



OBČINA JESENICE
OBČINSKI SVET
Odbor za proračun in finance

Številka: 032-08/2007

Datum: 18.09.2007

SKRAJŠAN ZAPIS
8. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,
KI JE BILA V PONEDELJEK, 17.09.2007 OB 18.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE
JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6

PRISOTNI ČLANI ODBORA: Oto KELIH, mag. Barbara HABE SINTIČ, mag. Milan TARMAN, Boris BREGANT in Mirjana PLANINČIČ.

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Marjeta TOMAŠ.

ODSOTEN ČLAN: Dejan RADUNIČ,

OSTALI PRISOTNI: Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Boža KOVAČ – vodja Oddelka za gospodarstvo, Tea VIŠNAR – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcije, mag. Aleksander KUPLJENIK – direktor JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Stevo ŠČAVNIČAR – direktor RAGOR-ja.

Ker predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, je predsednik Odbora predlagal v sprejem naslednji

DNAVNI RED:

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 7. redne seje Odbora z dne 18.06.2007.
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) – HITRI POSTOPEK.
3. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gornjesavski muzej Jesenice – HITRI POSTOPEK.
4. Predlog spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice - HITRI POSTOPEK.
5. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – pravni status krajevnih skupnosti - PRVA OBRAVNAVA.
6. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA

7. Predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice.
8. Predlog sprememb Načrtov razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007-2010

9. Premoženjsko pravne zadeve:

- 9.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišče med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica
- 9.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanja na Cesti Borisa Kidriča, Cesti železarjev in v Logu Ivana Krivca,
- 9.3 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanje na Cesti Borisa Kidriča in na Trgu Toneta Čufarja
- 9.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice - prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela
- 9.5 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17

10. Poročila:

- 10.1 Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007
- 10.2 Poročilo o delu RAGOR za prvo polletje 2007

11. Informacije:

- 11.1 Informacija o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom«
- 11.2 Informacija o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006
12. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 4
ZA - 4

Dnevni red je bil sprejet.

**TOČKA 1:
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 7. REDNE SEJE
ODBORA Z DNE 18.06.2007.**

Pripomb in razprave na besedilo zapisnika 7. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 7. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 18.06.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 2:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH TEKSTUALNEGA
DELA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV (PUP) ZA MESTO JESENICE
(PLANSKA CELOTA J1, J2, J3 IN J4) – HITRI POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je na vprašanje Ota Kelih tudi pojasnila, da sta bili v javni razpravi dani dve pripombi. Pripomba, ki se je nanašala na naklon streh, je v Odloku že upoštevana, ni pa upoštevana pripomba glede podrobnejše ureditve prostorskega akta za območje Podmežakle, ker bo to urejeno v občinskem lokacijskem načrtu Ob Savi, ki je že v pripravi. Pojasnila pa je tudi, da je bil Zavod za varstvo kulturne dediščine pripravljen dati soglasje k predlaganim spremembam PUP-a samo ob pogoju, da se v primeru umestitve jumbo panojev v obstoječo krajino ob avtocesti, pridobi tudi njihovo soglasje.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 3:
PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA
GORNJESAVSKI MUZEJ JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je dala Tea Višnar, ki je na vprašanje Ota Kelih tudi pojasnila, da je Cerkev Marijinega vnebovzetja v lasti občine Jesenice in spada pod muzejski kompleks Stara Sava.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gornjesavski muzej Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROGRAMU
OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO IN MERILIH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE - HITRI
POSTOPEK.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je na vprašanje Ota Kelih tudi odgovorila, da je navedena sprememba pri faktorju dejavnosti edina sprememba v Odloku.

Boris Bregant je poudaril, da bi morali v besedilo Odloka natančno napisati, da se zmanjšan faktor uporablja pri tistih investitorjih, ki zagotovijo javna parkirna mesta.

Tomaž Vidmar je pojasnil, da se zmanjšan faktor uporablja pri tistih investitorjih, ki zagotovijo nadstandardno število parkirnih mest in s tem razbremenijo javna parkirna mesta.

Mag. Milan Tarman je povedal, da se bo za posameznega investitorja komunalni prispevek na ta način podražil za 1.000 EUR, kar za posamezno fizično osebo ni zanemarljiv znesek.

Valentina Gorišek je pojasnila, da se komunalni prispevek ne bo podražil, vendar pa posamezni investitorji le ne bodo več oproščeni tega plačila.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 5:

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE – PRAVNI STATUS KRAJEVNIH SKUPNOSTI - PRVA OBRAVNAVA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje mag. Milana Tarmana, da je bila pobuda za spremembo statusa krajevnih skupnosti posredovana s strani predsednikov krajevnih skupnosti.

Oto Kelih je poudaril, da naj bi se vse spremembe Statuta obravnavale skupaj, ne pa da se vsaka sprememba obravnava ločeno. Poleg tega pa je potrebno tudi natančno obrazložiti finančno poslovanje krajevnih skupnosti po spremembi njihovega statusa.

Valentina Gorišek je pojasnila, da bo v mesecu oktobru predlog sprememb Statuta posredovan v drugo obravnavo, v kateri se bodo skupaj obravnavale tako spremembe glede premoženja občine, kot tudi spremembe glede pravnega statusa krajevnih skupnosti. Oddelek za finance, plan in analize na Občini Jesenice pa je že pripravil interna navodila glede finančnega poslovanja krajevnih skupnosti, ki so bila na posvetovalnem kolegiju že predstavljena tudi predsednikom krajevnih skupnosti.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 6:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DODELJEVANJU FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je na vprašanje Ota Kelih tudi odgovorila, da se nekateri investicijski ukrepi lahko izvajajo samo za posamezna stanovanja, medtem ko so v 6. členu Odloka našteje izjeme, pri katerih pa je investicijske ukrepe potrebno izvesti za celotno stavbo, saj v nasprotnem primeru nimajo energetskega učinka.

Oto Kelih je postavil tudi vprašanje, kako je v primerih, ko so v spodnje prostore posameznih večstanovanjskih stavb umeščeni poslovni prostori.

Valentina Gorišek je pojasnila, da se v takih primerih poslovni prostori izvzemajo iz celotne večstanovanjske stavbe, ker niso namenjeni bivanju. Poleg tega pa so upravičenci do finančnih spodbud samo fizične osebe.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v prvi obravnavi.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 7:

PREDLOG PRAVILNIKA O DODELITVI POMOČI ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE.

Uvodno obrazložitev je dala Boža Kovač.

V razpravi so sodelovali: Oto Kelih, Boža Kovač, Slavka Brelih, Boris Bregant in mag. Milan Tarman.

Oto Kelih je postavil vprašanje, kateri ukrepi v predlogu Pravilnika niso zajeti. Zanima pa ga tudi, zakaj je v 4. členu navedeno, da so upravičeni prejemniki pomoči vsi člani kmetijskega gospodinjstva.

Boža Kovač je odgovorila, da so v Pravilniku zajeti vsi ukrepi, za katere se po sedaj veljavni zakonodaji še lahko dodeljujejo finančne pomoči. Podrobnejši program ukrepov ki se bodo izvajali v občini Jesenice, pa se bo določil ob sprejemanju proračuna za leti 2008 in 2009. Pojasnila pa je tudi, da so v Pravilniku glede upravičencev navedene samo splošne določbe, le-ti pa bodo potem za posamezne ukrepe natančno določeni z javnim razpisom.

Oto Kelih je predlagal, da se pri družtvih spremeni višina sofinanciranja, saj je sedaj navedene višina sofinanciranja kar 100 %.

Boža Kovač je odgovoril, da vsaka sprememba Pravilnika pomeni, da mnenje oz. soglasje Ministrstva za kmetijstvo ni več veljavno, ter da je potrebno začeti nov postopek sprejema navedenega pravilnika. To pa posledično tudi pomeni, da javni razpis v letu 2007 ne bo objavljen. Poleg tega pa v Pravilniku ni navedeno, da se društva financirajo v višini 100 %, ampak je navedeno, da se lahko sofinancirajo do 100 % upravičenih stroškov.

Slavka Brelih je dodatno pojasnila, da je Pravilnik ponovno dan v obravnavo samo z namenom njegove uskladitve s pripombami, ki so bile posredovane s strani Ministrstva.

Boris Bregant je povedal, da se višina sredstev za navedene ukrepe opredelili v letnem načrtu. Vendar pa v Pravilniku to ni nikjer natančno navedeno, zato predlaga, da se v 24. členu doda besedilo, da se Pravilnik uporablja v okviru sredstev, ki so določena z letnim načrtom. V kolikor pa to ni mogoče, pa predlaga, da se v 19. členu Pravilnika navede, da se bodo pomoči dodeljevale na podlagi javnega razpisa, v katerem bosta določena tudi višina in način dodeljevanja sredstev.

Boža Kovač je pojasnila, da bo pri sprejemu proračuna v okviru proračunske postavke, ki je namenjena za kmetijstvo, za vsak posamezen ukrep določen zgornji limit porabe sredstev. Glede dopolnitve 19. člena Pravilnika pa je pojasnila, da nujno vsebino javnega razpisa natančno določa že Zakon o izvrševanju proračuna.

Mag. Milan Tarman je povedal, da je od 19. člena dalje v Pravilniku navedenih toliko varovalk, da je praktično nemogoče, da bi prihajalo do zlorab pri dodeljevanju pomoči.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se razveljavita naslednja sklepa Občinskega sveta občine Jesenice:

- **140. sklep 7. seje z dne 31.05.2007 k 7. točki dnevnega reda ter**
- **161. sklep 8. seje z dne 21.06.2007 k 13. točki dnevnega reda.**

2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 8:
PREDLOG SPREMEMB NAČRTOV RAZVOJNIH PROGRAMOV OBČINE
JESENICE ZA OBDOBJE 2007-2010 IN PREDLOG DOPOLNITVE ODLOKA O
REBALANSU PRORAČUNA ZA LETO 2007.**

Uvodno obrazložitev sta dali Boža Kovač in Brigita Džamastagič.

Boža Kovač je na vprašanje Ota Keliha tudi pojasnila, da sta navedena projekta edina, ki se spreminjata v Načrtu razvojnih programov za obdobje 2007 – 2010.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.
2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

- 9.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišče med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica.
- 9.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanja na Cesti Borisa Kidriča, Cesti železarjev in v Logu Ivana Krivca,
- 9.3 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanje na Cesti Borisa Kidriča in na Trgu Toneta Čufarja.
- 9.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice - prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela.
- 9.5 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.

9.1 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – PLAVŠKI TRAVNIK II, ZEMLJIŠČE MED AVTOCESTO IN PRODNO PREGRADO – ZEMLJIŠČI S PARC. ŠT. 185/4 IN 185/7 K.O. HRUŠICA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišči med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica ponudniku NATIONAL opažni sistemi, d.o.o., Žirovnica 107/a, 4274 Žirovnica, in sicer za ceno 69.903,00 EUR. DDV ni vštet v ceno in ga je dolžan plačati izbrani ponudnik.

Občina Jesenice bo z izbranim ponudnikom sklenila prodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa. V pogodbi se uredi tudi trajna brezplačna služnostna pravica vzdrževanja vodovoda, zgrajenega preko zemljišč s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica, in sicer v korist občine Jesenice.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe nosi izbrani ponudnik. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

9.2 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA - STANOVANJA NA CESTI BORISA KIDRIČA, CESTI ŽELEZARJEV IN V LOGU IVANA KRIVCA.

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

- stanovanje št. 8, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 19.980,00 EUR, edinemu ponudniku, Ključevič Alojzu;
- stanovanje št. 104, Cesta Borisa Kidriča 35, Jesenice, za ceno 13.900,00 EUR, edinemu ponudniku, Tomazin Eckard Peteru;
- stanovanje št 1, Log Ivana Krivca 17, Jesenice, za ceno 19.600,00 EUR, edinemu ponudniku, Radišič Miloradu;

- stanovanje št. 2, Cesta železarjev 18, Jesenice, za ceno 17.200,00 EUR, edini ponudnici, Porča Senki;
- stanovanje št. 7, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 25.500,00 EUR, najboljšemu ponudniku, Ropoša Dejanu.

Stanovanje št. 3, na naslovu Hrušica 49, Hrušica, stanovanje št. 2, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice in stanovanje št. 1, na naslovu Potoki 3/b, Žirovnica, se po tej javni ponudbi ne prodajo. V veljavi ostajajo najemna razmerja med Občino Jesenice in najemniki Rašidovič Ibrom, Vidnar Romano in Škrabelj Jožico.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

<p>9.3 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA - STANOVANJE NA CESTI BORISA KIDRIČA IN NA TRGU TONETA ČUFARJA.</p>
--

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Boris Bregant je opozoril, da je v neposredni bližini stanovanjske stavbe na Trgu Toneta Čufarja 5 vhod v Gledališče Toneta Čufarja. Projekti o širitvi Gledališče Toneta Čufarja segajo tudi čez cesto, zato lahko prodaja naveden stanovanjske stavbe pomeni tudi oviro za nadaljnje načrtovanje investicij na tem območju.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je navedena stanovanjska stavba vključena v letni program prodaje premoženja za leto 2007, poleg tega pa predstavlja tudi del najslabšega stanovanjskega fonda občine Jesenice. Se je pa najemnik za nakup te stavbe že zanimal, zato bo stavba v primeru objave javne ponudbe, sigurno tudi prodana.

Oto Kelih je postavil vprašanje, ali se lahko v prodajno pogodbo vključi kakšna dodatna klavzula, ki bo omogočala eventualno širjenje Gledališča Toneta Čufarja na to območje.

Valentina Gorišek je odgovorila, da se v prodajno pogodbo lahko vključi samo klavzula o odkupni pravici.

Boris Bregant je predlagal, da se do seje Občinskega sveta ponovno preuči smotrnost prodaje za navedeno stanovanjsko stavbo na Trgu Toneta Čufarja 5..

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:
 - v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 24, stanovanje št. 6, v izmeri 23,90 m², parc. št. 1762/2 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 9.950,00 EUR;

- v stanovanjski stavbi na Trgu Toneta Čufarja 5, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 50,55 m² in pripadajoče zemljišče v izmeri 81 m², parc. št. 942/1 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 38.582,00 EUR. Glede na neposredno bližino Gledališča Toneta Čufarja naj se do seje Občinskega sveta ponovno preuči smotrnost prodaje stanovanjske stavbe na Trgu Toneta Čufarja 5.

2. Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.
3. O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**9.4 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE JESENICE - PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 275/2 K.O.
KOROŠKA BELA.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Mag. Barbara Habe Sintič je postavila vprašanje, ali se navedeno zemljišče ne bi moglo uporabiti za reševanje problematike parkiranja ob Osnovni šoli Koroška Bela.

Tomaž Vidmar je pojasnil, da je bila že narejena prometna študija, vendar pa so dostopi na tej lokaciji preozki, da bi tam lahko zgradili javno parkirišče, s čimer se strinjajo tudi v Osnovni šoli Koroška Bela.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela.
2. Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela kupcem Mojci Kerin, V. Vodopivca 59, 5000 Nova Gorica; Anžetu Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice; Srečku Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice in Darji Torkar, Cesta talcev 3, Jesenice, vsem v enakih deležih, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**9.5 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA –
STANOVANJE NA CESTI MARŠALA TITA 17.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje mag. Barbare Habe Sintič, da je Občina Jesenice predlog za odkup tega stanovanja dobila od družbe Telekom.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- stanovanje s samostojnim vhodom v prvem nadstropju in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta, na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice, na parceli s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, v izmeri 131,32 m², kar predstavlja 12/100 deleža na nepremičnini.

Cena stanovanja znaša 58.006,27 EUR.

Občina Jesenice nosi stroške davka na promet z nepremičninami (v višini 2 odstotka vrednosti stanovanja), stroške notarja in stroške zemljiškoknjižne ureditve.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 10:

POROČILA:

10.1 Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

10.2 Poročilo o delu RAGOR za prvo polletje 2007.

**10.1 PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE
ZA PRVO POLLETJE ZA LETO 2007.**

Uvodno obrazložitev je dala Brigita Džamastagič.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

10.2 POROČILO O DELU RAGOR ZA PRVO POLLETJE 2007.

Uvodno obrazložitev sta dala Boža Kovač in Stevo Ščavničar – direktor RAGOR-ja.

Oto Kelih je postavil vprašanja, kakšne so rešitve za kadrovske probleme, ter v kakšni fazi je izdelava sanacijskega programa za pokritje izgube iz preteklega leta.

Stevo Ščavničar je odgovoril, da bo na podlagi izvedenega javnega razpisa z enim delavcem sklenjena pogodba o zaposlitvi že v tem mesecu. Druga sodelavka, ki v RAGOR-ju že sedaj dela preko študentskega servisa, pa bo v kratkem diplomirala, tako da bo z njo sklenjena pogodba o zaposlitvi v mesecu oktobru. Zaposlitev tretjega delavca pa se predvideva s 01.01.2008.

Sanacijski načrt pa je bil pripravljen že ob polletnem poročilu, vendar pa ga svet zavoda ni sprejel in je naložil direktorju, da pripravi novega. Vendar pa se je zaradi spremenjenih okoliščin priprava novega sanacijskega načrta terminsko odmikala, tako da ta načrt ni pripravljen.

Mag. Barbara Habe Sintič je postavila vprašanja, zakaj RAGOR še vnaprej ne bi pripravljala tudi polletnega poročila o svojem delu, ter kakšni so trendi glede združitve razvojnih agencij na Zgornjem Gorenjskem.

Stevo Ščavničar je pojasnil, da mora polletno poročilo tako ali tako pripraviti za obravnavo na svetu zavoda, vendar pa obravnava tega poročila na Občinskem svetu za tako majhno organizacijo, kot je RAGOR, vzame relativno veliko časa. Poleg tega pa pričakuje, da bo tako kot direktorji drugih javnih zavodov, tudi sam povabljen k predstavitvi na seji Občinskega sveta.

V lanskem letu je bil že podan in pripravljen predlog o združitvi razvojnih agencij, vendar pa ta predlog ni bil sprejet, ker je zlasti direktor SORE vztrajal na precejšnji meri avtonomije. Direktor BSC-ja je potem prevzel nalogo, da bo pripravil nov predlog, vendar v kolikor se to ne bo zgodilo, je potem edina preostala možnost, da občine, ki so solastnice BSC-ja, na skupščini odredijo, da se to naredi.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske v prvem polletju 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 11:

INFORMACIJE:

11.1 Informacija o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom«.

11.2 Informacija o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.

11.1 INFORMACIJA O IZVAJANJU AKTIVNOSTI PROJEKTA »REVITALIZACIJA OBMOČJA FIPROM«.

Uvodno obrazložitev sta dala Boža Kovač in podžupan Boris Bregant.

Mag. Barbara Habe Sintič je postavila vprašanje, kakšen sistem pridobivanja finančnih sredstev se načrtuje pri investiciji v Fiprom.

Boža Kovač je odgovorila, da se finančna sredstva lahko pridobijo samo na razpisih. Občina ima sicer do leta 2013 določeno neko kvoto, vendar pa je potrebno poudariti, da se vseh postavk ne more prijaviti na te razpise. Tako je npr. sredstva za sofinanciranje nakupa opreme potrebno pridobiti na razpisih Ministrstva za kulturo ali Ministrstva za šolstvo.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance se je seznanil z Informacijo o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom.«

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

11.2 INFORMACIJA O LETNEM POROČILU JEKO-IN, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2006.

Uvodno obrazložitev sta dala Tomaž Vidmar in mag. Aleksander Kupljenik – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice.

Boris Bregant je povedal, da javno podjetje plačuje davek od dobička, ki nastane pri javni službi, ki naj bi občanom nudila javne storitve. Po drugi strani pa se že več let ne formira celotne amortizacije, ampak se s to amortizacijo kombinira, da se lahko sestavi nek proračun. Zato je potrebno vse cilje usmeriti v to, da se vsak boljši rezultat nameni npr. za formiranje amortizacije, za investicijske namene, za posodabljanje naprav, itd.

Oto Kelih je postavil vprašnji, zakaj se pri projekcijah velikokrat uporabljajo povečanja cen, ter zakaj je negativen rezultat poslovanja pri sektorju Zemeljski plin.

Mag. Aleksander Kupljenik je odgovoril, da gre strategija podjetja v tej smeri, da se bodo povečevale cene tistih storitev, kjer so sedaj cene podpovprečne v primerjavi z ostalimi komunalami na Gorenjskem in v Sloveniji (voda, odvajanje in čiščenje odplak). Pri zemeljskem plinu pa so bile vse leta pretirane amortizacijske stopnje, ker se je čakalo, kaj bo Agencija naredila glede omrežnine. Ta se je sicer zmanjšala, vendar pa izguba pri sektorju Zemeljski plin ni problematična, ker je omrežje večja ali manj že povsod zgrajeno.

Mag. Milan Tarman je postavil vprašanje, zakaj je neodvisni revizor izdal mnenje s pridržkom.

Mag. Aleksander Kupljenik je pojasnil, da so bili vsi izkazi pravilno narejeni, opozorilo neodvisnega revizorja pa se je nanašalo predvsem na manjkajočo pogodbo glede upravljanja čistilne naprave Jesenice.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 5
ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 12:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora sejo zaključil ob 20.25 uri.

**ZAPISALA:
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:
OTO KELIH**