



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-7/2008
Datum: 19.06.2008

SKRAJŠAN ZAPIS
17. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V SREDO, 18.06.2008 OB 18.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Oto KELIH, mag. Barbara HABE SINTIČ, mag. Milan TARMAN, Boris BREGANT, Marjeta TOMAŠ, Janko PIRC in Mirjana PLANINČIČ.

OSTALI PRISOTNI: Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor ter mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet..

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem spremenjeni

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 16. redne seje Odbora z dne 26.05.2008.
2. Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
3. Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
4. Informacija o premoženjski bilanci občine Jesenice na dan 31.12.2007.
5. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 16. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 26.05.2008.

Razprave in pripomb na besedilo skrajšanega zapisa 16. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 16. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 26.05.2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2
PREDLOG DOPOLNITVE IN SPREMEMBE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN
2009.

Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice je predstavila **Valentina Gorišek**, ki je tudi odgovorila na vprašanje **Ota Keliha**, da se pridobivanje zemljišč za potrebe smučišča Španov vrh prenaša v leto 2009, ker so bila sredstva, ki so bila zagotovljena za ta zemljišča, z Rebalansom prerazporejena za druge namene.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev in spremembo letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
2. Ta dopolnitev in sprememba Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 3:
PREDLOG DOPOLNITVE IN SPREMEMBE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN
2009.

Predlog dopolnitve in spremembe Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice je predstavila **Valentina Gorišek**.

Barbara Habe Sintič je postavila vprašanje, ali je Hasan Karahodžič zainteresiran za nakup vseh zemljišč na Kresu, ter ali je v to prodajo vključeno tudi zemljišče, na katerem je bilo včasih smučišče.

Valentina Gorišek je odgovorila, da Hasan Karahodžič že odkupuje posamezna zemljišča, ki so v lasti drugih lastnikov. Bivše smučišče pa je v lasti agrarne skupnosti.

Oto Kelih je postavil vprašanje, katera zemljišča kupujeta podjetji Krokari in Asgard.

Valentina Gorišek je pojasnila, da gre pri prodaji zemljišč podjetjema Krokar in Asgard predvsem za prodajo zaradi zaokrožitve kompleksov in zaradi boljše izrabe nepremičnin. Podjetju Krokar se tako prodaja manjše zemljišče na Plavškem travniku, podjetju Asgard pa del zemljišča na Slovenskem Javorniku, ki ga stanovalci že sedaj uporabljajo in je za kogarkoli drugega tudi popolnoma neraben.

Marjeta Tomaš je povedala, da je v gradivu navedeno, da se s prodajo oz. odtujitvijo stavbnih zemljišč načrtuje prihodek v višini okoli 965.000 EUR. Zanima jo, ali je ta prihodek v celoti načrtovan za leto 2008 ter kaj pomeni podatek na strani 3, da so se planirani prihodki od prodaje stanovanj zmanjšali za 389.000 EUR?

Valentina Gorišek je pojasnila, da je ocenjeni prihodek v višini 965.000 EUR načrtovan za leti 2008 in 2009. Prihodki od prodaje stanovanj pa so se zmanjšali za 389.000 EUR iz razloga, ker del stanovanjskega fonda, ki je bil planiran za prodajo, ni bil prodan.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

- 1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**
- 2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme dopolnitev in spremembo letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stanovanja in poslovni prostori v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.**
- 3. Ti dopolnitvi in sprememba Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 sta sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
INFORMACIJA O PREMOŽENJSKI BILANCI OBČINE JESENICE NA DAN
31.12.2007.**

Podrobnejšo uvodno obrazložitev k premoženjski bilanci občine Jesenice na dan 31.12.2007 je dala **Brigita Džamastagič**.

Boris Bregant je povedal, da ga še vedno moti pasivno spremljanje teh dokumentov, saj se nihče ne ukvarja s premoženjem občine. Tudi v gradivu je npr. napisano, da je v premoženjski bilanci zajeto premoženje vseh posrednih uporabnikov proračuna, čeprav bi moralo pisati, da je v bilanci zajeto premoženje občine, ki je dano v upravljanje posrednim uporabnikom. Posredni uporabniki se namreč s premoženjem ukvarjajo še manj kot Občina.

Tudi pri ugotovitvi, da je del najetih kreditov majhen, je potrebno vedeti, da to ni zato, ker bi bilo Občino strah najeti te kredite, ampak jih preprosto ne more, ker zakonodaja tega ne dopušča. Če bi se s tem aktivno ukvarjali, bi morda poskušali vplivati tudi na zakonodajo, da bi se lahko nekoliko več zadolžili. Zato ni pomembno samo z veseljem ugotoviti, da občina ni zadolžena, kajti temu primerno tudi ni posodobljena.

Marjeta Tomaš je povedala, da vse investicije, ki se izvajajo, prinašajo neko dodatno vrednost, po drugi strani pa obračunana amortizacija to vrednost precej zbijje. V tekočem letu je nekaj več kot 2 milijona evrov kratkoročnih terjatev, zato jo zanima, ali je zraven že zajet tudi kredit za Visoko šolo z zdravstveno nego.

Brigita Džamastagič je pojasnila, da kredit za Visoko šolo še ni najet in tudi ne more biti prikazan med kratkoročnimi terjatvami. Med krediti v višini 1.3 milijone evrov so do sedaj zajeti dva obstoječa kredita, ki sta bila prevzeta od Dominvesta za Verdnikovo in za Titovo, kredit za vodovod Javorniški Rovt in kredit za Hrušico 56. Pri kratkoročnih terjatvah pa je zajeto samo premoženje posrednih uporabnikov, do odstopanja pa prihaja, ker je Osnovno zdravstvo Gorenjske v lanskem letu imelo med drugimi terjatvami uvrščeno tudi medsebojne terjatve med posameznimi zdravstvenimi enotami, ki so jih sedaj prenesli med kratkoročne terjatve.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o premoženjski bilanci Občine Jesenice na dan 31.12.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH - 7
ZA - 7

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

5.1 Oto Kelih:

Zanima ga, v kolikšni meri so realizirani sklepi, ki jih je Občinski svet občine Jesenice sprejel na svoji 17. redni seji pri obravnavi problematike daljinskega ogrevanja v občini Jesenice in so se nanašali na možne rešitve te problematike?

Božena Ronner – odgovor:

Vsi sklepi so pravno formalno realizirani, razen sklepa glede priprave strukture cene, za katerega pa je bilo s strani JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice rečeno, da ga bo verjetno zelo težko realizirati, saj bo težko priti do pravih podatkov.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 18.45 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:
OTO KELIH**