



Številka: 032-07/2007

Datum: 22.06.2007

**Z A P I S N I K**

**8. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE, KI JE BILA V  
ČETRTEK, 21.06.2007 OB 17.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,  
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6.**

**PRISOTNE ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Boris BREGANT, Marko ZUPANČIČ, Robert PAJK, Marjeta TOMAŠ, Branka DOBERŠEK, Jernej UDIR, Merima NUHIĆ, Stanislav PEM, Andrej ČERNE, Borut ŽIGON, Ibrahim SMAJIĆ, Matjaž PESKAR, Branko NOČ, mag. Barbara HABE SINTIČ, Zoran KRAMAR, Ljudmila ILENIČ, Boris SMOLEJ, Robert PESJAK, Oto KELIH, Marija KALAN, Boris DOLŽAN, Vera PINTAR, Boris KITEK Vinko LAVTIŽAR, Ivanka ZUPAČIČ, Igor ARH, Marija MULEJ in mag. Marjan ČUFER.

**OPRAVIČENO ODSOTEN ČLAN:** Matjaž PESKAR.

**OSTALI PRISOTNI:**

Župan občine Jesenice Tomaž Tom MENCINGER, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Boža KOVAČ – vodja Oddelka za gospodarstvo, Simona KANCLER – Komunalna direkcija, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Martina VALANT – ravnateljica Glasbene šole Jesenice, Zdenka KOVAČ – ravnateljica Vzgojno varstvene organizacije Jesenice, Ivanka ZUPANČIČ GABER – direktorica podjetja Alpetour d.d., Damjana MARN – pomočnica direktorice podjetja Alpetour, d.d., Damjan JENSTERLE – Atelje Prizma, Nuša JELENC – vodja sektorja Komunala pri JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in mag. Božena RONNER - svetovalka župana za Občinski svet.

**NOVINARJI:**

Matjaž ARIH in Nataša MRAK– ATM, Janko RABIČ – Radio Triglav in Klementina MEŽEK SKUMAVEC – GTV.

**ZAPISNIK JE PISALA:**

Mojca RAZINGER.

Zaradi odsotnosti župana Tomaža Toma Mencingerja je na začetku 8. redno sejo Občinskega sveta občine Jesenice vodil podžupan Boris Bregant, ki je pozdravil vse prisotne članice in člane Občinskega sveta Občine Jesenice in ugotovil, da je na začetku seje prisotnih 26 svetnic in svetnikov Občinskega sveta, zato Občinski svet lahko pravno veljavno odloča.

Skladno s 34. členom Poslovnika so bile predlagane naslednje spremembe dnevnega reda:

Podžupan Boris Bregant je v imenu župana Tomaža Toma Mencingerja predlagal, da se na dnevni red uvrsti dodatna točka z naslovom: »Predlog sprememb in dopolnitev Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice.«

Razprave ni bilo, zato je podžupan predlagal

**147. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007: POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.**

Na dnevni red se pod zaporedno št. 13 uvrsti dodatna točka z naslovom: »Pravilnik o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice«. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Sklep je bil sprejet.**

Pri določanju dnevnega reda je podžupan Boris Bregant prisotne tudi seznanil, da se naslov 14. točke dnevnega reda preimenuje v »Predlog določitve razvojnih prioritet v občini Jesenice.«

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je župan predlagal

**148. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007: POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.**

**D N E V N I R E D:**

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 7. redne seje Občinskega sveta, ki je bila 31.05.2007.
2. **Predstavitve javnih zavodov:**
  - 2.1 Predstavitev Glasbene šole Jesenice.
  - 2.2 Predstavitev Vzgojno varstvene organizacije Jesenice.
3. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
4. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom – HITRI POSTOPEK.
5. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Poldeta Stražišarja – HITRI POSTOPEK.
6. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca – HITRI POSTOPEK.
7. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Toneta Čufarja – HITRI POSTOPEK.
8. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Koroška Bela – HITRI POSTOPEK.

9. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Glasbena šola Jesenice – HITRI POSTOPEK.
10. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vzgojno varstvena organizacija Jesenice.
11. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) v postopku javne razgrnitve.
12. Predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti Občine Jesenice.
13. Pravilnik o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice«
14. Predlog določitve razvojnih prioritet v občini Jesenice.
15. Predlog za začetek postopka ustanovitve pokrajine Zgornja Gorenjska.
- 16. Premožensko pravne zadeve:**
  - 16.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – stanovanja na Hrušici in Cesti Borisa Kidriča.
  - 16.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – prodaja stanovanj v lasti Občine Jesenice.
  - 16.3 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice.
  - 16.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.
  - 16.5 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice – zemljišče na Senožetih.
  - 16.6 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišča med avtocesto in prodno pregrado – predlog postopka.
  - 16.7 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava.
  - 16.8 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. A faza – del krožišča pri Občini Jesenice.
17. Predlog Soglasja k izplačilu povečane delovne uspešnosti delavcev v javnem zavodu Gorenjske lekarne v letu 2007.
18. Predlog za dopolnitev cenika za letno vzdrževanje javnih površin.
19. Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice v letu 2006.
20. Informacija o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec junij 2007.
21. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Dnevni red je bil sprejet.**

**TOČKA 1:  
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 7. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA 31.05.2007.**

Razprave in pripomb na besedilo zapisnika 7. redne seje Občinskega sveta ni bilo, zato je podžupan predlagal

**149. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 1. točki dnevnega reda: POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 7. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA 31.05.2007.**

Potrdi se besedilo zapisnika z realizacijo sklepov, sprejetih na 7. redni seji Občinskega sveta, ki je bila 31.05.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 25  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:**

**PREDSTAVITVE JAVNIH ZAVODOV:**

**2.1 Predstavitev Glasbene šole Jesenice.**

**2.2 Predstavitev Vzgojno varstvene organizacije Jesenice.**

**2.1 PREDSTAVITEV GLASBENE ŠOLE JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Martina Valant**, ravnateljica Glasbene šole Jesenice, povedala, da Glasbena šola pokriva učence treh občine (Jesenice, Kranjska Gora in Žirovnica). V letošnjem šolskem letu je vpisanih 428 učencev, od tega 35 učencev iz občine Kranjska Gora, 80 učencev iz občine Žirovnica in 313 učencev iz občine Jesenice. V Kranjski Gori je tudi dislociran oddelek kjer potekajo pouk klavirja, pouk kitare in pouk nauka o glasbi, v Žirovnici pa poteka pouk klavirja, kitare, flavte, harmonike in nauka o glasbi. Ves ostali pouk pa se izvaja v matični šoli na Jesenicah, kjer so se z novimi prostori prvič pridobili dobri pogoji dela. Koncertno dvorano so že preizkusili mnogi priznani glasbeniki.

Vpis na Glasbeno šolo se vsako leto povečuje. Šola ima 19,75 oddelkov, ki se delijo na program glasbe in na program plesa. Glasbeni program začnejo otroci s petimi leti, plesni program pa s šestimi leti. Največ zanimanja je za igranje klavirja in kitare, v letu 2005 pa so bila prvič zasedena tudi vsa godala. Poučuje pa se v šoli tudi harmoniko, pihala, trobila, tolkala, petje in citre.

Vizija šole je ustanovitev simfoničnega orkestra, ki je že deloval v prvem desetletju glasbene šole. V ta namen se tudi odpirajo novi oddelki, tako da naj bi bili v naslednjem letu pokriti vsi inštrumenti za potrebe simfoničnega orkestra. Bo pa vsekakor potrebnih še nekaj let, da bodo otroci pridobili dovolj znanja za orkestrsko igro. V letu 2004 je bil za potrebe simfoničnega orkestra že ustanovljen godalni orkester, ki je sicer še zelo mlad, vendar pa imajo že veliko programa, ki ga zelo dobro izvajajo. Že nekaj let pa v okviru šole uspešno deluje tudi mladinski pihalni orkester, ki se zelo dobro povezuje s Pihalnim orkestrom Jesenice – Kranjska Gora.

Glasbena šola se trudi biti prijazna, saj je njen glavni namen vzgajati mlade poslušalce. Glasbena šola Jesenice je zelo uspešna, saj v zadnjih letih tako na regijskih, kot tudi na mednarodnih tekmovanjih dosega najvišja priznanja. Od leta 2007 je na Jesenicah tudi sedež regijskih tekmovanj Gorenjske, ki je bil do sedaj v Škofji Loki. V letu 2000 pa je ponovno zaživel baletni oddelek, ki se vsako leto predstavi z dvema velikima predstavama.

Ministrstvo za šolstvo in šport vsem otrokom, ne glede na socialni in materialni položaj, omogoča, da se izobražujejo v osnovnem glasbenem programu, vendar pa je zaradi tega vpis tudi številčno omejen. Glasbena šola nudi individualni program, podpira orkestrsko igro, nadarjenim učencem pa nudi tudi dodaten pouk.

Glasbena šola Jesenice uspešno sodeluje tudi z ostali šolami doma in tujini, npr. z Glasbeno šolo Radeče, Glasbeno šolo Celovec, Glasbeno šolo Brno, na novo pa je navezan tudi stik z glasbeno šolo iz Nagolda.

Na koncu je ravnateljica Glasbene šole še opozorila, da bi potrebovali avtobusni prevoz na Staro Savo. Pokazale so se namreč težave, kajti pozimi je ob 17. uri že tema, otroci pa po podhodih sami hodijo v glasbeno šolo. V lanskem letu sta se zgodila tudi že dva nesrečna dogodka, zato prosi, da se v okviru možnosti v naslednjem letu uvedejo poskusne linije na tej lokaciji.

## **2.2 PREDSTAVITEV VZGOJNO VARSTVENE ORGANIZACIJE JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Zdenka Kovač**, ravnateljica Vzgojno varstvene organizacije Jesenice, povedala, da se nahajajo na šestih lokacijah. Največja enota je na Cesti Cirila Tavčarja 21, kjer je tudi uprava, ostale enote pa so še na Cesti Toneta Tomšiča, na Koroški Beli, na Cesti Cirila Tavčarja 3/a, na Blejski Dobravi in na Hrušici. Vzgojno varstvena organizacija posluje preko celega leta, vrtci pa so odprti od 5. ure zjutraj do 16. ure popoldne, nekateri oddelki pa od 5.15 do 15. 30 ure. Dislocirana oddelka na Blejski Dobravi in na Hrušici pa sta odprta od 7. do 15. ure, glede na potrebe staršev, ki so jih izrazili pri vpisu otrok.

Otroci so v oddelke razvrščeni glede na starostna obdobja. Prvo starostno obdobje je od prvega do tretjega leta, drugo pa od tretjega do šestega leta. Obstajajo pa tudi kombinirani oddelki, kjer je prvo in drugo starostno obdobje vključeno skupaj.

Trenutno je v vrtcu 520 otrok v tridesetih oddelkih. Pri letošnjem vpisu pa je število otrok izredno naraslo, saj je otrok kar 580. Bo pa tudi v naslednjem letu delovalo še vedno 30 oddelkov, ker se je zmanjšalo število mlajših otrok (od enega do treh let), kjer je tudi normativ manjši.

V vrtcu je temeljna dejavnost vzgoja in izobraževanje, ki sloni na nacionalnem dokumentu kurikulumu, kjer se upoštevajo vsa načela in vsi cilji na vseh področjih predšolske vzgoje. Poleg kurikuluma se v vrtcu na Cesti Cirila Tavčarja 21 že 11. leto izvaja tudi program Korak za korakom, v okviru katerega strokovne sodelavke starše na razne načine osveščajo in pridobivajo njihovo sodelovanje.

V vrtcu se izvaja tudi prilagojen program in prilagojen program za otroke s posebnimi potrebami, ki so vključeni v redne oddelke. Za te otroke se izvaja triurna dodatna strokovna pomoč, ki so jo pridobili na podlagi odločbe. Starši in otroci so pri tej strokovni pomoči zelo veliko pridobili, saj so se starši šele takrat začeli zavedati in osveščati, da njihov otrok potrebuje dodatno strokovno pomoč.

Obogatitveni programi, ki jih izvajajo strokovne delavke v redni dejavnosti, so dogovorjeni preko strokovnega tima in v sodelovanju s starši. Gre za razne obiske kulturnih ustanov, delavnice, ipd. Ti programi so zagotovljeni vsem otrokom. Nadstandardni programi, ki so se izvajali v dopoldanskem času, pa naj se ne bi več izvajali, ker naj bi vsi otroci imeli enake možnosti in enaka zagotovila.

Vrtec zelo veliko sodeluje tudi z drugimi inštitucijami, kot so osnovne šole, Dom dr. Franceta Berglja, Policijska postaja, Srednja vzgojiteljska šola itd. Velik delež dijakinj Srednje vzgojiteljske šole namreč opravlja prakso praktičnega pedagoškega dela prav v vrtcih na Jesenicah.

Glavnin zaposlenih je starih od 40 do 50 let, kar pomeni, da jim po kolektivni pogodbi pripadajo dodatni dnevi dopusta in zmanjšano vzgojno delo za dve uri tedensko. Ves ta izpad je pri izračunu pokazal, da mesečno manjka osem ljudi. Trenutno se te potrebe pokrivajo z notranjo reorganizacijo, vendar pa to ni rešitev, zato bo v prihodnje potrebno zaposliti dodatne delavce. Problematika je tudi v tem, da vrtec nima strokovnih delavcev (svetovalni delavec, zdravstveno-higienski delavec), ampak vse to delo opravljata ravnateljica in njena pomočnica.

Največji problem pa predstavljajo stare stavbe, ki so zelo dotrajane. Potrebno je zamenjati vse strehe in okna, zato samo z investicijskimi sredstvi, ki jih zagotavlja občina Jesenice, vseh teh potreb verjetno ne bo uspelo zagotoviti.

V razpravi so sodelovali:

**Zoran Kramar:**

- Lepo je, da se povečuje število vpisanih otrok v Glasbeno šolo, vendar pa ga zanima, kako je s starejšimi, ki glasbeno šolo zaključijo in potem svojega znanja ne morejo nikjer več obnavljati in nadgrajevati?
- Zanima ga, ali se v vrtcu pojavljajo potrebe po varovanju otrok tudi ob sobotah, nedeljah, praznikih in v nočnem času?

**Andrej Černe:**

- V imenu pevskega zbora Vox Carniolus se zahvaljuje za gostoljubje v Glasbeni šoli Jesenice, kjer so deležni odličnih prostorskih pogojev za svoje vaje.
- Glasbena šola ustvarja zelo dobre pogoje, da z mladimi glasbeniki ponovno ustvari zasedbe, ki so včasih na Jesenicah že delovale.

**Mag. Barbara Habe Sintič:**

- Zanima jo, kakšne so možne rešitve prostorske stiske v vrtcu Julke Pibernik? Otrok je namreč v skupini 23 in s tem je normativ že poln, saj jih več niti ne more biti, ker so tudi igralnice zelo majhne.

- Zanima jo tudi, ali dodatna strokovna pomoč pripada glede na število otrok v oddelkih?

**Branka Doberšek:**

- Zanima jo, kaj pomeni izraz »kurikulum«?

**Zdenka Kovač:**

- Varovanje otrok čez vikende in v nočnem času bi se izvajalo, če bi se pokazale potrebe po takem varovanju. Tudi dve strokovni delavki sta se že javili za varovanje otrok čez vikend, vendar starši zaenkrat niso izrazili take želje oz. potrebe. So pa starši z velikim veseljem pustili otroke, da so eno noč prespali v vrtcu.
- Normativ za drugo starostno obdobje je 22 otrok plus 2, kar pomeni, da je v oddelku lahko največ 24 otrok. Kar je bilo že omenjeno, da je vpisanih več otrok, je posledica tega, da je manj mlajših oddelkov, kjer je normativ manjši. V vrtcu Julke Pibernik bo v letošnjem letu en oddenek več, ki pa bo na žalost moral biti v stari hiši, ki je zelo neprimerna.
- Strokovni delavci niso zaposleni, ker Občina ni potrdila take sistemizacije. Je pa zaposlitev teh delavcev nujno potrebna že zaradi samega števila otrok.
- »Kurikulum« pomeni potek življenja od prihoda otroka do njegovega odhoda.

**Robert Pesjak:**

- V razpravi je bilo rečeno, da ni potreb za varovanje otrok ob sobotah in nedeljah. Veliko staršev je takrat zaposlenih, zato bi jih morali javno obvestiti o tej možnosti in bi jih potem sigurno veliko izrazilo potrebo po varovanju otrok tudi v tem času.

**Zdenka Kovač:**

- Pri vpisu otrok v vrtec se starše vpraša po njihovih potrebah, vendar do sedaj niso izrazili želje po varovanju otrok čez vikende in v nočnem času.

**Martina Valant:**

- Glasbena šola ima uveden tudi nadstandardni program, ki se izvaja predvsem za tiste učence, ki so že zaključili redni program

**Podžupan Boris Bregant se je po razpravi zahvalil Martini Valant in Zdenki Kovač za predstavitev delovanja Glasbene šole Jesenice in Vzgojno varstvene organizacije Jesenice.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE –  
PRVA OBRAVNAVA.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je bil Statut občine Jesenice, kot njen temeljni akt, sprejet konec leta 2005. V letu 2007 pa je začel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki določa nove načine postopanja s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin. Ker

tudi Statut ureja te postopke, je potrebno sprejeti spremembe in dopolnitve tega Statuta, ki morajo biti usklajene z veljavno zakonodajo. Do sedaj je Občinski svet sprejemal letni program prodaje stvarnega premoženja, načrt nabav in gradenj pa je v 30 dneh po sprejemu proračuna sprejel župan. Občinski svet je skoraj na vsaki seji obravnaval tudi posamične programe prodaje, pridobivanja in razpolaganja s premoženjem, na podlagi katerih je potem župan sklenil pravni posle. Po novi zakonodaji pa Občinski svet sprejme letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine, posamični programi in sklenitve pravnega posla pa so v pristojnosti župana, ki mora o realizaciji teh programov poročati Občinskemu svetu pri sprejemu zaključnega računa.

*Op.: Po uvodni obrazložitvi je na sejo prišel župan Tomaž Tom Mencinger, ki je nadaljeval z vodenjem 8. redne seje Občinskega sveta občine Jesenice.*

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija na besedilo sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v predlaganem besedilu v prvi obravnavi.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

**Ibrahim Smajić – predsednik Odbora za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo:**

Odbor za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko nima pripomb na predlagan Statut občine Jesenice, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme v prvi obravnavi.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.



**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**150. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 3. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMAMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.**

Sprejme se predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23  
ZA – 21  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:**

**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU CESTA ŽELEZARJEV – GASILSKI DOM – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je Občinski svet že obravnaval predlog sprememb in dopolnitev Odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom v postopku javne razgrnitve. Upoštevane so bile vse pripombe, pridobljena pa so bila tudi vsa ustrezna soglasja, tako da bo sprememba predlaganega Odloka omogočila gospodu Potočniku (trgovina Štof), da legalizira nadstrešnico, ki je obrnjena drugače, kot je opredeljena v zazidalnem načrtu. DRSC je sicer postavil pogoj, da se na tem območju naredi tudi levi zavijalec z magistralne ceste, vendar bo ta zahteva upoštevana, ko se bo predlog Odloka po rednem postopku spreminjal zaradi obratne ambulante.

**Župan Tomaž Tom Mencinger** je še pojasnil, da je levi zavijalec iz magistralne ceste potrebno načrtovati celovito za celotno območje, da se ne bodo potem ti zavijalci pojavljali na vsakih pet metrov.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija na besedilo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom po hitrem postopku.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**151. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 4. točki dnevnega reda: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU CESTA ŽELEZARJEV – GASILSKI DOM – HITRI POSTOPEK.**

Občinski svet občine Jesenice sprejema predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu Cesta železarjev - gasilski dom, po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 25

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:**

**PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA POLDETA STRAŽIŠARJA – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi k vsem predlaganim spremembam odlokov o ustanovitvi javnih zavod s področja vzgoje in izobraževanja je **Tea Višnar** povedala, da gre pri predlaganih spremembah za pet sprememb. Prva sprememba se nanaša na sestavo sveta šole, saj po novem svet šole sestavljajo trije predstavniki ustanovitelja, trije delavci in trije starši. Pri Osnovni šoli Poldeta Stražišarja pa se iz sveta šole črta tudi predstavnik varstveno delavnega centra, ker le-ta ne deluje več v okviru Osnovne šole Poldeta Stražišarja.

Druga sprememba se nanaša na vire financiranja, saj se poleg državnih sredstev, sredstev občinskega proračuna in prispevkov staršev dodajajo tudi sredstva od prodaje blaga in storitev ter sredstva od donacij in prispevkov sponzorjev. Pri Osnovni šoli Poldeta Stražišarja in pri Glasbeni šoli Jesenice pa se dodajajo tudi sredstva drugih občin (Kranjska Gora in Žirovnica).

S tretjo spremembo se dodaja določilo o vrsti premoženja s katerim javni zavod upravlja. Četrta sprememba se nanaša na dodajanje dejavnosti pri Osnovni šoli

Toneta Čufarja, Osnovni šoli Prežihovega Voranca, Osnovni šoli Koroška Bela in pri Vzgojno varstveni organizaciji. Dejavnost se dodaja v tem smislu, da ti javni zavodi v okviru možnih kapacitet lahko kuhajo in dostavljajo hrano tudi v druge javne zavode. Zadnja sprememba pa se na nanaša na cene, ki jih sprejema in potrjuje svet šole, veljati pa začnejo z dnem, ko da nanje soglasje ustanovitelj.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagane Odloke o spremembah in dopolnitvah Odlokov s področja vzgoje in izobraževanja, zato Občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Poldeta Stražišarja Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**152. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 5. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA POLDETA STRAŽIŠARJA – HITRI POSTOPEK.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovna šola Poldeta Stražišarja Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 25  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA PREŽIHOVEGA VORANCA – HITRI POSTOPEK.**

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagane Odloke o spremembah in dopolnitvah Odlokov s področja vzgoje in izobraževanja, zato Občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**153. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 6. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA PREŽIHOVEGA VORANCA – HITRI POSTOPEK.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovna šola Prežihovega Voranca Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 23  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:  
PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA TONETA ČUFARJA – HITRI POSTOPEK.**

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagane Odloke o spremembah in dopolnitvah Odlokov s področja vzgoje in izobraževanja, zato Občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Toneta Čufarja Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**154. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 7. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA TONETA ČUFARJA – HITRI POSTOPEK.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovna šola Toneta Čufarja Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 25

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 8:  
PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO  
IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA KOROŠKA BELA – HITRI  
POSTOPEK.**

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagane Odloke o spremembah in dopolnitvah Odlokov s področja vzgoje in izobraževanja, zato Občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Koroška Bela Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**155. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 8. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA OSNOVNA ŠOLA KOROŠKA BELA – HITRI POSTOPEK.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovna šola Koroška Bela po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 9:  
PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO  
IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA GLASBENA ŠOLA JESENICE – HITRI  
POSTOPEK.**

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagane Odloke o spremembah in dopolnitvah Odlokov s področja vzgoje in izobraževanja, zato Občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Glasbena šola Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**156. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 9. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEGA ZAVODA GLASBENA ŠOLA JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Glasbena šola Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Sklep je bil sprejet.**

<p><b>TOČKA 10:</b> <b>PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA VZGOJNO VARSTVENA ORGANIZACIJA JESENICE.</b></p>
---

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagane Odloke o spremembah in dopolnitvah Odlokov s področja vzgoje in izobraževanja, zato Občinskemu svetu predlaga, da jih sprejme po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vzgojno varstvena organizacija Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**157. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 10. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA VZGOJNO VARSTVENA ORGANIZACIJA JESENICE.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vzgojno varstvena organizacija Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 11:  
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH TEKSTUALNEGA DELA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV (PUP) ZA MESTO JESENICE (PLANSKA CELOTA J1, J2, J3 IN J4) V POSTOPKU JAVNE RAZGRNITVE.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je bil Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Jesenice sprejet leta 2004, spremenjen pa v letu 2005. V času njegove veljavnosti so se pokazale določene pomanjkljivosti pri razumevanju tega Odloka, poleg tega pa se je tudi življenje na Jesenicah toliko spremenilo, da je potrebno temu primerno uskladiti predlagani prostorski akt. Gre za spremembe po hitrem postopku, ker se s tem aktom ne posega niti v urbanistično zasnovo, niti v družbeni plan. Na območju okoli Mercatorja se uvajajo tudi terciarne in kvartarne dejavnosti, s čimer bo v ta prostor lahko umeščena tudi Visoka šola za zdravstveno nego. Terciarne in kvartarne dejavnosti se umeščajo tudi na območje Fiproma in na plato Karavanke, tako da se bodo lahko poleg obrtnih in proizvodnih dejavnosti na tem območju izvajale tudi družbene dejavnosti. Skozi mesto Jesenice se s spremembo Odloka v večstanovanjskih stavbah dopušča tudi sprememba poslovnih prostorov v stanovanja. Na območjih, kjer je tipična strnjena povezava (Murova, Koroška Bela) se dopušča pozidava na parcelne meje. V primeru, da je potreben odmik od parcelne meje, pa se ob pisnem soglasju soseda dopušča, da so ti odmiki manjši in s tem bolje izkoriščena gradbena parcela. S spremembo Odloka pa se povečuje tudi velikost gradbene parcele iz 600 m<sup>2</sup> na 800 m<sup>2</sup>.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija na besedilo predlaganega Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) v postopku javne razgrnitve nima pripomb zato predlaga Občinskemu svetu da ga sprejme.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo se je seznanil in obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev

(PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) v postopku javne razgrnitve predloga.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil in obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) v postopku javne razgrnitve predloga.

V razpravi so sodelovali:

**Marjeta Tomaš:**

- V uvodu je bilo povedano, da je potrebno poleg novozgrajenih stanovanjskih objektov zagotoviti tudi parkirne prostore za stanovalce. Zanima jo, kako je z objektom Vatrostalne na Slovenskem Javorniku, v kateri so že dalj časa stanovanja, zagotovljena pa sta samo dva parkirna mesta, tako da so vse ulice polne parkiranih avtomobilov?

**Valentina Gorišek:**

- Pri pripravi gradbene dokumentacije mora biti zagotovljeno za posamezen objekt zadostno število parkirnih mest, in sicer najmanj 1,5 parkirno mesto na stanovanje. Za poslovne prostore pa število parkirnih mest ni določeno.

**Slavka Brelih:**

- Pred leti so si občinske službe že ogledale ta objekt, ker je Občina imela namen v njem narediti stanovanja. Vendar se potem Občina za ta projekt ni odločila, ker je bil osnovni problem v premajhnem številu zagotovljenih parkirnih prostorov. Sosed ni dovolil parkiranja, drugih možnosti pa ni bilo, zato je Občina od te namere tudi odstopila.
- Gospod Mušič je to hišo kupil in jo obnovil samo na podlagi lokacijske informacije, ki pa ne določa nobenih pogojev, zato je lahko naredil 12 stanovanj, problem parkiranja pa je ostal nerešen.

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Gradbeno dovoljenje izda Upravna enota, nadzor pa je v pristojnosti inšpekcijskih služb, ki delujejo v okviru ministrstva. Če se smatra, da je bil postopek nepravilen, se lahko individualno ali v okviru krajevne skupnosti na inšpekcijsko službo poda tudi pritožba.
- K rešitvi problematike parkiranja na Jesenicah bi lahko veliko pripomogla rekonstrukcija Tavčarjeve ceste z ureditvijo enosmernega prometa, ureditev modrih con v centru mesta in izgradnja garažne hiše na območju Integrala.

Po razpravi je župan predlagal



**158. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 11. točki dnevnega reda: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH TEKSTUALNEGA DELA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV (PUP) ZA MESTO JESENICE (PLANSKA CELOTA J1, J2, J3 IN J4) V POSTOPKU JAVNE RAZGRNITVE.**

Občinski svet Občine Jesenice se je seznanil in obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) v postopku javne razgrnitve predloga.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 27  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 12:  
PREDLOG PRAVILNIKA O ZAMENJAVI NEPROFITNIH STANOVANJ V LASTI  
OBČINE JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je Občina lastnica velikega števila stanovanj po vseh Jesenicah. Večina teh stanovanj je neprofitnih, nekaj pa je tudi službenih in tržnih. Postopek dodelitve teh stanovanj je točno določen z državnim pravilnikom, ki ga je Občina dolžna upoštevati. Stanovanjski zakon in državni pravilnik pa oba samo v enem členu govorita o menjavi neprofitnih stanovanj. Lokalna skupnost lahko menja stanovanja najemnikom, ki želijo zamenjavo stanovanja, v okviru svojih možnosti in o tem odloči z upravno odločbo. Pogoji in merila za zamenjavo posameznega stanovanja za najemnika pa niso določeni, kar pomeni, da ima upravni organ popolno diskrecijsko pravico pri menjavi stanovanj na željo najemnikov. Zato je v okviru zakonskih možnosti pripravljen predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti občine Jesenice, ki določa materialno podlago in pogoje za zamenjavo stanovanj.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija na besedilo Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti občine Jesenice nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga v predlaganem besedilu sprejme.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti občine Jesenice.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti Občine Jesenice.

V razpravi sta sodelovala:

**Zoran Kramar:**

- Predlog Pravilnika so obravnavali tudi na njihovi poslanski skupini, zato v zvezi s tem predlogom postavlja nekaj vprašanj. V drugi alineji 3. člena naj se popravi tiskarska napaka, saj najemnik stanovanja ne more biti v lasti Občine Jesenice.
- V peti alineji 3. člena je navedeno, da se najemnik lahko uvrsti med upravičence do zamenjave neprofitnega stanovanja, če je preteklo vsaj dve leti od njegove vselitve v stanovanje. Nekdo lahko vseli v neko stanovanje samo zaradi trenutnih razmer in že takrat ve, da ga bo poskušal zamenjati, zato ga zanima, zakaj bi moral ta stanovalec čakati dve leti, če živi v nekih nevzdržnih razmerah?

**Valentina Gorišek:**

- Vsak upravičenec do neprofitnega stanovanja lahko iz upravičenih razlogov odkloni ponujeno stanovanje in še naprej ostane na lestvici upravičencev. V takih primerih se upravičencu ponudi drugo stanovanje, kar pomeni, da se nihče ni prisiljen vseliti v stanovanje, ki mu absolutno ne ustreza. Je pa peta alineja 3. člena neka varovalka, kajti v praksi se velikokrat dogaja, da se stranka prijavi na lestvico za stanovanje za enega družinskega člana, ker je krajša lestvica, ko pa je vseljena v stanovanje pa po enem tednu prijavi še partnerja. Ko pa se tudi partner vpiše v najemno pogodbo, pa je ta stranka upravičena do večjega stanovanja.

**Zoran Kramar:**

- Po njegovem mnenju je potrebno izhajati iz tega stališča, da kdor dobi neko stanovanje, je verjetno takrat brez stanovanja in je zato v stanju, ko bo vzel tako stanovanje, kakršno mu bo ponujeno.

**Valentina Gorišek:**

- Upravičenci do neprofitnih stanovanj ta čas dokler so na čakali listi niso brez stanovanj.

**Zoran Kramar:**

- V 8. členu so navedeni kriteriji, po katerih naj bi se razvrstilo prosilce za zamenjavo neprofitnih stanovanj. Zanima ga, ali so ti kriteriji ovrednoteni z nekimi točkami, ali veljajo v takem vrstnem redu, kot so napisani?
- Po njegovem mnenju je namreč zdravstveno in starostno stanje prosilca prednostno pred zmožnostjo plačila najemnine in drugih stroškov uporabe stanovanja.

**Valentina Gorišek:**

- Prvi kriterij je primernost razpoložljivega stanovanja po površini glede na število družinskih članov. Plačilo najemnine pa je prednostno pred zdravstvenim stanjem prosilca, ker je eden od pogojev za zamenjavo stanovanja, da prosilec nima odprtih dolgov do Občine Jesenice.
- V primeru slabega finančnega stanja prosilca, ki zaradi nižjih stroškov želi v manjše stanovanje, pa o tem odloča komisija, ki lahko tudi za dolžnike predlaga uvrstitev na lestvico za zamenjavo stanovanja.

**Zoran Kramar:**

- Tretji odstavek 9. člena določa, da v kolikor upravičenec drugič odkloni zamenjavo za primerno stanovanje, se šteje, da mu je bilo ponujeno primerno stanovanje, in se ga črta iz seznama čakajočih. Po njegovem mnenju je ta člen izključujoč in ni potreben.

**Valentina Gorišek:**

- Občinske službe se zelo trudijo, da vsem prosilcem zagotovijo primerno stanovanje, vendar pa se nekateri stalno izmišljujejo kaj želijo, zato se s tem določilom želi vzpostaviti nek red na tem področju.

Po razpravi je župan predlagal

**159. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 12. točki dnevnega reda: PREDLOG PRAVILNIKA O ZAMENJAVI NEPROFITNIH STANOVANJ V LASTI OBČINE JESENICE – SPREJEM AMANDMAJA.**

V 3. členu se besedilo druge alineje spremeni tako, da se ta glasi: »da je prosilec za zamenjavo stanovanja najemnik stanovanja v lasti Občine Jesenice.«

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 27  
ZA – 27

**Amandma je bil sprejet.**

in

**160. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 12. točki dnevnega reda: PREDLOG PRAVILNIKA O ZAMENJAVI NEPROFITNIH STANOVANJ V LASTI OBČINE JESENICE.**

Sprejme se predlog Pravilnika o zamenjavi neprofitnih stanovanj v lasti Občine Jesenice s sprejetim amandmajem.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 25

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 13:  
PRAVILNIK O DODELITVI POMOČI ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ  
KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Boža Kovač** povedala, da je Občinski svet predlagani Pravilnik že sprejel na prejšnji seji, vendar pa je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano naknadno posredovalo še štiri pripombe, ki jih je potrebno vključiti v Pravilnik pred izdajo njihovega soglasja.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija na predlagane spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu da jih sprejme.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Jesenice, in sicer:

- v 10. členu se besedilo predzadnjega odstavka črta in nadomesti z naslednjim besedilom: »Višina pomoči: - razlika med višino sofinanciranja zavarovalne premije iz nacionalnega proračuna do 50 % opravičljivih stroškov zavarovalne premije za zavarovanje posevkov in plodov ter živali zaradi bolezni.«
- v 12. členu se v drugi alineji 6. odstavka črta besedilo: »materialni stroški priprave in dostave izdelkov za razstave, ocenjevanja pridelkov,«
- v 18. členu se v celoti črta besedilo 1. alineje 5. odstavka;
- doda se nov 22. člen, ki se glasi: »Na podlagi predloga komisije se upravičencem izdajo sklepi o dodelitvi sredstev. Na podlagi izdanih sklepov občina z upravičenci sklene pogodbo, s katero se podrobneje uredijo način in pogoji koriščenja sredstev ter upravičeni stroški.« Ostali členi se ustrezno preštevilčijo.
- V 25. členu se v prvem odstavku črta beseda »naslednji« in nadomesti s številko »15«.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Jesenice, in sicer:

- v 10. členu se besedilo predzadnjega odstavka črta in nadomesti z naslednjim besedilom: »Višina pomoči: - razlika med višino sofinanciranja zavarovalne premije iz nacionalnega proračuna do 50 % opravičljivih stroškov zavarovalne premije za zavarovanje posevkov in plodov ter živali zaradi bolezni.«
- v 12. členu se v drugi alineji 6. odstavka črta besedilo: »materialni stroški priprave in dostave izdelkov za razstave, ocenjevanja pridelkov,«
- v 18. členu se v celoti črta besedilo 1. alineje 5. odstavka;
- doda se nov 22. člen, ki se glasi: »Na podlagi predloga komisije se upravičencem izdajo sklepi o dodelitvi sredstev. Na podlagi izdanih

sklepov občina z upravičenci sklene pogodbo, s katero se podrobneje uredijo način in pogoji koriščenja sredstev ter upravičeni stroški.« Ostali členi se ustrezno preštevilčijo.

- V 25. členu se v prvem odstavku črta beseda »naslednji« in nadomesti s številko »15«.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**161. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 13. točki dnevnega reda: PRAVILNIK O DODELITVI POMOČI ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE.**

1. Sprejmejo se spremembe in dopolnitve Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Jesenice, in sicer:

- V 10. členu se besedilo predzadnjega odstavka črta in nadomesti z naslednjim besedilom:  
»Višina pomoči:  
- razlika med višino sofinanciranja zavarovalne premije iz nacionalnega proračuna do 50% opravičljivih stroškov zavarovalne premije za zavarovanje posevkov in plodov ter živali zaradi bolezni.«
- V 12. členu se v drugi alineji 6. odstavka črta besedilo: »materialni stroški priprave in dostave izdelkov za razstave, ocenjevanja pridelkov,«
- V 18. členu se v celoti črta besedilo 1. alineje 5. odstavka.
- Doda se nov 22. člen, ki se glasi:  
»Na podlagi predloga komisije se upravičencem izdajo sklepi o dodelitvi sredstev.  
Na podlagi izdanih sklepov občina z upravičenci sklene pogodbo, s katero se podrobneje uredijo način in pogoji koriščenja sredstev ter upravičeni stroški.«

Ostali členi se ustrezno preštevilčijo.

- V 25. členu se v prvem odstavku črta beseda naslednji in nadomesti s številko 15.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 14:  
PREDLOG DOLOČITVE RAZVOJNIH PRIORITET V OBČINI JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Boža Kovač** povedala, da je bil 1. junija objavljen razpis za neposredne regionalne spodbude, v katerem je bilko navedeno, da morajo biti

projekti, ki se prijavljajo na ta razpis, usklajeni z načrtom razvojnih programov občine. Vendar pa je bilo naknadno zagotovljeno, da načrtov razvojnih programov ni potrebno spreminjati, če so projekti, ki se prijavljajo, v te načrte že vključeni. Glede na to, da se 26.6.2007 oddajajo prijave za štiri velike projekte, ki v nadaljevanju pomenijo tudi obremenitev občinskega proračuna za leti 2008 in 2009, je smiselno, da Občinski svet sprejme prioritete projekte, ki naj bi se izvajali v prihodnjih letih. V načrt razvojnih programov za obdobje 2007 – 2010 je vključenih veliko projektov, vendar se zaenkrat v te projekte nič ne posega. Vendar pa je po prvih ocenah načrt razvojnih programov za leto 2008 neusklajen za okoli 1,5 milijon evrov. Je pa potem v letu 2009 ocenjen presežek v višini 1,5 milijonov evrov, tako, da se bodo obstoječi projekti lahko normalno uskladili.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:
  - oblikovanje novega mestnega središča;
  - vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;
  - izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;
  - ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.
2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog prioriteten projektov za obdobje 2007 – 2009.
3. Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.
4. Odbor za proračun in finance se je seznanil s pobudami in predlogi delovnih teles Občinskega sveta in podpira predlog, da se te pobude obravnavajo po postopku, kot se obravnavajo tudi druge investicije v občini Jesenice.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

1. Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:
  - oblikovanje novega mestnega središča;
  - vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;
  - izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;
  - ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.
2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog prioriteten projektov za obdobje 2007 – 2009.
3. Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.
4. Pri pripravi proračunov za naslednja leta je potrebno upoštevati in zagotoviti sredstva tudi za investicije v objekte na področju družbenih dejavnosti.

**Ibrahim Smajić – predsednik Odbora za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo:**

1. Odbor za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:
  - oblikovanje novega mestnega središča;
  - vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;
  - izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;
  - ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.
2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog prioriternih projektov za obdobje 2007 – 2009.
3. Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

1. Sprejme se predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:
  - oblikovanje novega mestnega središča;
  - vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;
  - izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;
  - ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.
2. Sprejme se predlog prioriternih projektov za obdobje 2007-2009.
3. Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

**SKLEP 1:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:

- oblikovanje novega mestnega središča;
- vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;
- izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;
- ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.

**SKLEP 2:**

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog prioriternih projektov za obdobje 2007 – 2009.

**SKLEP 3:**

Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.

#### **POBUDA:**

V proračun za naslednje leto naj se kot podpora podeželju uvrstita tudi ureditev komunalne infrastrukture v Planini pod Golico ter ureditev čistilne naprave in kanalizacije v Plavškem Rovtu.

#### **Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

1. Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:
  - oblikovanje novega mestnega središča;
  - vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;
  - izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;
  - ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.
2. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog prioriternih projektov za obdobje 2007 – 2009.
3. Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta. In

#### **POBUDA:**

V seznam razvojnih prioritet se vključi tudi izvedbeni del cestnega programa in zagotovi sredstva za izdelavo študije za ureditev prometa v naselju Koroška Bela s povezavo vasi čez most na levem bregu potoka Bela do regionalne ceste in njena realizacija.

V razpravi so sodelovali:

#### **Zoran Kramar:**

- Kljub sofinanciranju velikih projektov je v občinskem proračunu še vedno potrebno zagotoviti okoli 20 % lastnih investicijskih sredstev. Na Jesenicah pa je veliko starejših objektov na področju družbenih dejavnosti (kultura, šport, izobraževanje), ki zaradi pomanjkanja investicijskih sredstev za redno vzdrževanje izgubljajo svoj standard in uporabnost.
- Potrebno je narediti nek program in določen del investicijskih sredstev nameniti za reševanje najbolj problematičnih objektov v občini, da se s tem zagotovi njihova obratovalna sposobnost.

#### **Ljudmila Ilenič:**

- Določeni projekti predolgo časa ostajajo nerealizirani. Strinja se s predlaganimi prioritetami, vendar pa naj se tudi še nerealizirani projekti vključijo v načrte razvojnih programov. Poleg tega pa naj se sprejete prioritete tudi dosledno upoštevajo, ne pa da se te prioritete potem vsako leto spreminjajo.
- V nadaljevanju pa je na predlog predsednika Odbora Ibrahima Smajića še dodatno obrazložila svojo razpravo iz odbora, kateri je bil dan poudarek, da se mora proučiti možnost vključitve v projekte za ureditev železniških hiš oz. železniškega kompleksa, tudi s projektom ureditve parkirišč in



dovozov iz Ceste maršala Tita, ki je sedaj zelo nevaren. V sklopu dosedanje prakse se bo ta pobuda še naprej pošiljala tudi na Komunalno direkcijo, ker je ta projekt star najmanj deset let;

**Vera Pintar:**

- Razvojne programe je potrebno novelirati, ter potem vsako leto preveriti, kateri projekti so bili realizirani.

Po razpravi je župan predlagal

**162. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 14. točki dnevnega reda: PREDLOG DOLOČITVE RAZVOJNIH PRIORITET V OBČINI JESENICE.**

1. Sprejme se predlog prednostnih razvojnih usmeritev, in sicer:
  - oblikovanje novega mestnega središča;
  - vzpostavljanje pogojev za razvoj gospodarstva in s tem odpiranje novih delovnih mest v povezavi z revitalizacijo industrijskih območij;
  - izgradnja in prilagajanje komunalne infrastrukture potrebam in zahtevam veljavne zakonodaje;
  - ustvarjanje pogojev za razvoj občine na osnovi javno zasebnega partnerstva.
2. Sprejme se predlog prioriternih projektov za obdobje 2007-2009.
3. Sprejete prioritete se upoštevajo pri načrtovanju, pripravi in izvajanju projektov ter pripravi občinskih proračunov za naslednja leta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 27

ZA – 26

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

in

**163. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 14. točki dnevnega reda: PREDLOG DOLOČITVE RAZVOJNIH PRIORITET V OBČINI JESENICE – sprejem predlaganih pobud.**

- V seznam razvojnih prioritiet se vključi tudi izvedbeni del cestnega programa in zagotovi sredstva za izdelavo študije za ureditev prometa v naselju Koroška Bela s povezavo vasi čez most na levem bregu potoka Bela do regionalne ceste in njena realizacija;
- v proračun za naslednje leto naj se kot podpora podeželju uvrstita tudi ureditev komunalne infrastrukture v Planini pod Golico ter ureditev čistilne naprave in kanalizacije v Plavškem Rovtu;
- pri pripravi proračunov za naslednja leta je potrebno upoštevati in zagotoviti sredstva tudi za investicije v objekte na področju družbenih dejavnosti;

- prouči se možnost vključitve v projekte za ureditev železniških hiš oz. železniškega kompleksa, tudi s projektom ureditve parkirišč in dovozov iz Ceste maršala Tita, ki je sedaj zelo nevaren. V sklopu dosedanje prakse se bo ta pobuda še naprej pošiljala tudi na Komunalno direkcijo, ker je ta projekt star najmanj deset let;
- enkrat letno se pregleda realizacija projektov, ki so vključeni v načrt razvojnih programov.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24  
 ZA – 25  
 PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 15:  
 PREDLOG ZA ZAČETEK POSTOPKA USTANOVITVE POKRAJINE ZGORNJA  
 GORENJSKA.**

V uvodni obrazložitvi je **župan Tomaž Tom Mencinger** povedal, da Vlada RS poziva občinske svete, da v določenem roku posredujejo odgovor o številu, območjih in sedežih pokrajin. Po drugi strani pa že potekajo aktivnosti posameznih občin, da bi se oblikovale tudi nove pokrajine. Občinski svet občine Jesenice je že v preteklem mandatu sprejel sklep o ustanovitvi pokrajine Zgornja Gorenjska. Vendar pa se danes vsi razpravljavci strinjajo, da bi bilo v Sloveniji osem pokrajin popolnoma dovolj. Zato se je v to razpravo potrebno vključiti s stališča, da se pridobi boljši položaj Zgornje Gorenjske v pokrajini Gorenjski. Podatki namreč kažejo na to, da je Zgornja Gorenjska manj razvita in tudi bolj ogrožena od ostalih območij.

V razpravi so sodelovali:

**Boris Bregant:**

- Pri tem odločanju je Občinski svet postavljen pred veliko dilemo, saj veliko kazalcev kaže, da je Zgornja Gorenjska drugačna v pogledu geografske razdelitve, v razvojnih komponentah, v zgodovinskem delu, ipd. Zato je normalno, da se razmišlja o tem, kako bi se to območje drugače organiziralo. V nekaj letih se je namreč razvilo tudi sodelovanje županov tega dela Gorenjske, ki je že pokazalo neke pozitivne rezultate.
- Ko so se oblikovale lokalne skupnosti, so imeli v sistemu financiranja na koncu boljše pogoji tisti, ki so ustanovili manjše občine. Po drugi strani pa se tudi na nivoju celotne države kaže problem prevelike razdrobljenosti, ki se odraža predvsem na področju družbenih dejavnosti, kulturnega razvoja, prostorskega razvoja itd.
- Na regionalne nivoju se lahko ta težava ponovi, zato ni primerno ustanavljati preveč razdrobljenih regij. S tem namenom je potrebno vztrajati na pobudi, da število regij ne sme biti preveliko, kajti po njegovem mnenju jih je tudi 14 preveč. Resnica je namreč tudi v tem, da je bila Gorenjska v preteklosti prevečkrat preslišana in prevečkrat obravnavana kot regija, ki je zelo visoko razvita. V zakonu o financiranju regij bo zato

potrebno najti neke drugačne pristope oz. drugačne razporeditve sredstev, ki bodo upoštevale sedanje stanje.

**Boris Kitek:**

- Strinja se s tem, da je ta točka dnevnega reda ena pomembnejših točk, kar jih je obravnaval Občinski svet.
- Podpira pobudo, da je za Zgornjo Gorenjsko to zelo pomembna zadeva, zato upa, da se ne bodo ponovile napake, ki so se naredile pri ustanavljanju občin.
- Postavlja se mu vprašanje, zakaj je naslov točke Predlog za začetek postopka ustanovitve pokrajine Zgornje Gorenjske, če predlagani sklepi govorijo drugače.
- Podpira pobudo za ustanovitev pokrajin, vendar pa bi morali gradivo dopolniti s podatki o občini Jesenice in njeni zgodovini. V utemeljitev pobude bi se morali vključiti podatki oz. povzetki iz elaborata za ustanovitev mestne občine Jesenice.
- Če se želi podati pobuda za ustanovitev pokrajine Zgornja Gorenjska, bi morali obravnavati posebno točko dnevnega reda, ki se ne bi smela nanašati na mnenje in na predloge Vlade RS. Sam sicer podpira ustanovitev pokrajine Zgornja Gorenjska, vendar ta predlog ne sovпада v koncept mnenja Vlade RS.

**Branka Doberšek:**

- Zanima jo, kdo bo odločal o ustanovitvi pokrajin?

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Končno odločitev o ustanovitvi pokrajin bo sprejel Državni zbor Republike Slovenije.

**Marko Zupančič:**

- Pri tej točki sta predlagana v sprejem dva sklepa, ki ju je predlagal župan. Ta dva sklepa sta ga prijetno presenetila, saj je sam upal na drugačne predloge sklepov. Vendar pa je župan verjetno dobro razmislil o tem, preden je predlagal ta dva sklepa, ki ju sam tudi podpira.
- Če npr. v Zasavju želijo imeti svojo pokrajino, poten je vsekakor tudi Zgornja Gorenjska upravičena do tega, da postane svoja pokrajina. Vendar pa ima Gorenjska kot celota lahko močnejši vpliv, kot pa če bi se razdelila na dva dela, zato sam tudi podpira predlagana sklepa, o katerih se bo glasovalo.
- Na strani 6, kjer je prikazan indeks razvojne ogroženosti, je navedeno, da imajo Jesenice 13.203 prebivalcev. Zanima ga, kateri prebivalci so vključeni v ta podatek?

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Ta podatek govori samo o številu prebivalcev, ki živijo v samem mestu Jesenice.
- Predlaga, da namesto sklepov, ki sta navedena v gradivu, Občinski svet sprejme štiri nove sklepe. Predlog prvega sklepa se glasi, da se je Občinski svet občine Jesenice ne strinja s predlaganim Sklepom Vlade Republike Slovenije glede območji pokrajin v Republiki Sloveniji.

- Predlog drugega sklepa se glasi, da Občinski svet občine Jesenice podpira predlog za ustanovitev osmih pokrajin na območju Republike Slovenije.
- Predlog tretjega sklepa se glasi, da v primeru, da bo ustanovljeno večje število pokrajin od osmih, bo Občinski svet občine Jesenice predlagal ustanovitev pokrajine Zgornja Gorenjska (območja občin: Kranjska Gora, Jesenice, Žirovnica, Radovljica, Bled, Gorje, Bohinj in Tržič).
- Predlog četrtega sklepa pa se glasi, da Občinski svet občine Jesenice zahteva strokovno utemeljitev za ustanovitev pokrajin, ekonomsko opravičljivost, pristojnosti in finančne posledice za njihovo delovanje. Občinskemu svetu občine Jesenice se posreduje pojasnilo o delitvi pristojnosti med državo, upravnimi enotami in pokrajinami.

**Boris Kitek:**

- Sam zelo težko glasuje o prvem predlaganem sklepu, ker se ta predlog nanaša na nekaj, kar se ne sklada z ostalimi predlaganimi sklepi. Težko namreč glasuje, da se ne strinja s predlogom Vlade RS, če pa bo istočasno predlagal ustanovitev neke nove pokrajine.

**Boris Dolžan:**

- Predlaga, da se prvi sklep glasi, da se je Občinski svet občine Jesenice seznanil s predlaganim Sklepom Vlade RS glede območij pokrajin v Republiki Sloveniji.

**Oto Kelih:**

- Meni, da je bil prvi predlog sklepa v redu, saj se Občinski svet občine Jesenice ne strinja z območji pokrajin, ki jih predlaga Vlada RS.

Po razpravi je župan predlagal

**164. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 15. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA ZAČETEK POSTOPKA USTANOVITVE POKRAJINE ZGORNJA GORENJSKA.**

Občinski svet občine Jesenice se je seznanil s predlaganim Sklepom Vlade Republike Slovenije glede območji pokrajin v Republiki Sloveniji.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
 ZA – 20  
 PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

V nadaljevanju razprave so sodelovali:

**Boris Kitek:**

- Predlog drugega sklepa je, da Občinski svet podpira predlog za ustanovitev osmih pokrajin na območju Republike Slovenije. Predlaga, da naj se raje sprejme sklep, da je Občinski svet mnenja, da je smiselna ustanovitev osmih pokrajin.

**Boris Bregant:**

- Ali je možno sprejeti sklep, ki se glasi, da ob ugotovitvi, da obstojajo tudi predlogi za regije z manjšim številom prebivalcev kot jih ima Zgornja Gorenjska, Občinski svet predlaga, da se ustanovi tudi pokrajina Zgornja Gorenjska?

**Oto Kelih:**

- Bistvo drugega sklepa je, da Občinski svet občine Jesenice podpira strokovno mnenje, da se ustanovi samo osem pokrajin.

**Boris Kitek:**

- Drugi sklep naj se črta, saj je v predlogu tretjega sklepa že točno definirano, da v primeru, če bo ustanovljeno večje število pokrajin od osmih, bo Občinski svet občine Jesenice predlagal ustanovitev pokrajine Zgornja Gorenjska

Po razpravi je župan predlagal

**165. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 15. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA ZAČETEK POSTOPKA USTANOVITVE POKRAJINE ZGORNJA GORENJSKA.**

V primeru, da bo ustanovljeno večje število pokrajin od osmih, bo Občinski svet občine Jesenice predlagal ustanovitev pokrajine Zgornja Gorenjska (območja občin: Kranjska Gora, Jesenice, Žirovnica, Radovljica, Bled, Gorje, Bohinj in Tržič).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24  
ZA – 24

**Sklep je bil sprejet.**

in

**166. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 15. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA ZAČETEK POSTOPKA USTANOVITVE POKRAJINE ZGORNJA GORENJSKA.**

Občinski svet občine Jesenice zahteva dodatno strokovno utemeljitev za ustanovitev pokrajin, ekonomsko opravičljivost, pristojnosti in finančne posledice za njihovo delovanje. Občinskemu svetu občine Jesenice se posreduje pojasnilo o delitvi pristojnosti med državo, upravnimi enotami in pokrajinami.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 25

**Sklep je bil sprejet.**

V nadaljevanju razprave so sodelovali:

**Boris Dolžan:**

- Predlaga, da Občinski svet sprejme tudi sklep, da je sedež pokrajine Zgornja Gorenjska na Jesenicah.

**Boris Smolej:**

- Po njegovem mnenju ni potrebno, da se že vnaprej prehitava s takimi sklepi.

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Med župani Zgornje Gorenjske je bil sprejet dogovor, da se o sedežu pokrajine Zgornja Gorenjska medsebojno uskladita župan občine Jesenice in župan občine Radovljica.

**Marko Zupančič:**

- Občinski svet je kot prvi predlog sprejel sklep, da podpira zmanjšanje števila pokrajin. Če pa se sedaj sprejme še sklep o sedežu pokrajine, pa se s tem državi da vedeti, da se že računa na ustanovitev pokrajine Zgornja Gorenjska.

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Vlada RS je občine pozvala, da naj v 60. dneh podajo svoje predloge tudi o sedežih pokrajin.

**Boris Bregant:**

- Zakon o pokrajinah določa, da je pokrajina zaključena teritorialna celota, v kateri mora biti navedeno, katero območje pokriva in sedež pokrajine. Zato se bo o sedežu pokrajine potrebno odločiti pred obravnavo v Državnem zboru.

**Ivanka Zupančič:**

- Predlaga, da Občinski svet sprejme sklep, s katerim župana pooblasti, da naj v postopku pogajanj zagovarja argumente, da je sedež pokrajine Zgornja Gorenjska na Jesenicah.

Po razpravi je župan predlagal

**167. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 15. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA ZAČETEK POSTOPKA USTANOVITVE POKRAJINE ZGORNJA GORENJSKA.**

Občinski svet občine Jesenice pooblašča župana občine Jesenice, Tomaža Toma Mencingerja, da v postopku pogajanj zagovarja argumente, da je sedež pokrajine Zgornja Gorenjska na Jesenicah.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 24  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 16:****PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:**

- 16.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – stanovanja na Hrušici in Cesti Borisa Kidriča.
- 16.2 Posamični program prodaje stvarnega premoženja – prodaja stanovanj v lasti Občine Jesenice.
- 16.3 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice.
- 16.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.
- 16.5 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice – zemljišče na Senožetih.
- 16.6 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišča med avtocesto in prodno pregrado – predlog postopka.
- 16.7 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava.
- 16.8 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. A faza – del krožišča pri Občini Jesenice.

**16.1 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA – STANOVANJA NA HRUŠICI IN CESTI BORISA KIDRIČA.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da ima Občina na Hrušici v lasti večje število stanovanj, za katere je bila objavljena javna ponudba prodaje. Na to javno ponudbo se je javilo 12 ponudnikov, ki so tudi navedeni v predlogu sklepa. Ti ponudniki so pripravljene stanovanja kupiti po izklicni ceni, in po sprejetem sklepu na Občinskem svetu, se bo z njimi lahko sklenilo kupoprodajne pogodbe. Za stanovanje št. 1, na naslovu Hrušica 63 in za stanovanje št. 5, na naslovu Hrušica 68 ni bilo nobene ponudbe, kar pomeni, da v veljavi ostaneta najemni pogodbi, ki sta sklenjeni s sedanjima najemnikoma. Za stanovanje št. 6, na naslovu Cesta Borisa Kidriča pa je sedanji najemnik zamudil rok za oddajo ponudbe, prispeli pa sta dve drugi ponudbi. Najemnik ima kljub vsemu predkupno pravico, zato se mu bo to stanje ponudilo v odkup kot predkupnemu upravičencu. V kolikor pa najemnik tega stanovanja ne bo kupil, pa bo ostala v veljavi sedanja najemna pogodba, saj Občina ni dolžna skleniti pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

1. stanovanje št. 4, Hrušica 64, Hrušica, za ceno 27.030,00 EUR, edinemu ponudniku Glavič Janezu;
2. stanovanje št. 5 in št. 6, Hrušica 53, Hrušica, za ceno 41.400,00 EUR, edinima ponudnikoma Palčič Bojanu in Janezu;

3. stanovanje št. 4, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.630,00 EUR, edini ponudnici Hribovšek Mirjani;
4. stanovanje št. 3, Hrušica 65, Hrušica, za ceno 23.100,00 EUR, edinemu ponudniku Langus Romanu;
5. stanovanje št. 4, Hrušica 63, Hrušica, za ceno 22.900,00 EUR, edinemu ponudniku Žerič Izetu;
6. stanovanje št. 2, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.650,00 EUR, edinemu ponudniku Sinanovič Fikretu;
7. stanovanje št. 5, Hrušica 63, Hrušica, za ceno 22.400,00 EUR, edini ponudnici Karagič Ifeti;
8. stanovanje št. 3, Hrušica 64, Hrušica, za ceno 26.600,00 EUR, edini ponudnici Bjelonič Lojziki;
9. stanovanje št. 5, Hrušica 67, Hrušica, za ceno 27.260,00 EUR, edinemu ponudniku Malkoč Asmiru;
10. stanovanje št. 5, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.450,00 EUR, edini ponudnici Smajič Senadi;
11. stanovanje št. 1, Hrušica 49, Hrušica, za ceno 20.300,00 EUR, edinemu ponudniku Barač Zdravku;
12. stanovanje št. 3, Hrušica 68, Hrušica, za ceno 23.120,00 EUR, edini ponudnici Sintič Jožefi.

Stanovanje št. 1, na naslovu Hrušica 63, Hrušica in stanovanje št. 5, na naslovu Hrušica 68, Hrušica se po tej javni ponudbi ne prodata. V veljavi ostaneta najemni razmerji med Občino Jesenice in najemnikoma Hudeček Sandijem in Hudeček Viktorjem.

Stanovanje št. 6, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 24, Jesenice, se po ceni 15.000,00 EUR ponudi v odkup najemniku Hadžič Fadilu, ki s tem uveljavlja predkupno pravico.

Če najemnik ne uveljavi predkupne pravice in ne odkupi stanovanje po ceni 15.000,00 EUR, ostane v veljavi najemno razmerje med Občino Jesenice in najemnikom Hadžič Fadilom.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**168. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.1 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program prodaje stvarnega premoženja – stanovanja na Hrušici in Cesti Borisa Kidriča.**

Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

1. stanovanje št. 4, Hrušica 64, Hrušica, za ceno 27.030,00 EUR, edinemu ponudniku Glavič Janezu;
2. stanovanje št.5 in št. 6, Hrušica 53, Hrušica, za ceno 41.400,00 EUR, edinima ponudnikoma Palčič Bojanu in Janezu;
3. stanovanje št. 4, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.630,00 EUR, edini ponudnici Hribovšek Mirjani;
4. stanovanje št. 3, Hrušica 65, Hrušica, za ceno 23.100,00 EUR, edinemu ponudniku Langus Romanu;



5. stanovanje št. 4, Hrušica 63, Hrušica, za ceno 22.900,00 EUR, edinemu ponudniku Žerič Izetu;
6. stanovanje št. 2, Hrušica 66, Hrušica; za ceno 23.650,00 EUR, edinemu ponudniku Sinanovič Fikretu;
7. stanovanje št. 5, Hrušica 63, Hrušica, za ceno 22.400,00 EUR, edini ponudnici Karagič Ifeti;
8. stanovanje št. 3, Hrušica 64, Hrušica, za ceno 26.600,00 EUR, edini ponudnici Bjelonič Lojziki;
9. stanovanje št. 5, Hrušica 67, Hrušica, za ceno 27.260,00 EUR, edinemu ponudniku Malkoč Asmiru;
10. stanovanje št. 5, Hrušica 66, Hrušica, za ceno 23.450,00 EUR, edini ponudnici Smajič Senadi;
11. stanovanje št. 1, Hrušica 49, Hrušica, za ceno 20.300,00 EUR, edinemu ponudniku Barač Zdravku;
12. stanovanje št. 3, Hrušica 68, Hrušica, za ceno 23.120,00 EUR, edini ponudnici Sintič Jožefi.

Stanovanja št. 1, na naslovu Hrušici 63, Hrušica in stanovanje št. 5 na naslovu Hrušica 68, Hrušica se po tej javni ponudbi ne prodata. V veljavi ostaneta najemni razmerji med Občino Jesenice in najemnikoma Hudeček Sandijem in Hudeček Viktorjem.

Stanovanje št. 6, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 24, Jesenice se po ceni 15.000,00 EUR ponudi v odkup najemniku Hadžič Fadilu, ki s tem uveljavlja predkupno pravico.

Če najemnik ne uveljavi predkupne pravice in ne odkupi stanovanje, po ceni 15.000,00 EUR, ostane v veljavi najemno razmerje med Občino Jesenice in najemnikom Hadžič Fadilom.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 26  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

## **16.2 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA – PRODAJA STANOVANJ V LASTI OBČINE JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, ga gre pri tej točki dnevnega reda za predlog javne ponudbe za stanovanja, ki so razdrobljena po celotnih Jesenicah. Javna ponudba bo objavljena v sredstvih javnega obveščanja, po zaključene postopku, pa bo na septembrsko sejo Občinskega sveta predložen predlog za prodajo teh stanovanj.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme

predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:

- v večstanovanjski stavbi na Hrušici 49, Hrušica, stanovanje št. 3, v izmeri 48,61 m<sup>2</sup>, parc. št. 263/4, k.o. Hrušica; izklicna cena stanovanja znaša 16.950,00 EUR;
- v večstanovanjski stavbi Potoki 3/b, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 61,42 m<sup>2</sup>, parc. št. 87/3, k.o. Potoki; izklicna cena stanovanja znaša 35.600,00 EUR;
- v večstanovanjski stavbi Log Ivana Krivca 17, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 51,21 m<sup>2</sup>, parc. št. 561/10, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 19.600,00 EUR;
- v večstanovanjski stavbi na Cesti železarjev 18, Jesenice, stanovanje št. 2, v izmeri 61,40 m<sup>2</sup>, parc. št. 1114/2, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 17.100,00 EUR;
- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 2, v izmeri 29,70 m<sup>2</sup>, parc. št. 1728, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 12.250,00 EUR;
- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 7, v izmeri 35,57 m<sup>2</sup>, parc. št. 1728, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 13.300,00 EUR;
- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 8, v izmeri 54,30 m<sup>2</sup>, parc. št. 1728, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 19.980,00 EUR;
- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 35, Jesenice, stanovanje št. 104, v izmeri 39,28 m<sup>2</sup>, parc. št. 1987, k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 13.900,00 EUR.

Najemniki stanovanj imajo predkupno pravico.

Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**169. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.2 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program prodaje stvarnega premoženja – prodaja stanovanj v lasti Občine Jesenice.**

1. Občinski svet sprejema predlog Posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice za naslednja stanovanja:

- V večstanovanjski stavbi na Hrušici 49, Hrušica, stanovanje št. 3, v izmeri 48,61 m<sup>2</sup>, parc. št. 263/4, k.o. Hrušica. Izklicna cena stanovanja znaša 16.950,00 EUR.
- V večstanovanjski stavbi Potoki 3b, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 61,42 m<sup>2</sup>, parc. št. 87/3, k.o. Potoki. Izklicna cena stanovanj znaša 35.600,00 EUR.

- V večstanovanjski stavbi Log Ivana Krivca 17, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 51,21 m<sup>2</sup>, parc. št. 561/10, k.o. Jesenice. Izklicna cena stanovanja 19.600,00 EUR.
- V večstanovanjski stavbi na Cesti železarjev 18, Jesenice, stanovanje št. 2, v izmeri 61,40 m<sup>2</sup>, parc. št. 1114/2, k.o. Jesenice. Izklicna cena stanovanja znaša 17.100,00 EUR.
- V večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 2, v izmeri 29,70 m<sup>2</sup>, parc. št. 1728, k.o. Jesenice. Izklicna cena stanovanja znaša 12.250,00 EUR.
- V večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 7, v izmeri 35,57 m<sup>2</sup>, parc. št. 1728, k.o. Jesenice. Izklicna cena stanovanja znaša 13.300,00 EUR.
- V večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 10, Jesenice, stanovanje št. 8, v izmeri 54,30 m<sup>2</sup>, parc. št. 1728, k.o. Jesenice. Izklicna cena stanovanja znaša 19.980,00 EUR.
- V večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 35, Jesenice, stanovanje št. 104, v izmeri 39,28 m<sup>2</sup>, parc. št. 1987, k.o. Jesenice. Izklicna cena stanovanja znaša 13.900,00 EUR.

2. Najemniki stanovanj imajo predkupno pravico.

3. Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

4. O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet Občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24  
 ZA – 26  
 PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**16.3 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 2237/2 K.O. JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je bilo to zemljišče uvrščeno v letni program prodaje za leto 2007. Gre za zemljišče v neposredni bližini Ceste Toneta Tomšiča 94/a, za odkup pa je zainteresiran lastnik hiše, ki stoji v neposredni bližini zemljišča. Potencialni kupec to zemljišče že sedaj uporablja za svoje dvorišče, zato se Občinskemu svetu predlaga, da se mu to zemljišče v velikosti 71 m<sup>2</sup> tudi proda.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme

posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice.

Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice, kupcu Šefku Hasanagiću, Cesta Toneta Tomšiča 94/a, Jesenice, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupcem sklenila prodajno pogodbo.

Davek na promet nepremičnin v zvezi z realizacijo pravnega posla bremeni kupca, notarski stroški pa Občino Jesenice (notarska overitev podpisa prodajalca).

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**170. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.3 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice.**

1. Občinski svet Občine Jesenice sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Jesenice - Prodaja zemljišča s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice.
2. Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 2237/2 k.o. Jesenice, kupcu Šefku Hasanagiću, Cesta Toneta Tomšiča 94/A, Jesenice, in sicer po ceni določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupcem sklenila prodajno pogodbo.

Davek na promet nepremičnin, v zvezi z realizacijo pravnega posla, bremeni kupca, notarski stroški pa Občino Jesenice (notarska overitev podpisa prodajalca).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26

ZA – 25

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**16.4 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE – PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 486/5 K.O. JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je to zemljišče najbolj primerno za izgradnjo šestih parkirišč, za kar so zaprosile stranke, ki stanujejo na naslovu Murova 1. Cesta bo ostala nedotaknjena, kupci pa bodo parkirišča zgradili na travniku, ki je v neposredni bližini že zgrajenega ekološkega otoka.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.

Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice kupcem Krstevski Dušku, Krstevski Zvonku, Tasić Dejanu, Savič Gordani, Trokić Emirju, Bajektarevič Mirsadu, vsi stanujoči na naslovu Murova 1, Jesenice, za potrebe izgradnje parkirišča, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**171. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.4 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.**

1. Občinski svet občine Jesenice sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice.
2. Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 486/5 k.o. Jesenice kupcem Krstevski Dušku, Krstevski Zvonku, Tasić Dejanu, Savič Gordani, Trokić Emirju, Bajektarevič Mirsadu, vsi stanujoči na naslovu Murova 1, Jesenice, za potrebe izgradnje parkirišča, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24

ZA – 22

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**16.5 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V  
LASTI OBČINE JESENICE – ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 1384 K.O.  
JESENICE – ZEMLJIŠČE NA SENOŽETIH.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je Občina Jesenice na Senožetih eno zemljišče že prodala, drugo zemljišče v prejšnjem postopku prodaje ni bilo prodano. Na drugi razpis pa sta prispeli dve ponudbi; eno ponudbo je posredovalo podjetje Enos Energetika, ki je za zemljišče ponudilo minimalno

višji znesek od izklicne cene. Ponudnik Šaban Kusur pa je za zemljišče ponudil 67.000.00 EUR, na njem pa namerava zgraditi poslovno stanovanjski objekt, v kateri bosta zobozdravstvena ordinacija in frizerski salon. Ponudnik pa za nedoločen čas namerava zaposliti tudi štiri delavce. Ker je drugi ponudnik bistveno ugodnejši, se predlaga, da se zemljišče na Senožetih proda njemu.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice, zemljišče na Senožetih – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišče s parc. št. 1384, njiva v izmeri 1284 m<sup>2</sup>, k.o. Jesenice ponudniku KUSUR ŠABANU, Ulica Viktorja Kežarja 10/a, 4270 Jesenice, in sicer za ceno 67.000,00 EUR.

V ceno ni vključen 20 % DDV, ki ga je dolžan plačati ponudnik. Ponudnik nosi tudi stroške sklenitve pravnega posla. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**172. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.5 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice – zemljišče na Senožetih.**

Občinski svet sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – zemljišče s parc. št. 1384 k.o. Jesenice, zemljišče na Senožetih – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišče s parc. št. 1384, njiva v izmeri 12 84 m<sup>2</sup>, k.o. Jesenice ponudniku, KUSUR ŠABANU, Ulica Viktorja Kežarja 10 A, 4270 Jesenice, in sicer za ceno 67.000,00 EUR .

V ceno ni vključen 20 % DDV, ki ga je dolžan plačati ponudnik. Ponudnik nosi tudi stroške sklenitve pravnega posla. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23

ZA – 20

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**16.6 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – PLAVŠKI TRAVNIK II, ZEMLJIŠČA MED AVTOCESTO IN PRODNO PREGRADO – PREDLOG POSTOPKA.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da gre pri tem predlogu za zemljišče med prodno pregrado in avtocesto. To zemljišče je dolgo in ozko, ter je kot tako za občino popolnoma neuporabno. Privatni zemljišči, ki sta v neposredni bližini, je že kupil ponudnik, ki želi odkupiti tudi občinsko zemljišče, da si bo s tem sploh lahko omogočil dostop do že kupljenih parcel. Ponudnik na tem zemljišči želi zgraditi skladiščni prostor.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – PLAVŠKI TRAVNIK II, ZEMLJIŠČI MED AVTOCESTO IN PRODNO PREGRADO – predlog postopka.

Občina Jesenice izvede javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice. Predmet postopka razpolaganja sta stavbni zemljišči s parc. št.:

- 185/4, neplodno v izmeri 2254 m<sup>2</sup>, k.o. Hrušica,
- 185/7, neplodno v izmeri 335 m<sup>2</sup>, k.o. Hrušica.

Izključna cena za skupaj 2589 m<sup>2</sup> znaša 69.903,00 EUR. V ceno ni vključen DDV, ki bremeni kupca.

V razpravi so sodelovali:

**Jernej Udir:**

- Z ozirom na to, da omenjena parcela nima vrisane meje, ga zanima, zakaj so v gradivu naveden tri parcelne številke, prodajata pa se samo dve parceli?

**Valentina Gorišek:**

- Med obema zemljiščema je vodotok, ki je v državni lasti.

**Boris Dolžan:**

- Zanima ga, kako bo po prodaji tega zemljišča z omejitvijo prometa po bližnji cesti?

**Boris Bregant:**

- Omejitev prometa na tej cesti je bila usklajena na Občinskem svetu, zato tudi Občinski svet lahko razpravlja o tem, ali se bo ta omejitev ukinila ali ne. Dejstvo pa je, da v kolikor bo nekdo ob sobotah in nedeljah na tem območju obratoval, bo moral na nek način priti do svojega objekta.

**Boris Dolžan:**

- Ker je ta cesta ob sobotah in nedeljah zaprta, poteka ves promet težkih tovornjakov čez most na Hrušici, ki pa je v zelo slabem stanju in je nujno potreben popravila. Zato se sprašuje, ali je smiselno to cesto še naprej imeti zaprto za promet.

**Robert Pesjak:**

- Predlaga, da se o tem obvesti inšpekcijo, ki bo pri mostu na Hrušici izvajala tehtanje tovornih vozil in tudi kaznovala potencialne kršitelje prometnih predpisov.

Po razpravi je župan predlagal

**173. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.6 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišča med avtocesto in prodno pregrado – predlog postopka.**

Občinski svet sprejme pripravljene posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – PLAVŠKI TRAVNIK II, ZEMLJIŠČI MED AVTOCESTO IN PRODNO PREGRADO - predlog postopka.

Občina Jesenice izvede javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice.

Predmet postopka razpolaganja sta stavbni zemljišči s parc. št.:

- 185/4, neplodno v izmeri 22 54 m<sup>2</sup>, k.o. Hrušica,
- 185/7, neplodno v izmeri 3 35 m<sup>2</sup>, k.o. Hrušica.

Izključna cena za skupaj 25 89 m<sup>2</sup> znaša 69.903,00 EUR. V ceno ni vključen DDV, ki bremeni kupca.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23  
ZA – 16  
PROTI - 1

**Sklep je bil sprejet.**

**16.7 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – KOČNA, ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 145/31 K.O. BLEJSKA DOBRAVA.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je predlagano zemljišče na Kočni, namenjeno pa je za stanovanjsko gradnjo. Po prostorskih aktih je ta gradbena parcela namenjena za vaško enodružinsko zazidavo. Glede na to, da je povpraševanje po takšnih zemljiščih zelo veliko, se pričakuje veliko zanimanje za to parcelo, zato se bo zanjo izvedla javna dražba.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljene posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava, predlog postopka.



Prodaja zemljišča s parc. št. 145/31, pašnik v izmeri 991 m<sup>2</sup>, k.o. Blejska Dobrava se izvede na podlagi metode javne dražbe.

Izključna cena za predmetno zemljišče znaša 70.361,00 EUR. V ceno ni vključen DDV. Plačilo DDV-ja in ostalih stroškov sklenitve pravnega posla bremeni kupca. Z najugodnejšim dražiteljem se najkasneje v roku 30. dni po končani javni dražbi sklene prodajna pogodba v obliki notarskega zapisa. Prodajno pogodbo v imenu in za račun Občine Jesenice podpiše župan.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**174. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.7 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava.**

Občinski svet sprejme pripravljene posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – Kočna, zemljišče s parc. št. 145/31 k.o. Blejska Dobrava, predlog postopka.

Prodaja zemljišča s parc. št. 145/31, pašnik v izmeri 991 m<sup>2</sup>, k.o. Blejska Dobrava se izvede na podlagi metode javne dražbe.

Izključna cena za predmetno zemljišče znaša 70.361,00 EUR. V ceno ni vključen DDV. Plačilo DDV-ja in ostalih stroškov sklenitve pravnega posla bremeni kupca.

Z najugodnejšim dražiteljem se najkasneje v roku 30. dni po končani javni dražbi sklene prodajna pogodba v obliki notarskega zapisa. Prodajno pogodbo v imenu in za račun Občine Jesenice podpiše župan.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 22

ZA – 18

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**16.8 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – POSLOVNA CONA JESENICE – 1. A FAZA – DEL KROŽIŠČA PRI OBČINI JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da se je pri gradnji rondoja na podlagi služnosti in najemnih pogodb poseglo tudi v privatna zemljišča. Občinskemu svetu je zato predložen predlog za pridobitev 150 m<sup>2</sup> po ceni 30 EUR/m<sup>2</sup>, ki bi jih Občina Jesenice odkupila od Kemične čistilnice in v tem delu uredila premoženjsko stanje.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance, Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo in Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** so poročali, da Odbori predlagajo Občinskemu svetu občine Jesenice, da se del

zemljišča s parc. št. 1245 k.o. Jesenice, v izmeri 150 m<sup>2</sup>, uvrsti v načrt nabav in gradenj stvarnega premoženja za leto 2007.

Občina Jesenice pridobi del zemljišča s parc. št. 1245 k.o. Jesenice, v izmeri 150 m<sup>2</sup>, ki je predmet tega programa pridobivanja, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>.

Pred dokončno ureditvijo zemljiškoknjižnega stanja je dolžan prodajalec Občini Jesenice predložiti izbrisno pobotnico za pridobljeni del nepremičnine.

Občina Jesenice nosi stroške geodetske odmere in tudi vse druge stroške pravnega posla (davek na promet z nepremičninami, stroške notarja), ter uredi zemljiškoknjižni vpis.

V razpravi so sodelovali:

**Boris Bregant:**

- Na zadnjih razgovorih s stečajnim upraviteljem Fiproma je bilo dogovorjeno, da se premoženjsko stanje uredi tudi po drugi strani rondoja. Gre za približno enako veliko zemljišče, cena pa je 20 EUR/m<sup>2</sup>. Ker je vrednost nakupa tega zemljišča manjša od 1 milijona SIT, Občinskemu svetu o tem nakupu ni potrebno posebej odločati.

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Prvotna cena za odkup zemljišča od Kemične čistilnice je bila 100 EUR/m<sup>2</sup>, vendar se je potem s pogajanjem uspelo dogovoriti za ceno 30 EUR/m<sup>2</sup>.

**Jernej Udir:**

- Zanima ga, ali je z nakupom tega dela zemljišča sedaj zaprt prihod na parkirišče pod Kemično čistilnico?

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Dostop do parkirišča je urejen in je tudi asfaltiran.

Po razpravi je župan predlagal

**175. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 16.8 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Poslovna cona Jesenice – 1. A faza – del krožišča pri Občini Jesenice.**

Del zemljišča, s parc. št. 1245 k.o. Jesenice, v izmeri 150 m<sup>2</sup>, se uvrsti v načrt nabav in gradenj stvarnega premoženja za leto 2007.

Občina Jesenice pridobi del zemljišča s parc. št. 1245 k.o. Jesenice v izmeri 150 m<sup>2</sup>, ki je predmet tega programa pridobivanja, po ceni 30 €/m<sup>2</sup>.

Pred dokončno ureditvijo zemljiškoknjižnega stanja je dolžan prodajalec Občini Jesenice predložiti izbrisno pobotnico za pridobljeni del nepremičnine.

Občina Jesenice nosi stroške geodetske odmere in tudi vse druge stroške pravnega posla (davek na promet z nepremičninami, stroške notarja), ter uredi zemljiškoknjižni vpis.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 20  
ZA – 21  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 17:**

**PREDLOG SOGLASJA K IZPLAČILU POVEČANE DELOVNE USPEŠNOSTI DELAVCEV V JAVNEM ZAVODU GORENJSKE LEKARNE V LETU 2007.**

V uvodni obrazložitvi je **Tea Višnar** povedala, da so gorenjske lekarne zaprosile občine soustanoviteljice, da izdajo soglasje za izplačilo povečane delovne uspešnosti delavcev iz naslova tržne dejavnosti v višini 21 %. Javni zavod je v letu 2007 načrtoval prihodke iz tržne dejavnosti v višini 8,2 milijona EUR, odhodke pa v višini 6,9 milijona EUR. S tem bi bil predviden presežek iz tržne dejavnosti 1,2 milijona EUR. Glede na to, da lahko 50 % tega presežka namenijo za stimulacijo, predlagajo, da bi 615 tisoč EUR oz. 21 % namenili za plače. Javni zavod izpolnjuje vse pogoje za pridobitev soglasja, je pa bil na Odboru za delo, družino socialne zadeve in zdravstvo sprejet sklep, da naj se do seje Občinskega sveta preveri, kako bo z izplačilom povečane delovne uspešnosti po novi zakonodaji. V dodatnem gradivu je zato obrazloženo, da bo to področje urejala uredba o dodatni delovni uspešnosti v javnem sektorju in da bo o izplačilu povečane delovne uspešnosti iz naslova tržne dejavnosti po novem odločal organ upravljanja in o tem obvestil reprezentativni sindikat. O razdelitvi teh sredstev pa bo odločal direktor.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Vera Pintar – predsednica Začasne komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja:**

Obseg sredstev za delovno uspešnost zaposlenih v javnem zavodu Gorenjske lekarne se lahko poveča največ do vključno 21% od skupne vsote sredstev za plače brez delovne uspešnosti in bo v veljavi do začetka uporabe oz. do obračuna plač v skladu z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/02 in sprem).

Izplačila sredstev povečane delovne uspešnosti ne smejo presegati polovice presežka iz tržne dejavnosti.

Javni zavod je v letu 2007 dolžan najmanj polovico presežka iz tržne dejavnosti nameniti za investicijsko vzdrževanje ter obnovo osnovnih sredstev.

Sredstva za povečano delovno uspešnost se do ugotovitve obsega sredstev v zaključnem računu za leto 2007 izplačujejo akontativno.

**Ibrahim Smajić – predsednik Odbora delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo:**

Odbor za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se obseg sredstev za delovno uspešnost zaposlenih v javnem zavodu Gorenjske lekarne lahko poveča največ do vključno 21 % od skupne vsote sredstev za plače brez delovne uspešnosti in bo v veljavi do

začetka uporabe oz. do obračuna plač v skladu z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/02 in sprem.).

Izplačila sredstev povečane delovne uspešnosti ne smejo presegati polovice presežka iz tržne dejavnosti.

Javni zavod je v letu 2007 dolžan najmanj polovico presežka iz tržne dejavnosti nameniti za investicijsko vzdrževanje ter obnovo osnovnih sredstev.

Sredstva za povečano delovno uspešnost se do ugotovitve obsega sredstev v zaključnem računu za leto 2007 izplačujejo akontativno.

*Sklep ni bil sprejet.*

**POBUDA:**

Do seje Občinskega sveta naj se posreduje dodatna informacija, kako bo izplačilo povečane delovne uspešnosti zaposlenim v javnem zavodu Gorenjske lekarne urejala nova uredba, ki bo začela veljati s 01.01.2008.

V razpravi so sodelovali:

**Robert Pesjak:**

- Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je že sprejela sklep, da naj javni zavod Občinski svet občine Jesenice ne sprašuje več o soglasju, ker odločitve Občinskega sveta potem tako ali tako ne upoštevajo.

**Marija Mulej:**

- Javni zavod Gorenjske lekarne je bil ustanovljen s strani ministrstva in s strani lokalnih skupnosti. Ti ustanovitelji pa so javnemu zavodu pravzaprav omogočili, da izvajajo tržno oz. pridobitno dejavnost, s katero kujejo dobiček in si na osnovi tega potem izplačujejo sredstva za povečano delovno uspešnost.
- Soustanovitelji ostalih javnih zavodov so ravno tako lokalne skupnosti, pa ti javni zavodi niso tako bogato opremljeni kot so npr. lekarne. Na prejšnji seji Občinskega sveta je bilo tako možno videti posnetke, v kakšnem stanju so prostori na Osnovni šoli Koroška Bela, s tem da oni niti nimajo možnosti pridobivati sredstva na način, kot jih lahko pridobivajo Gorenjske lekarne.
- Predlaga, da se preuči možnost za spremembo Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gorenjske lekarne v tem smislu, da se nekaj ustvarjenega dobička prenese v občinski proračun.

**Ibrahim Smajić:**

- Član Odbora za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo, ki je bil dolgo časa tudi predstavnik lokalne skupnosti v svetu tega javnega zavoda, je povedal, da je večkrat dal pobudo za organizacijo dežurne službe na Jesenicah, vendar pa je vedno dobil odgovor, da javni zavod za to nima dovolj denarja.

**Boris Smolej:**

- Predlaga, da se Gorenjskim lekarnam posreduje pobuda, da naj presežek sredstev namenijo za organizacijo dežurnih služb, ostanek pa naj potem porabijo za izplačilo povečane delovne uspešnosti.

**Mag. Marjan Čufer:**

- Strinja se z razpravo, vendar pa meni, če se javnemu zavodu ne bo dovolilo, da bi del presežka namenil za zaposlene, potem oni lahko vse komercialne artikle umaknejo iz prodaje in prodajajo samo tisto, kar je nujno.

Po razpravi je župan predlagal

**176. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 17. točki dnevnega reda: PREDLOG SOGLASJA K IZPLAČILU POVEČANE DELOVNE USPEŠNOSTI DELAVCEV V JAVNEM ZAVODU GORENJSKE LEKARNE V LETU 2007.**

1. Obseg sredstev za delovno uspešnost zaposlenih v javnem zavodu Gorenjske lekarne se lahko poveča največ do vključno 21% od skupne vsote sredstev za plače brez delovne uspešnosti in bo v veljavi do začetka uporabe oz. do obračuna plač v skladu z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/02 in sprem).
2. Izplačila sredstev povečane delovne uspešnosti ne smejo presegati polovice presežka iz tržne dejavnosti.
3. Javni zavod je v letu 2007 dolžan najmanj polovico presežka iz tržne dejavnosti nameniti za investicijsko vzdrževanje ter obnovo osnovnih sredstev.
4. Sredstva za povečano delovno uspešnost se do ugotovitve obsega sredstev v zaključnem računu za leto 2007 izplačujejo akontativno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 22  
ZA – 7  
PROTI - 13

**Sklep ni bil sprejet.**

in

**177. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 17. točki dnevnega reda: PREDLOG SOGLASJA K IZPLAČILU POVEČANE DELOVNE USPEŠNOSTI DELAVCEV V JAVNEM ZAVODU GORENJSKE LEKARNE V LETU 2007 – SPREJEM POBUDE.**

Gorenjske lekarne naj del dobička namenijo za organizacijo dežurne službe na Jesenicah.

Prouči se možnost za spremembo Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gorenjske lekarne, zato, da se že z ustanovitvenim aktom določi, da se del presežka prerazporedi v občinski proračun.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 18  
ZA – 22  
PROTI - 1

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 18:  
PREDLOG ZA DOPOLNITEV CENIKA ZA LETNO VZDRŽEVANJE JAVNIH  
POVRŠIN.**

V uvodni obrazložitvi je **Nuša Jelenc**, vodja sektorja Komunala pri JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice povedala, da je v gradivu posredovan predlog za dopolnitev cenika za letno vzdrževanje javnih površin, ki se dopolnjuje z dvema storitvama (z rovokopačem in z traktorjem z drobilcem). Nadzorni svet podjetja je na svoji junijski seji že sprejel sklep, da soglaša z najemom rovokopača in tudi s predlagano ceno. V podjetju so namreč zaradi zniževanja stroškov prišli do zaključka, da je potrebno izvajati čim več storitev z lastno mehanizacijo. Po analizi poslovanja v letu 2006 je bilo ugotovljeno, da je obseg strojnih ur, ki so bile opravljene z najeto mehanizacijo tolikšen, da bi bil en delovni stroj lahko zaseden z zadostnim številom ur. S tem strojem bi pokrili vrsto storitev, ki jih podjetje izvaja (vzdrževanje cest, priprava komposta, vzdrževalna dela na infrastrukturnih objektih, ipd.). Kalkulacija cene je priložena v gradivu, predlaga pa se, da je cena delovnega stroja 26 EUR/h.

Druga storitev pa je traktor z drobilcem. V letu 2006 je bil predvsem za potrebe zimske službe že nabavljen traktor New Holland. Za letno vzdrževanje pa je bil v letu 2007 naknadno kupljen še drobilec lesa, ki se uporablja za drobljenje zelenega odreza. Traktor z drobilcem se bo uporabljal tudi pri izvajanju obžagovanja na zelenih površinah, s čimer bodo zmanjšani stroški odvoza. Kalkulacija cene je ravno tako priložena v gradivu, predlaga pa cena 35 EUR/h.

**Župan Tomaž Tom Mencinger** je poudaril, da je pohvalno, da se je javno podjetje odločilo za te investicije, saj se le tako lahko s svojimi storitvami uspešno pojavlja na trgu. Prihodki od prodaje storitev na trgu pa so vsekakor pomemben vir dohodka javnega podjetja.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se v ceniku št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v občini Jesenice doda nova storitev 2.30 Rovokopač JCB 2CX s ceno 26,00 EUR/h.

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se v ceniku št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v občini Jesenice doda nova storitev 2.31 Traktor New Holland z drobilcem s ceno 35,00 EUR/h.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve soglaša s cenikom št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v Občini Jesenice, da se doda storitev 2.30 Rovokopač JCB 2CX s ceno 26,00 EUR/h.

Odbor za stanovanjske zadeve soglaša s cenikom št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v Občini Jesenice, da se doda storitev 2.31 Traktor New Holland z drobilcem s ceno 35,00 EUR/h.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**178. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 18. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA DOPOLNITEV CENIKA ZA LETNO VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN.**

V ceniku št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v Občini Jesenice se doda storitev 2.30 Rovokopač JCB 2CX s ceno 26,00 EUR/h.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23  
ZA – 22  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

in

**179. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 18. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA DOPOLNITEV CENIKA ZA LETNO VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN.**

V ceniku št. 2401-1/2007 letno vzdrževanje javnih površin v letu 2007 za delo v Občini Jesenice se doda storitev 2.31 Traktor New Holland z drobilcem s ceno 35,00 EUR/h.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 22  
ZA – 22

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 19:  
POROČILO O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2006.**

V uvodni obrazložitvi je **Ivanka Zupančič Gaber**, direktorica podjetja Alpetour, d.d. povedala, da Alpetour, potovalna agencija opravlja mestni promet v občini Jesenice na podlagi koncesijske pogodbe, ki je bila sklenjena leta 1998. Dejavnost se opravlja že devet let, dogajanja na področju mestnega prometa pa se v ničemer ne razlikujejo od dogajanj, ki se beležijo v mestnem prometu po

drugih občinah, ki ta promet zagotavljajo. Število potnikov se iz leta v leto zmanjšuje, tako da se na cestah še vedno povečuje število osebnih vozil. Čedalje bolj pa se potniki poslužujejo tudi železnice, ker so cene za potovanje z vlakom bistveno cenejše od cen, ki veljajo v avtobusnem javnem prometu. Mestni promet v občini Jesenice se opravlja z devetimi normalnimi avtobusi in z enim manjšim avtobusom. V letu 2006 je bil zabeležen 7 % upad potnikov, kar je ob zviševanju vseh ostalih obratovalnih stroškov skladno z rastjo cen, še dodatno povečevalo izgubo v mestnem prometu, ki je prisotna že kar nekaj zadnjih let.

Glede na to, da se je iz vmesnih analiz v letu 2006 zasledilo, da poslovanje ne gre v pravo smer, ter da se izguba tudi v letu 2006 povečuje, se je v dogovoru z Občino in z županom takoj pristopilo k sprejemu določenih ukrepov, ki bi pripeljali do tega, da bi se izguba v mestnem prometu na Jesenicah zmanjšala. Predvidelo se je povečanje subvencije iz proračuna občine Jesenice, predvidelo se je povečanje cen in tudi racionalizacija v vozni ureditvi. Avtobusi so se opremili z računalniki, uvedli pa so se tudi novi prevozniki izkazni (brezkontaktna čip kartica). Podjetje Alpetour je kot koncesionar vse predvidene ukrepe z veliko resnostjo tudi opravilo oz. realiziralo in o tem tudi sproti obveščalo župana. Žal je v okviru predvidenih ukrepov ostala odprta še ena točka, to je povečanje subvencije. Zato se je Občino Jesenice istočasno s predložitvijo poročila za leto 2006 zaprosili za to subvencijo, saj se je tudi rezultat poslovanja za leto 2007 planiral ob predpostavki, da se bo subvencija iz občinskega proračuna povečala za 10 milijonov tolarjev.

Kljub temu, da je bila večina vseh ukrepov za sanacijo stanja v mestnem prometu sprejeta že v letu 2006, je podjetje v letu 2006 poslovalo z izgubo v višini 28 milijonov tolarjev. Glede na 8. člen pogodbe in 3. člen dodatka, bi bilo potrebno stanje sanirati vsaj za leto 2007. Zato pričakuje razumevanje navzočih, saj so se v podjetju pripravljene maksimalno potruditi za kvalitetno izvajanje takšnega mestnega prometa, kot si ga občina želi. Vendar pa je ob tem potrebno poudariti, da je Alpetour gospodarska družba z znanimi lastniki, ki od uprave in vodstva podjetja pričakujejo, da podjetje na vseh programih upravljanja posluje z minimalnim dobičkom. Vsebina mestnega prometa se zato na nek način mora prilagoditi razpoložljivim sredstvom, podjetje pa se bo poskušalo kar najbolj kvalitetno odzvati na vse pobude in zahteve koncedenta.

Predlog ukrepov, ki je predstavljen v zaključku poročila, je bil izdelan na osnovi pričakovanj, da bo občina v letošnjem letu odobrila še dodatnih 10 milijonov tolarjev subvencije. V primeru, če občina ne bo našla kakšnega dodatnega vira, pa bo verjetno v začetku septembra ponovno potrebno posegati po neljubih ukrepih. Potrebno se je namreč zavedati, da v mestnem prometu velja velika cenovna elastičnost, saj je število potnikov močno povezano s cenami vozovnic. To so pokazale tudi izkušnje v nekaterih občinah, kjer je mestni promet močno subvencioniran. V Kopru se npr. število potnikov v mestnem prometu povečuje, ker je ta promet cenovno tako privlačen, da se potniki še vedno odločajo za tako obliko prevoza.

V letu 2006 je bilo v mestnem prometu ugotovljeno 28 milijonov tolarjev izgube. Največja povzročiteljica izgube sta počitniška meseca julij in avgust, zato se sedaj že pripravljajo ukinitve tistih odhodov avtobusov, ki so zelo slabo zasedeni in ne



opravičujejo svojega obstoja. V lanskem letu je namreč samo v juliju in avgustu nastalo 14,2 milijona tolarjev izgube. V zadnjem kvartalu leta pa se je izguba zmanjšala, predvsem zaradi ukrepov, ki so bili v lanskem letu že realizirani.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju občine Jesenice, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.

Odbor za proračun in finance se je seznanil s cenikom prevozov v mestnem prometu z veljavnostjo od 01.01.2007 dalje.

Podjetje ALPETOUR, d.d. mora še naprej nadaljevati z racionalizacijo poslovanja in z ukrepi za povečanje števila potnikov v javnem mestnem prometu.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se sprejme Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.

Odbor se je seznanil s cenikom prevozov v mestnem prometu z veljavnostjo od 1.1.2007 dalje.

V razpravi so sodelovali:

**Merima Nuhić:**

- Zanima jo, ali so avtobusna postajališča sedaj že definirana, kajti na začetku so občani imeli kar nekaj težav pri vožnji z primestnimi avtobusi, saj šoferji niso hoteli ustavljati na postajališčih, ki so namenjena samo lokalnemu prometu (npr. na Koroški Beli pri Acroniju)?

**Damjana Marn:**

- Preseneča jo, da se še vedno pojavljajo te težave, ki so se na začetku pojavljale predvsem pri postajališčih na Koroški Beli. 170 voznikov, ki vozijo na relaciji od Ljubljane do Jesenic namreč na začetku ni poznalo območja in vseh postajališč. Vendar pa morajo biti sedaj vsi vozniki s temi postajališči že seznanjeni, zato to ne bi smelo več predstavljati težav za občane. Bo pa poskrbela, da bodo vozniki dobili še eno okrožnico s seznamom postajališč po Jesenicah.
- Uporabniki mestnega prometa naj vsako težavo takoj sporočijo v delovno enoto na Jesenicah, saj se bo na ta način konkretna težava lahko kar najhitreje rešila.

**Boris Bregant:**

- Občina Jesenice ni sprejela sklepa, da bi v proračunu povečala sredstva za pokrivanje razlike v ceni oz. izgube, in je tako ostal en del te izgube nepokrit. Če bi se iz občinskega proračuna povečala subvencija za 10

milijonov tolarjev, bi se sicer s tem izguba v celoti pokrila, vendar pa vozna karta zaradi tega ne bi bila nič subvencionirana. Če bi namreč želeli subvencionirati vozne karte, potem bi tem 10 milijonom tolarjev morali dodati še nekaj dodatnih sredstev.

- Postavlja se vprašanje, ali se izguba res lahko pokriva samo s povečanjem subvencije, ali se lahko pokriva tudi s kakšnimi drugimi ukrepi. Rešitve so namreč tudi v ureditvi mirujočega prometa in v večji zainteresiranosti ljudi za avtobusni prevoz.
- Avtobusni prevoz je bil na Jesenicah uveden takrat, ko se je skoraj 10.000 delavcev dnevno vozilo v teh izmenah na delo, in so imeli vozno karto subvencionirano od podjetij, v katerih so bili zaposleni. Danes podjetja ne plačujejo vozne karte, ampak delavcem plačujejo potne stroške, le-ti pa se potem vozijo z avtomobilom. To je problem, ki se pojavlja v celi Sloveniji, zato bi morali na nivoju socialnih partnerjev poiskati ustrezne rešitve.
- Mestni promet je običajno organiziran v mestnih občinah, saj so Jesenice edina nemestna občina, ki ima mestni potniški promet. Na državni ravni je sam to že večkrat povedal, vendar pa tega niso nikoli razumeli, zato je en del krivde tudi na njihovi strani.
- Bistvenega zmanjševanja prometa si občina ne more več privoščiti, zato je potrebno povečati subvencijo ali pa sprejeti neke druge dodatne ukrepe. Ravnateljica glasbene šole je v uvodni predstavitvi poudarila, da bi bilo za varnost otrok zelo koristno, da bi bila avtobusna povezava vzpostavljena tudi preko Stare Save. Občinski svet bo zato moral razpravljati o tem, kako za nazaj stvari ne nek način urediti, in tudi o tem, ali v prihodnje na Jesenicah še imeti organiziran mestni potniški promet ali ne.

#### **Branka Doberšek:**

- Če se bodo v podjetju Alpetour odločali o ukinitvi posameznih prog v lokalnem prometu, se ne sme ukiniti proga na Cesto Toneta Tomšiča. Občani na tem območju nimajo trgovine, zato se jim sedaj ne sme ukiniti še avtobusne povezave do centra mesta.
- Še vedno je mnenja, da bi se v občinskem proračunu lahko našla kakšna sredstva za povečanje subvencije, saj se mestni promet na Jesenicah ne sme ukiniti.

#### **Ivanka Zupančič:**

- Meni, da ni prav, da svetniki zagovarjajo ukinitve mestnega prometa. Na Jesenicah je namreč še vedno veliko starejših prebivalcev, ki osebna avtomobila ne morejo voziti ali pa nimajo izpita in zato še vedno uporabljajo mestni potniški prevoz.
- Mestni prevoz uporabljata dve vrsti potrošnikov. Eni so stalni uporabniki (dijaki in zaposleni), drugi so pa naključni vozači. Zanima jo, kaj so v podjetju naredili, da bi pridobili čim več teh naključnih vozačev?
- V turističnih mesecih npr. v Planino pod Golico ob koncu tedna ni nobenega avtobusa, zato predlaga, da v podjetju pripravijo njihovo videnje, kako povečati število potnikov v lokalnem prometu. Ovrednotijo pa naj tudi, kaj bi s posameznimi ukrepi lahko naredili, ter kaj pričakujejo od Občine, da se bo stanje v mestnem prometu izboljšalo.

**Ivanka Zupančič Gaber:**

- Podjetje Alpetour je vse ukrepe izvajalo z veliko mero odgovornosti in v dogovoru z Občino. Občina Jesenice je namreč sestavni del teritorija, na katerem je navzoče tudi podjetje Alpetour, zato je mestni promet potrebno reševati z roko v roki. Razumeti pa je potrebno, da lastniki podjetja enostavno ne dopuščajo, da podjetje na kateremkoli programu deluje z izgubo.
- Bistvo je, da so cene v mestnem prometu previsoke, zato je potrebno ta začarani krog nekje prerezati. Če bo Občina smatrala, da je mestni promet na tem prostoru še perspektiven, potem bi bilo smotrno tudi eno leto prispevati nekaj več sredstev, da se cene vozovnic pocenijo. Mogoče se bo na ta način povečalo število potnikov in obrnilo rezultate poslovanja v pozitivno smer. Povečanje cen pa pomeni dodatno zmanjševanje števila potnikov, kar posledično pomeni tudi dodatno ukinjanje avtobusnih linij.

**Jernej Udir:**

- S problematiko mestnega prometa se Občinski svet ukvarja že najmanj dva mandata in večkrat je bilo tudi že predlagano, da naj se na vseh občinskih zemljiščih, ki so namenjena parkiranju, zaračunava parkirnina in s temi sredstvi potem subvencionira mestni promet.

**Ibrahim Smajić:**

- Vedno je opozarjal na cene vozovnic, ki so se stalno zviševale. Zato še vedno meni, da je bolje imeti nižjo ceno vozovnice in 100 potnikov, kot pa višjo ceno in samo 10 potnikov. Občinskemu svetu je bilo vedno predlagano samo povišanje cen, vendar pa se je na ta način potnike odvrnilo od mestnega potniškega prometa. Logično je, da se bodo ljudje vozili z avtomobili, če je tak prevoz za njih cenejši.
- Lahko se razmišlja tudi o novem koncesionarju oz. o nekem privatnem podjetju, ki bo znalo pritegniti potnike k uporabi mestnega prometa. Danes je namreč tržna situacija takšna, da mora tudi občina gledati, kako bo prihranila določen del sredstev. Subvencije pa se bodo vsako leto poviševale, tako kot so se v preteklosti cene.

**Marjeta Tomaš:**

- Potrebno je razmišljati o tem, da se na občinskih parkiriščih uvede parkirnina, kajti nikjer v Sloveniji se danes ne parkira več zastonj.
- Na Odboru za proračun in finance je bil dan tudi predlog, da naj se na določenih lokacijah prepove promet z avtomobili. Na Jesenicah se sedaj namreč lahko parkira prav povsod, zato je potrebno vsaj v nekaterih delih mesta ta promet omejiti, pa se bodo potem mogoče ljudje tudi več posluževali javnega prometa.
- V lanskoletni bilanci je v strukturi stroškov viden upad določene vrste stroškov, ki se s ključem delijo tudi na režijsko enoto »mestni promet«. Zanima jo, ali so v pogodbi o koncesiji ti splošni stroški določeni v odstotku ali so določeni po ključih?

**Ivanka Zupančič Gaber:**

- Podjetje Alpetour ni ničesar spreminjalo glede na prejšnjega koncesionarja, ki je opravljal mestni promet, zato je tudi poročilo pripravljeno po enaki metodologiji.

**Damjana Marn:**

- Obseg in vsebina stroškov, ki bi jih koncesionar lahko priznaval, s pogodbo nista dogovorjena. Zagotavlja pa, da so ti stroški samo tisti nujni stroški, ki so povezani z neposrednim izvajanjem storitev. Pogodba je precej splošna, zato v njej ni posebej določeno, kateri stroški se priznavajo in do katerega limita.

**Marjeta Tomaš:**

- Glede na to, da je bila v letu 2006 ugotovljena izguba v višini 28 milijonov tolarjev, jo zanima, zakaj podjetje predlaga, da se iz občinskega proračuna nameni subvencija v višini 30 milijonov tolarjev?

**Damjana Marn:**

- Izguba dejansko znaša 28 milijonov tolarjev, vendar v ta znesek še ni všteti 20 milijonov tolarjev subvencije iz občinskega proračuna, ki bodo evidentirani kot prihodki. Zato se del sredstev zahteva od občine, del sredstev pa se poskuša zagotoviti z racionalizacijo.

**Boris Dolžan:**

- Zanima ga, ali ima podjetje res kadrovske težave, saj naj bi po njegovih informacijah vozniki zapuščali podjetje, tako da naj bi v podjetju ponovno zaposlovali že upokojene voznike?

**Ivanka Zupančič Gaber:**

- Ves slovenski javni potniški promet se ukvarja s problematiko voznikov, kajti voznikov močno primanjkuje. V tovornem prometu je vsaj možno zaposlovati tudi tujce, v potniškem prometu pa to ni možno, ker morajo vozniki imeti licenco, ki jo dobijo samo pod določenimi pogoji.
- Podjetje pa je zaradi preprečevanja prekrškov glede prometne zakonodaje res pozvalo tri upokojene voznike, da so pomagali ob konicah. Ta zadeva je aktualna samo v mesecu maju in juniju, ko je povečano predvsem število šolskih izletov.

**Igor Arh:**

- Glede na to, da podjetje izkazuje tako visoko izgubo, ga zanima, ali obstaja tudi najbolj črn scenarij, da bodo lastniki podjetja zahtevali, da se prevozi v mestnem prometu ukinejo, če občina ne bo povečala subvencije?

**Ivanka Zupančič Gaber:**

- Ob spoštovanju koncesijske pogodbe se praviloma to ne bi smelo zgoditi, ampak bi bilo kljub vsemu potrebno najti neko skupno rešitev, da se tudi v okviru občinskega proračuna zagotovi nekaj dodatnih sredstev.
- V nasprotnem primeru pa bo podjetje prisiljeno ponovno zvišati cene in ukiniti nekatere linije, kar bo posledično spet povzročilo kroženje nastale problematike.

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Zavedati se je potrebno, da se povečuje promet z osebnimi vozili, kar je bilo razvidno tudi iz statistike, koliko se je na Jesenicah povečalo število registriranih vozil. To je posledica tudi tega, da je tretjina vseh zaposlenih delavcev v Savi Kranj iz Jesenic, ter da so vsi ti delavci vezani na lasten prevoz.
- Mestni promet na Jesenicah se ne more primerjati z mestnim prometom v Kopru in v Novi Gorici. Koper in Nova Gorica sta namreč mestni občini, ki sta po Zakonu o lokalni samoupravi dolžni zagotavljati mestni potniški promet.

Po razpravi je župan predlagal

**180. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 19 točki dnevnega reda: POROČILO O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2006.**

1. Sprejme se Poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti javnega mestnega prometa in šolskih prevozov na območju Občine Jesenice, ki ga je pripravilo podjetje ALPETOUR, Potovalna agencija d.d., Mirka Vadnova 8, Kranj.
2. Občinski svet se je seznanil s cenikom prevozov v mestnem prometu z veljavnostjo od 1. 1. 2007 dalje.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 22  
ZA – 22

**Sklep je bil sprejet.**

in

**181. sklep 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 19 točki dnevnega reda: POROČILO O IZVAJANJU KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI JAVNEGA MESTNEGA PROMETA IN ŠOLSKIH PREVOZOV NA OBMOČJU OBČINE JESENICE V LETU 2006.**

Občina Jesenice skupaj s podjetjem Alpetour d.d. v roku treh mesecev poskuša najti rešitve za nastalo situacijo v mestnem potniškem prometu s poudarkom na ohranjanju sedanjih linij v mestnem potniškem prometu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 21  
ZA – 20  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 20:  
INFORMACIJA O USKLADITVI CENE ZEMELJSKEGA PLINA ZA MESEC  
JUNIJ 2007.**

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance se je seznanil z informacijo, da se tokratna uskladitev cene zemeljskega plina na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 0,45 % podražitev, glede na veljavno ceno v maju 2007.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je seznanil z informacijo, da se tokratna uskladitev cene zemeljskega plina na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 0,45 % podražitev, glede na veljavno ceno v maju 2007.

Razprave ni bilo.

**Župan Tomaž Tom Mencinger je ugotovil, da se je Občinski svet občine Jesenice seznanil z Informacijo o uskladitvi cene zemeljskega plina za mesec marec 2007. Tokratna uskladitev cene zemeljskega plina se na končni ceni z vključenimi vsemi zakonskimi dajatvami za končnega odjemalca odraža kot 0,45 % podražitev glede na veljavno ceno v maju 2007.**

**Glasovanja ni bilo.**

**TOČKA 21:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

**21.1 Župan Tomaž Tom Mencinger – informacije:**

Prisotne članice in člane Občinskega sveta občine Jesenice je seznanil z naslednjimi informacijami:

- Občina bo od Upravne enote Jesenice zahtevala odgovor glede problematike parkiranja okoli stavbe Vatrostalne na Slovenskem Javorniku;
- Osnovna šola Toneta Čufarja je danes praznovala 50. letnico, jutri pa je tudi sprejem 32 odličnjakov iz osnovnih šol in 7 odličnjakov iz srednjih šol, ki so bili ves čas šolanja odlični;
- 23. junija ob 19.30 uri je v Gledališču Toneta Čufarja osrednja proslava ob Dnevu državnosti, 25. junija je pohod na Vajnež, 29. junija ob 16.00 uri pa ja na Karavanškem platoju srečanje v počastitev 16. obletnice odhoda JLA iz Gorenjske.

## **21.2 Boris Smolej – pobuda - ustno**

### **96. pobuda 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je na svoji predzadnji seji sprejel sklep, da naj bi v jesenskih mesecih podjetje JEKO-IN, d.o.o. Jesenice ponovno organiziralo odvoz kosovnih odpadkov po starem načinu. Po Jesenicah se namreč ponovno opaža povečanje divjih odlagališč, zato je bil z direktorjem javnega podjetja sklenjen dogovor, da se do ureditve zbirnega centra, v jesenskem terminu poskusno odvažajo kosovni odpadki po starem načinu odvoza. S strani izvajalca te službe so bili sicer podani dvomi, da bodo ljudje v tej akciji odlagali tudi druge odpadke, npr. gradbeni material, vendar pa je naloga Občinskega sveta, da zagotovi ljudem, da se lahko na normalen način znebijo odpadkov, ter da se sanirajo divja odlagališča. Odbor je ta sklep sicer sprejel, vendar pa sam Odbor nima toliko moči, da bi ta predlog zaživel, zato predlaga, da o sklepu Odbora glasuje tudi Občinski svet.

#### **Nuša Jelenc – odgovor:**

Akcija odvoza kosovnih odpadkov se je začela izvajati leta 1995, in takrat je bila ta akcija popolnoma obvladljiva. Akcija je bila organizirana dvakrat letno, v jesenskem in spomladanskem času, povprečna količina zbranih kosovnih odpadkov pa je bila okoli 350 ton. V letu 2001 pa se je potem pojavil trend, da se ljudje niso več držali objavljenih terminov in razporeda odvoza kosovnih odpadkov, ter so začeli odpadke odlagati že več mesecev pred odvozom in to na neke nove lokacije. Ko pa so se uvedli kuponi, pa se je res zbrala manjša količina kosovnih odpadkov, vendar pa po Jesenicah ni bilo več toliko nekontroliranih odlagališč. Ljudje so z novim načinom odvoza kosovnih odpadkov tudi vedno bolj seznanjeni, zato bi bilo sedaj škoda zanemariti ves trud in odpadke ponovno odvažati po starem načinu. Vendar pa za izboljšanje sistema podjetje predlaga, da sistem z dopisnicami ostane, vendar pa se omejitev količine poveča na 4 m<sup>3</sup>.

#### **Župan Tomaž Tom Mencinger – odgovor:**

Pripravlja se reciklažno dvorišče, na katerega se bo lahko ločeno pripeljalo vse odpadke, kar bo za občino zelo velika pridobitev. Če bi sedaj ponovno odvažali kosovne odpadke po starem načinu, se boji, da bi s tem ponovno povzročili nastanek smetišča sredi mesta. Zato predlaga, da se kot začasna rešitev v okviru posameznih krajevnih skupnosti organizirajo omejene in kratkotrajne akcije odvoza kosovnih odpadkov za posamezno območje.

## **21.3 Boris Dolžan – pobuda - ustno**

### **97. pobuda 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Predlaga, da se čim prej izvede sanacija mostu preko reke Save na Hrušici.

#### **21.4 Boris Dolžan – pobuda - ustno**

**98. pobuda 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Na Hrušici je nujno potrebno zgraditi krožišče, saj se je sedaj iz Hrušice praktično nemogoče vključiti v promet na magistralno cesto.

#### **21.5 Igor Arh – vprašanje - pisno**

**99. vprašanje 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

V poletju leta 2006 se je na Blejski Dobravi pričelo z deli na projektu Meteorna kanalizacija od pokopališča do železniškega nasipa. Dela so se pozno jeseni zaključila verjetno zaradi vremenskih pogojev, pa tudi baje zaradi spremembe projekta. Projekt tudi finančno ni bil zaključen, saj so se neporabljena sredstva prenesla v proračun za leto 2007. Sodi, da bi bili, v obdobju od prekinitve del pa do danes, projekti lahko že popravljeni, tako da bi se dela lahko nadaljevala, lastniki zemljišč, preko katerih trasa poteka, pa bi jih lahko rabili, tako da bi zemljišča služila svojemu namenu.

Sprašuje, kje so vzroki za tako dolgo prekinitvev del in kdaj se bodo dela nadaljevala?

#### **21.6 Vinko Lavtižar – pobuda - pisno**

**100. pobuda 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Opozarja na brezbrizno parkiranje nekaterih (v večini občanov) voznikov na lokacija, ki bi z malo obzirnejšim vedenjem, dobro voljo in potrato svojih 5 min svojega časa, zagotovili tudi drugim udeležencem v prometu (starejšim, šoloobveznim in malčkom v vrtcih) varno gibanje. Meni, da je kljub pomanjkanju še nekaj parkirišč v bližini neizkoriščenih. V mislih ima: avtobusno postajališče ob Tomšičevi cesti nasproti Gimnazije, kjer šolarji in malčki izstopajo iz avtobusa na cesto – parkirišče za Gledališčem pa pol prazno;vozni pas za dostop na Murovo, Kosovo in Rogljevo ulico – zaradi parkiranih vozil krajani vozijo po levem pasu (da časa poročnih obredov ne omenja); zaparkiran vozni pas ob količkih pred Tavčarjevo 3/b...in še bi lahko našteval.

Predlaga pogostejši nadzor (tudi v sobotah in nedeljah), v skrajni meri tudi kaznovalno politiko, saj bo začetek šolskega leta kmalu pred vrati, zima in čiščenje snega pa takoj za njim.

#### **21.7 Marina Kalan – vprašanje - pisno**

**101. vprašanje 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**



KS Podmežakla je zaprosila Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, likalno izpostavo Bled, za prenos zemljišča s parc. št. 792/21 k.o. Podmežakla na občino Jesenice. Z dopisom št. 434/05 KPU z dne 17.05.2005 so bili obveščeni, da bo Sklad z Občino sklenil pogodbo o prenosu navedenega zemljišča. Ali je bila pogodba sklenjena in če ne – zakaj ne?

**21.8 Marina Kalan – pobuda - pisno**

**102. pobuda 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Pri novem mostu čez Savo je Komunalna direkcija občine Jesenice odstranila dotrajano leseno ograjo. Ker je teren nevaren, blizu je otroško igrišče, pot do Glasbene šole, je nujno, da se takoj postavi žična ograja.

**21.9 Branka Doberšek – vprašanje - pisno**

**103. vprašanje 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Prosi za obširen odgovor kaj se dogaja s prostori restavracije »Turist« v kulturnem domu na Slovenskem Javorniku.

Ali Občina razmišlja o odprodaji teh prostorov? Z odprodajo bi rešili situacijo za vse večne čase!!

Odgovori naj se objavijo v JON-u, ker ljudi to zelo zanima.

**21.10 Branka Doberšek – vprašanje - pisno**

**104. vprašanje 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Kaj se dogaja na področju preselitve pošte na Slovenskem Javorniku?

Odgovori naj se objavijo v JON-u, ker ljudi to zelo zanima.

**21.11 Merima Nuhić – vprašanje - pisno**

**105. vprašanje 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Kako je z dežurstvi zobnih ambulant na področju Jesenic, in sicer po 12. uri ob sobotah ter ob nedeljah? Ali je res, da je najbližja dežurna zobna ambulanta dostopna čez vikend (sobote po 12. uri in ob nedeljah) v Ljubljani?

**21.12 Merima Nuhić – vprašanje - pisno**

**106. vprašanje 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Ali obstaja možnost, da se parkirna mesta na Cesti revolucije 1, 2 in 3 in na naknadno narejenem parkirišču OZNAČIJO? S tem bi bil parkirni prostor bolj izkoriščen in pregleden.

**21.13 Borut Žigon – vprašanje - pisno**

**107. vprašanje 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Kaj se dogaja s tenis igrišči na Kresu? Zakaj ne obratujejo?

**21.14 Borut Žigon – pobuda - pisno**

**108. pobuda 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Iz čistilne naprave na Javorniku spet močno smrdi. Zaudarja po celotnem Javorniku in to že več kot dvajset dni. Šlo naj bi za mehansko okvaro. Ker se to dogaja večkrat, bi glede na izkušnje, te napake lahko odpravljali hitreje.

**21.15 Ljudmila Ilenič – pobuda - pisno**

**109. pobuda 8. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 21.06.2007 k 21. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

KGZS, Zavod Kranj, Oddelek za kmetijsko svetovanje, enota Jesenice ter KS Planina pod Golico sta jo prosila, da posreduje problematiko klanja drobnice, kot jo je pripravilo Društvo rejcev drobnice Zgornje Gorenjske. Dopis je dosti obsežen, zato ga pobudi prilaga.

Priloga k pobudi Ljudmile Ilenič:

»KGZS, Zavod Kranj  
Oddelek za kmetijsko svetovanje  
Enota Jesenice  
Tel.: 53 53 617, 58 69 250, 051 684 161  
El. Pošta: [tilka.klinar@kr.kgzs.si](mailto:tilka.klinar@kr.kgzs.si)

Društvo rejcev drobnice  
Zgornje Gorenjske

Zadeva: PROBLEMATIKA KLANJA DROBNICE

Glede na veljavno zakonodajo lahko rejci drobnice opravijo zakole živali na domu le za lastne potrebe. Za vse namene prodaje je potrebno zakole izvršiti v registrirani klavnici. Za naše območje je to najbližja Klavnica Škofja Loka. Rejci, ki želijo spoštovati predpise, so torej dolžni odpeljati (z za to primernim vozilom in izpitom za prevoze živali) živali v Škofjo Loko. Naj takoj povem, da 1 jagnje, primerno za zakol stane od 50 – 70 EUR, kolikor ali pa še več znašajo tudi stroški prevoza in zakola ter še dostava mesa nazaj. Stroške je seveda mogoče poceniti

s skupnim prevozom več živali hkrati, kar pa manjši rejci ne morejo, ker nimajo tako obsežne proizvodnje za trg, pa tudi povpraševanje je priložnostno.

Naj takoj poudarim, da prav ti manjši rejci (pod npr. 25 glav odraslih živali) vzdržujejo velik del krajine v najtežjih pogojih. Prvič so to rejci, ki so zaposleni in z željo, da obdelajo še naprej svoje površine, ekstenzivirali proizvodnjo – se preusmerili v rejo drobnice. Prav ti obdelajo vse male robove, grape in strme travnike, česar veliki kmetje fizično in časovno ne zmorejo oz. ne utegnejo. Ti obdelajo le svoj del, če pa se že poslužujejo najetih površin, pa prevzamejo le lepše obdelovalne površine, ki jih je možno obdelati strojno. Posledica je seveda opuščanje obdelava in zaraščanje najlepših koščkov naše kulturne krajine. Izpolnjevanje zahtev glede zakola seveda razumemo kot skrb za varstvo potrošnika, vendar se je hkrati potrebno zavedati, da rejci drobnice zastonj ali v zgubo živali ne bodo redili.

Iz vsega navedenega lahko ugotovimo, kako nujna bi bila rešitev urejenega klanja – vsaj drobnice – nekje na bližnji lokaciji, na dosegu z malimi stroški, ki bi jih ekonomika reje še prenesla. Praktično stroškov prevoza ne bi smelo biti – kar rešuje urejena klavnica v neposredni bližini. Menim, da bi še posebej morali poiskati način subvencioniranja stroškov zakola, da bi se malemu rejcu še splačalo prodati jagnjeta tako, kot zahtevajo predpisi.

Sedanja situacija je vsekakor pisana na kožo kršenju predpisov in spodbujanju opuščanja reje in s tem posredno zaraščanju in izgubljanju kulturne krajine. Ureditev klavnice za drobnico bi bila nujna – vsaj v okviru svoje občine (Jesenice, Kranjska Gora, Žirovnica) ena.

Pripravila: Tilka Klinar, inž.živ.«

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

8. redno sejo Občinskega sveta je župan zaključil ob 21.25 uri.

**SVETOVALKA OBČINSKEGA  
SVETA OBČINE JESENICE:  
Mag. Božena RONNER**

**ŽUPAN  
OBČINE JESENICE  
Tomaž Tom MENCINGER**