



**OBČINA JESENICE**  
**OBČINSKI SVET**  
**Odbor za proračun in finance**

Številka: 032-04/2007

Datum: 24.04.2007

**SKRAJŠAN ZAPIS**  
**5. REDNE SEJE ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE,**  
**KI JE BILA V PONEDELJEK, 23.04.2007 OB 17.30 URI V SEJNI SOBI OBČINE**  
**JESENICE, NA JESENICAH, C. ŽELEZARJEV 6**

**PRISOTNI ČLANI ODBORA:** Oto KELIH, Marjeta TOMAŠ, mag. Barbara HABE SINTIČ, mag. Milan TARMAN, Boris BREGANT in Mirjana PLANINČIČ.

**ODSOTEN ČLAN ODBORA:** Dejan RADUNIČ.

**OSTALI PRISOTNI:** Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor in mag. Božena RONNER – svetovalka župana za Občinski svet.

**Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red:**

1. Pregled sklepov in potrditev skrajšanega zapisa 4. redne seje Odbora z dne 22.03.2007.
2. Predlog sprememb in dopolnitev Letnega programa prodaje stvarnega nepremičnega premoženja (zemljišč) v lasti občine Jesenice v letu 2007.
3. Predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007 – HITRI POSTOPEK.
- 4. Premoženjsko pravne zadeve:**
  - 4.1 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišča na Senožetih.
  - 4.2 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanja na Hrušici in na Cesti Borisa Kidriča.
  - 4.3 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanje na Cesti Borisa Kidriča.
- 5. Informaciji:**
  - 5.1 Informacija o poteku razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2007.
  - 5.2 Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec april 2007.
6. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA - 6

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
PREGLED SKLEPOV IN POTRDITEV SKRAJŠANEGA ZAPISA 4. REDNE SEJE  
ODBORA Z DNE 22.03.2007.**

Boris Bregant je podal pripombo, da naj se na zadnji strani zapisnika, pri njegovem odgovoru na vprašanje št. 7.5, beseda »šele« nadomesti z besedo »običajno«, tako da se stavek pravilno glasi »Finančne težave pri Ljudski univerzi se pokažejo običajno takrat, ko nastopijo določene težave z objektom«.

Drugih pripomb in razprave na besedilo zapisnika 4. redne seje Odbora ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

**SKLEP:**

**Potrdi se besedilo skrajšanega zapisa in realizacija sprejetih sklepov 4. redne seje Odbora za proračun in finance z dne 22.03.2007, s tem, da se na zadnji strani zapisnika, pri odgovoru Boris Breganta na vprašanje št. 7.5, beseda »šele« nadomesti z besedo »običajno«.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA PROGRAMA PRODAJE  
STVARNEGA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (ZEMLJIŠČ) V LASTI OBČINE  
JESENICE V LETU 2007.**

Uvodno obrazložitev je podala Valentina Gorišek, ki je tudi odgovorila na vprašanje Ota Keliha, da vrstice, ki so v tabeli temno poudarjene, pomenijo samo drugo proračunsko postavko iz katere se plačujejo stroški.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme spremembe in dopolnitve letnega programa prodaje stvarnega nepremičnega premoženja (zemljišča) v letu 2007.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG REBALANSA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2007 –  
HITRI POSTOPEK.**

Brigita Džamastagič je v uvodu podrobno obrazložila predlog Rebalansa proračuna občine Jesenice za leto 2007.

V razpravi so sodelovali: Boris Bregant, Marjeta Tomaš, Brigita Džamastagič, mag. Milan Tarman, Oto Kelih in Barbara Habe Sintič.

Boris Bregant je poudaril, da je Odbor za proračun in finance matično delovno telo za obravnavo rebalansa proračuna. Spremembe, ki so bile razložene v uvodu, pomenijo velike spremembe v filozofiji pristopa k proračunu ter tudi v oblikovanju in porabi proračunskih sredstev. Občina Jesenice je ves čas iz državnega proračuna dobivala sredstva primerne porabe, zato se je tudi proračun vedno sestavljal na osnovi te primerne porabe. Nikoli pa občina ni bila v situaciji, da bi lahko s svojimi aktivnostmi bistveno vplivala na velikost proračuna. Z nastalo spremembo pa občina Jesenice ni več dotirana iz sredstev primerne porabe, zato bi morali že v Odboru za proračun in finance začeti razmišljati, kako vplivati na filozofijo finančnega poslovanja občine.

Povedal pa je tudi, da se bo pri predlogih rebalansov vedno dogajalo, da bodo le-ti predlagani v sprejem po hitrem postopku. Rebalans se namreč običajno pripravi takrat, ko pride do neke časovne stiske, predvsem zaradi prijav na javne razpise in zaradi spremembe načrta prodaje premoženja.

Marjeta Tomaš je povedala, da je iz obrazložitve razvidno, da bo država občini dajala vedno manj sredstev, kar bo pomenilo, da se bo občina v večji meri morala financirati iz lastne dejavnosti. To pa bo pomenilo, da bodo prizadeti tudi proračunski uporabniki na strani odhodkov. Postavila pa je tudi vprašanje, ali se vnaprej še vedno predvideva zmanjševanje prihodkov s strani države.

Brigita Džamastagič je pojasnila, da se je v času sprejemanja proračuna za leto 2007 ocena prihodkov naredila še po starem Zakonu o financiranju občin. Poleg tega je po starem Zakonu občina dobivala tudi akontacije in poračun, ki je bil opravljen prvič v mesecu septembru, drugič pa po sprejemu zaključnega računa. Tudi po novem Zakonu o financiranju občin se primerna poraba še vedno ugotavlja, in tudi Državni zbor še vedno sprejme povprečnino oz. glavarino. Vendar pa je metodologija sedaj taka, da se večina občin samofinancira iz primernih virov prihodkov.

Mag. Milan Tarman je povedal, da se v občini Jesenice trenutno izvaja veliko dragih projektov, ki so vsi vezani na sofinanciranje, zato je zelo težko že v osnovnem proračunu predvideti, kdaj se bo kakšen projekt izvedel.

Oto Kelih je postavil vprašanje, zakaj se v predlog Rebalansa ni vključila tudi rekonstrukcija Tavčarjeve ceste. Povedal pa je tudi, da bi bilo kljub vsemu smotrno najeti posojila za določene investicije, če se občina s tem ne bi preveč zadolžila.

Boris Bregant je odgovoril, da je rekonstrukcija Tavčarjeve ceste vezana na rekonstrukcijo regionalne ceste, ki še do danes nima dokončne dokumentacije. Tavčarjeva cesta ima tri priključke na regionalno cesto, in za vse te tri priključke je najprej potrebno dokončno uskladiti dokumentacijo in urediti prometni red, ter potem na osnovi tega izpeljati izvedbeno dokumentacijo. Je pa ta projekt vključen v načrt razvojnih projektov za leto 2008, kar pomeni, da mora do takrat Komunalna direkcija pripraviti vso ustrezno dokumentacijo.

Brigita Džamastagič je še pojasnila, da je zaradi zamika velikega dela investicij v leto 2008 prišlo do ostanka sredstev, zato bi bilo negospodarno ravnanje, če bi se občina po eni strani zadolževala preko potreb, po drugi strani pa bi se izkazoval ostanek sredstev na računu.

Marjeta Tomaš je postavila vprašanje, zakaj je na strani 9, na kontu 420600, planirana najemnina za Visoko šolo za zdravstveno nego.

Brigita Džamastagič je odgovorila, da se ocenjuje, da se bo naslednje leto lahko pridobilo sofinanciranje za nakup in obnovo objekta za Visoko šolo za zdravstveno nego, zato se letos tega objekta ne bo kupilo, ampak se ga bo za določen čas samo vzelo v najem.

Božena Ronner je članice in člane Odbora seznanila z informacijo, da so predlog Rebalansa za leto 2007 že obravnavala vsa delovna telesa, ki bodo vsaka za svoje področje Občinskemu svetu tudi predlagala, da sprejme predlog Rebalansa po hitrem postopku. Odbor za šolstvo, kulturo in šport pa je na predlog občinske uprave sprejel tudi amandma, da se v Načrtu razvojnih programov za obdobje 2007 – 2010 spremenijo viri financiranja investicije Kolperna na Stari Savi, skladno z Investicijskim programom »Obnova objekta Kolperna v Muzejskem kompleksu Stara Sava na Jesenicah«.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

**AMANDMA:**

**V Načrtu razvojnih programov 2007 - 2010, Področje 18 – Kultura, šport in nevladne organizacije, Glavni program 1802 – Ohranjanje kulturne dediščine, Podprogram 18029001 – Nepremična kulturna dediščina, šifra projekta v NRP (OB041-06-0009 Kolperna na Stari Savi), se spremenijo viri financiranja investicije, skladno z Investicijskim programom »Obnova objekta Kolperna v Muzejskem kompleksu Stara Sava na Jesenicah«.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Amandma je bil sprejet.**

in

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Rebalans proračuna občine Jesenice za leto 2007 po hitrem postopku, s sprejetim amandmajem.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:**

**PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

**4.1 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišča na Senožetih.**

**4.2 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanja na Hrušici in na Cesti Borisa Kidriča.**

**4.3 Predlog za posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – stanovanje na Cesti Borisa Kidriča.**

**4.1 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – ZEMLJIŠČA NA SENOŽETIH.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

**SKLEP:**

- 1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljene posamični program prodaje stvarnega premoženja – zemljišča na Senožetih.**

Občina Jesenice proda zemljišče s parc. št. 1385 k.o. Jesenice ponudniku SANOVET d.o.o. Jesenice, Murova 1, 4270 Jesenice, in sicer za ceno 60 EUR/m<sup>2</sup>.

V ceno ni vključen 20 % DDV, ki ga je dolžan plačati ponudnik. Ponudnik nosi tudi stroške sklenitve pravnega posla. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

Kupoprodajna pogodba se sklene po pravnomočnosti geodetske odmere za dostopno cesto do parc. št. 1384 k.o. Jesenice.

- 2. Za nepremičnino s parc. št. 1384 k.o. Jesenice se javni razpis za prodajo zemljišč ponovi, s tem, da se le-ta objavi na spletni strani občine Jesenice in v Jeseniških novicah.**

Izklicna cena za nepremičnino s parc. št. 1384 k.o. Jesenice ostane nespremenjena.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**4.2 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – STANOVANJA NA HRUŠICI IN NA CESTI BORISA KIDRIČA.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Oto Kelih je povedal, da v nekaterih primerih, ko je lastnica stanovanj občina Jesenice, še ni urejeno zemljiškoknjižno stanje, npr. v primeru Noč, Kovinar, itd.

Valentina Gorišek je pojasnila, da je primeru Noč (Cesta Borisa Kidriča 24) uskladitvena pogodba že podpisana, tako da bo sedaj na zemljiško knjigo lahko vložen predlog za vknjižbo lastninske pravice na občine Jesenice. Našla pa se je tudi

pogodba, s katero je leta 1994 Kovinar na občino Jesenice prenesel cel spisek stanovanj, tako, da je tudi ta uskladivena pogodba že v pripravi.

Marjeta Tomaš je postavila vprašanje, ali obstaja možnost, da bi občina Jesenice pomagala sedanjim najemnikom pri nakupu teh stanovanj, če sami nakupa finančno ne bodo zmogli.

Valentina Gorišek je povedala, da za ta namen v proračunu za leto 2007 ni zagotovljenih finančnih sredstev, poleg tega pa so tudi določila uredbe glede kupnin zelo stroga, saj morajo biti kupnine poravnane v 8 dneh, ali pa morajo biti zavarovane z bančno garancijo.

Po razpravi je predsednik Odbora predlagal

**SKLEP:**

- 1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za stanovanja, navedena v javni ponudbi.**
- 2. Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.**
- 3. O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po zaključenem postopku javne ponudbe.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**4.3 PREDLOG ZA POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – STANOVANJE NA CESTI BORISA KIDRIČA.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Razprave ni bilo, zato je predsednik Odbora predlagal

**SKLEP:**

**Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za stanovanje št. 9 na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24.**

**Občina Jesenice proda stanovanje št. 9 na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24 predkupnemu upravičencu, Andreju Cuderju, stanujočem na Jesenicah, Cesta Borisa Kidriča 24, za kupnino v višini 7.150,00 EUR (sedem tisoč sto petdeset evrov, nič centov), z vsemi parametri, določenimi v predlaganem programu prodaje.**

**Vse stroške v zvezi s pogodbo nosi kupec.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:**

**INFORMACIJI:**

**5.1 Informacija o poteku razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2007.**

**5.2 Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec april 2007.**

**5.1 INFORMACIJA O POTEKU RAZPISA ZA DODELITEV FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2007.**

Uvodno obrazložitev je dala Valentina Gorišek.

Božena Ronner je povedala, da je matično delovno telo, Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko ravno tako obravnaval to informacijo, ter po razpravi sprejel tudi dodaten sklep, da naj strokovne službe preučijo možnost dopolnitve besedila razpisa za namestitev termostatskih ventilov in delilnikov toplote. V primeru, če bodo ostala finančna sredstva iz naslova finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije, naj občina še v tem letu ponovno objavi javni razpis s tako dopolnjenim besedilom.

Predsednik Odbora je nato predlagal

**SKLEP 1:**

**Odbor za proračun in finance se je seznanil z Informacijo o poteku javnega razpisa za dodelitev finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v letu 2007.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

in

**SKLEP 2:**

**Odbor za proračun in finance se strinja s sklepom Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, da strokovne službe preučijo možnost dopolnitve besedila razpisa za namestitev termostatskih ventilov in delilnikov toplote. V primeru, če bodo ostala finančna sredstva iz naslova finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije, naj občina še v tem letu ponovno objavi javni razpis s tako dopolnjenim besedilom.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 6  
ZA – 6

**Sklep je bil sprejet.**

**5.2 INFORMACIJA O USKLADITVI CENE ZEMELJSKEGA PLINA ZA MESEC  
APRIL 2007.**

**UGOTOVITEV:**

Odbor za proračun in finance se je seznanil z informacijo, da se tokratna uskladitev cene zemeljskega plina na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 4,79 % pocenitev glede na veljavno ceno v marcu 2007.

Glasovanja ni bilo.

**TOČKA 6:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Vprašanj in pobud ni bilo, zato je predsednik Odbora je sejo zaključil ob 18.50 uri.

**ZAPISALA:  
MOJCA RAZINGER**

**PREDSEDNIK:  
OTO KELIH**