



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za urejanje prostora,**  
**varstvo okolja ter gospodarjenje**  
**s stavbnimi zemljišči**

Številka: 032-05/2008

Datum: 21. 5. 2008

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**15. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA**  
**TER GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI,**  
**KI JE BILA V SREDA, 21. 5. 2008 OB 16.00 URI**  
**V MALI SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:**

Boris SMOLEJ, Jernej UDIR, Valentin MARKEŽ, Andrej ČERNE, mag. Ivo ŠČAVNIČAR  
Vera PINTAR, Peter MIRC, Sajid SALIHOVIČ in Vinko LAVTIŽAR.

**OSTALI PRISOTNI:** Slavka BRELIH (delno) – direktorica, Damjan JENSTERLE – Atelje PRIZMA; d.o.o., Tanja ANTONIČ – Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor in mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik dal na glasovanje naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 14. redne seje Odbora z dne 17.04.2008.
2. Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
3. Predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2008 – HITRI POSTOPEK.
4. Predlog Programske zasnove za ureditveno območje Belcijan (J2/S2/6) – DRUGA OBRAVNAVA.
5. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Republika v postopku javne razgrnitve.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 7  
ZA – 7

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 14. REDNE SEJE  
ODBORA Z DNE 17.04.2008.**

Pripomb in razprave na zapisnik 14. redne seje Odbora in bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Potrdi se realizacija sklepov in besedilo skrajšanega zapisa 14. redne seje Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči z dne 17.04.2008.**

GLASOVANJE: PRISOTNI - 7  
                  ZA - 6  
                  PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.**

Tanja Antonič je obrazložila predlagani in dopolnjeni Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, v katerega je vključena pridobitev objekta bivše upravne stavbe Merkurja, s delom funkcionalnega zemljišča v vrednosti 895.726,50 EUR. Ta objekt se pridobiva za prostore Visoke šole za zdravstveno nego Jesenice.

Priloga tega predloga je tabela letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

- 1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja – zemljišča za leti 2008 in 2009.**
- 2. Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8  
                  ZA – 8

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2008 – HITRI  
POSTOPEK.**

Valentina Gorišek je povedala, da konkretnih sprememb v predlaganem rebalansu, ki ga strokovno pokriva ta odbor ni. Spremembe, ki so v pristojnosti njenega oddelka se sicer spreminjajo predvsem na področju 16 - gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj. Dodatna sredstva v višini 100.000 € so rezervirana za sanacijo ogrevanja na Hrušici. Iskali so najbolj optimalno rešitev, to pa je priklop na daljinsko ogrevanje stavbe Hrušica 55/a in 56.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Rebalans proračuna občine Jesenice za leto 2008 po hitrem postopku.**

GLASOVANJE: PRISOTNI - 9  
ZA - 8  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PREDLOG PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENO OBMOČJE BELCIJAN  
(J2/S2/6) – DRUGA OBRAVNAVA.**

Predlagana programska zasnova je v drugi obravnavi in kot kaže iz teksta je tokratna obrazložitev in odgovori na pripombe še natančnejša od prvo predlagane, je uvodoma povedal predsednik Boris Smolej in odprl razpravo, v kateri so sodelovali člani Odbora: Peter Mirc, Jernej Udir, Andrej Černe, Valentin Markež in Boris Smolej. Na vprašanja in pripombe sta odgovarjala Andraž Tolar in Damjan Jensterle.

**Jernej Udir:**

Že na prejšnji seji je povedal, da ima pomisleke glede gradnje bungalovov in v tem času svojega mnenja ni spremenil. V nobenem primeru pa se ne strinja, da bi občina gradila in vlagala na to območje; turizem in žičničarstvo sta gospodarski panogi. Veliko proračunskega denarja se je že vložilo na to območje in kaže, da ga bomo še kar naprej vlagali, od teh vlaganj pa ni nič, še nič nismo dobili vrnjenega, kar pomeni, da 6-7 letnim vlaganjem še ni videti konca.

**Peter Mirc:**

Pripravil se je nek program za območje Rovt, četudi se ve, da so krajani tega območja največji problem, zato je nesmiselno karkoli vlagati na to območje. Že v preteklosti smo naredili veliko napako, ko smo vlagali v 100 in več papirjev, zadaj pa ni bilo in še vedno ni videti investitorjev. Že v mandatu, v katerem je bil svetnik, je stalno opozarjal na to, še posebej na papirje, ki so se sprejemali, za nakup žičnice, razvoja turizma na Rožci, zadaj pa je bil le privatni interes. Že takrat bi se morali odločiti in iskati možnosti za

javno-zasebno partnerstvo, iskati investitorja. Naloge občine vidi v tem, da je neka iniciatorka, da se gre občinski marketing.

Skoraj deset let se vlaga v papirje, za katere se porabi veliko denarja zato, da se kasneje realizira le en projekt. Dobro se ve, kako je prišel na Jesenice Mercator, zastonj, vendar je za seboj potegnil še druge trgovce in tako se je razvila trgovska mreža .

#### **Andrej Černe:**

Najprej mora opomniti razpravljavce o vlogi tega Odbora, ki je matično delovno telo, ki skrbi za prostor, njegovo urejanje in da varuje okolje. In prav tu je ta vloga, povezana s to programsko zasnovo, srednjeročno in dolgoročno strategijo, ustvarjanjem pogojev, da bo prišel investitor. To je tisto, kar je naloga občine.

V tej programski zasnovi sploh ni videti, da bo občina gradila, kot opozarjata in razpravljata predhodnika. Vsi ti papirji so podlaga, da se nek investitor odloči in gradi. V delu, kjer program opredeljuje centralno funkcijo vasi, pa je prav, da tu kot lastnica nastopa občina. Enako velja za nakup – lastništvo žičnice. Že v preteklosti se je izkazalo, da je prav, da je pri nekaterih pravnih poslih lastnica občina.

#### **Valentin Markež:**

O žičnici in njeni nujnosti je že stalna debate. Žičnica mora biti in tudi modernizirati se mora. Ker je občina zadolžena da poskrbi za krajane, tudi za hidrantno vodo, naj v zvezi s tem realizira tudi projekt umetnega zasneževanja, če se ve, da na tej višini naravnega snega ni mogoče pričakovati.

#### **Boris Smolej:**

Čudi ga, da je danes toliko razprave usmerjene zoper to programsko zasnovo, ki je v drugi obravnavi. Zato vse opozarja, da so prav ta program v mesecu aprilu soglasno potrdili, in kot da ni v njem jasno napisano, da je ta programska zasnova usmerjena k cilju pripraviti in urediti pogoje za razvoj tega območja. Kar se pa tiče nakupa žičnice, pa se mu zdi prav, da je bila sprejeta taka odločitev, kajti v nasprotnem primeru bi se zemljišča okoli nje razprodala za vikende, stebri bi se požagali, žičnične naprave pa razprodale.

Res je, da je Mercator prišel na Jesenice skoraj zastonj, vendar vsi naslednji trgovci pa ne, in vsak naslednji je dražje in več plačal.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

#### **SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Programsko zasnovo za ureditveno območje Belcijan v drugi obravnavi.**

GLASOVANJE: PRISOTNI - 9

ZA - 8

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
REPUBLIKA V POSTOPKU JAVNE RAZGRNITVE.**

Predlagani Odlok je predstavil Andraž Tolar, v nadaljevanju pa Damjan Jensterle, ki je predstavil osnovne smernice.

V razpravi so sodelovali: Vera Pintar, Ivo Ščavničar, Damjan Jensterle in Valentina Gorišek.

**Vera Pintar:**

V legendi, priloženi skici je opisano, da je to območje z vrisanimi parkirnimi mesti, na tem rumeno obarvanem območju pa sta vrisani hiši. Ali je to morda napaka v legendi?

**Ivo Ščavničar**

Ta dokument je celovito in pregledno pripravljen. Zanima pa ga, kaj pomeni prepoved gradnje baznih postaj mobilne telefonije in drugih nadzemnih objektov za brezžični prenos signalov? Napisno je tudi, da ni možno na območju urejanja zagotoviti oskrbe objektov s plinom, in to zdi se mu nespodobno in neprimerno siliti priključitev na vročevodno omrežje.

Njegovo mnenje je, da bodo Hruščani bolj zadovoljni, če bodo imeli možnost odločat o različnih energetskih virih in ne, da se jim določa, kaj morajo oz. česa ne. Res je sprejeta energetska zasnova, katero bi kazalo ponovno novelirati.

**Damjan Jensterle:**

Prepovedana je postavitve mobilnih postaj po prejšnjih variantah. Držati pa se je treba energetskih zasnov, čeprav kaže na to, da je ta potrebna ponovne presoje. Na območju Hrušice je omogočena uporaba različnih medijev ogrevanja, predvsem za objekte v novogradnji.

**Valentina Gorišek:**

Že na Odboru za stanovanjske zadeve je pojasnjevala, zakaj se z rebalansom namenja dodatnih 100.000 € za priključitev dveh stavb na vročevodno omrežje. Naredili so več različnih primerjav načinov ogrevanja, s stroškovnikom, tudi z možnostjo obnove že obstoječe kotlovnice ali njene zamenjave. Ta strošek je najvišji in znaša 400.000 €; Občina je v lastniškem deležu soudeležena v ¼ vrednosti kotlovnice. Priključitev na vročevodno ali na plinovodno omrežje je tudi možno. Prvotno je bilo predvideno ogrevanje preko skupne obstoječe kotlovnice, izkazalo se je, da so zmogljivosti kotlovnice prešibke, zamenjava in vgradnja nove pa najdražja rešitev. Zato bodo objekt Hrušica 55/a in nov objekt Hrušica 56 priključili na vročevod, kar je že predvideno po energetske zasnovi tega območja.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP:**

**Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Republika.**

GLASOVANJE: PRISOTNI - 9  
ZA - 9

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo zato je predsednik s sejo končal ob 17.00 uri.

**ZAPISALA:  
BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:  
BORIS SMOLEJ**