje, da se na skicah poišče označene parcele. Zanima pa ga, zakaj so vsa zemljišča že v uporabi teh ki kupujejo, razen pri Jeršinu, kjer je zemljišče v uporabi najemnikov vrtičkov.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da ima to zemljišče Branko Jeršin že v najemu, saj ga je lansko leto po uredbi vzel v najem pri krajevni skupnosti.

Peter Mirc je postavil vprašanje, zakaj bo Branko Jeršin plačal za 170 m² zemljišča bistveno višjo ceno od ostalih kupcev, čeprav gre v vseh primerih za neplodno zemljišče.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je v primeru Jeršin cena za zemljišče 11.970,00 EUR oz. 70 EUR/m², ker gre v tem primeru za stavbno zemljišče, na katerem je mogoče graditi. Poleg tega pa vsa ostala zemljišča tudi še niso ocenjena, ampak so navedene samo njihove knjigovodske vrednosti.

Andrej Černe je povedal, da se dejanska raba uporablja pri kmetijskih zemljiščih, pri stavbnih zemljiščih pa je ta podatek odveč, zato bi ga sam enostavno ukinil. V primeru Jeršin gre za zemljišče, ki je po statusu stavbno zemljišče, po stanju v naravi pa so tam vrtički, zato je podatek, da gre za neplodno zemljišče nekorekten. Dejanska raba zemljišča tudi pri sami cenitvi ne pomeni nič, ker je to zemljišče po svojem statusu stavbno zemljišče.

Peter Mirc je postavil vprašanje, zakaj je ravno za zemljišče z najvišjo vrednostjo predvidena prodaja z neposredno pogodbo, pri ostalih zemljiščih pa je nekje predvideno tudi javno zbiranje ponudb.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da bo javno zbiranje ponudb izvedeno v tistih primerih, kjer je več interesentov za eno zemljišče.

Po razpravi je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, s pobudo, da se v prihodnje v tabelo vključita dve dodatni rubriki, in sicer stanje v naravi ter planska raba zemljišča.
2. Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice – zemljišča za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
POROČILO ŠT. 1 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA VARSTVA
OKOLJA ZA LETO 2009.**

Uvodna obrazložitev sta podala **mag. Valentina Gorišek** in predsednik Odbora **Boris Smolej**.

Valentin Markež je povedal, da se meritve elekto magnetnega sevanja nanašajo samo na 110 kV omrežje, vendar pa na Koroški Beli mimo vrtca in osnovne šole poteka 35 kV daljnovod, ki so ga krajani pred leti krivili za precejšnjo umrljivost ljudi iz tega območja. Zato predlaga, da se meritve naredijo tudi na tem 35 kV daljnovodu, ker so razdalje med stebri precej velike, kar pomeni, da se v toplejših dneh bakrene žice raztegnejo in se povesejo precej nižje. Zanima pa ga, kakšno bo sploh lahko ukrepanje, ko bodo izvedene meritve za 60 stanovanjskih objektov, ki ležijo v 14 m koridorju 110 kV daljnovodov na Jesenicah.

Povedal pa je tudi, da mu je pripravljeno poročilo zelo všeč, ker je v njem predstavljenih zelo veliko konkretnih podatkov.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da bo po izvedenih meritvah na proizvajalca električne energije naslovljen zahtevek zaradi čezmernega obremenjevanja okolja.

Valentin Markež je povedal, da je podjetje Acroni uspelo veliko narediti pri zmanjšanju emisij prahu in plina skozi dimnik pri regeneraciji. Je pa v poročilu Acronija navedeno, da se med postopkom luženja v lužilni raztopini povečuje koncentracija železa. Skrbi pa ga, da pri tej koncentraciji ne gre za železo, temveč za 6 valentni krom, ki pa je radioaktiven in še vedno odteka v potok Bela.

Boris Smolej je povedal, da v Acroniju vsi zagotavljajo, da je regeneracija kislin urejena, vendar kadar piha vzhodni veter je še vedno celo do Turista zaznati vonj po kislini.

Jernej Udir je povedal, da je daljnovod, ki pride preko Potokov do Koroške Bele železnica tudi elektrificirala, kar pomeni, da je magnetno polje vsaj 100 V na meter.

Peter Mirc je postavil vprašanje, ali vse opravljene meritve posledično tudi prisilijo kršitelje, da sprejmejo kakšne ukrepe, kajti namen meritev je, da se stanje izboljša. Zanima pa ga tudi ali je Občina kaj sodelovala oz. kdo je določal pas upravičencev do zamenjave oken.

Mag. Valentina Gorišek je povedala, da je na osnovi študije, ki jo je naročila Direkcija za promet, podjetje Epispectrum iz Maribora naredilo elaborat, na podlagi katerega je bil potem določen pas upravičencev in izbran tudi izvajalec za zamenjavo oken. Občina pri tem ni sodelovala, ji je bil pa v vednost poslan en izvod elaborata, ki je na vpogled na Oddelku za okolje in prostor.

Peter Mirc je povedal, da se je okoli Hrenovce že veliko razpravljalo, vendar pa ga trenutno to območje spominja na tretjo separacijo in na sramotno degradacijo okolja na Jesenicah. Tudi kar je bilo obljubljen že znanim stanovalcem, ni narejeno, stroji stojijo, so pa tam celi kupi peska in kamenja. Zanima ga, ali je to posledica tega, da je bila investitorjev načrt vrnjen v prvo obravnavo in zaradi tega sedaj izsiljujejo?

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je investitor napovedal, da bo v mesecu aprilu na seji Odbora predstavil spremenjen OLN. Na delu kjer Mercator gradi svojo trgovino, pa naj bi bila po njihovih zagotovilih trgovina že odprta v mesecu maju ali juniju letošnjega leta.

Peter Mirc je povedal, da naj se investitorjem jasno pove, da se ne bo pristalo na nobeno njihovo izsiljevanje. Sam ima namreč občutek, da je investitor namerno ustavil gradnjo ter da na ta način izsiljuje.

Boris Smolej je postavil vprašanje, ali investicija na Hrenovici poteka po terminskem planu. Zanima pa ga tudi, ali ima Občina kakšno klavzule oz. druge mehanizme, da bo investitor zgradil povezovalni most do pridobitve uporabnega dovoljenja.

Mag. Valentina Gorišek je povedala, da naj bi bila po terminskem planu do konca leta 2009 narejena tudi most in povezovalna cesta. Občina pa ima z investitorjem sklenjeno urbanistično pogodbo, s katero se je investitor zavezal, da bo povezovalni most zgrajen do konca leta 2009. V kolikor investitor te obveznosti ne izpolni, pa lahko sledi tožbe in nadomestna gradnja na njegove stroške.

Boris Smolej je povedal, da bi rad dobil podatek, ali ima podjetje Gradis Celje do Občine Jesenice še kakšne finančne obveznosti iz drugih poslov.

Po razpravi je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo št. 1 o realizaciji akcijskega programa varstva okolja za obdobje od novembra 2008 do marca 2009.
2. Za zavarovanje občanov občine Jesenice pred čezmernih EMS:
 - Občina Jesenice pridobi podatke o meritvah EMS za dve bazni postaji Mobitela: Jesenice AC – počivališče Lev in Jesenice dimnik (nakupovalni center Spar);
 - Občina Jesenice pridobi podatke o meritvah EMS za radijski oddajnik na Jesenicah (Trg Toneta Čufarja);
 - Občina Jesenice pridobi podatke o meritvah EMS za 60 stanovanjskih objektov, ki ležijo v 14 m koridorju 110 kV daljnovodov na Jesenicah.
3. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga:
 - da Občina Jesenice pridobi podatke o meritvah EMS za 35 kV daljnovod na Koroški Beli;
 - da podjetje Acroni posreduje informacijo, ali koncentracija železa, ki se izteka v potok Bela predstavlja koncentracijo 6 valentnega kroma, ki je radioaktiven;
 - da se investitorjem na območju Hrenovice jasno pove, da se ne bo pristalo na nobeno njihovo izsiljevanje, saj so očitno ustavili gradnjo na tem območju, ko je bil njegov lokacijski načrt vrnjen v prvo obravnavo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
INFORMACIJA O JAVNI RAZGRNITVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA O
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE JESENICE.**

Uvodno obrazložitev je podala **mag. Valentina Gorišek**.

Boris Smolej je postavil vprašanje, ali se gradivo za obravnavo na Odboru in Občinskem svetu lahko pripravi v tem smislu, da se navedejo samo spremembe po posameznih ureditvenih enotah. Na ta način se bo namreč lažje videlo, kdo je predlagal spremembe, katere spremembe so predlagane ter tudi na katerih območjih.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da bo tekstualni del pripravljen na predlagani način, tako da bodo pojasnjene razlike med sedaj veljavnim in novo predlaganim planom. Pri grafičnem delu pa so pobude že zbrane in bodo razvidne iz razgrnjenega dela plana.

Peter Mirc je postavil vprašanje, ali bo pri pripravi občinskega prostorskega načrta upoštevana tudi pobuda, da naj se v občini Jesenice ponovno preverijo območja kulturnih spomenikov.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da bodo iz posnetka obstoječega stanja, ki je sestavni del OPN-ja, razvidni tudi vsi spomeniki s svojimi varovalnimi območji.

Po razpravi je predsednik predlagal naslednji

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o javni razgrnitvi dopolnilnega osnutka Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

6.1 Valentin Markež:

Zanima ga, kaj se dogaja s skladiščem na Slovenskem Javorniku, ki se nahaja na parkirišču pod Turistom, ter kdo je sedaj lastnik tega skladišča, ki je že nekaj časa prazno.

6.2 Boris Smolej:

Zanima ga, kaj se dogaja z zemljiščem na Koroški Beli, nasproti Acronija, kjer je vse nedokončano, nariti so kupi raznega materiala, en del pa je celo namenjen za parkirišče tovornjakov, čeprav le-to ni urejeno v skladu s predpisi (ni vgrajenih npr. lovilcev olj ipd.) in najbrž tudi nima ustreznih dovoljenj.

6.3 Valentin Markež:

Cesta skozi Trebež bi morala imeti omejen osni pritisk. Ta cesta je ozka in v zelo slabem stanju, po njej pa vsakodnevno vozijo tovornjaki Gozdnega gospodarstva s 40 tonskimi obremenitvami.

6.4 Peter Mirc:

Ponovno daje pobudo, ki jo je dal že na prejšnji seji Odbora, da naj na Komunalni direkciji pripravijo poročilo o izvedbi in nadaljevanju obnove Tavčarjeve ulice.

6.5 Jernej Udir:

Za tisto gradnjo, ki je sedaj menda dobila gradbeno dovoljenje, kjer je bila mesnica. Iz svojih izkušenj ve, da ko je spremenil vhod na parcelo, je moral imeti celo vrsto dovoljenj. Tam, kjer se je sedaj zelo hitro ta vhod spremenil, naj se to preveri, da se ne bo potem zopet ugotovilo, da ni nobenih dovoljenj.

6.6 Jernej Udir:

Iz Koničeve hiše, nasproti Turista, že več kot en mesec po glavni cesti teče voda oz. kanalizacija. Ravno tako pa voda teče po glavni cesti, ko pri Pošti začnejo prati avtomobile, zato je na te zadeve potrebno opozoriti.

6.7 Sajid Salihović:

Parkirišče na Titovi 53 še ni dokončano, v zadnjem delu je še gradbišče, pa se vozila tam že parkirajo. Moti pa ga tudi dostop do tega parkirišča, kajti že sedaj je invalidom onemogočeno parkirati vozilo na parkirnem prostoru za invalide.

Ker drugih vprašanj in pobud ni bilo je predsednik s sejo zaključil ob 17.30 uri.

ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK

PREDSEDNIK:
BORIS SMOLEJ