



**OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za urejanje prostora,
varstvo okolja ter gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči**

Številka: 032-9/2006

Datum: 08.12.2006

SKRAJŠAN ZAPIS

**1. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA, VARSTVO OKOLJA TER
GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI, KI JE BILA V ČETRTEK,
07.12.2006 OB 18.00 URI
V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE**

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Boris SMOLEJ, Andrej ČERNE, Vinko LAVTIŽAR, Jernej UDIR, Valentin MARKEŽ, Peter MIRC, mag. Ivo ŠČAVNIČAR in Sajid SALIHOVIČ.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA ODBORA: Vera PINTAR

OSTALI PRISOTNI: Podžupan Boris BREGANT, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Bojan STRAJNAR – predstavnik investitorja, podjetja Tibar d.o.o. Maribor in mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Pred začetkom seje je predsednik Odbora predstavil sebe in delavce občinske uprave, predstavili pa so se tudi vsi prisotni člani Odbora, ki so potrdili, da so vsi tudi dobili sklep Občinskega sveta o imenovanju.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji dnevni red:

1. Predlog Odloka o programu opremljanja za območje urejanja Hrenovca – HITRI POSTOPEK.
2. Predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007 – DRUGA OBRAVNAVA.
3. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 8
ZA - 8

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA ZA OBMOČJE UREJANJA
HRENOVICA – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je podžupan Boris Bregant prisotnim članom Odbora najprej pojasnil, zakaj je bilo gradivo posredovano naknadno ter zakaj je predlog Odloka predlagan v sprejem po hitrem postopku. V nadaljevanju pa sta Valentina Gorišek in Bojan Strajnar podrobneje obrazložila predlog Odloka in načrtovane investicije na ureditvenem območju Hrenovica.

V razpravi so sodelovali in postavljali vprašanja Bojanu Strajnarju: Sajid Salihovič, Peter Mirc, Jernej Udir, Vinko Lavtižar, Boris Bregant, Valentin Markež, Ivo Ščavničar, Boris Smolej in Andrej Černe, ki je predlagal, da se obravnava predlagani Odlok, ki ga podpira in program opremljanja.

Bojan Strajnar - odgovori:

- poti ne bodo makadamske, obstaja pa danes že veliko materialov, ki so za te poti primerni, saj po teh poteh ni potrebno zagotavljati požarnega dostopa, kar pomeni, da obremenitev ne bo predstavljala težav pri uporabi teh materialov. Natančno bo pripravljena ureditev teh poti, v skladu s projektom. Prednost te investicije je ravno v tem, da je investitor kupil vsa zemljišča, kar pomeni, da bo ta park funkcionalno zemljišče od stanovalcev.
- raznih poškodb igral na igriščih, ki potem ostanejo samo še »spomeniki«.
- Zaradi trgovskega objekta se na tem območju ne bo igrali nič več otrok, saj dvomi, da bi starši med obiskom trgovin svoje otroke kar pustili tam.
- Ta park je namenjen stanovalcem na tem območju in bo tudi njihovo funkcionalno zemljišče. Vzdrževati ga bodo morali tisti, katerim bo služil, služil pa bo stanovalcem.
- Posamezna stanovanja, ki se sedaj gradijo, imajo neke steklene površine, ki jih ni mogoče čistiti z notranje strani. Tudi sami so v Mariboru delali neke take objekte, vendar z jasnim poudarkom na tem, da bodo stanovalci, ki bodo to stanovanje kupili, morali dvakrat letno svoja stekla počistiti. Enako pa bo tudi v primeru tega parka.
- Dejstvo je, da ta investicija ni bila izpeljana s predpostavko, da bo ta park zgrajen, potem pa ga bo vzdrževala občina.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o programu opremljanja za območje urejanja Hrenovca po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8

ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2: PREDLOG PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2007 – DRUGA OBRAVNAVA.

V uvodni obrazložitvi je Valentina Gorišek pojasnila predlog proračuna za leto 2007 ter spremembe, ki so nastale med prvo in drugo obravnavo proračuna, za področje, za katerega je pristojno to delovno telo.

V razpravi so sodelovali: peter Mirc, Valentina Gorišek, Boris Smolej, Boris Bregant, Andrej Černe, Jernej Udir, Boris Smolej, Vinko Lavtižar, Sajid Salihović.

Peter Mirc:

- je v razpravi postavil več vprašanj, pripomb in predlogov in sicer od tega, če so zakonske ovire, da se stroške objav javnih razpisov ne more vključiti v stroške prodaje, do tega, da nov mandat obravnava proračun v drugi obravnavi, kar pomeni, da so spremembe možne samo z amandmaji. Gradivo za sejo Odbora je dobil šele v ponedeljek, ni imel možnosti, da bi pripravil amandma, vendar pa je stvar v tem, da če pogleda odgovore, vidi, da se izgradnja dodatnih parkirišč na Tavčarjevi cesti spet prestavlja za nedoločen čas. Na tem območju je veliko zelenic, ki dejansko niso v uporabi, parkirnih mest pa primanjkuje. Zato meni, da res ne more biti tak problem, da se v skladu z že danimi predlogi, poišče dodatna parkirišča. Predlaga da se to vprašanje ponovno preuči.

Boris Smolej:

- V Krajevni skupnosti Slovenski Javornik – Koroška Bela sta bila v štirih letih na področju komunalne ureditve narejena samo kanalizacija Koroška Bela in vodovod v Javorniškem Rovtu.
- Zanima ga, ali je že kdo od krajanov Plavža predlagal, da bi tudi sami kaj naredili za rešitev tega problema?
- Za izgradnjo garaž ali garažne hiše mora vsekakor nekaj narediti tudi privatna iniciativa. Veliko družin ima tri ali štiri vozila, in če bi se za vsa parkirišča namenila sredstva iz proračuna, bi bilo to zelo nepošteno do tistih, ki imajo samo eno vozilo, ali pa celo nobenega. Zato je potrebno ljudem tudi povedati, da eno parkirišče stane občinski proračun 2000 EUR.

Boris Bregant:

- V razvojne načrte za obdobje 2007 – 2009 je vključena tudi Tavčarjeva ulica. Po teh načrtih bi lahko takrat dobili potrebna razvojna sredstva, istočasno pa bi se gradil tudi del regionalne ceste od Čufarja do Splošne bolnišnice Jesenice.
- Problem je v tem, da če se sedaj začne graditi po delih, se potem vsi ti deli ne štejejo v celotno investicijo. Za evropska in državna sredstva pa velja investicija od tistega trenutka dalje, ko so bila sredstva pridobljena.
- Resen namen občinske uprave je, da se Tavčarjeva ulica uredi do leta 2009, saj so tudi vsi osnovni projekti že narejeni. V letu 2007 pa morajo biti narejene vse predhodne faze, da se potem lahko kandidira za nepovratna sredstva.

Andrej Černe:

- V krajevni skupnosti Blejska Dobrava je bilo letos narejenih 100 metrov pločnika, čaka pa jih še dobrih 700 metrov. Vendar pa je s to rekonstrukcijo približno enako kot pa z obnovo Tavčarjeve ceste.
- Jesenice so dolgo in ozko mesto, zato sam osebno ne vidi nobene rešitve v tem, da bi določali funkcionalna zemljišča. Vidi samo objekte, vse ostalo pa je namenjeno celotnim Jesenicam. Podpira vsa prizadevanja za izgradnjo

dodatnih parkirišč, meni pa, da na Jesenicah še nekaj časa ne bo govora o določitvi kakršnihkoli funkcionalnih zemljišč.

Jernej Udir:

- ni druge možnosti, kot pa da se parkirni prostori naredijo na zelenicah. Če se naredijo nadstropna parkirišča, je nekaj pokritih, nekaj pa odkritih, vendar jih je potem potrebno tudi cenovno vrednotiti.
- V gradivu ni nikjer zasledil parkirišča pri pokopališču na Blejski Dobravi, ki pa je v pristojnosti občine in ne v pristojnosti krajevne skupnosti. To se odlaga že 40 let, obljubljeni je bilo, da bodo sredstva zagotovljena že z rebalansom, sedaj pa teh sredstev ni niti v proračunu za leto 2007. Vendar pa bodo slej ko prej morali vsi vedeti, katere investicije imajo prednost.

Valentina Gorišek:

- Na strani 155 je navedeno, da so v okviru postavke modernizacija cest v letu 2007 planirana sredstva za plačilo drugih storitev in dokumentacije, ki jo je potrebno pridobiti za investicije, ki so vključene v načrt razvojnih programov občine. Navedeno pa je tudi, da se v letu 2007 načrtuje izdelava projekta PGD in PZI za parkirišče na območju pokopališča na Blejski Dobravi. V letu 2007 se bo naredil projekt, da se bo v letu 2008 potem lahko to parkirišče tudi asfaltiralo.
- Pri županu je bil ravno danes sestanek v zvezi z realizacijo prostorskih aktov v zvezi z izgradnjo parkirnih hiš. Ena parkirna hiša je na Plavžu predvidena na območju Integrala, druga parkirna hiša pa je del ZN Jesenice Center.
- Ker se je ugotovilo, da je ta zazidalni načrt nerealen in predrag, se bo pripravila njegova sprememba. Ena od variant, ki se pojavlja za razbremenitev centralnega dela, pa je parkirna hiša na prostoru za Gorenjsko banko.

Andrej Černe:

- O funkcionalnih in skupnih funkcionalnih zemljiščih je razpravljajal v tem smislu, da ne morejo stanovalci, ki so kupili posamezna stanovanja, kar določiti, da jim en del tega zemljišča pripada zraven.

Boris Smolej:

- Ljudem je potrebno pomagati in začeti postopke, na podlagi katerih bodo le-ti prišli do nekih primernih parkirišč.

Peter Mirc:

- Do teh parkirišč ljudje ne morejo priti, ker enostavno ni prostora. Če pa se bo šlo v določitev in v odkup funkcionalnih zemljišč, pa se bodo ljudje začeli med seboj kregati, koliko zemljišča bo kdo kupil.
- Zanima ga, ali na Plavžu obstoja zemljišče, ki bi se lahko odkupilo s privatnim kapitalom in bi se potem tudi tržilo?

Boris Bregant:

- Teoretično bi se našlo tudi takšno zemljišče, vendar pa je potem vprašanje, koliko časa bi trajali postopki, da bi se to zemljišče prostorsko lahko namenilo za parkirišče.

Peter Mirc:

- Če prav razume so projekti narejeni samo za ureditev Tavčarjeve ceste. Zanima ga, koliko parkirnih mest bi pridobili in kaj bi s tem rešili?

Boris Bregant:

- Pridobili bi nekaj več kot 100 novih parkirnih mest.

Sajid Salihovič:

- V Centru II imajo stare stolpnice podnivojske garaže. V teh stolpnicah je približno 400 stanovanj, parkirnih prostorov pa je samo 94, tako da je skoraj nemogoče dobiti parkirni prostor. Po drugi strani pa veliko teh parkirnih prostorov zasedajo nevozni avtomobili.
- Stolpnice so se naselile leta 1982, garaže pa so se odprle leta 1984, ko je bilo na Jesenicah še malo avtomobilov. Danes pa je stanje popolnoma drugače, in glede parkiranja v tem delu mesta sam ne vidi nobene rešitve.

Boris Smolej:

- Predlaga, da se kot predlog članov Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči zapiše tudi to, da se za ureditev dodatnih parkirnih mest na Jesenicah naprej poišče možne lokacije, potem pa se poišče tudi sofinancerje tega projekta.

Peter Mirc:

- Komunalna direkcija naj predloži tudi kopijo tega idejnega projekta, ki je že narejen, da bodo imeli člani Odbora neko osnovo za razpravo.

Boris Smolej:

- Predlaga, da se na sejo Občinskega sveta uvrsti posebna točka dnevnega reda, v okviru katere se bo obravnavala problematika parkirišč in predlogi za reševanje te problematike.

Vinko Lavtižar:

- Na Jesenicah primanjkuje tudi šoferske kulture. Če bi bila ta šoferska kultura na Jesenicah na malo višjem nivoju, bi se lahko pridobilo veliko več parkirnih prostorov. Zato bi bilo pametno razmišljati tudi o tem, da bi se pridobilo na Jesenicah nekega koncesionarja, ki bi imel pajka za odvoz vozil.

Peter Mirc:

- To ni samo stvar kulture. Če ni dovolj parkirnih mest, potem pač ne moreš nikamor parkirati.

Vinko Lavtižar:

- Če se narisana tri parkirna mesta, potem se tam lahko parkirajo tri vozila. Če pa eden ali dva voznika zapeljeta čez črto, potem pa se na tem mestu lahko parkirata samo dve vozili.

Jernej Udir:

- Za vsako stanovanje je bil predviden en parkirni prostor. Pri tistih stanovalcih, ki imajo npr. tri vozila, sta zato dve vozili parkirani na občinskem zemljišču. In če bi od teh vozil, ki so parkirana na občinskih zemljiščih zbrali določena sredstva, bi potem ta sredstva lahko namenili za izgradnjo dodatnih parkirnih mest.

Boris Bregant:

- Na nekaterih območjih, npr. na Plavžu, je tolikšna gostota poseljenosti, da dodatnega prostora preprosto ni. Tudi če Odbor sprejme sklep, da se pripravi študija ureditve mirujočega prometa, bi ta študija lahko dala samo dva odgovora – da se iščejo parkirna mesta čim bližje bivalnemu naselju, ali pa da se podere določene objekte, in se na istem mestu naredi garažna hiša.

Peter Mirc:

- Zanima ga, kam gredo sredstva, ki se poberejo od kazni zaradi napačnega parkiranja?

Boris Bregant:

- Teh sredstev je zelo malo, zbirajo pa se v integralnem proračunu.

Boris Smolej:

- Predlaga, da se v okviru proračunskih sredstev pripravi študija izvedljivosti za rešitev problematike parkiranja na Jesenicah.

Valentin Markež:

- Na Koroški Beli bi bilo pametno pristopiti k rušitvi stare šole in ureditvi dodatnih depandans v novi šoli. Na ta način, bi potem na sedanjem prostoru stare šole lahko pridobili kar nekaj dodatnih parkirnih mest.

Jernej Udir:

- Ravnateljica vztraja na tem, da če se stara šola poruši, potem je potrebno dograditi nov del, ker se ti prostori potrebujejo.

Valentina Gorišek:

- Pri predlogu proračuna sta predlagana v sprejem dva sklepa. V prvi obravnavi se je namreč odločalo tudi o letnem programu prodaje stvarnega nepremičnega premoženja v lasti občine Jesenice.
- Letni program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja sprejme Občinski svet, potem pa se na njegovi podlagi oblikujejo posamični programi prodaje za vsako posamezno premoženje, ki je predmet prodaje.
- Ta letni program prodaje je Občinski svet v prvi obravnavi že potrdil. Do druge obravnave pa so se zbirali tudi interesi najemnikov za nakupe stanovanj, in velika večina se je tudi odločila za ta nakup. Na tej podlagi je bilo potem zbranih 31 stanovanj, ki v bistvu sestavljajo najslabši fond stanovanj v lasti občine Jesenice. Tudi za prodajo teh stanovanj, bo za vsako stanovanje posebej za Občinski svet pripravljen še posamičen program prodaje stvarnega premoženja.

Ker v času razprave ni bilo vloženih amandmajev, je predsednik Odbora predlagal

SKLEP 1:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme letni program prodaje stanovanj in letni program prodaje finančnega premoženja v letu 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 8

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP 2:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Proračuna občine Jesenice za leto 2007 v drugi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 8
ZA – 7
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
VPRAŠANJA IN POBUDE**

3.1 Jernej Udir:

Ta Odbor daje poudarek tudi varstvu okolja. Opaža, da se na Koroški Beli zelo intenzivno napolnjuje divje odlagališče, ki si ga je sam tudi osebno ogledal. Predlaga, da bi preko občinskih institucij pritisnili na državo, da bi le-ta pristopila do celotne sanacije tega območja ob strugi potoka Bela.

Pred petimi leti je sam prosil direktorja Komunalne direkcije naj si ogleda to območje zaradi sanacije potoka, pa od takrat še vedno ni nobenih rezultatov.

Boris Bregant:

- Sanacija tega potoka je v pristojnosti države. Če pa na tem območju res nastaja neko odlagališče, potem pa ga je potrebno čim prej pospraviti, sicer bo to kmalu postalo javno odlagališče.

3.2 Boris Smolej:

Z odlokom, ki ga je sprejel prejšnji Občinski svet, so na Koroški Beli postala kmetijska zemljišča zazidljiva. Rezultat tega je, da se že gradi na zemljišči, ki je nasproti bencinske črpalke, poleg tega pa se tudi zelo intenzivno prodaja zemljišče, za katerega so potekali dogovori, da bi se ga namenilo za ureditev dostopa na Koroško Belo. Zato predlaga, da se pri prodaji za ta del zemljišč izpostavi predkupna pravica občine, da se bo lahko uredil dostop na Koroško Belo.

3.3 Boris Smolej:

Krajni Koroške Bele se bodo uprli temu, da se na zemljišču nasproti Acronija gradi deponija starega železa, saj ta deponija sigurno ne sodi na vhod v mesto Jesenice. To gradivo je že obravnaval Svet krajevne skupnosti Slovenski Javornik – Koroška Bela, ki je župana tudi zaprosil, da naj ustrezno ukrepa.

Valentina Gorišek:

- Gospod Šebjanič je zaprosil za izdajo lokacijske informacije za postavitve varovalne ograje in pomožnega poslovnega objekta. Iz te informacije zato ni razvidno, da naj bi bilo tam odlagališče starega železa.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 20.11 uri.

**ZAPISALA:
BOŽENA RONNER**

**PREDSEDNIK:
BORIS SMOLEJ**