



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-8/2008
Datum: 19.09.2008

SKRAJŠAN ZAPIS
18. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V ČETRTEK, 18.09.2008 OB 18.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Boris BREGANT – namestnik predsednika, mag. Barbara HABE SINTIČ, Marjeta TOMAŠ, Janko PIRC in Mirjana PLANINČIČ.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANA: Oto KELIH in mag. Milan TARMAN.

OSTALI PRISOTNI: Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Simona KANCLER – Komunalna direkcija, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, mag. Aleksander KUPLJENIK – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je namestnik predsednika Odbora predlagal v sprejem spremenjeni

DNEVNI RED:

1. Potrditev besedila zapisnika 17. redne seje Odbora z dne 18.06.2008
2. Predlog Pravilnika o določitvi meril za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
3. Predlog Stanovanjskega programa za Občino Jesenice za obdobje od 2008 – 2014 – PRVA OBRAVNAVA.
4. Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občina Jesenice za leti 2008 in 2009.
5. Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009
6. Predlog za prehodno soglasje k izbiri koncesionarja za opravljanje dejavnosti mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice.
7. Predlog Poročila o izvrševanju proračuna za prvo polletje leta 2008 s poročilom o porabi proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev.
8. Informacija o poslovnem poročilu z zaključnim računom za leto 2007 – JKP JEKO IN, d.o.o., Jesenice.
9. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 17. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 18.06.2008.**

Razprave in pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 17. redne seje Odbora ni bilo, zato je namestnik predsednika dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 17. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 18.06.2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2
PREDLOG PRAVILNIKA O DOLOČITVI MERIL ZA DOLOČITEV PODALJŠANEGA
OBRATOVALNEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA KATERIH SE
OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST NA OBMOČJU OBČINE JESENICE –
PRVA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**, ki je tudi odgovorila na vprašanje **Marjete Tomaš**, da Občina zapadle obveznosti preverja tudi pri razpisih za dodelitev stanovanj v najem ter pri zamenjavi stanovanj. Glede plačilne discipline pa velikokrat prihaja do izterjave preko davčne uprave, predvsem pri plačilu komunalnih taks in pri plačilu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Po razpravi je namestnik predsednika predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o določitvi meril za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v občini Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG STANOVANJSKEGA PROGRAMA ZA OBČINO JESENICE ZA
OBDOBJE OD 2008 – 2014 – PRVA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Boris Bregant je povedal, da je gradivo dobro pripravljeno, kajti iz razpoložljivih podatkov lahko vsakdo za svoj pristop k razmišljanju dobi skoraj vse odgovore. ZA Jesenice je značilno, da je v stanovanjih povprečno 2,6 oz. 2,7 prebivalca. To pomeni, da so stanovanja redko naseljena, saj je za 22.000 prebivalcev na razpolago

8517 stanovanj. Ob tem je še približno 340 stanovanj v gradnji, kar pomeni, da bo na Jesenicah še več praznih stanovanj, ali pa se bo populacija od drugod preselila na Jesenice. Kaže pa se predvsem potreba predvsem po bivalnih enotah in po nekaj posebnih kategorijah stanovanj. Zanimiva pa je tudi lastniška struktura, saj je okoli 44 % stanovanj javne rabe v občinski lasti, približno toliko jih je tudi v rabi Stanovanjskega sklada RS, ostalo pa so v lasti drugih javnih institucij. Ta situacija je ravno obratna od evropskega trenda, kjer imajo veliko javnih oz. združenih stanovanj. Zato meni, da ni potrebno posebnega napora vlagati v povečevanje proračunskih sredstev za gradnjo novega stanovanjskega sklada, z izjemo specifičnih oblik stanovanj, kot so npr. bivalne note, varovana stanovanja, ipd.

Marjeta Tomaš je povedala, da se pridružuje mnenju podžupana, da je gradivo dobro pripravljeno. Glede na to, da je stanovanjski fond zelo star, jo zanima, v kolikšni meri je bil že realiziran letni program prodaje stanovanj za leto 2008.

Mag. Valentina Gorišek je odgovorila, da je stanovanjski program pripravljen večinoma s podatki na dan 31.12.2007, zato je vanj vključen tudi letni program prodaje stanovanj za leto 2008. Vendar pa prodaja teh stanovanj ni ravno najbolj uspešna, saj najemniki stanovanja do vrednosti 20.000 EUR še kupijo, za novejša stanovanja, ki imajo posledično tudi višjo ceno (40.000 – 50.000 EUR), pa ni zainteresiranih kupcev. Od 80 ponujenih je bilo do sedaj prodanih 25 stanovanj. Stanovanja kupujejo predvsem najemniki, kjer sta oba starša v družini zaposlena in tudi kreditno sposobna, ter najemniki, katerim otroci zagotovijo finančna sredstva.

Marjeta Tomaš je postavila vprašanje, ali so kot bivalne enote mišljeni kontejnerji, kakršni so postavljeni v Logu Ivana Krivca. Zanima pa jo tudi, ali se kaj razmišlja o zamenjavi stanovanj v primerih, ko sta npr. samo eden ali dva stanovalca v zelo velikem stanovanju.

Mag. Valentina Gorišek je pojasnila, da so bivalne enote stanovanjske enote z nižjim bivalnim standardom (manjša površina, skupne sanitarije, skupna kuhinja, ipd). Se pa bivalne enote ne dodeljujejo po razpisu, ampak se dodeljujejo glede na trenutne potrebe. Najemna pogodba o rabi takega stanovanja se sklene za dobo 3 do 6 mesecev, saj so te bivalne enote namenjene fluktuaciji. Povedala pa je tudi, da je bilo po Stanovanjskem zakonu prodanih več kot 700 stanovanj. Po zadnjem razpisu za oddajo stanovanj v najem, so bili vseljeni vsi prosilci za štiričlansko, petčlansko in tričlansko družino, ostale pa so enočlanske in dvočlanske družine, ker tudi Občini najbolj primanjkuje garsonjer in enosobnih stanovanj.

Po razpravi je namestnik predsednika predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Stanovanjski program občine Jesenice za obdobje 2008 – 2014 v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG DOPOLNITVE IN SPREMEMBE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINA JESENICE ZA LETI 2008 IN
2009.**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev in spremembo Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
2. Ta dopolnitev in sprememba Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG DOPOLNITVE IN SPREMEMBE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN
2009**

Uvodno obrazložitev je dala **mag. Valentina Gorišek**.

Razprave ni bilo, zato je namestnik predsednika predlagal v sprejem

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
2. Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG ZA PREHODNO SOGLASJE K IZBIRI KONCESIONARJA ZA
OPRAVLJANJE DEJAVNOSTI MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV
NA OBMOČJU OBČINE JESENICE.**

Uvodno obrazložitev je dala **Simona Kancler**.

Boris Bregant je povedal, da se na Jesenicah v tem trenutku ne razmišlja o tem, da bi se mestni promet ukinit. Za šolske prevoze je koncesija tako ali tako obvezna, saj je te prevoze potrebno zagotoviti, ostali promet pa zaenkrat ostaja v nespremenjeni obliki. Res pa je potrebno iz proračuna subvencionirati ali ceno vozovnice, ali pa koncesionarja, da to službo lahko opravlja. Vendar pa trenutno niti ni druge možnosti, kot vršiti res dobro kontrolo pravilnega načina porabljenih sredstev. Ostaja namreč samo še ena možnost, in sicer, da se javnemu prevozu odrečemo. Osebno ga moti, da se koncesija podeljuje za pet let, kajti v tem primeru ima koncesionar vedno možnost, da izstavi stroške, če bi prej kot v petih letih prekinili pogodbo z njim.

Simona Kancler je pojasnila, da občinski Odlok določa, da se koncesija podeli največ za dobo desetih let. V uredbi Vlade, na podlagi katere se podeljuje koncesija za primestni promet, pa je določena doba koncesije 8 let. V okviru Komisije pa je bilo potem sprejeto soglasje, da se koncesija podeli za daljše obdobje, kar je pri podeljevanju koncesij tudi običajna praksa. Tudi zaradi predvidenih sprememb pri šolskih prevozi, se je Komisija raje odločila za krajše obdobje petih let z možnostjo podaljšanja. Gre pa v tem primeru za neodplačno koncesijo.

Po razpravi je namestnik predsednika predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da da soglasje k podelitvi koncesije za opravljanje dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice podjetju ALPETOUR – POTOVALNA AGENCIJA D.D., Mirka Vadnova 8, Kranj, in sicer za dobo 5 let z možnostjo podaljšanja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA ZA PRVO POLLETJE
LETA 2008 S POROČILOM O PORABI PRORAČUNSKE REZERVACIJE IN
PRERAZPOREDITVAH PRORAČUNSKIH SREDSTEV.**

Uvodno obrazložitev je dala **Brigita Džamastagič**.

Boris Bregant je povedal, da je ob obravnavi polletnega poročila težko razpravljati, saj proračunske postavke, ki so vezane na kontinuirano delo oz. na zakonske podlage, tečejo vzporedno s prihodki v okviru letnega načrta. Do odstopanj pa prihaja pri enkratnih posegih in pri investicijah, kjer je bolj pomembna vsebina, zakaj se nekaj ni realiziralo. Če bi namreč imeli vsa poročila, bi se videlo, da je od priprave poročila do sedaj že bistvena sprememba v realizaciji proračuna.

Marjeta Tomaš je povedala, da se vsako leto večina investicijskih transferov realizira v drugi polovici leta. Zanima jo, ali je pri davkih na nepremičnine (konto 7030) v prvem polletju vedno tako nizka realizacija.

Opozorila pa je tudi na tiskarsko napako na strani 3, kjer je prikazana skupna bilanca prihodkov in ne bilanca odhodkov, kot je navedeno v gradivu.

Brigita Džamastagič je odgovorila, da fizične osebe davke na nepremičnine plačujejo v drugi polovici leta, pravne osebe pa plačujejo akontacije, potem pa se po izdaji odločbe opravi poračun plačanih obveznosti.

Po razpravi je namestnik predsednika predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2008 s poročilom o porabi proračunske rezervacije in prerazporeditvah proračunskih sredstev.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
INFORMACIJA O POSLOVNEM POROČILU Z ZAKLJUČNIM RAČUNOM ZA LETO
2007 – JKP JEKO IN, D.O.O., JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Aleksander Kupljenik** podrobno predstavil Poslovno poročilo z zaključnim računom JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2007.

Boris Bregant je povedal, da bi morali ob obravnavi teh poročil vselej razpravljati, ali so vse načrtovane stvari tudi realizirane. Drugo osnovno vprašanje pa se nanaša na dobiček javnega podjetja, saj je večna dilema, kako podjetje dela v korist občanov, če ustvarja dobiček. Če ta dobiček že nastane, pa bi se moral vedno nameniti v končno korist občanov, ki plačujejo storitve.

V davčno urejeni državi je dejstvo, ki ga navaja revizijska hiša Veritas, hudo opozorilo. Zato bi bilo prav, da bi Odbor za proračun in finance podal predlog, da se ta problem s pogodbo čim hitreje uredi, da ne bi prihajalo do nepotrebnih zapletov. V tem primeru gre namreč tudi za finančne posledice, ki pa se ne nanašajo samo na plačilo davka, ampak tudi na plačilo kazni.

Marjeta Tomaš je postavila vprašanje, ali je najemna pogodba mišljena v tem smislu, da se infrastruktura da v najem javnemu komunalnemu podjetju. Zelo težko je namreč pripraviti in skleniti tako pogodbo, saj bo podjetje iz naslova tega najema plačevalo najemnino.

Mag. Aleksander Kupljenik je povedal, da je pri najemni pogodbi za deponijo jasno definirano, da bo najemnina najmanj do višine amortizacije, glede na to, da se na tem področju posluje z dobičkom. Sklenitev najemne pogodbe res ne bo enostavna, vendar bo verjetno še najlažje skleniti dogovor glede najemnine. Drugo pa so potem vprašanja glede cen, glede izvajanja investicij ipd.

Marjeta Tomaš je povedala, da javno komunalno podjetje ustvarja dobiček zaradi denarja, ki iz drugih občin prihaja zaradi deponije. Da bi tudi ljudje to vedeli, bi bilo potrebno nekje napisati, da je to prihodek od deponije oz. od odlaganja smeti. In če gre v tem primeru za neka sredstva, ki se prenakazujejo Občini, bi mogoče morali namesto »dobička« poiskati nek drug termin. Kajti, če bo iz tega prenakazila potrebno plačati davek, je to precej previsok znesek za plačilo.

Mag. Aleksander Kupljenik je pojasnil, da je bila v mesecu avgustu objavljena uredba, ki pa še ne velja, o novih izhodiščnih cenah v javni komunalni sferi na ravni državi. Vendar pa so nove cene zaenkrat še zamrznjene, in tudi v Kranjski Gori lanskoletno povečanje cene za odlaganje odpadkov še nimajo potrjene. Po novem so bile objavljene izhodiščne cene npr. za vodo 0,80 EUR, za čiščenje odplak 0,32 EUR, ipd., JEKO-IN pa ima cene za vodo 0,32 EUR, za čiščenje odplak pa celo 0,13 EUR. Po novem bo Občinski svet zato imel možnost, da cene poviša do izhodiščnih, pojasnilo pa bo potrebno dati le, če bo odstopanje cen od izhodiščnih za več kot 10 % navzgor ali navzdol.

Po razpravi je namestnik predsednika predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 5
ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je namestnik predsednika s sejo zaključil ob 20.00 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA LEVSTIK**

**NAMESTNIK PREDSEDNIKA:
BORIS BREGANT**