



Številka: 032-08/2007

Datum: 21.09.2007

Z A P I S N I K

**9. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE, KI JE BILA V
ČETRTEK, 20.09.2007 OB 17.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6.**

PRISOTNE ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Marko ZUPANČIČ, Robert PAJK, Branka DOBERŠEK, Jernej UDIR, Merima NUHIĆ, Stanislav PEM, Andrej ČERNE, Borut ŽIGON, Ibrahim SMAJIĆ, Matjaž PESKAR, Branko NOČ, mag. Barbara HABE SINTIČ, Zoran KRAMAR, Ljudmila ILENIČ, Boris SMOLEJ, Robert PESJAK, Oto KELIH, Marija KALAN, Boris DOLŽAN, Matjaž PESKAR, Vera PINTAR, Boris KITEK, Vinko LAVTIŽAR, Ivanka ZUPAČIČ, Igor ARH in mag. Marjan ČUFER.

OPRAVIČENO ODSOTNI ČLANI: Boris BREGANT; Marija MULEJ in Marjeta TOMAŠ.

OSTALI PRISOTNI:

Župan občine Jesenice Tomaž Tom MENCINGER, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Boža KOVAČ – vodja Oddelka za gospodarstvo, Tomaž VIDMAR – direktor Komunalne direkcija, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, Damjan JENSTERLE – Atelje Prizma, Maja RADINOVIČ HAJDIČ – direktorica Ljudske univerze Jesenice, Romana RAKOVEC – direktorica Gorenjskih lekarn, Stevo ŠČAVNIČAR – direktor RAGOR-ja, mag. Darja RADIĆ – predsednica Nadzornega odbora občine Jesenice, mag. Aleksander KUPLJENIK - direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in mag. Božena RONNER - svetovalka župana za Občinski svet.

JAVNOST:

Blaž KNIFIC – podžupan občine Kranjska Gora.

NOVINARJI:

Matjaž ARIH in Nataša MRAK– ATM, Janko RABIČ – Radio Triglav, Martin DOLANC – Radio Kranj, Urša PETERNEL – Gorenjski Glas in Klementina MEŽEK SKUMAVEC – GTV.

ZAPISNIK JE PISALA:

Mojca RAZINGER.

Pred začetkom 9. redne seje Občinskega sveta občine Jesenice je župan Tomaž Tom Mencinger predlagal, da se vsi prisotni z minuto molka poklonijo žrtvam naravne nesreče, ki je prizadele nekatera območja v Sloveniji.

Svetnik Boris Smolej pa je predlagal, da naj članice in člani Občinskega sveta svojo sejnino za 9. sejo namenijo žrtvam naravne nesreče v Železnikih.

Župan Tomaž Tom Mencinger je nato pozdravil vse prisotne članice in člane Občinskega sveta Občine Jesenice in ugotovil, da je na začetku seje prisotnih 20 svetnic in svetnikov Občinskega sveta, zato Občinski svet lahko pravno veljavno odloča.

Skladno s 34. členom Poslovnika so bile predlagane naslednje spremembe dnevnega reda:

1. Župan Tomaž Tom Mencinger je predlagal, da se na dnevni red uvrsti dodatna točka z naslovom: Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za zdravstveno nego Jesenice – HITRI POSTOPEK.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

182. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007: POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.

Na dnevni red se pod zaporedno št. 6. uvrsti dodatna točka dnevnega reda z naslovom: »Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za zdravstveno nego Jesenice – HITRI POSTOPEK«. Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 22
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

2. Župan Tomaž Tom Mencinger je predlagal, da se na dnevni red uvrsti tudi točka z naslovom: Predlog Pravil za izvolitev predstavnikov v volilna telesa za volitve člana Državnega sveta RS ter za določitev kandidata za člana Državnega sveta.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

183. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007: POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.

Na dnevni red se pod zaporedno št. 11. uvrsti dodatna točka z naslovom: »Predlog Pravil za izvolitev predstavnikov v volilna telesa za volitve člana

Državnega sveta RS ter za določitev kandidata za člana Državnega sveta.«
Ostale točke dnevnega reda se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
ZA – 24

Sklep je bil sprejet.

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je župan predlagal

**184. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007:
POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.**

D N E V N I R E D:

1. Potrditev besedila zapisnika in sprejetih sklepov 8. redne seje Občinskega sveta, ki je bila 24.06.2007.
2. **Predstavitve – javnih zavodov:**
 - 2.1 Predstavitve Ljudske univerze Jesenice;
 - 2.2 Predstavitve Gorenjskih lekarn (z obravnavo neizglasovanega sklepa 8. redne seje OS).
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) – HITRI POSTOPEK.
4. Predlog spremembe Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gornjesavski muzej Jesenice – HITRI POSTOPEK.
5. Predlog spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice - HITRI POSTOPEK.
6. Predlog sprememb in dopolnitev Odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda Visoka šola za zdravstveno nego Jesenice – HITRI POSTOPEK.
7. Predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice – pravni status krajevnih skupnosti - PRVA OBRAVNAVA.
8. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
9. Predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice.
10. Predlog sprememb Načrtov razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007-2010 in predlog dopolnitve Odloka o rebalansu proračuna za leto 2007.
11. Predlog Pravil za izvolitev predstavnikov v volilna telesa za volitve člana Državnega sveta RS ter za določitev kandidata za člana Državnega sveta.
12. Predlog razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007.
13. Predlog določitev prireditvenih mest na območju občine Jesenice.
14. **Premoženjsko pravne zadeve:**
 - 14.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišče med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica;

- 14.2 Posamični program stvarnega premoženja - stanovanja na Cesti Borisa Kidriča, Cesti železarjev in v Logu Ivana Krivca;
- 14.3 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanje na Cesti Borisa Kidriča in na Trgu Toneta Čufarja;
- 14.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice - prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela;
- 14.5 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.

15. Poročila:

- 15.1 Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007;
- 15.2 Končno poročilo o opravljenem nadzoru Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2006;
- 15.3 Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2007;
- 15.4 Poročilo o delu RAGOR za prvo poletje 2007;
- 15.5 Predlog Poročila župana o realizaciji sprejetih sklepov Občinskega sveta občine Jesenice - obdobje od 13.11.2006 do 21.06.2007.

16. Informacije:

- 16.1 Informacija o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom«;
 - 16.2 Informacija o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006;
 - 16.3 Informacija glede uskladitev cen zemeljskega plina.
17. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 22
ZA – 22

Dnevni red je bil sprejet.

TOČKA 1:

POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 8. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA 24.06.2007.

Razprave in pripomb na besedilo zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta ni bilo, zato je podžupan predlagal

185. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 1. točki dnevnega reda: POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 8. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA 24.06.2007.

Potrdi se besedilo zapisnika z realizacijo sklepov, sprejetih na 8. redni seji Občinskega sveta, ki je bila 24.06.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 22
ZA – 22

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 2:**PREDSTAVITVE JAVNIH ZAVODOV:****2.1 Predstavitev Ljudske univerze Jesenice;****2.2 Predstavitev Gorenjskih lekarn (z obravnavo neizglasovanega sklepa 8. redne seje OS).****2.1 PREDSTAVITEV LJUDSKE UNIVERZE JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Maja Radinovič Hajdič**, direktorica Ljudske univerze Jesenice, povedala, da je Ljudska univerza Jesenice eden od javnih zavodov občine Jesenice, ki pokriva dejavnost izobraževanja odraslih. Ustanovljena je bila leta 1959, po zadnjih spremembah Odloka o ustanovitvi pa pokriva tri občine (Jesenice, Žirovnico in Kranjsko Goro), čeprav so nekaterih projekti v zadnjih letih usmerjeni že kar regijsko za celo Gorenjsko.

V Ljudski univerzi je trenutno pet zaposlenih, zavod pa ima sedež na Jesenicah, točneje na Cesti Cirila Tavčarja 3/a. Prostorji obsegajo štiri pisarne, središče za samostojno učenje, svetovalno središče, računalniško učilnico in tri navadne učilnice.

Osnovna strategija Ljudske univerze gre v smeri zagotavljanja neformalnega učenja. Ta oblika učenja je za vse udeležence brezplačna, sredstva zanjo pa se zagotavljajo s prijavi na javne razpise Ministrstva za šolstvo in šport ter Evropskega socialnega sklada. Ravno tako so bila za udeležence v letu 2006 brezplačna tudi računalniška usposabljanja, saj so se sredstva za to usposabljanje pridobila na razpisu Phare projekt – Računalniška znanja. Poleg teh programov, pa se v Ljudski univerzi izvajajo tudi tečaji tujih jezikov, usposabljanje za življenjsko uspešnost (namenjeno predvsem staršem otrok v prvi triadi), programi aktivnega državljanstva, izvedba študijskih krožkov, ipd. Eden največjih projektov, ki se bo razvijal tudi v prihodnje, pa je center vseživljenjskega učenja, ki zajema področje celotne Gorenjske. Rezultati na tem projektu so pozitivni, poleg tega pa je ta projekt tudi na državnem nivoju zapisan kot ena prioritarnih nalog na področju izobraževanja odraslih. Projekt je sofinanciran iz sredstev Evropskega socialnega sklada, Ministrstva za šolstvo in šport ter občine Jesenice.

Druga oblika izobraževanja pa je formalno izobraževanje odraslih, ki zajema osnovno šolo za odrasle, poklicne in srednje šole, prekvalifikacije za pridobitev poklicne izobrazbe in za pridobitev srednješolske izobrazbe ter izpite za pridobitev certifikatov. Osnovna šola za odrasle je za vse udeležence brezplačna, financira pa jo Ministrstvo za šolstvo in šport.

Ljudska univerza Jesenice pa izvaja tudi storitve informiranja in svetovanja ter ostale dejavnosti za podporo odraslim pri vključevanju v učenje in izobraževanje. Svetovalno središče Jesenice nudi informiranje in svetovanje odraslim pred, med in po izobraževanju na celotnem območju Gorenjske. Ravno tako pa Ljudska univerza vsako leto sodeluje tudi v projektu Tedna vseživljenjskega učenja, v okviru katerega predstavi svojo izobraževalno in učno ponudbo.

Večino svojih prihodkov Ljudska univerza pridobi s prijavi na razpise, kar je zelo pozitivno, saj to omogoča, da je izobraževanje in usposabljanje za udeležence brezplačno, nekaj sredstev pa se pridobi tudi iz naslova tržne dejavnosti (predvsem pri tečajih tujih jezikov).

V razpravi so sodelovali:

Mag. Barbara Habe Sintič:

- Zanima jo, ali se glede na vedno večje število udeležencev sorazmerno povečujejo tudi sredstva, pridobljena iz evropskih skladov?

Maja Radinovič Hajdič:

- Glede na izobrazbeno strukturo na Jesenicah, je potrebno vedeti, da večina prebivalcev nima sredstev za take oblike izobraževanja. Zato se s pridobivanjem sredstev iz evropskih skladov ravno tej skupini prebivalcev omogoča udeležba v izobraževalnih programih, ki so za končnega uporabnika brezplačni.
- Sredstva iz evropskih skladov se povečujejo glede na uspešnost javnega zavoda na razpisih. Je pa Ljudska univerza Jesenice na teh razpisih zelo uspešna, tako da se veliko sredstev pridobi iz evropskih skladov.

Mag. Barbara Habe Sintič:

- Zanima jo, ali je narejena kakšna analiza, kje in kako udeleženci lahko uporabijo svoja znanja, ki jih pridobijo na teh izobraževanjih in usposabljanjih? Kako pa so usposobljeni predavatelji, ki udeležencem podajajo te vsebine?

Maja Radinovič Hajdič:

- V Ljudski univerzi si prizadevajo, da bi ljudje na vse življenjsko učenje gledali kot na nek vzvod za boljše življenje. Znanja in kompetence, ki jih ljudje pridobijo, pa jim koristijo tako pri iskanju boljše zaposlitve, kot tudi pri izboljšanju vsakdanjega življenja.
- V raziskavi na nivoju Evropske unije je bilo npr. ugotovljeno, da so odrasli ljudje, ki se udeležujejo raznoraznih oblik vseživljenjskega učenja, manj bolni. To pomeni, da ti udeleženci pridobivajo tudi znanja in kompetence za bolj zdravo življenje.
- Predavatelji so dobro usposobljeni, saj že zakon predpisuje kakšna mora biti izobrazba teh učiteljev. Poleg tega pa se pridobljena evropska sredstva v veliki meri izkoriščajo tudi za izobraževanje zaposlenih, saj je bilo vseh pet zaposlenih v letu 2006 vsaj tri teden na izobraževanju nekje po Evropi.

Ivanka Zupančič:

- Pohvalila je delo zaposlenih v Ljudski univerzi Jesenice, saj meni, da igrajo pomembno vlogo pri izobraževanju na območju občine Jesenice.
- Ljudska univerza je locirana v stanovanjskem naselju na Plavžu in ko se začnejo izvajati aktivnosti, se pojavijo problemi zaradi pomanjkanja parkirnih prostorov. Zato jo zanima, kako ima Ljudska univerza ureja parkirišča oz. kaj se namerava storiti, da se bodo sprostila parkirišča za stanovalce?

Maja Radinovič Hajdič:

- Ljudska univerza parkirišč nima urejenih niti za delavce, niti za obiskovalce. Razmišljalo se je sicer o izgradnji parkirišča na zelenici, vendar pa so se te ideje potem opustile, ker naj bi Ljudska univerza v prihodnje svoje prostore dobila na območju Fiproma, ki se sedaj ureja.

Župan Tomaž Tom Mencinger:

- Če se ne bi predvidevalo selitve Ljudske univerze na drugo lokacije, bi se morali problemi parkirišča reševati v sklopu rekonstrukcije Tavčarjeve ceste.

Župan Tomaž Tom Mencinger se je po razpravi zahvalil Maji Radinovič Hajdič za predstavitev delovanja Ljudske univerze Jesenice.

2.2 PREDSTAVITEV GORENJSKIH LEKARN.

V uvodni obrazložitvi je **Romana Rakovec**, direktorica Gorenjskih lekarn, povedala, da so Gorenjske lekarnice javni lekarniški zavod, ki od leta 2007 združuje 21 lekarniških enot, od tega 19 lekarn in dve lekarniški podružnici. V letu 2007 pa bo odprta še ena lekarniška enota v novem trgovskem centru Qlandia v Kranju. Poleg še 8 delujočih zasebnih lekarn je s tem na Gorenjskem doseženo povprečje 6333 prebivalcev na eno lekarno, kar je približno tisoč prebivalcev manj od slovenskega povprečja.

Gorenjske lekarnice so po velikosti v Sloveniji na drugem mestu, takoj za Ljubljanskimi lekarnami, po obsegu poslovanja pa so na tretjem mestu, saj so pred njimi še Mariborske lekarnice.

Osnovno poslanstvo Gorenjskih lekarn je opravljanje javne službe, ki zajema oskrbo prebivalstva ter zdravstvenih in drugih organizacij na Gorenjskem z zdravili. Preskrba z zdravili obsega izdajanje zdravil na recept in brez recepta ter svetovanje o pravilni in varni uporabi zdravil. Poleg osnovne dejavnosti pa javni zavod vrši tudi preskrbo s pomožnimi zdravilnimi sredstvi, medicinsko tehničnimi pripomočki, sredstvi za nego, sredstvi za varovanje zdravja, izdelovanje zdravil in pomožnih zdravil ter preverjanje njihove kakovosti, izvajanje mentorske dejavnosti, izvajanje farmakoinformativne dejavnosti ter svetovanje pri predpisovanju in uporabi zdravil ostalim zdravstvenim delavcem.

V skladu s pogodbo z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije Gorenjske lekarnice opravljajo tudi stalno dežurno službo v Kranju. Poleg tega pa je v Lekarni Jesenice in Lekarni Škofja Loka dežurstvo ob nedeljah in praznikih od 9. do 17. ure. V lekarni Zlatorog na Bledu pa je organizirana dežurna služba ob sobotah od 13. do 18. ure.

Gorenjske lekarnice imajo status učnega zavoda, kar pomeni, da redno sprejema na obvezno prakso dijake srednje farmacevtske šole in študente farmacije. Opravlja pa se tudi mentorska dejavnost za profile magister farmacije in farmacevtski tehnik. S patronažno službo iz Kranja se sodeluje tudi pri zgodnji materinski šoli v smislu osveščanja bodočih in zgodnjih nosečnic glede uporabe

zdravil v času nosečnosti. Občasno se po lekarnah izvajajo preventivno merjenje krvnega tlaka, krvnega sladkorja in holesterola v krvi. Zaposleni pa se vključujejo tudi v organe Lekarniške zbornice Slovenije ter s tem aktivno sodelujejo pri pripravi predlogov za spremembe na zakonodajnem področju, postavljanju smernic za strokovno delo, uvajanju dobre prakse v delo, ipd.

V razpravi so sodelovali:

Ibrahim Smajić:

- Zanima ga, zakaj na Jesenicah ni organizirano dežurstvo tudi med tednom? Predstavniku občine Jesenice v svetu zavoda je bil na to vprašanje enkrat že dan odgovor, da za uvedbo dežurstva ni zadostni finančnih sredstev, po drugi strani pa se denar oz. nagrade razdeljujejo za osebne dohodke zaposlenih. Predlaga, da se dežurna služba izvaja tako, da je npr. vsak mesec dežurna lekarna v drugem kraju, ne pa da je dežurna samo lekarna v Kranju.
- Občinski svet občine Jesenice par let nazaj ni izdal soglasja za izplačilo povečane delovne uspešnosti, pa so bile nagrade ravno tako razdeljene. To pomeni, da je obravnava te točke dnevnega reda izguba časa, ker javni zavod potem ravna po svoje in sklepa Občinskega sveta ne upošteva. Če bi se te zadeve uredile, bi bilo verjetno veliko manj negativnih mnenj, kot pa jih je bilo do sedaj.

Jernej Udir:

- Zanima ga, kolikšen odstotek prihodkov javni zavod ustvari z lastno proizvodnjo?

Mag. Barbara Habe Sintič:

- Glede na vedno večjo konkurenčnost nelastnih proizvodov, jo zanima, koliko ti proizvodi povečujejo dobiček javnega zavoda?

Romana Rakovec:

- Proizvodna dejavnost javnega zavoda ni glave del dohodka, ki se ga ustvari s tržno dejavnostjo. Gorenjske lekarne namreč v večji meri proizvajajo zdravila, ki gredo v breme zdravstvenega zavarovanja. Poleg tega pa se izvajajo tudi določeni izdelki za proizvodnjo, ki pa za velike slovenske izdelovalce zdravil tržno niso zanimivi, ker je promet z njimi premajhen.
- Tržno zanimiva je sicer lastna kozmetična linija, vendar pa glede na konkurenco in glede na ekskluzivne blagovne znamke, trgovina s temi proizvodi ni preveč razvita. Največ tržne dejavnosti se tako ustvari s prodajo priznanih francoskih kozmetičnih linij, prehranskih dopolnil in otroških artiklov. Vendar je potrebno vedeti, da ima javni zavod na vse otroške artikle in na otroško hrano samo 15 % maržo. Sicer pa v javnem zavodu predstavlja tržna dejavnost 23 % vse dejavnosti.
- Na Jesenicah je bila v preteklosti že organizirana taka oblika dežurne službe, da so zdravniki imeli telefonsko številko farmacevtke, ki je bila ves čas v pripravljenosti in je na poziv zdravnikov v lekarni bolnikom tudi izdala potrebna zdravila. Vendar pa sta bila v enem letu zabeležena le dva taka klica, zato so bili tudi zdravniki mnenja, da nočna dežurna služba na

Jesenicah ni potrebna. Potrebno je namreč vedeti, da lekarniška dežurna služba ne rešuje življenj, kajti vsa nujna zdravila bolniki dobijo že v ambulanti nujne medicinske pomoči.

- Dežurna služba pa je v Kranju organizirana na podlagi pogodbe, ki je sklenjena z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, ki tudi krije stroške za to dežurno službo. Za opravljanje dežurne službe na drugih lokacijah pa mora stroške pokrivati javni zavod iz svojih prihodkov. Zato bi bila organizacija dveh nočnih dežurnih služb na Gorenjskem neracionalna poraba denarja.

Ibrahim Smajić:

- Zdravniki verjetno v nočnem času niso klicali dežurne farmacevtke, če pa bi bila lekarna odprta pa bi zdravniki lahko napotili ljudi, da bi sami odšli po zdravila.

Romana Rakovec:

- Občina Jesenice ja za opravljanje lekarniške dejavnosti podelila koncesijo. Razmerje med tržnim deležem javnega zavoda in tržnim deležem koncesionarke pa je bistveno v prid koncesionarke, saj ima javni zavod samo 37 % delež.
- Javni zavod vse nedelje in praznike opravlja dežurno službo, v kolikor pa je potreba po dežurni službi še večja, pa bi se bilo potrebno o tem pogovoriti tudi s koncesionarko.

Robert Pesjak:

- Zanima ga, ali so se v javnem zavodu kdaj vprašali, zakaj imajo na Jesenicah samo 37 % tržni delež? Po njegovem mnenju je tak delež te lekarne tudi zaradi elastičnosti zaposlenih pri svetovanju.

Romana Rakovec:

- Na tak tržni delež vpliva predvsem bistveno slabša lokacija lekarne.

Ljudmila Ilenič:

- Gorenjske lekarne bi morale narediti neko analizo, ali je za njihov majhen tržni delež res kriva samo podeljena koncesija za opravljanje lekarniške dejavnosti.

Romana Rakovec:

- Po odprtju lekarne na Plavžu, je bil v prodaji in v številu izdanih izdelkov na recept zabeležen hud padec. Sedaj pa se že tretje leto zapored ponovno beleži rast pri izdajanju zdravil, čeprav ima lekarna na Plavžu bistveno prednost, saj je v neposredni bližini Zdravstvenega doma Jesenice.

Boris Smolej:

- Prva stvar, ki jo je potrebno urediti pri lekarni je ta, da se bo tam sploh lahko kje parkiralo, saj na sedanji lokaciji parkiranje ni možno. Če bodo ljudje imeli parkirni prostor, bo tudi porast prometa v lekarni večji, zato je potrebno najti boljšo lokaciji za to lekarno, kjer ne bo težav z dostopom.

Župan Tomaž Tom Mencinger:

- Potrebno bo razmišljati v tej smeri, da se bo z dograditvijo operacijskega in urgentnega bloka v Splošni bolnišnici Jesenice tudi lekarna umestila v te prostore.
- Kdor podeli koncesijo, mora tudi pogojevati, da bo koncesionar v enakem položaju, kot pa javni zavod, ki opravlja isto dejavnost.

Robert Pesjak:

- Na eni izmed spomladanskih sej je sam že postavil pisno vprašanje glede organiziranja dežurne službe, vendar pa od koncesionarja še ni bilo danega nobenega odgovora.

Po razpravi je župan predlagal

186. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 2.2 točki dnevnega reda: PREDSTAVITEV GORENJSKIH LEKARN.

1. Obseg sredstev za delovno uspešnost zaposlenih v javnem zavodu Gorenjske lekarnarje se lahko poveča največ do vključno 21% od skupne vsote sredstev za plače brez delovne uspešnosti in bo v veljavi do začetka uporabe oz. do obračuna plač v skladu z Zakonom o sistemu plač v javnem sektorju (Ur. list RS, št. 56/02 in sprem).
2. Izplačila sredstev povečane delovne uspešnosti ne smejo presegati polovice presežka iz tržne dejavnosti.
3. Javni zavod je v letu 2007 dolžan najmanj polovico presežka iz tržne dejavnosti nameniti za investicijsko vzdrževanje ter obnovo osnovnih sredstev.
4. Sredstva za povečano delovno uspešnost se do ugotovitve obsega sredstev v zaključnem računu za leto 2007 izplačujejo akontativno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25

ZA – 16

PROTI - 4

Sklep je bil sprejet.

Župan Tomaž Tom Mencinger se je zahvalil Romani Rakovec za predstavitev delovanja Gorenjskih lekarn.

TOČKA 3:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH TEKSTUALNEGA DELA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV (PUP) ZA MESTO JESENICE (PLANSKA CELOTA J1, J2, J3 IN J4) – HITRI POSTOPEK.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** pojasnila, da se PUP za mesto Jesenice spreminja predvsem za območje platoja Karavanke, kjer se v sedanje

območje za transport uvrščajo še terciarne in kvartarne dejavnosti. Te dejavnosti pa se umeščajo tudi na območje Fiproma in na območje Plavškega travnika I za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za Visoko šolo za zdravstveno nego Jesenice. Poleg teh sprememb, pa bo s spremembo Odloka možno ob avtocesti postaviti oglasne panoje, v starih mestnih jedrih (npr. na Murovi) pa bo mogoča gradnja na parcelno mejo.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija nima pripomb na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4), zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) po hitrem postopku.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) po hitrem postopku.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

187. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 3. točki dnevnega reda: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH TEKSTUALNEGA DELA PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV (PUP) ZA MESTO JESENICE (PLANSKA CELOTA J1, J2, J3 IN J4) – HITRI POSTOPEK.

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah tekstualnega dela prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za mesto Jesenice (planska celota J1, J2, J3 in J4) po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
ZA – 25

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 4:
PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA
GORNJESAVSKI MUZEJ JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je **Tea Višnar** povedala, da gre pri tem predlogu za dve manjši spremembi Odloka. Prva sprememba se nanaša na določilo, da odbor dvakrat obravnava program dela in finančni plan. Ta obravnava se podvaja, zato se ukinja določilo, da je potrebno predhodno mnenje pristojnih odborov.

Druga sprememba pa se nanaša na navedbo nepremičnin s katerimi javni zavod upravlja. Do sedaj je bilo v Odloku navedeno, da je to samo Ruardova graščina, sedaj pa se dodajajo še Kasarna, kolperna, Cerkev Marijinega vnebovzvetja, mlin, pudlovka, plavž in pripadajoča zemljišča.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija nima pripomb na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gornjesavski muzej Jesenice, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gornjesavski muzej Jesenice po hitrem postopku.

Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gornjesavski muzej Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

188. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 4. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA GORNJESAVSKI MUZEJ JESENICE – HITRI POSTOPEK.

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi javnega zavoda Gornjesavski muzej Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
ZA – 25

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 5:
PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROGRAMU
OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO IN MERILIH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE - HITRI
POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da gre pri tem predlogu za manjše spremembe in dopolnitve Odloka, na podlagi katerega se pripravljajo programi opremljanja za izgradnjo nove komunalne infrastrukture in odmerja komunalni prispevek graditeljem v občini Jesenice. Komunalni prispevek se izračuna po faktorjih dejavnosti glede na projekte, ki jih predloži investitor. Faktor dejavnosti je vedno 1, razen za tiste dejavnosti, ki so izrecno navedene v 10. členu Odloka. Tako imajo določen faktor 0,75 stanovanjske stavbe, ki zagotovijo 50 % več parkirnih mest kot jih zahtevajo veljavni predpisi. V praksi se tako dogaja, da graditelji na svojem zemljišču zagotovijo nadstandardno število parkirnih mest in s tem pridejo do nižjega faktorja za odmero komunalnega prispevka, vendar pa s tem ne razbremenijo javnih parkirnih površin, ker svoja parkirišča ogradijo. Zato se tabela v 10. členu spreminja tako, da so do faktorja 0,75 upravičeni graditelji tri in večstanovanjskih stavb, stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji in stanovanjskih stavb za posebne namene, ki zagotovijo 50 % več parkirnih ali garažnih mest kot jih zahtevajo veljavni predpisi.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija nima pripomb na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

189. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 5. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE JESENICE - HITRI POSTOPEK.

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Jesenice po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
ZA – 25

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 6:
PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O USTANOVITVI SAMOSTOJNEGA VISOKOŠOLSKEGA ZAVODA VISOKA ŠOLA ZA ZDRAVSTVENO NEGO JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je **Tea Višnar** povedala, da je občina Jesenice z Odlokom o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda ustanovila Visoko šolo za zdravstveno nego Jesenice. V sodni register je bila šola vpisana kot javni zavod, zato je bilo s strani Ministrstva za visoko šolstvo opozorjeno, da mora šola spremeniti status v registru iz javnega zavoda v samostojni visokošolski zavod. Iz Okrožnega sodišča v Kranju je občino Jesenice pozvalo, da se v besedilu Odloka trikrat pojavi dikcija »javni zavod«, zato se s predlagano spremembo Odlok popravlja tako, da se v treh članih črta besedilo »javni zavod«. S temi popravki se bo lahko potem na sodišču uveljavila sprememba statusa iz javnega zavoda v samostojni visokošolski zavod.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija nima pripomb na predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda »Visoka šola za zdravstveno nego Jesenice«, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda »Visoka šola za zdravstveno nego Jesenice« po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

190. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 6. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O USTANOVITVI SAMOSTOJNEGA VISOKOŠOLSKEGA ZAVODA VISOKA ŠOLA ZA ZDRAVSTVENO NEGO JESENICE – HITRI POSTOPEK.

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi samostojnega visokošolskega zavoda »Visoka šola za zdravstveno nego Jesenice« po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 22
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 7:
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE –
PRAVNI STATUS KRAJEVNIH SKUPNOSTI - PRVA OBRAVNAVA.**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** pojasnila, da je Občinski svet v mesecu juniju že obravnaval spremembe Statuta občine Jesenice, ki se nanašajo na premoženje občine. V tem času pa je prišlo tudi do pobude posvetovalnega kolegija predsednikov krajevnih skupnosti, da bi med spremembe Statuta vključili tudi spremembe glede pravnega statusa krajevnih skupnosti. Pravni status pomeni, da krajevne skupnosti v pravnem prometu nastopajo v okviru pravic in dolžnosti, ki jim jih dajeta zakon in Statut občine Jesenice.

Krajevne skupnosti so ustanovljene na podlagi Zakona o lokalni samoupravi in Statuta občine Jesenice, ter so pravno organizacijska oblika, ki je vključena v sistem javnega prava. Krajevne skupnosti tudi po spremembi njihovega statusa še vedno ostajajo, imajo svoje območje in svoje organe. Prav tako sprememba statusa za krajevne skupnosti ne pomeni zmanjšanja finančni sredstev ali zmanjšanja nalog, vendar pa naj bi s to spremembo načeloma pravni in finančni tokovi v prihodnje tekli preko organov občine.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

Statutarna komisija predlaga, da se predlog Statuta za drugo obravnavo pripravi tako, da bo zajemal tako spremembe glede premoženja občine, kot tudi spremembe glede pravnega statusa krajevnih skupnosti.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi, z naslednjimi pripombami in vprašanji iz razprave:

- kakšen je trenutno trend v Sloveniji, kajti pred petimi leti je bil trend, da se krajevne skupnosti ukinejo;
- pravni status krajevnih skupnosti se ne sme enačiti z racionalizacijo poslovanja, kajti izguba pravnega statusa ne pomeni avtomatično tudi že racionalizacije;
- s čim krajevna skupnost še lahko razpolaga, če se ji odvzame status pravne osebe;
- status pravne osebe ni bistvenega pomena, pomemben je vpliv krajevne skupnosti, ki pa naj se ne spreminja.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

Ibrahim Smajić – predsednik Odbora za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo:

Odbor za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi.

V razpravi so sodelovali:

Marko Zupančič:

- Na seji njihovega odbora je bila okoli spremembe statusa krajevnih skupnosti kar obširna razprava, zato ga zanima, kakšno je glede predlaganih sprememb mnenje posvetovalnega kolegija predsednikov krajevnih skupnosti?

Župan Tomaž Tom Mencinger:

- Poročilu o delu delovnih teles je predložen tudi sklep 5. seje posvetovalnega kolegija predsednikov krajevnih skupnosti, da se vsi predsedniki svetov KS soglasno opredeljujejo za ukinitvev statusa pravnih oseb javnega prava krajevnih skupnosti z uveljavitvijo 01.01.2008.

Zoran Kramar:

- Na prvi pogled se predlaga sprememba sliši tako, kot da se krajevnim skupnostim jemlje neke pravice. Vendar pa je bistvo v tem, da se vsebina krajevnim skupnostim ne jemlje, se pa s spremembo statusa pomaga krajevnim skupnostim, s tem da se predsednike in svete krajevnih skupnosti razbremeniti administrativnih opravil na področju računovodstva.
- Pri sami vsebini svetov krajevnih skupnosti je pomembno to, katere pristojnosti župan prenese na krajevne skupnosti. V tem pa je vloga svetov oz. predsednikov krajevnih skupnosti, ki morajo biti v stalnem kontaktu z županom, da mu posreduje predhodna mnenja krajanov o določeni zadevi.

Matjaž Peskar:

- Pred petimi leti je Občinski svet že obravnaval predlog za spremembo statusa krajevnih skupnosti, vendar potem tega predloga ni sprejel. Gre namreč zato, ali odvzem statusa pravne osebe krajevni skupnosti res odvzame tudi pomembnost. Sam trdi da ne, saj se namreč predlagane spremembe ne dotikajo 62. člena veljavnega Statuta, ki opredeljuje naloge krajevnih skupnosti.
- Na Gorenjskem ne pozna nobenega primera, ko bi bila krajevna skupnost stranka v postopku, kar ji zagotavlja status pravne osebe.

Jernej Udir:

- Po njegovem mnenju je predlog spremembe statusa sprejemljiv, saj se s tem krajevne skupnosti razbremenijo tudi odgovornosti.

Po razpravi je župan predlagal

191. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 7. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV STATUTA OBČINE JESENICE – PRAVNI STATUS KRAJEVNIH SKUPNOSTI - PRVA OBRAVNAVA.

1. Sprejme se predlog Sprememb in dopolnitev Statuta občine Jesenice v prvi obravnavi, z naslednjimi pripombami in vprašanji iz razprave in stališč:
 - kakšen je trenutno trend v Sloveniji, kajti pred petimi leti je bil trend, da se krajevne skupnosti ukinejo;

- pravni status krajevnih skupnosti se ne sme enačiti z racionalizacijo poslovanja, kajti izguba pravnega statusa ne pomeni avtomatično tudi že racionalizacije;
- s čim krajevna skupnost še lahko razpolaga, če se ji odvzame status pravne osebe;
- status pravne osebe ni bistvenega pomena, pomemben je vpliv krajevne skupnosti, ki pa naj se ne spreminja.

2. Predlog Statuta za drugo obravnavo se pripravi tako, da bo zajemal tako spremembe glede premoženja občine, kot tudi spremembe glede pravnega statusa krajevnih skupnosti.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
 ZA – 23
 PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 8:
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DODELJEVANJU FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da odlok o energetske sanaciji velja od leta 2005, na njegovi podlagi pa so bile v letu 2006 in 2007 že dodeljene finančne spodbude za investicijske ukrepe za učinkovito rabo energije. Pokazala pa se je potreba, da se Odlok dopolni še najmanj s tremi ukrepi, in sicer s sistemom razdeljevanja in obračunavanja stroškov za toploto v obstoječih večstanovanjskih stavbah, z vgradnjo termostatskih ventilov v obstoječih večstanovanjskih stavbah in s hidravličnim uravnoteženjem ogrevalnega sistema v obstoječih večstanovanjskih stavbah. Poleg tega pa se s spremembo Odloka podaljšuje tudi čas v katerem je mogoče izvesti posamezen ukrep iz enega na tri leta. Glede na pripombe, ki so bile dane na seji Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, pa je bil z energetske svetovalno pisarno že sklenjen dogovor za skupni sestanek, da bi predloge, ki so bili dani na Odboru, v čim večji meri poskušali upoštevati pri pripravi Odloka za drugo obravnavo. S tem Odlokom se namreč želi spodbuditi občane, da pristopijo k investicijam, ki dejansko tudi pomenijo energetske učinkovite ukrepe.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v prvi obravnavi.

Statutarna komisija predlaga, da se do druge obravnave pripravi dodatna obrazložitev posameznih pojmov, ki so uporabljeni v predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v prvi obravnavi.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v prvi obravnavi, z naslednjimi spremembami in dopolnitvami:

- morali bi spodbujati in sofinancirati vgradnjo termostatskih ventilov tudi v individualnih hišah;
- potrebno je določiti nek odstotek stanovalcev, do katerega se bodo še dodeljevale finančne spodbude, saj je v večstanovanjskih stavbah praktično nemogoče pridobiti soglasje za investicijski ukrep od vseh stanovalcev;
- predlog Odloka naj se posreduje tudi na krajevne skupnosti, da bodo nanj lahko dali svoje pripombe vsi občani;
- sredstva naj se dodeljujejo vsako leto, ali pa naj se določi daljša doba, kajti v predlaganem roku treh let je praktično nemogoče, da bi stanovalci v stolpnici npr. sami obnovili celotno fasado;
- določi naj se nižji odstotek, saj je v večstanovanjskih stavbah nemogoče doseči 100 % realizacijo posameznega investicijskega ukrepa.

V razpravi so sodelovali:

Stanislav Pem:

- Predlaga, da se v 6. členu Odloka postavi 90 % prag za vgradnjo termostatskih ventilov, ker je nemogoče zagotoviti, da bi ta investicijski ukrep izvedli čisto vsi stanovalci večstanovanjskih stavb.
- Enako je tudi pri obnovi fasad. Obnova fasade v večstanovanjski stavbi je namreč izredno zahtevna saj jo v enem delu financirajo lastniki stanovanj, drug del pa se financira iz rezervnega sklada. Kredita za tak investicijski ukrep ni mogoče dobiti, kar pomeni, da se ta fasada ne bo obnavljala eno leto, ampak najmanj dve ali tri leta. Zato pri tem investicijskem ukrepu predlaga, da se sofinancira tisti del, ki je v posameznem letu narejen.

Matjaž Peskar:

- V Odloku ni smiselno zmanjševati odstotka realizacije za posamezen investicijski ukrep, ker že pravilnik o obračunu toplote v večstanovanjskih stavbah in obligacijski zakon določata, da v kolikor je na zboru stanovalcev nek predlog sprejet z večino lastniških deležev, potem ta predlog velja za vse stanovalce. V kolikor se vsi stanovalci temu ne podredijo, so določeni drugi ukrepi, s katerimi se jih lahko kaznuje. Ti ukrepi pa potem spodbudijo stanovalce, da dobro premislijo, ali bodo izvedli nek varčevalni ukrep ali ne.

Ibrahim Smajč:

- Na Jesenicah je problem azbestne kritine na strehah. Ko se te strehe menjajo, jih veliko ljudi zamenja z novimi strehami, ki imajo tudi toplotno izolacijo. Zato predlaga, da se tudi te strehe s toplotno izolacijo uvrstijo med finančne spodbude, saj imajo ravno tako energetski učinek.

Stanislav Pem:

- Pri 80 stanovalcih v večstanovanjski stavbi sta npr. dva primera, ki ne bosta nikoli sodelovala pri nobenem investicijskem ukrepu. In je nesprejemljivo, da se praktično zaradi dveh stanovalcev ne bo dobilo sredstev iz finančnih spodbud.

Ivanka Zupančič:

- Na Odboru za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko se je razpravljalo v tej smeri, da mora biti cilj Odloka, da se stimulira stanovalce, da izvajajo ukrepe, katerih posledica je varčevanje. Zato je prav, da se določi nižja realizacija, ker je 100 % nemogoče doseči, finančne spodbude pa naj se dodeljujejo sproti, kajti šele tako bodo stanovalci videli, da za izvedene ukrepe res dobijo neka finančna sredstva.

Po razpravi je župan predlagal

192. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 8. točki dnevnega reda: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DODELJEVANJU FINANČNIH SPODBUD INVESTICIJSKIM UKREPOM ZA UČINKOVITO RABO ENERGIJE IN IZRABO OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE V GOSPODINJSTVIH NA OBMOČJU OBČINE JESENICE – PRVA OBRAVNAVA.

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o dodeljevanju finančnih spodbud investicijskim ukrepom za učinkovito rabo energije in izrabo obnovljivih virov energije v gospodinjstvih na območju občine Jesenice v prvi obravnavi, z naslednjimi spremembami in dopolnitvami, ki se bodo po strokovni proučitvi vključile v besedilo odloka, predlaganega za drugo obravnavo in sicer:

- morali bi spodbujati in sofinancirati vgradnjo termostatskih ventilov tudi v individualnih hišah;
- potrebno je določiti nek odstotek stanovalcev, do katerega se bodo še dodeljevale finančne spodbude, saj je v večstanovanjskih stavbah praktično nemogoče pridobiti soglasje za investicijski ukrep od vseh stanovalcev;

- predlog Odloka naj se posreduje tudi na krajevne skupnosti, da bodo nanj lahko dali svoje pripombe vsi občani;
- sredstva naj se dodeljujejo vsako leto, ali pa naj se določi daljša doba, kajti v predlaganem roku treh let je praktično nemogoče, da bi stanovalci v stolpnici npr. sami obnovili celotno fasado;
- določi naj se nižji odstotek, saj je v večstanovanjskih stavbah nemogoče doseči 100 % realizacijo posameznega investicijskega ukrepa;
- finančne spodbude naj se namenijo tudi za zamenjavo strešnih kritin (salonitk) in posledično s tem dodatne toplotne izolacije;
- do druge obravnave naj se pripravi dodatna obrazložitev posameznih pojmov, ki so uporabljeni v predlogu Odloka.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
 ZA – 25
 PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 9:
 PREDLOG PRAVILNIKA O DODELITVI POMOČI ZA OHRANJANJE IN
 RAZVOJ KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Boža Kovač** povedala, da je bil že sprejeti Pravilnik posredovan na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, kjer so pri ponovnem pregledu našli še tri pripombe, za katere so zahtevali, da se naknadno vnesejo v Pravilnik. Ministrstvo je na ta Pravilnik s pripombami že izdalo soglasje, zato je tak predlog Pravilnika sedaj predlagan v ponovno potrditev tudi Občinskemu svetu.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se razveljavita naslednja sklepa Občinskega sveta občine Jesenice:

- 140. sklep 7. seje z dne 31.05.2007 k 7. točki dnevnega reda ter
- 161. sklep 8. seje z dne 21.06.2007 k 13. točki dnevnega reda.

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice v predloženem besedilu.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se razveljavita naslednja sklepa Občinskega sveta občine Jesenice:

- 140. sklep 7. seje z dne 31.05.2007 k 7. točki dnevnega reda ter
- 161. sklep 8. seje z dne 21.06.2007 k 13. točki dnevnega reda.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice v predloženem besedilu.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se razveljavita naslednja sklepa Občinskega sveta občine Jesenice:

- 140. sklep 7. seje z dne 31.05.2007 k 7. točki dnevnega reda ter
- 161. sklep 8. seje z dne 21.06.2007 k 13. točki dnevnega reda.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice v predloženem besedilu.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

193. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 9. točki dnevnega reda: PREDLOG PRAVILNIKA O DODELITVI POMOČI ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA, GOZDARSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI JESENICE.

1. Razveljavita se naslednja sklepa Občinskega sveta občine Jesenice:
 - 140. sklep 7. seje z dne 31.05.2007 k 7. točki dnevnega reda ter
 - 161. sklep 8. seje z dne 21.06.2007 k 13. točki dnevnega reda.
2. Sprejme se predlog Pravilnika o dodelitvi pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Jesenice v predloženem besedilu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
ZA – 25

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 10:
PREDLOG SPREMEMB NAČRTOV RAZVOJNIH PROGRAMOV OBČINE JESENICE ZA OBDOBJE 2007-2010 IN PREDLOG DOPOLNITVE ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA ZA LETO 2007.**

V uvodni obrazložitvi **Boža Kovač** povedala, da je Občinski svet na junijski seji že obravnaval predstavitev razvojnih projektov in predlog usmeritev za prihodnja leta. V razlagi je bilo povedano, da se občina Jesenice prijavlja na razpis za t.i. razvoj regij s štirimi projekti. Od teh štirih projektov je bil na prednostno listo uvrščen Fiprom, za katerega se je na razpisu tudi pridobilo sofinanciranje. Hkrati s prijavo na razpis pa je bilo potrebno posredovati tudi izjavo, da se bo Načrt razvojnih programov prilagodil prijavi. Zaradi tega je sprememba Načrta razvojnih programov v delu, ki se nanaša na revitalizacijo območja Fiprom – komunalna infrastruktura, predlagana tako, kot je bilo navedeno v prijavi. Spremembe Načrta razvojnih programov pa je potrebno sprejeti že pred sprejemom proračuna za leto 2008, ker je predvideno sofinanciranje projekta že v letu 2007. Če pa želi občina zahtevek za ta sredstva oddati do 30. septembra, pa mora biti Načrt razvojnih programov predhodno usklajen s prijavo na razpis.

Druga sprememba Načrta razvojnih programov pa se nanaša na projekt izgradnje komunalne infrastrukture na Tavčarjevi cesti. Drugi razpis naj bi bil objavljen jutri,

bo pa zahteval enak pogoj, da mora biti prijava v celoti usklajena z Načrtom razvojnih programov.

Brigita Džamastagič je še pojasnila, da se Odlok o rebalansu v 21. členu samo dopolnjuje z zadnjim odstavkom. 21. člen Odloka se nanaša na prevzemanje obveznosti v naslednjih letih, dopolnjuje pa se v tem smislu, da za prevzemanje obveznosti v prihodnjem letu za prihodke, ki se sofinancirajo iz namenskih sredstev Evropske unije, sredstev državnega proračuna ali sredstev drugih donatorjev, ne velja omejitev glede višine in načina prevzemanja obveznosti v prihodnjih letih. Na podoben način je v Zakonu o izvrševanju proračuna urejeno tudi prevzemanje obveznosti državnega proračuna.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.

POBUDA 1:

Komunalni direkciji se posreduje zahtevek, da v najkrajšem možnem času pripravi gradivo, kakšni so trendi ureditve mirujočega prometa na Plavžu. Gradivu naj se priloži tudi mnenje Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. V kolikor omenjeno gradivo ne bo pripravljeno za naslednjo sejo Odbora, bodo člani zahtevali odgovor, zakaj gradiva ni bilo mogoče pripraviti.

POBUDA 2:

Krajevni skupnosti Cirila Tavčarja naj se čim prej posreduje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev Tavčarjeve ulice, na skupnem sestanku pa bodo potem predstavniki Komunalne direkcije in projektant ta projekt predstavili tudi občanom.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

194. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 10. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMB NAČRTOV RAZVOJNIH PROGRAMOV OBČINE JESENICE ZA OBDOBJE 2007-2010 IN PREDLOG DOPOLNITVE ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA ZA LETO 2007.

1. Sprejme se Načrt razvojnih programov občine Jesenice za obdobje 2007 – 2010 po hitrem postopku.
2. Sprejme se Odlok o rebalansu proračuna za leto 2007 – dopolnitev po hitrem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
ZA – 25

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 11:

PREDLOG PRAVIL ZA IZVOLITEV PREDSTAVNIKOV V VOLILNA TELESA ZA VOLITVE ČLANA DRŽAVNEGA SVETA RS TER ZA DOLOČITEV KANDIDATA ZA ČLANA DRŽAVNEGA SVETA.

V uvodni obrazložitvi je **Božena Ronner** povedala, da bodo članom Občinskega sveta in političnim strankam v prihodnjem tednu posredovani obrazci s katerimi bodo lahko potem predlagali kandidate za elektorje in kandidata za člana Državnega sveta.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice je poročal:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Pravil za izvolitev predstavnikov v volilna telesa za volitve člana Državnega sveta RS ter za določitev kandidata za člana Državnega sveta v predlaganem besedilu.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

195. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 11. točki dnevnega reda: PREDLOG PRAVIL ZA IZVOLITEV PREDSTAVNIKOV V VOLILNA TELESA ZA VOLITVE ČLANA DRŽAVNEGA SVETA RS TER ZA DOLOČITEV KANDIDATA ZA ČLANA DRŽAVNEGA SVETA.

Sprejme se predlog Pravil za izvolitev predstavnikov v volilna telesa za volitve člana Državnega sveta RS ter za določitev kandidata za člana Državnega sveta v predlaganem besedilu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
ZA – 25

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 12:
PREDLOG RAZPISA ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V LETU 2007**

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je občina lastnica velikega števila neprofitnih stanovanj, ki se jih na podlagi javnega razpisa oddaja v najem. Zadnji razpis je bil objavljen leta 2005, ko je bilo večino stanovanj upravičencem tudi dodeljeno. Sedaj pa e pripravljen nov predlog razpisa, ki bo v začetku meseca oktobra objavljen v sredstvih javnega obveščanja. Prijave se bodo zbirale en mesec, po tem roku pa bo komisija na terenu pregledala stanovanja in točkovala stanovanjske razmere posameznega prosilca. Na podlagi točkovanja pa se bodo potem izdelale liste in izdale odločbe oz. sklepi o uvrstitvi na listo. Ko bo lista upravičencev pravnomočna, pa se bo na podlagi najemnih pogodb začelo z dodeljevanjem stanovanj v najem.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice je poročal:

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

Odbor predlaga Občinskemu svetu, da soglaša z začetkom postopka za objavo razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007.

Javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007 se objavi v sredstvih javnega obveščanja, na vseh krajevnih skupnostih in na spletni strani občine Jesenice.

V razpravi sta sodelovala:

Zoran Kramar:

- Po točko 3.1.2 je v razpisu navedeno, da se za družine z večjim številom otrok za vsakega mladoletnega otroka prosilcu dodeli 30 točk. Zanima ga, ali se točke prosilcu dodelijo tudi za polnoletne otroke, če ti še živijo doma?

Valentina Gorišek:

- Točke se prosilcu dodelijo samo za mladoletnega otroka, kajti vsak, ki je polnoleten je lahko že sam prosilec za neprofitno stanovanje.

Zoran Kramar:

- Dodatne točke prosilec lahko dobi tudi za vsako leto dejanskega neprekinjenega stalnega bivanja v občini Jesenice. Zanima ga, ali se neprekinjeno bivanje šteje od rojstva?

Valentina Gorišek:

- Upošteva se dejanski čas neprekinjenega bivanja v občini Jesenice. Tisti prosilci, ki že od rojstva neprekinjeno bivajo v občini Jesenice, bodo na ta način upravičeni do večjega števila točk.

Zoran Kramar:

- Zanima ga, ali je nujno potrebno, da prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja predložijo vsa dokazila, ki so navedena v javnem razpisu?

Valentina Gorišek:

- Večino navedenih dokazil po uradni dolžnosti pridobi že Občina, tako da prosilcu ostane še okoli pet dokazil, ki jih mora predložiti sam.

Po razpravi je župan predlagal

196. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 12. točki dnevnega reda: PREDLOG RAZPISA ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V LETU 2007.

1. Sprejme se predlog razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.
2. Občinski svet občine Jesenice soglaša z začetkom postopka za objavo razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007.
3. Javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v letu 2007 se objavi v sredstvih javnega obveščanja, na vseh krajevnih skupnostih in na spletni strani občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 23

Sklep je bil sprejet.

**TOČKA 13:
PREDLOG DOLOČITEV PRIREDITVENIH MEST NA OBMOČJU OBČINE
JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi **Valentina Gorišek** povedala, da za področje čezmerne obremenitve s hrupom velja posebna uredba, ki točno določa, da mora organizator prireditve poleg vseh drugih dokazil pridobiti tudi posebna soglasja občinske uprave. Soglasje oz. odločba občinske uprave pa temelji na elaboratu o emisiji hrupa v okolje. Cena posameznega elaborata se giblje od 500 do 1500 EUR, zato je predlagano, da se na območjih krajevnih skupnosti izluščijo tista mesta, na katerih se odvija največ prireditev, ki so javnega značaja. Za ta prireditvena mesta se bodo potem financirali elaborati in izdale odločbe, da bodo organizatorji prireditev seznanjeni s pogoji glede čezmerne obremenjevanja okolja s hrupom.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice je poročal:

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog določitve prireditvenih mest na območju občine Jesenice. Kot prireditvena mesta se določijo:

1. Trg na Stari Savi;
2. Trg Toneta Čufarja, skupaj s parkiriščem za Gledališčem;
3. Športni park Podmežakla;
4. Prireditveni prostor pri KD Hrušica;
5. Prireditveni prostor pri GD Koroška Bela;
6. Prireditveni prostor pri GD Blejska Dobrava;
7. Prireditveni prostor na Pristavi;
8. Parkirišče pri Čopu v Planini pod Golico.

Za navedena prireditvena mesta se v začetku leta 2008 izdela potrebne elaborate.

V razpravi so sodelovali:

Zoran Kramar:

- Zavod za šport je dal več pobud tudi za druge lokacije na katerih se odvijajo športne prireditve. Zanima ga, ali se bo v letu 2008 sprejel še dodaten spisek prireditvenih mest, kajti v nasprotnem primeru naj se za športni park Podmežakla spremeni dikcija v športne objekte v občini Jesenice.
- Med prireditvena mesta naj se vključita tudi kopališče Ukova in parkirišče pred Občino Jesenice, ki bo predstavljalo osrednji center mesta, na katerem se bo dogajalo veliko prireditev.

Branka Doberšek:

- Predlaga, da se med prireditvena mesta vključi tudi prostor pred domom Društva upokojencev na Slovenskem Javorniku, kajti ta prostor je razmeroma velik in se na njem organizira veliko prireditev.

Župan Tomaž Tom Mencinger:

- Glede na to, da je izdelava elaboratov vezana na zagotovitev finančnih sredstev, predlaga, da Občinski svet potrdi predlagana prireditvena mesta. Pripravi pa se dodaten spisek prireditvenih mest, ki pa ga bo Občinski svet obravnaval v naslednjem letu.

Po razpravi je župan predlagal

197. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 13. točki dnevnega reda: PREDLOG DOLOČITEV PRIREDITVENIH MEST NA OBMOČJU OBČINE JESENICE.

1. Sprejme se predlog določitve prireditvenih mest na območju občine Jesenice. Kot prireditvena mesta se določijo:
 - Trg na Stari Savi;
 - Trg Toneta Čufarja, skupaj s parkiriščem za Gledališčem;
 - Športni park Podmežakla;
 - Prireditveni prostor pri KD Hrušica;
 - Prireditveni prostor pri GD Koroška Bela;
 - Prireditveni prostor pri GD Blejska Dobrava;
 - Prireditveni prostor na Pristavi;
 - Parkirišče pri Čopu v Planini pod Golico.
2. Za navedena prireditvena mesta se v začetku leta 2008 izdela potrebne elaborate.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
ZA – 21
PROTI - 1

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 14:

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE:

- 14.1 Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišče med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica;
- 14.2 Posamični program stvarnega premoženja - stanovanja na Cesti Borisa Kidriča, Cesti železarjev in v Logu Ivana Krivca;
- 14.3 Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanje na Cesti Borisa Kidriča in na Trgu Toneta Čufarja;
- 14.4 Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice - prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela;
- 14.5 Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.

14.1 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE JESENICE – PLAVŠKI TRAVNIK II, ZEMLJIŠČE MED AVTOCESTO IN PRODNO PREGRADO – ZEMLJIŠČI S PARC. ŠT. 185/4 IN 185/7 K.O. HRUŠICA.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je preko poletja tekla javna ponudba za prodajo zemljišča na Plavškem travniku II. Na razpis se je javil ponudnik NATIONAL opažni sistemi, d.o.o., Žirovnica 107/a, Žirovnica, ki je za zemljišče ponudil 69.903,00 EUR, kolikor je bila tudi izklicna cena. Ponudnik je dolžan plačati tudi DDV, ki ni vštet v ceno. Občina Jesenice pa si pridržuje tudi trajno brezplačno služnostno pravico vzdrževanja vodovoda, zgrajenega preko tega zemljišča.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišči med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica ponudniku NATIONAL opažni sistemi, d.o.o., Žirovnica 107/a, 4274 Žirovnica, in sicer za ceno 69.903,00 EUR. DDV ni vštet v ceno in ga je dolžan plačati izbrani ponudnik.

Občina Jesenice bo z izbranim ponudnikom sklenila prodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa. V pogodbi se uredi tudi trajna brezplačna služnostna pravica vzdrževanja vodovoda, zgrajenega preko zemljišč s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica, in sicer v korist občine Jesenice.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe nosi izbrani ponudnik. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišči med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica ponudniku NATIONAL opažni sistemi, d.o.o., Žirovnica 107/a, 4274 Žirovnica, in sicer za ceno 69.903,00 EUR. DDV ni vštet v ceno in ga je dolžan plačati izbrani ponudnik.

Občina Jesenice bo z izbranim ponudnikom sklenila prodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa. V pogodbi se uredi tudi trajna brezplačna služnostna pravica vzdrževanja vodovoda, zgrajenega preko zemljišč s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica, in sicer v korist občine Jesenice.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe nosi izbrani ponudnik. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišči med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica ponudniku NATIONAL opažni sistemi, d.o.o., Žirovnica 107/a, 4274 Žirovnica, in sicer za ceno 69.903,00 EUR. DDV ni vštet v ceno in ga je dolžan plačati izbrani ponudnik.

Občina Jesenice bo z izbranim ponudnikom sklenila prodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa. V pogodbi se uredi tudi trajna brezplačna služnostna pravica vzdrževanja vodovoda, zgrajenega preko zemljišč s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica, in sicer v korist Občine Jesenice.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe nosi izbrani ponudnik. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

198. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 14.1 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišče med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica.

Občinski svet sprejema pripravljeni posamični program prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice – Plavški travnik II, zemljišči med avtocesto in prodno pregrado – zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica – predlog prodaje.

Občina Jesenice proda zemljišči s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica ponudniku NATIONAL opažni sistemi, d.o.o., Žirovnica 107/a, 4274 Žirovnica, in sicer za ceno 69.903,00 EUR. DDV ni vštet v ceno in ga je dolžan plačati izbrani ponudnik.

Občina Jesenice bo z izbranim ponudnikom sklenila prodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa. V pogodbi se uredi tudi trajna brezplačna služnostna pravica vzdrževanja vodovoda, zgrajenega preko zemljišč s parc. št. 185/4 in 185/7 k.o. Hrušica, in sicer v korist občine Jesenice.

Vse stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe nosi izbrani ponudnik. Položena varščina se izbranemu ponudniku všteje v ceno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 23

Sklep je bil sprejet.

14.2 POSAMIČNI PROGRAM STVARNEGA PREMOŽENJA - STANOVANJA NA CESTI BORISA KIDRIČA, CESTI ŽELEZARJEV IN V LOGU IVANA KRIVCA.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je preko poletja tekla javna ponudba za prodajo osmih stanovanj. Za stanovanja na Cesti Borisa Kidriča 10, Cesti Borisa Kidriča 35 in v Logu Ivana Krivca 17 so dali vloge predkupni upravičenci. Stanovanje na Cesti železarjev 18 je bilo prazno, zanj pa je dala ponudbo solastnica hiše, ki je po stvarno pravnem zakoniku hkrati tudi predkupna upravičenka. Prazno pa je bilo tudi stanovanje na Cesti Borisa Kidriča 10, za katerega pa so prispele štiri ponudbe, zato se predlaga, da se to stanovanje proda najboljšemu ponudniku. Za tri stanovanja pa najemniki, kot predkupni upravičenci, niso dali ponudbe, zato za ta stanovanja ostanejo v veljavi najemne pogodbe med Občino Jesenice in najemniki.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

- stanovanje št. 8, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 19.980,00 EUR, edinemu ponudniku, Ključevič Alojzu;
- stanovanje št. 104, Cesta Borisa Kidriča 35, Jesenice, za ceno 13.900,00 EUR, edinemu ponudniku, Tomazin Eckard Peteru;
- stanovanje št. 1, Log Ivana Krivca 17, Jesenice, za ceno 19.600,00 EUR, edinemu ponudniku, Radišič Miloradu;
- stanovanje št. 2, Cesta železarjev 18, Jesenice, za ceno 17.200,00 EUR, edini ponudnici, Porča Senki;
- stanovanje št. 7, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 25.500,00 EUR, najboljšemu ponudniku, Ropoša Dejanu.

Stanovanje št. 3, na naslovu Hrušica 49, Hrušica, stanovanje št. 2, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice in stanovanje št. 1, na naslovu Potoki 3/b, Žirovnica, se po tej javni ponudbi ne prodajo. V veljavi ostajajo najemna razmerja med Občino Jesenice in najemniki Rašidovič Ibrom, Vidnar Romano in Škrabelj Jožico.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

- stanovanje št. 8, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 19.980,00 EUR, edinemu ponudniku, Ključevič Alojzu;
- stanovanje št. 104, Cesta Borisa Kidriča 35, Jesenice, za ceno 13.900,00 EUR, edinemu ponudniku, Tomazin Eckard Peteru;
- stanovanje št. 1, Log Ivana Krivca 17, Jesenice, za ceno 19.600,00 EUR, edinemu ponudniku, Radišič Miloradu;
- stanovanje št. 2, Cesta železarjev 18, Jesenice, za ceno 17.200,00 EUR, edini ponudnici, Porča Senki;
- stanovanje št. 7, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 25.500,00 EUR, najboljšemu ponudniku, Ropoša Dejanu.

Stanovanje št. 3, na naslovu Hrušica 49, Hrušica, stanovanje št. 2, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice in stanovanje št. 1, na naslovu Potoki 3/b, Žirovnica, se po tej javni ponudbi ne prodajo. V veljavi ostajajo najemna razmerja med Občino Jesenice in najemniki Rašidovič Ibrom, Vidnar Romano in Škrabelj Jožico.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

- stanovanje št. 8, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 19.980,00 EUR, edinemu ponudniku, Ključevič Alojzu;
- stanovanje št. 104, Cesta Borisa Kidriča 35, Jesenice, za ceno 13.900,00 EUR, edinemu ponudniku, Tomazin Eckard Peteru;
- stanovanje št. 1, Log Ivana Krivca 17, Jesenice, za ceno 19.600,00 EUR, edinemu ponudniku, Radišič Miloradu;
- stanovanje št. 2, Cesta železarjev 18, Jesenice, za ceno 17.200,00 EUR, edini ponudnici, Porča Senki;
- stanovanje št. 7, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 25.500,00 EUR, najboljšemu ponudniku, Ropoša Dejanu.

Stanovanje št. 3, na naslovu Hrušica 49, Hrušica, stanovanje št. 2, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice in stanovanje št. 1, na naslovu Potoki 3/b, Žirovnica, se po tej javni ponudbi ne prodajo. V veljavi ostajajo najemna razmerja med Občino Jesenice in najemniki Rašidovič Ibrom, Vidnar Romano in Škrabelj Jožico.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:

- stanovanje št. 8, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 19.980,00 EUR, edinemu ponudniku, Ključevič Alojzu;
- stanovanje št. 104, Cesta Borisa Kidriča 35, Jesenice, za ceno 13.900,00 EUR, edinemu ponudniku, Tomazin Eckard Peteru;
- stanovanje št. 1, Log Ivana Krivca 17, Jesenice, za ceno 19.600,00 EUR, edinemu ponudniku, Radišič Miloradu;
- stanovanje št. 2, Cesta železarjev 18, Jesenice, za ceno 17.200,00 EUR, edini ponudnici, Porča Senki;
- stanovanje št. 7, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 25.500,00 EUR, najboljšemu ponudniku, Ropoša Dejanu.

Stanovanje št. 3, na naslovu Hrušica 49, Hrušica, stanovanje št. 2, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice in stanovanje št. 1, na naslovu Potoki 3/b, Žirovnica, se po tej javni ponudbi ne prodajo. V veljavi ostajajo najemna razmerja med Občino Jesenice in najemniki Rašidovič Ibrom, Vidnar Romano in Škrabelj Jožico.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

199. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 14.2 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program stvarnega premoženja - stanovanja na Cesti Borisa Kidriča, Cesti železarjev in v Logu Ivana Krivca.

1. Občina Jesenice v postopku javne ponudbe proda naslednja stanovanja:
 - stanovanje št. 8, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 19.980,00 EUR, edinemu ponudniku, Ključevič Alojzu;
 - stanovanje št. 104, Cesta Borisa Kidriča 35, Jesenice, za ceno 13.900,00 EUR, edinemu ponudniku, Tomazin Eckard Peteru;
 - stanovanje št. 1, Log Ivana Krivca 17, Jesenice, za ceno 19.600,00 EUR, edinemu ponudniku, Radišič Miloradu;
 - stanovanje št. 2, Cesta železarjev 18, Jesenice, za ceno 17.200,00 EUR, edini ponudnici, Porča Senki;
 - stanovanje št. 7, Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice, za ceno 25.500,00 EUR, najboljšemu ponudniku, Ropoša Dejanu.

2. Stanovanje št. 3, na naslovu Hrušica 49, Hrušica, stanovanje št. 2, na naslovu Cesta Borisa Kidriča 10, Jesenice in stanovanje št. 1, na naslovu Potoki 3/b, Žirovnica, se po tej javni ponudbi ne prodajo. V veljavi ostajajo najemna razmerja med Občino Jesenice in najemniki Rašidovič Ibrom, Vidnar Romano in Škrabelj Jožico.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
ZA – 20
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

14.3 POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA - STANOVANJE NA CESTI BORISA KIDRIČA IN NA TRGU TONETA ČUFARJA.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je bila glede na pobudo Odbora za proračun in finance sprejeta odločitev, da se javna ponudba objavi samo za stanovanje na Cesti Borisa Kidriča 24, medtem ko se stanovanje na Trgu Toneta Čufarja 5 zaenkrat ne prodaja.

Župan Tomaž Tom Mencinger pa je še pojasnil, da je stanovanje na Trgu Toneta Čufarja 5 na lokaciji za Pastelom, ki je bila že v preteklosti neko varovalno območje, ki bi lahko služilo za potrebe kulture, zato je prav, da se tega stanovanja ne prodaja.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:

- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 24, stanovanje št. 6, v izmeri 23,90 m², parc. št. 1762/2 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 9.950,00 EUR;

- v stanovanjski stavbi na Trgu Toneta Čufarja 5, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 50,55 m² in pripadajoče zemljišče v izmeri 81 m², parc. št. 942/1 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 38.582,00 EUR. Glede na neposredno bližino Gledališča Toneta Čufarja naj se do seje Občinskega sveta ponovno preuči smotnost prodaje stanovanjske stavbe na Trgu Toneta Čufarja 5.

Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:

- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 24, stanovanje št. 6, v izmeri 23,90 m², parc. št. 1762/2 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 9.950,00 EUR;

- v stanovanjski stavbi na Trgu Toneta Čufarja 5, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 50,55 m² in pripadajoče zemljišče v izmeri 81 m², parc. št. 942/1 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 38.582,00 EUR.

Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:

- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 24, stanovanje št. 6, v izmeri 23,90 m², parc. št. 1762/2 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 9.950,00 EUR;

- v stanovanjski stavbi na Trgu Toneta Čufarja 5, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 50,55 m² in pripadajoče zemljišče v izmeri 81 m², parc. št. 942/1 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 38.582,00 EUR.

Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa prodaje stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednja stanovanja:

- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 24, stanovanje št. 6, v izmeri 23,90 m², parc. št. 1762/2 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 9.950,00 EUR;

- v stanovanjski stavbi na Trgu Toneta Čufarja 5, Jesenice, stanovanje št. 1, v izmeri 50,55 m² in pripadajoče zemljišče v izmeri 81 m², parc. št. 942/1 k.o. Jesenice; izklicna cena stanovanja znaša 38.582,00 EUR.

Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

O dokončni prodaji stanovanj bo Občinski svet občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

200. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 14.3 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program prodaje stvarnega premoženja - stanovanje na Cesti Borisa Kidriča in na Trgu Toneta Čufarja.

Sprejme se predlog Posamičnega program prodaje stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- v večstanovanjski stavbi na Cesti Borisa Kidriča 24, stanovanje št. 6, v izmeri 23,90 m², parc. št. 1762/2, k.o. Jesenice. Izklicna cena stanovanja znaša 9.950,00 EUR.

Javna ponudba za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Jesenice se objavi v sredstvih javnega obveščanja.

dokončni prodaji stanovanja bo Občinski svet Občine Jesenice odločal po končanem postopku javne ponudbe.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25
ZA – 25

Sklep je bil sprejet.

14.4 POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE JESENICE - PRODAJA ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 275/2 K.O. KOROŠKA BELA.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da gre pri tem predlogu za prodajo prostega zemljišča, na katerem je stala bivša tesarska delavnica. Ker je bila ta stavba nevarna za okolico, je bila ne pobudo krajevne skupnosti že pred nekaj leti porušena. Interesenti za nakup tega zemljišča so neposredni sosede, ki bi na ta način razširili svoje funkcionalno zemljišče. Ta parcela nima urejenega

dostopa, zato je bilo skupaj z Osnovno šolo Koroška Bela tudi odločeno, da kot taka ni primerna za ureditev parkirišča za potrebe šole.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela.

Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela kupcem Mojci Kerin, V. Vodopivca 59, 5000 Nova Gorica; Anžetu Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice; Srečku Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice in Darji Torkar, Cesta talcev 3, Jesenice, vsem v enakih deležih, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela.

Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela kupcem Mojci Kerin, V. Vodopivca 59, 5000 Nova Gorica; Anžetu Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice; Srečku Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice in Darji Torkar, Cesta talcev 3, Jesenice, vsem v enakih deležih, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela.

Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela, kupcem Mojci Kerin, V. Vodopivca 59, 5000 Nova Gorica; Anžetu Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice; Srečku Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice in Darji Torkar, Cesta talcev 3, Jesenice, vsem v enakih deležih, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

201. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 14.4 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice - prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela.

1. Občinski svet občine Jesenice sprejema posamičen program razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Jesenice – prodaja zemljišča s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela.
2. Občina Jesenice na podlagi metode neposredne pogodbe proda zemljišče s parc. št. 275/2 k.o. Koroška Bela kupcem Mojci Kerin, V. Vodopivca 59, 5000 Nova Gorica; Anžetu Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice; Srečku Vengarju, Cesta talcev 3, Jesenice in Darji Torkar, Cesta talcev 3, Jesenice, vsem v enakih deležih, in sicer po ceni, določeni na podlagi cenitvenega poročila sodnega cenilca.

Občina Jesenice bo s kupci sklenila prodajno pogodbo.

Stroški in davščine v zvezi z realizacijo pravnega posla bremenijo kupce.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
ZA – 25
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

14.5 POSAMIČNI PROGRAM PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STANOVANJE NA CESTI MARŠALA TITA 17.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da je navedeno stanovanje mogoče preurediti v dve manjši stanovanjski enoti. Sedanje stanovanje ima tudi najemnico, ki pa je zainteresirana za preselitev v manjše stanovanje. Občina Jesenice bi najemnico tako preselila v drugo stanovanje, stanovanje na Cesti maršala Tita 17 pa adaptirala in tako pridobila dve stanovanjski enoti.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- stanovanje s samostojnim vhodom v prvem nadstropju in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta, na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice, na parceli s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, v izmeri 131,32 m², kar predstavlja 12/100 deleža na nepremičnini.

Cena stanovanja znaša 58.006,27 EUR.

Občina Jesenice nosi stroške davka na promet z nepremičninami (v višini 2 odstotka vrednosti stanovanja), stroške notarja in stroške zemljiškoknjižne ureditve.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- stanovanje s samostojnim vhodom v prvem nadstropju in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta, na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice, na parceli s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, v izmeri 131,32 m², kar predstavlja 12/100 deleža na nepremičnini.

Cena stanovanja znaša 58.006,27 EUR.

Občina Jesenice nosi stroške davka na promet z nepremičninami (v višini 2 odstotka vrednosti stanovanja), stroške notarja in stroške zemljiškoknjižne ureditve.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- stanovanje s samostojnim vhodom v prvem nadstropju in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice, na parceli s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, v izmeri 131,32 m², kar predstavlja 12/100 deleža na nepremičnini.

Cena stanovanja znaša 58.006,27 EUR.

Občina Jesenice nosi stroške davka na promet z nepremičninami (v višini 2 odstotka vrednosti stanovanja), stroške notarja in stroške zemljiškoknjižne ureditve.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog posamičnega programa pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- stanovanje s samostojnim vhodom v prvem nadstropju in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta, na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice, na parceli s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, v izmeri 131,32 m², kar predstavlja 12/100 deleža na nepremičnini.

Cena stanovanja znaša 58.006,27 EUR.

Občina Jesenice nosi stroške davka na promet z nepremičninami (v višini 2 odstotka vrednosti stanovanja), stroške notarja in stroške zemljiškoknjižne ureditve.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

202. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 14.5 točki dnevnega reda: PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE: Posamični program pridobivanja stvarnega premoženja – stanovanje na Cesti maršala Tita 17.

Sprejme se predlog posamičnega programa pridobivanja stvarnega premoženja v lasti občine Jesenice za naslednje stanovanje:

- stanovanje s samostojnim vhodom v prvem nadstropju in pritličju stanovanjsko poslovnega objekta, na naslovu Cesta maršala Tita 17, Jesenice, na parceli s parc. št. 1429 k.o. Jesenice, v izmeri 131,32 m², kar predstavlja 12/100 deleža na nepremičnini.

Cena stanovanja znaša 58.006,27 EUR.

Občina Jesenice nosi stroške davka na promet z nepremičninami (v višini 2 odstotka vrednosti stanovanja), stroške notarja in stroške zemljiškoknjžne ureditve.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 23

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 15:

POROČILA:

- 15.1 Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007;
- 15.2 Končno poročilo o opravljenem nadzoru Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2006;
- 15.3 Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2007;
- 15.4 Poročilo o delu RAGOR za prvo poletje 2007;
- 15.5 Predlog Poročila župana o realizaciji sprejetih sklepov Občinskega sveta občine Jesenice - obdobje od 13.11.2006 do 21.06.2007.

15.1 PREDLOG POROČILA O IZVRŠEVANJU PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA PRVO POLLETJE ZA LETO 2007.

V uvodni obrazložitvi je **Brigita Džamastagič** povedala, da je v skladu z Zakonom o javnih financah župan dolžan polletno poročilo predložiti Občinskemu svetu do konca meseca julija, kar je bilo v zakonitem roku tudi izvršeno. To gradivo je bilo zato posredovano že v času počitnic, ker pa se Občinski svet prej ni sestal, pa je sedaj uvrščeno na dnevni red septembrske seje.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Matjaž Peskar – predsednik Statutarne komisije:

Statutarna komisija predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Ibrahim Smajić – predsednik Odbora za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo:

Odbor za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

203. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 15.1 točki dnevnega reda: POROČILA: Predlog Poročila o izvrševanju Proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

Potrdi se predlog Poročila o izvrševanju proračuna občine Jesenice za prvo polletje za leto 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 21
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

15.2 KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2006.

V uvodni obrazložitvi je **Darja Radić**, predsednica Nadzornega odbora, povedala, da je Nadzorni odbor ugotavljal tako pravilnost izvrševanja proračuna kot tudi samo ustreznost poročanja. Glede pravilnosti izvrševanja proračuna za leto 2006 Nadzorni odbor ni ugotovil kršitev, je pa bilo pri pregledu ustreznosti poročanja oblikovano skupno mnenje, da je proračun v sedANJI prikazani obliki precej nepregleden. Nadzorni odbor zato predlaga, da se struktura samega prikaza proračuna izboljša ter da se naredi bolj pregledna.

Razprave ni bilo, zato se je župan Tomaž Tom Mencinger zahvalil Darji Radić za predstavitev poročila o opravljenem nadzoru Zaključnega računa proračuna občine Jesenice za leto 2006.

15.3 POROČILO ŠT. 2 O REALIZACIJI AKCIJSKEGA PROGRAMA VARSTVA OKOLJA ZA LETO 2007.

V uvodni obrazložitvi je **Valentina Gorišek** povedala, da se na podlagi sklepa Občinskega sveta vsako četrletje pripravi poročilo o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja. V poročilu št. 2 so navedeni aktivnosti, ki so bile v letu 2007 že izvedene. V Osnovni šoli na Koroški Beli je bil izveden radon, meritve pa so bile v mesecu aprilu poslane na Japonsko. Ugotovljeno je bilo, da koncentracija radona v bivalnem okolju ni nikjer prekoračena.

Z družbo Acroni redno potekajo sestanki, dogovorjeno pa je tudi, da bo Acroni pripravil analizo vsebnosti težkih kovin v prašnih usedlinah. Acroni pa je naročil tudi izdelavo strokovne ocene o vplivih Acronija na okolje, ki bo posredovana v vednost tudi Občini Jesenice. O rezultatih analiz bo Občinski svet obveščen v mesecu novembru.

Potekajo tudi meritve svinca v krvi otrok, ki so najbolj ogrožena populacija, saj je pri njih še vedno izražena navada nošenja rok v usta. Po dosedanjih opravljenih meritvah se vsi vzorci krvi gibljejo v mejah normale od 10 - 30 mikrogramov na liter krvi (dovoljena meja je 100 mikrogramov na liter krvi).

Zavod za zdravstveno varstvo Kranj pregleduje stanje občanov na Jesenicah glede rakastih obolenj in srčno-žilnih bolezni. Ta analiza bo dokončana do konca leta 2007 in bo predvidoma v mesecu februarju 2008 predstavljena tudi na seji Občinskega sveta.

Glede hrupa gostinskih lokalov je bil izdelan kataster gostinskih lokalov, ki obratujejo po 22. uri. Nekateri gostinci še niso predložili meritev hrupa, zato so bili ponovno pozvani, da posredujejo te meritve. Glede hrupa železniške postaje pa je bila na Vlado RS naslovljena peticija za razglasitev degradiranega območja DARS še vedno ni pričel z deli, ki jih je obljubil glede reševanja problematike hrupa ob avtocesti, zato se ga je ponovno pozvalo, da prične z izvedbo protihrupne zaščite ob Verdnikovih ulici ter zapiranjem dilatacij na viaduktu Podmežakla.

Pobuda Občinskega sveta pa je bila tudi, da se izdelajo kazalci okolja in trendi za občino Jesenice ter primerjava s Slovenijo. Veliko občin nima izdelanih teh kazalcev okolja, zato primerjav s sosednjimi oz. s primerljivimi občinami še ni bilo mogoče izdelati.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice je poročal:

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za mesec april do september leta 2007.

Kazalci okolja za naslednje leto (2007) se izdelajo s primerjavo s podatki vsaj za nekatere občine v Sloveniji, če bodo sosednje občine pripravljene sodelovati.

V razpravi so sodelovali:

Boris Smolej:

- Iz poročila je razvidno, da je v občini Jesenice poraba vode pod povprečjem, vendar pa naraščajo iztoki fosforja iz čistilne naprave. Količina fosforja je drastično narasla, ker obstoječa čistilna naprava nima takih elementov, da bi fosfor lahko izločala.

Matjaž Peskar:

- Zelo bo vesel, če bo kakšna nova informacija glede hrupa železniške postaje, saj vsi, ki živijo v okolici te železniške postaje ugotavljajo, da se tovorni promet zelo povečuje in to predvsem v nočnem času.

Župan Tomaž Tom Mencinger:

- Ustrezne službe sicer pripravljajo oceno, da bi izvedli zamenjavo oken, vendar to sigurno ne bo rešilo problema za poletne mesece. Problem pa je tudi v izvedbi kakršnekoli protihrupne zaščite, ker so stanovanja v višini in nobena protihrupna zaščita ni učinkovita.
- Problematika glede železniške postaje pa se zna še povečati, kajti po zagotovilih je zopet aktualna izgradnja drugega tira od Ljubljane do Jesenic, ki bo posledično pomenila tudi povečanje prometa.

Ibrahim Smajić:

- Zanima ga, kakšni ukrepi so predpisani za gostinske lokale, ki ne bodo posredovali meritev hrupa?

Valentina Gorišek:

- Za gostinske lokale, ki ne bodo posredovali meritev hrupa, je predpisana denarna kazen.

Ibrahim Smajić:

- Glede na to, da se DARS zelo neresno obnaša glede protihrupne zaščite, se boji, da bodo krajni Podmežakle res zaprli cesto. Sam sicer tega ne podpira, vendar pa se to zna zgoditi.

Po razpravi je župan predlagal

204. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 15.3 točki dnevnega reda: POROČILA: Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za leto 2007.

Sprejme se Poročilo št. 2 o realizaciji Akcijskega programa varstva okolja za mesec april do september leta 2007.

Kazalci okolja za naslednje leto (2007) se izdelajo s primerjavo s podatki vsaj za nekatere občine v Sloveniji, če bodo sosednje občine pripravljene sodelovati.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 22
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

15.4 POROČILO O DELU RAGOR ZA PRVO POLETJE 2007.

V uvodni obrazložitvi je **Stevo Ščavničar**, direktor RAGOR-ja, povedal, da mora RAGOR v skladu s sklepom Občinskega sveta občine Jesenice pripraviti tudi polletno poročilo o svojem delu. Najpomembnejše točke iz tega poročila pa so, da je rezultat poslovanja v prvem polletju pozitiven, da je RAGOR kadrovsko precej oslabiljen, ter da reorganizacija razvojnih agencij na Gorenjskem še ni stekla. Tudi pan dela za leto 2008 bo zato pripravljen na način, kot da bo RAGOR samostojna pravna oseba. Glede pobude Odbora za gospodarstvo, da naj Občinski svet obravnava samo še letno poročilo o delu RAGOR, pa se strinja, da v polletju nima smisla obravnavati finančnih podatkov, vendar pa predlaga, da se o tem predlogu odloči naknadno, ko bo tudi RAGOR, tako kot ostali zavodi, Občinskemu svetu predstavil svoje delo. V kolikor pa bi med tem časom prišlo do združitve razvojnih agencij, pa to poročilo tako ali tako ne bi bilo več aktualno.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske v prvem polletju 2007.

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske v prvem polletju 2007.

POBUDA:

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme sklep, da v prihodnje Občinski svet občine Jesenice ne obravnava več polletnega poročila, ampak samo še letno poročilo o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

205. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 15.4 točki dnevnega reda: POROČILA: Poročilo o delu RAGOR za prvo poletje 2007.

Sprejme se Poročilo o delu Razvojne agencije Zgornje Gorenjske v prvem polletju 2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 18
ZA – 21
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

15.5 PREDLOG POROČILA ŽUPANA O REALIZACIJI SPREJETIH SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE - OBDOBJE OD 13.11.2006 DO 21.06.2007.

Razprave in pripomb ni bilo, zato je župan predlagal

206. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 15.5 točki dnevnega reda: POROČILA: Predlog Poročila župana o realizaciji sprejetih sklepov Občinskega sveta občine Jesenice - obdobje od 13.11.2006 do 21.06.2007.

Sprejme se Poročilo župana o realizaciji sprejetih sklepov Občinskega sveta občine Jesenice za obdobje od 13.11.2006 do 21.06.2007.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
ZA – 24

Sklep je bil sprejet.

TOČKA 16:**INFORMACIJE:**

16.1 Informacija o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom«;

16.2 Informacija o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006;

16.3 Informacija glede uskladitev cen zemeljskega plina.

**16.1 INFORMACIJA O IZVAJANJU AKTIVNOSTI PROJEKTA
»REVITALIZACIJA OBMOČJA FIPROM«.**

V uvodni obrazložitvi je **Boža Kovač** povedala, da je bilo z začetkom projekta »Revitalizacija območja Fiprom« dogovorjeno, da se Občinskemu svetu dvakrat letno predstavijo izvedene aktivnosti. Nakup zemljišča se je načrtoval že za prvo polovico leta 2007, vendar se je ta nakup dejansko izvedel šele v drugi polovici leta, ker se je predhodno želelo prostor razparcelirati tako, da se lahko vsak kupec po sklenitvi pogodbe in plačilu kupnine vknjiži na svojo parcelo. Občina Jesenice sedaj nadaljuje aktivnosti na področju komunalne infrastrukture, ostali partnerji pa so tudi že naročili izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj za urejanje svojih objektov. Fizična izvedba prvih del (rušitve objektov, zunanja ureditev, komunalna infrastruktura) naj bi se začela marca 2008, zaključena pa naj bi bila maja 2009. Za objekt lužilnice naj bi se projektna dokumentacija pridobivala v naslednjih letih, po nekaterih najbolj optimističnih načrtih pa bi ta objekt lahko sanirali že v roku dveh let. V konzorcijski pogodbi pa je navedeno, da naj bi bili vsi objekti urejeni v petih letih po končanju komunalne infrastrukture, torej do leta 2014.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance se je seznanil z Informacijo o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom.«

Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Informacijo o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom.«

Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil z Informacijo o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom«.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

207. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 16.1 točki dnevnega reda: INFORMACIJE: Informacija o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom«.

Občinski svet občine Jesenice se je seznanil z Informacijo o izvajanju aktivnosti projekta »Revitalizacija območja Fiprom«.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24
ZA – 21
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

16.2 INFORMACIJA O LETNEM POROČILU JEKO-IN, D.O.O., JESENICE ZA LETO 2006.

V uvodni obrazložitvi je **mag. Aleksander Kupljenik**, direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, povedal, da je bilo letno poročilo za leto 2006 sprejeto šele meseca avgusta, kar je dva meseca kasneje kot običajno. Razlog za tako pozen sprejem so pripombe občine Žirovnica, ki se ni strinjala z dvema točkama v poročilu, in sicer z višino izgube, ki se je nanašala na rezultat čistilne naprave Jesenice in z ugotavljanjem davka od dobička. V zvezi s prvo pripombo je bila ustanovljena strokovna komisija, ki je pripravila predloge v zvezi z amortizacijo čistilne naprave, ki se je v preteklosti obračunavala po lastništvu. Na koncu je bil potem dosežen nek konsenz, tako da je bila izguba v občini Žirovnica zmanjšana za okoli 100.000,00 SIT. Posledično je bilo potem potrebno popraviti tudi bilanco in s tem je bila ta pripomba občine Žirovnica odpravljena.

Glede na to, da se je spremenila davčna zakonodaja (ukinitev olajšav), je moralo javno podjetje za leto 2006 prvič plačati davek od dobička. V zvezi s to pripombo je podjetje pridobilo tudi mnenje Generalnega urada davčne uprave, v katerem pa je bilo glede tega izraženo popolnoma jasno stališče. Zato v letošnjem letu vsi organi podjetja stremijo k temu, da bi podjetje poslovalo pozitivno, vendar pa bi pod nadzorom lastnika imele neke določene stroške, ki bi pripomogli k temu, da bil dobiček čim manjši, da bi podjetje potem na koncu leta plačalo čim manj davka od dobička.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.

Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Informacijo o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.

V razpravi so sodelovali:

Ljudmila Ilenič:

- Zanima jo, kakšne načrte imajo v javnem podjetju glede vode v Plavškem Rovtu in v Planini pod Golico, ker je bilo že nekajkrat poudarjeno, da je ta voda samo pogojno ustrezna?
- Na to opozarja predvsem iz razloga, ker je v Planini pod Golico veliko obiskovalcev, ki pijejo vodo iz vseh studencev in iz vseh javno dostopnih pip.

Jernej Udir:

- Zanima ga, ali je za korozivnost vode v vodovodu Završnica kriva elektrarna?

Mag. Aleksander Kupljenik:

- Za Plavški Rovt je bila rešitev glede ustreznosti vode že izvedena, medtem ko v Planini pod Golico ta poseg še ni bil izveden. Ko se je asfaltirala cesta proti Betelu, je bila že položena nova cev, ker je predvideno, da bo zajetje vode nad Betelom. Trenutno zajetje pa je pod vikend naselji in je zaradi tega tudi onesnaženo, tako da je vodo občasno potrebno klorirati.
- V Završnici elektrarna ne vpliva na korozivnost vode, saj v nasprotnem primeru sploh ne bi mogla obratovati.

Marko Zupančič:

- Zanima ga, kdaj bo zgrajen ekološki otok v Javorniškem Rovtu?

Mag. Aleksander Kupljenik:

- Za postavitve ekološkega otoka mora krajevna skupnost najprej predlagati primerno lokacijo, potem Občina Jesenice izda soglasje za to lokacijo, šele nato pa lahko podjetje JEKO-IN, d.o.o. postavi ekološki otok.

Po razpravi je župan predlagal

208. sklep 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 16.2 točki dnevnega reda: INFORMACIJE: Informacija o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.

Sprejme se Informacija o letnem poročilu JEKO-IN, d.o.o., Jesenice za leto 2006.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23
ZA – 19
PROTI - 0

Sklep je bil sprejet.

16.3 INFORMACIJA GLEDE USKLADITEV CEN ZEMELJSKEGA PLINA.

V uvodni obrazložitvi je **mag. Aleksander Kupljenik**, direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, povedal, da sta od 01.07.2007 dalje distribucija in prodaja zemeljskega plina postali ločeni dejavnosti. Tako od tega datuma naprej vsi uporabniki zemeljskega plina že lahko prosto izbirajo dobavitelja zemeljskega plina kjerkoli v Sloveniji. Cena zemeljskega plina je tako postala tržna kategorija in kot taka ni več v pristojnosti lokalne skupnosti. Drugi del cene pa predstavlja omrežnina, ki pa jo distributerjem potrjuje Agencija RS za energijo v Mariboru.

Razprave ni bilo.

Župan Tomaž Tom Mencinger je ugotovil, da se je Občinski svet občine Jesenice seznanil z Informacijo glede uskladitev cen zemeljskega plina.

Glasovanja ni bilo.

**TOČKA 17:
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

17.1 Župan Tomaž Tom Mencinger – informacije:

Prisotne članice in člane Občinskega sveta občine Jesenice je seznanil z naslednjimi informacijami:

- zaključene so nekatere večje investicije, kot so obnova kuhinje na Osnovni šoli Toneta Čufarja, dela v Domu na Pristavi, asfaltiranje na Koroški Beli in pridobitev obratovalnega dovoljenja za gostinski del Turista na Slovenskem Javorniku;
- nadaljuje se investicija v parkirišče na Blejski Dobravi, ki bo po zaključku del temeljito obnovljeno;
- občino Jesenice je ob obisku Vlade RS na Gorenjskem obiskalo največje število ministrov, saj je občina gostila kar štiri ministrice in ministre; na Radiu Triglav pa je bilo tudi kratko srečanje s predsednikom Vlade;
- Vladni ekipi je bila predstavljena vsa aktualna problematika, vključno s hrupom železniške postaje, hrupom avtoceste, itd., tako da je s tem obiskom občina lahko zelo zadovoljna;
- naslednji teden je sestanek konzorcija CERO, minister za okolje in prostor pa je na Brdu že povedal, da ne bo podpisal dovoljenja za izgradnjo odlagališča odpadkov na območju, kjer ne bo doseženega predhodnega soglasja s prebivalstvom;
- Občino Jesenice je s svojo ekipo obiskala tudi varuhinja človekovih pravic, h kateri je prišlo osem občanov, ki so v večini primerov izpostavili problematiko glede dolgotrajnih postopkov na sodiščih;
- župani občin Jesenice, Kranjska Gora, Žirovnica in Gorje so se dogovorili, da oblikujejo skupne službe redarstva, inšpekcije in revizije. S tem namenom je bila že oblikovana delovna skupina, ki pripravlja končne rešitve glede števila zaposlenih, glede opreme in tudi glede financiranja teh skupnih služb;
- pripravljajo se aktivnosti in ideje za mejno plato Karavanke nad katerimi je bil navdušen tudi minister za javno upravo, ki to področje na državni ravni tudi pokriva;
- na podlagi požara v predoru Karavanke, je bil na MORS-u organiziran sestanek, na katerem je bilo obljubljeno GARS-u specialno vozilo za reševanje iz predorov, za katerega so sredstva že rezervirana; ravno tako pa se bo povečalo tudi število zaposlenih v javnem zavodu, saj mora biti za upravljanje specialnega vozila za reševanje iz predora v stalni pripravljenosti posadka petih gasilcev;
- v proračun za leto 2008 se bo poskušal umestiti tudi nakup gasilskega vozila avto lestev, vendar pa je to vozilo zelo drago, saj stane okoli 700.000,00 EUR, poleg tega pa je zanj potrebno zagotoviti tudi primerno garažo, da se na vozilu ne bo povzročala škoda;
- glede ogrevanja se bo verjetno naročila neka študija, kako naj bi bila organizirana oblika združevanja trga in proizvodnje; potrebno pa se je dogovoriti tudi o delitvi dobička in o tem, kolikšen del dobička je potrebno usmerjati nazaj v investicije;

- v preteklem tednu ga je obiskala tudi zelo močna delegacija Islamske verske skupnosti v Sloveniji, kar je bilo za obe strani dobrodošlo;
- glede pobude za postavitve spomenika železarstvu na Jesenicah je oblikovalec že izbran, Acroni pa se je tudi obvezal, da bo pokril ves finančni del tega projekta.

17.2 Jernej Udir – pobuda - ustno

110. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Zanima ga, kdaj bo dobil odgovor, ki mu ga je obljubil župan?

Župan Tomaž Tom Mencinger – odgovor:

Odgovor bo posređoval jutri. Jernej Udir se je namreč zelo angažiral za ureditev povezovalne poti od Koroške Bele proti Valvazorju, ki je bila v preteklosti že urejena, pa so jo potem predvsem s spravilom lesa povsem uničili. Jernej Udir je tudi pridobil financerje, ki bi s finančnimi sredstvi to pot pomagali urediti, zato sam ne vidi problemov, da se ta pot ne bi uredila.

17.3 Zoran Kramar – pobuda - pisno

111. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Pobuda županu, da se v proračunu občine Jesenice za leto 2008 zagotovijo sredstva za odkup stavbe bivšega samskega doma na Plavžu, Titova 104 (ali 106).

Stavba naj se nameni za namen sociale in zdravstva – poboljšnišnična nega oz. razširitev zmogljivosti v Domu ostarelih. Za določeno dejavnost je možno pridobiti tudi sredstva države, projekt je možno izvesti tudi z javno privatnim partnerstvom in ga v povezavi z Bolnišnico Jesenice, Domom ostarelih F. Berglja tudi lahko realizirati. Potrebe na tem področju za to aktivnost so velike.

17.4 Zoran Kramar – pobuda - pisno

112. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Na željo stanovalcev bloka Titova 100 predlaga, da se dovozna cesta do bloka Titova 98 ponovno zapre z betonskimi zaporami, kot je bilo dogovorjeno in odločeno že v preteklosti. Dovožna cesta med blokoma je postala cesta, kjer vozniki ne upoštevajo hitrostnih omejitev. Izhodi iz stanovanjskih blokov 100 in 104 pa so izvedeni neposredno na dovožno pot.

Zaprte ceste so pred leti podprli tudi komisija za urejanje prometa in Komunalna direkcija. Prosi, da se ponovno preuči vloga stanovalcev in zapre dovožna cesta za obojestranski promet.

17.5 Robert Pesjak – pobuda - pisno

113. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Prosi Komunalno direkcijo in Postajo policije Jesenice, da tako ali drugače posredujejo na Prešernovi cesti, ki je obnovljena in je postala pravo dirkališče motornih vozil tudi do 180km/h od Dinosa do Gradisa, saj je vmes stanovanjsko naselje in postaja nevzdržno (radar, ovire).

17.6 Robert Pesjak – pobuda - pisno

114. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

V razgovoru s kolegicami in kolegi iz drugih strank v OS, se je izoblikovalo mnenje, da so dnevni redi sej preobsežni. To se vidi tudi na 9. septembrski seji, ko se obravnava skupaj kar 28 zadev ter vprašanja in pobude. Skoraj nemogoče je kvalitetno predelati tako obsežno gradivo, kot se ga je nabralo čez poletje. In tako je vsako leto. Zato predlaga, da se ponovno uvede sklic redne julijske seje ali pa ene izredne.

Prosi, da se ga o stališču in odločitvi o njegovi pobudi pisno obvesti.

17.7 Matjaž Peskar (v imenu svetniške skupine LDS) – pobuda - pisno

115. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Že dalj časa so vse bolj pogoste večje okvare oz. defekti na primarnem delu vodovoda oz. vodovodne napeljave. NE samo v jeseniški, pač pa tudi v Kranjski Gori in v občini Žirovnica.

Dajejo pobudo županu, da pri pripravi proračuna za leto 2008 in 2009 vključi vanj postavko za sanacijo in obnovo primarnih vodovodnega omrežja, skupaj z občino Žirovnica in Kranjska Gora. Župan naj pobudo prenese tudi županoma sosednjih občin – predvsem Žirovniškemu, saj je prav na tem območju problematika najbolj pereča.

17.8 Ivanka Zupančič – pobuda - pisno

116. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k 17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Predlaga, da se ob vstopnih mestih na Jesenice namesti ustrezne kažipote za pomembne inštitucije v mestu (npr. Bolnica, Zdravstveni dom, Občina, Upravne enota, Policija, železniška postaja, pokopališče ter druge turistične znamenitosti). Oznake naj se v skladu s predpisi oziroma prakso ponavljajo v določeni razdalji do označenega mesta.

17.9 Oto Kelih (v imenu svetnikov SD)– vprašanje - pisno
117. vprašanje 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k
17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Zagotavljanje primerne osnovnega zdravstvenega varstva občanov, med katero sodi tudi osnovno zobozdravstveno varstvo, mora biti ene izmed prioritete občine.

Znano je, da osnovno zobozdravstveno varstvo v občini, kljub številnim zobozdravstvenim ambulantam, za zdravstvene zavarovance ni zagotovljeno na zadovoljivi ravni – dolge čakalne dobe tako za prve kot ponovne obiske, za protetiko in ostale zobozdravstvene storitve, rentgensko slikanje, aroganten odnos nekaterih koncesionarjev do zavarovancev itd.

Zato v imenu svetnikov SD sprašuje:

1. kakšne ukrepe občina pripravlja na področju zagotavljanja osnovnega zobozdravstvenega varstva?
2. na osnovi kakšnih kriterijev se podeljujejo koncesije ter katere pravice in obveznosti so opredeljene v pogodbi in nenazadnje kakšne sankcije so predvidene za neupoštevanje pogodbenih obveznosti?

Predlaga, da se pripravi analiza obstoječega stanja na osnovi katere se predloži Občinskemu svetu ustrezna strategija reševanja problematike.

17.10 Vinko Lavtižar– pobuda – pisno (naknadno)
118. pobuda 9. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 20.09.2007 k
17. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.

Pred časom je bila podana pripomba glede poškodb na pločniku in ob njem pred novim mostom čez Savo v smeri iz Ceste 1. maja proti Kolperni. Seznanjen je bil, da je to stvar reklamacije v garancijskem roku, pa se boji, da bo garancijski rok potekel, napake pa niso odpravljene.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

9. redno sejo Občinskega sveta je župan zaključil ob 20.30 uri.

SVETOVALKA OBČINSKEGA
SVETA OBČINE JESENICE:
Mag. Božena RONNER

ŽUPAN
OBČINE JESENICE
Tomaž Tom MENCINGER