



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-09/2007
Datum: 22.10.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
9. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V PONEDELJEK, 22.10.2007 OB 17.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Oto KELIH, mag. Barbara HABE SINTIČ, mag. Milan TARMAN, Marjeta TOMAŠ, Boris BREGANT in Mirjana PLANINČIČ.

OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN: Dejan RADUNIČ.

OSTALI PRISOTNI: Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Tea VIŠNAR – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, Simona KANCLER – svetovalka na Komunalni direkciji in Božena RONNER – svetovalka župana.

Predsednik je predlagal, da se na dnevni red uvrsti dodatna točka dnevnega reda; gradivo za to točko so dobili po pošti in tudi župan bo na seji Občinskega sveta predlagal razširitev dnevnega reda s predlogom Alpetourja za spremembo cen mestnega prevoza.

Predlog sklepa za razširitev dnevnega reda je predsednik dal na glasovanje

Sklep:

Na dnevni red se na 6. mesto uvrsti dodatna točka dnevnega reda z naslovom »Predlog za spremembo cen prevozov v mestnem prometu - ALPETOUR, D.O.O. POTOVALNA AGENCIJA KRANJ.« Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

Glasovanje: prisotnih - 5
Za - 5

Sklep je bil sprejet.

Razprave in drugih predlogov ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNAVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 8. redne seje Odbora z dne 17.09.2007.
2. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – DRUGA OBRAVNAVA.

3. Predlog Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
4. Predlog Odloka o enkratni denarni pomoči za novorojence v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
5. Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 17.
6. Predlog za spremembo cen prevozov v mestnem prometu - ALPETOUR, D.O.O. POTOVALNA AGENCIJA KRANJ.«
7. Vprašanja in pobude.

Glasovanje: prisotnih - 5
Za - 5

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 8. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 17.09.2007.**

Razprave in pripomb na besedilo skrajšanega zapisa prejšnje seje ni bilo, zato je predsednik dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 8. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 17.09.2007.

Glasovanje: prisotnih - 5
Za - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE – DRUGA
OBRAVNAVA.**

Predlagane spremembe in dopolnitve Statuta za drugo obravnavo je obrazložila Valentina Gorišek.

V razpravi je **Ota Keliha** zanimalo, če so bile spremembe in dopolnitve Statuta posredovane predsednikom svetov krajevnih skupnosti in če je bil, ali je bilo upoštevano njihovo mnenje. Seznanjen je bil tudi s tem, da naj bi vsi predsedniki svetov KS podpisali izjave, da se strinjajo s spremembo statusa krajevnih skupnosti.

Valentina Gorišek je povedala, da je bilo predlagano besedilo sprememb in dopolnitev Statuta posredovano vsem krajevnim skupnostim meseca junija, zaradi nekaterih sprememb med prvo in drugo obravnavo, predvsem zaradi statusa krajevnih skupnosti pa sta še posebej sodelovali s predsednico Posvetovalnega kolegija župana Ano Marijo Korošec, ki je v imenu tega organa in vseh predsednikov Svetov KS posredovala pripombe in predloge, ki so vključene v predlagano besedilo sprememb in dopolnitev Statuta v drugi obravnavi.

Greta Tomaš je povedala, da je bila ta odločitev za spremembo statusa krajevnih skupnosti, pametna odločitev.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v drugi obravnavi.

Glasovanje: prisotnih - 5

Za - 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG ODLOKA O GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH V OBČINI JESENICE
– PRVA OBRAVNAVA.**

Predlagani odlok je obrazložila Simona Kancler, ki je odgovarjala na postavljena vprašanja.

Povedala je da se bodo na podlagi tega odloka sprejemali področni odloki, s katerim bodo posamične gospodarske javne službe natančno opredeljene, v skladu s področno zakonodajo. Ob tem je posebna pozornost dana področju okolja, energetskega zakona in zakona o javno zasebnem partnerstvu.

V razpravi so sodelovali: Oto Kelih, Greta Tomaš in Milan Tarman.

Greta Tomaš:

Prosila je za tolmačenje 5. točke 5. člena Odloka in sicer, ker jo zanima sedanja ureditev in kako so urejena razmerja med javnim podjetjem in koncesionarjem, kdo ima pravico plakirati in pod kakšnimi pogoji. Upravljanje s pokopališči je ena dejavnost, pogrebna dejavnost pa je druga služba in prav tu se dogajajo nerazumljivi zapleti. Država bi morala bolj poseči na to področje. JEKO-IN te dejavnosti dobro izvaja, zato jo skrbi, da bi z novim odlokom povzročili škodo podjetju kot tudi koristnikom.

Oto Kelih:

Glede na to, da se ve, da ima Amicus koncesijo za plakatiranje, ga zanimajo razmerja med podeljeno koncesijo in JEKO-IN-om.

Kdaj bodo področni odloki usklajeni s predlaganim odlokom?

V 12. členu je navedeno, kdo skrbi za izvajanje javnih dobrin, zato ga zanima, ali bo z vsakim odlokom in za posamezno področje posebej imenovan svet za varstvo javnih dobrin in kdo ga imenuje.

Božena Ronner:

V Statutu občine je v 70. členu napisano, da ima župan Posvetovalni kolegij, ki ga tudi imenuje in kako je sestavljen. V 108. členu pa je zapisano, da naloge za svet

uporabnikov javnih dobrin izvaja prav ta organ, Posvetovalni kolegij župana. Zato se postavlja vprašanje smiselnosti 12. člena.

Simona Kancler:

Odloki se bodo pripravljali na podlagi letnega programa dela Občinskega sveta in v skladu z zakonom o gospodarskih javnih službah.

Pri plakatiranju je na podlagi področnega odloka, ki sedaj še velja, podeljena Amicusu koncesija za plakatiranje na drogovih javne razsvetljave. To razmerje je urejeno s koncesijsko pogodbo. Koncesija je bila do sedaj predvidena tudi za t.i. jumbo panoje. Za ostalo plakatiranje pa je na podlagi istega odloka dolžno skrbeti javno podjetje JEKO-IN, ki pa je na podlagi soglasja občine za to dejavnost lahko pooblastil podizvajalca. V tem delu se odlok spreminja v toliko, da ne predvideva več podelitve koncesij, saj je nov Zakon o javnih financah izrecno navedel, da se za isto dejavnost ne sme zaračunavati dveh prihodkov (koncesijska dajatev/komunalna taksa).

Imenovanje sveta uporabnikov javnih dobrin je v pristojnosti Občinskega sveta. Svet uporabnikov skrbi oz. varuje vsa področja, ki jih bodo opredeljevali posamezni odloki. To je povzeto iz Zakona o lokalni samoupravi in Zakona o gospodarskih javnih službah.

Ker druge razprave ni bilo je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga, da se 12. člen tega odloka uskladi s 108. in s 70. členom Statuta, kjer je navedeno, da naloge za svet za varstvo uporabnikov javnih dobrin opravlja Posvetovalni kolegij župana, naveden v 70. členu Statuta.

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice s predlaganim popravkom predloga Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Jesenice v prvi obravnavi.

Glasovanje: prisotnih - 6

Za - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG ODLOKA O ENKRATNI DENARNI POMOČI ZA NOVOROJENCE V
OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.**

Uvodno obrazložitev je dala Tea Višnar, ki je odgovarjala na postavljena vprašanja in poročala o sprejetih pripombah, predlogih in pobudah, danih na matičnemu delovnemu telesu, Odboru za delo, družino, socialne zadeve in zdravstvo.

V razpravi so sodelovali: Oto kelih, Greta Tomaš, Boris Bregant in Milan Tarman.

Greta Tomaš:

Ali se znesek te denarne pomoči povečuje iz lastnih nagibov in za otroke staršev, ne glede na njihov socialni položaj.

Ali je morda ta akt pripravljen na podlagi državne direktive? Glede na vedno starejšo populacijo in ekonomsko – socialno stanje na Jesenicah je tako prav kmalu pričakovati, da se bo tovrstna pomoč začela dodeljevati tudi uporabnikom, nastanjenim v domovih upokojencev.

Boris Bregant:

Zanima ga, koliko teh pomoči je bilo dodeljenih v preteklosti, v prejšnjem letu in koliko pomoči se načrtuje v prihodnje, po predlaganem odloku.

Osebno meni, da s to pomočjo želeni cilj ne bo dosežen, nataliteta se ne bo povečala. Smotrnejše bi bilo vlagati v udobne otroške vrtce, kot v tovrstne pomoči. Višina tega zneska relativno ni visoka. Osebno meni, da z več takih zneskov hitro pridemo do višine 100.000 EUR. Taka vsota denarja nekaj pomeni za razvoj, kot je že omenil, udobnejši vrtci

Milan Tarman:

Zanima ga, če je dodelitev te pomoči avtomatizem, ali je dolžnost staršev, da vložijo zahtevo zanjo?

Oto Kelih:

Ali je predviden strošek za to denarno pomoč planiran v proračunu za prihodnje leto, ali ne, oz., če je ta akt potemtakem finančno usklajen.

Tea Višnar:

Predlagan akt je samoiniciativna odločitev uprave in župana občine. Višina in način, kako je urejeno v drugih občinah so na oddelku še posebej preverili, in pristopi ter višina teh denarnih pomoči v posameznih občinah so različni.

V preteklem letu je bilo vloženih cca 25 zahtev za to denarno pomoč. Po pridobljenih podatkih je bilo v preteklem letu rojenih 206 otrok, zaradi tega je tudi finančni plan pripravljen za 200 otrok in tudi za toliko otrok bo rezerviranih finančnih sredstev.

Predlagani odlok in predlog proračun za prihodnje leto sta finančno usklajena.

Zahteva za to denarno pomoč mora vložiti od staršev, avtomatizma ni, postopek pa poteka v skladu z zakonom o splošnem upravnem postopku.

Prepričana je, da je tudi prav, da se je začelo vlagati v ljudi in ne beton.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o enkratni denarni pomoči za novorojence v občini Jesenice v prvi obravnavi.

Glasovanje: prisotnih - 6

Za - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI
OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 615/1 K.O. JESENICE,
CESTA FRANCETA PREŠERNA 17.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, v nadaljevanju pa podžupan Boris Bregant, ki je odgovarjal tudi na vprašanja predsednika odbora.

Boris Bregant je pojasnil, da se mora ta problem rešiti čim prej, in da se rešuje že nekaj let. Na tem območju se namreč nahajata dva lastnika, trije najemniki prostorov in štirje interesi. Vloga Občine je, da se najde skupni izhod in skupna rešitev, zato pa je kot tak predlog tudi posredovan na sejo sveta.

Ker druge razprave ni bilo, je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice, Cesta Franceta Prešerna 17, Jesenice – predlog postopka.

2. Občina Jesenice izvede javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice (fundus in pripadajoče zemljišče). Izhodiščna cena za predmetno zemljišče znaša 49 EUR/m², kar za 1365 m² znese 66.885,00 EUR. Izbrani ponudnik nosi tudi vse stroške sklenitve pravnega posla (davek, notarski stroški, i.d.).

3. Predmet tega postopka ni prodaja poslovne stavbe na Prešernovi cesti 17, Jesenice. O nakupu poslovne stavbe se ponudniki dogovarjajo neposredno z družbo Gradbinec d.d. – v stečaju.

4. Ponudnik, ki kupi poslovno stavbo, ima pod enakimi pogoji predkupno pravico pri nakupu zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice. Če predkupni upravičenec ne sprejme ponudbe o najvišji ponujeni kupnini (ne uveljavi predkupne pravice), je upravičen do odkupa fundusa poslovne stavbe po ceni kot jo je ponudil oziroma najmanj po izhodiščni ceni za m², s tem, da nosi stroške pridobitve samostojne parc. št. za fundus poslovne stavbe. Preostalo zemljišče pa se proda ponudniku, ki bo ponudil najvišjo kupnino, s tem, da si Občina Jesenice v korist vsakokratnega lastnika poslovne stavbe na Prešernovi cesti 17, Jesenice izgovori trajno stvarno služnost dostopa.

5. Z izbranim ponudnikom se sklene tripartitna prodajna pogodba (izbrani ponudnik, Občina Jesenice in Gradbinec d.d. – v stečaju), ki obsega prodajo zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice in poslovno stavbo na Cesti Franceta Prešerna 17, Jesenice.

6. V primeru iz 4. točke tega sklepa, če predkupni upravičenec ne uveljavlja predkupne pravice, se s predkupnim upravičencem sklene neposredna tripartitna prodajna pogodba za poslovno stavbo in fundus (zemljišče pod poslovno stavbo), z izbranim ponudnikom pa prodajna pogodba (sklenjena med Občino Jesenice in izbranim ponudnikom) za preostali del zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice.

7. V vsakem primeru, ne glede na to, ali bo predkupni upravičenec uveljavljal predkupno pravico ali ne, si Občina Jesenice pri prodaji zemljišča s parc. št. 615/1 k.o. Jesenice izgovori v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine s parc. št. 616/9 k.o. Jesenice trajno stvarno služnost dostopa do nepremičnine s parc. št. 616/9 k.o. Jesenice.

Glasovanje: prisotnih - 6
za - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6
PREDLOG ZA SPREMEMBO CEN PREVOZOV V MESTNEM PROMETU-
ALPETOUR, D.O. POTOVALNA AGENCIJA KRANJ.**

Predlog za spremembo cen prevozov je obrazložila Simona Kancler.

V razpravi Ota Kelih in Borisa Breganta, ter po pregledu priloženega cenika je bilo ugotovljeno, da se višina mesečne vozovnice za t.im. ostale občane, slepe in dijake in študente kaže, kot da gre za ceno v višini 12 €, dejansko pa ta znaša 36,86 €.

Priloženi cenik ni odraz v predlaganem sklepu napisanega povišanja in zaokroževanja cen, marveč je to povišanje cen uskladitve cene rasti življenjskih stroškov, zato se zahteva, da se priloži nova tabela – cenik, ter, da je ta cenik priložen k sklepu, ker gre za več vrst vozovnic in ne le vozovnic, predlaganih v 2. točki sklepa.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednja

Sklepa:

- 1. Odbor za proračun in finance predlaga, da Občinski svet da soglasje k predlaganemu ceniku prevozov v mestnem prometu z veljavnostjo od 01.11.2007 dalje.**
- 2. Predlagatelj mora uskladiti cenik prevozov v mestnem potniškem prometu z dejanskim stanjem, z vsemi vrstami vozovnic in conami. Tako usklajeni cenik pa je priloga sklepa o povišanju cen vozovnic v mestnem potniškem prometu.**

Glasovanje: prisotnih - 6
za - 6

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik s sejo zaključil ob 18.05 uri.

Zapisala:
Božena Ronner

Predsednik:
Oto Kelih