



Številka: 032-11/2008

Datum: 19.12.2008

**Z A P I S N I K**

**23. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE JESENICE, KI JE BILA V  
ČETRTEK, 18.12.2008 OB 17.00 URI V SEJNI SOBI OBČINE JESENICE,  
NA JESENICAH, CESTA ŽELEZARJEV 6.**

**PRISOTNE ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Boris BREGANT, Marko ZUPANČIČ, Robert PAJK, Branka DOBERŠEK, Jernej UDIR, Merima NUHIĆ, Stanislav PEM, Andrej ČERNE, Ibrahim SMAJIĆ, Branko NOČ, mag. Barbara HABE SINTIČ, Boris SMOLEJ, Robert PESJAK, Marija KALAN, Boris DOLŽAN, Vera PINTAR, Ivanka ZUPAČIČ, Igor ARH, Marija MULEJ, Vinko LAVTIŽAR, Borut ŽIGON, Matjaž PESKAR, Oto KELIH, mag. Marjan ČUFER, Boris KITEK, Marjeta TOMAŠ, Zoran KRAMAR in Ljudmila ILENIČ (28 od 28).

**OSTALI PRISOTNI:**

Župan občine Jesenice Tomaž Tom MENCINGER, Slavka BRELIH – direktorica občinske uprave, mag. Valentina GORIŠEK – vodja Oddelka za okolje in prostor, Andraž TOLAR – Oddelek za okolje in prostor, Damjan JENSTERLE – Atelje Prizma, Tea VIŠNAR – vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve, Brigita DŽAMASTAGIČ – vodja Oddelka za finance, plan in analize, mag. Aleksander KUPLJENIK – direktor JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Nuša JELENC – vodja Sektorja komunalnih dejavnosti pri JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice, Janez POLJŠAK – član Nadzornega odbora občine Jesenice ter mag. Božena RONNER - svetovalka župana za Občinski svet.

**NOVINARJI:**

Nataša MRAK – ATM, Janko RABIČ – Radio Triglav, Urška PETERNEL – Gorenjski Glas, Martin DOLANC – Radio Kranj in Klementina MEŽEK SKUMAVEC – GTV.

**ZAPISNIK JE PISALA:**

Mojca LEVSTIK.

Pred začetkom 23. redne seje Občinskega sveta so skavti z Jesenic s kratkim pozdravom svetnicam in svetnikom podarili »luč miru iz Betlehema«, z namenom, da bi ta luč prinesla mir v naše družine, srca, domove ter širšo družbo.

Župan Tomaž Tom Mencinger je nato pozdravil vse prisotne članice in člane Občinskega sveta Občine Jesenice in ugotovil, da je na začetku seje prisotnih 25 svetnic in svetnikov Občinskega sveta, zato Občinski svet lahko pravno veljavno odloča.

Na podlagi 41. člena Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice so bile predlagane naslednje spremembe dnevnega reda:

**1. Janez Poljšak, član Nadzornega odbora je predlagal umik 10. točke dnevnega reda z naslovom: »Predlog za odlaganje odpadkov na deponijo Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka.«**

Nadzorni odbor predlaga Občinskemu svetu, da predlog za odlaganje odpadkov na deponijo Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka (10. točka) umakne z dnevnega reda 23. redne seje Občinskega sveta. Nadzorni odbor namreč med izvajanem nadzora prihodkov od odlaganja odpadkov na deponiji Mala Mežakla ni našel pravne podlage, ki bi dajala pooblastilo Občinskemu svetu za sprejemanje predlaganega sklepa. Tudi ni ugotovljeno, ali veljavno okoljevarstveno dovoljenje daje podlago za dodatno povečanje dovoza in odlaganja odpadkov.

V razpravi je sodeloval:

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi, 149. členu Zakona o varstvu okolja, 13. členu Statuta občine Jesenice in v 117. členu Poslovnika o delu občinskega sveta občine Jesenice. Občinski organ, kot najvišji organ odločanja, o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine odloča o uporabi skupne infrastrukture lokalnega pomena, ob zagotovitvi izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb za svoje občane. Občina Jesenice izvajanje odlaganja, predelave in ravnanja z komunalnimi odpadki za svoje občane zagotavlja na odlagališču Mala Mežakla.
- Na podlagi sprejetih sklepov občin solastnic, upravljavec odlagališča v postopku pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja tudi vedno pridobi dovoljenje za povečanje količine. Takšna je praksa od leta 1998, ko se je na odlagališče začelo dovažati smeti iz drugih občin, predvsem iz Radovljice. Vendar pa je najprej potrebno soglasje občinskih svetov, kot dokazilo o volji lastnic odlagališča, nato pa se pridobi okoljevarstveno dovoljenje. Glede na preteklo prakso, s takšnim odlaganjem ni bilo nobenih pomislekov s strani pristojnega Ministrstva za okolje in prostor, in predvsem ARSO-ta, ki je za to odgovoren.
- Predlagani sklep sta že sprejela občinska sveta občine Kranjska Gora in občine Žirovnica, saj po Operativnem programu, ki ga je Vlada sprejela marca 2008, Mala Mežakla, Kovor in Polica (za mehansko – biološko obdelavo odpadkov) sestavljajo CERO, ki mora obvladovati odlaganje in ravnanje z odpadki za celotno Gorenjsko. Ta program je bil poslan tudi v Bruselj, v veljavo pa stopi s 15.7.2009.
- Po Operativnem programu, ki je Gorenjsko razdelil na dva dela. Med Gorenjsko 2, za katero je predvideno odlagalno polje Mala Mežakla, spadajo občine iz upravnih enot Jesenice, Radovljica in Škofja Loka. Gorenjska 1 pa sta Kranj z okolico in Tržič, za kar je predvideno odlagalno polje Kovor. V tem projektu CERO, ki je podprt tudi s strani Ministrstva za okolje in prostor, se predvideva, da bi morali imeti zagotovljenih okoli 900.000 m<sup>3</sup> prostor. Po zadnjih podatkih je tega prostora na Mali Mežakli

preko 400.000 m<sup>3</sup> in na Kovorju preko 500.000 m<sup>3</sup>. To pomeni, da so zahtevani pogoji vzpostavljeni, kar pomeni, da je za odlaganje ostanka odpadkov predvidenih še najmanj 15 let. V tem času, pa se bo sigurno predvidel drugačen način odlaganja odpadkov, kajti tehnologija na tem področju se nenehno razvija.

- Iz navedenih razlogov sam ne podpira predloga Nadzornega odbora, svetniki pa naj glasujejo o tem, ali se ta točka umakne iz dnevnega reda današnje seje ali ne.

Ker se za razpravo ni nihče prijavil, je zato župan predlagal

**398. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008: POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.**

Župan je dal na glasovanje predlog sklepa Nadzornega odbora, ki se je glasil:

»Nadzorni odbor predlaga Občinskemu svetu, da predlog za odlaganje odpadkov na deponijo Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka umakne z dnevnega reda 23. redne seje Občinskega sveta.«

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23  
ZA – 5  
PROTI - 16

**Sklep ni bil sprejet.**

2. Župan Tomaž Tom Mencinger je predlagal, da se na dnevni red 23. redne seje Občinskega sveta občine Jesenice uvrsti dodatna točka z naslovom »Predlog za izvzem službenega stanovanja ter vključitev v seznam neprofitnih stanovanj«.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**399. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008: POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.**

Na dnevni red današnje seje se uvrsti dodatna točka dnevnega reda pod zaporedno številko 17 z naslovom: »Predlog za izvzem službenega stanovanja ter vključitev le tega v seznam neprofitnih stanovanj«. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 25  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

Drugih predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo, zato je župan predlagal

**400. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008:  
POTRDITEV PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA.**

**DNEVNI RED:**

1. Potrditev besedila zapisnika 22. redne seje Občinskega sveta, ki je bila 20.11.2008.
2. Predlog Letnega programa športa v občini Jesenice za leto 2009.
3. Predlog dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
4. Predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
5. Predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2009.
6. Predlog Sprememb Proračuna občine Jesenice za leto 2009 – HITRI POSTOPEK.
7. Predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Jesenice – HITRI POSTOPEK.
8. Predlog Dopolnjenega osnutka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob Savi v postopku javne razgrnitve.
9. Predlog sprememb in dopolnitev Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice za obdobje od 2009 do 2017 in njegovega prečiščenega besedila.
10. Predlog za odlaganje odpadkov na deponijo Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka.
11. Predlog povečanja cen letnega in zimskega vzdrževanja javnih površin in pogrebno pokopaliških storitev za leto 2009.
12. Predlog Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
13. Predlog Tarifnega sistema za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice – PRVA OBRAVNAVA.
14. Volitve in imenovanja: predlog za razrešitev dveh članov iz Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu in predlog za imenovanje drugih dveh članov v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.
15. Program dela Nadzornega odbora za leto 2009.
16. Predlog Pooblastila županu pri spremembi namembnosti stanovanj iz neprofitnih ali službenih v namenska stanovanja.
17. Predlog za izvzem službenega stanovanja ter vključitev v seznam neprofitnih stanovanj.
18. Informacija o oblikovanju cene daljinskega ogrevanja na območju občine Jesenice.
19. Predlog Poročila o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2008 in o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2008.
20. Vprašanja in pobude.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

**TOČKA 1:  
POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 22. REDNE  
SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA 20.11.2008.**

Razprave in pripomb na besedilo zapisnika 22. redne seje Občinskega sveta ni bilo, zato je župan predlagal

**401. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 1. točki dnevnega reda: POTRDITEV BESEDILA ZAPISNIKA IN SPREJETIH SKLEPOV 22. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA 20.11.2008.**

Potrdi se besedilo zapisnika z realizacijo sklepov, sprejetih na 22. redni seji Občinskega sveta, ki je bila 20.11.2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 2:  
PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI JESENICE ZA LETO  
2009.**

V uvodni obrazložitvi je **Tea Višnar** povedala, da Zakon o športu v 7. členu določa, da se izvajanje programa športa določi z letnim programom, ki ga sprejme lokalna skupnost. V občini Jesenice se je ta člen zakona izvajalo tako, da so bila sredstva, namenjena letnemu programu športa, definirana v okviru proračuna, vsebino pa je potrjeval Odbor za šolstvo, kulturo in šport v obliki meril. Ministrstvo za šolstvo in šport pa to določilo definira drugače, in sicer pravi, da morata biti to dva samostojna akta, ki jih mora sprejeti občinski svet. V letnem programu športa se mora navajati vsebina športa, v merilih pa višina sredstev in njihova razdelitev za sofinanciranje programov športa. Zato je na dnevni red današnje seje Občinskega sveta uvrščena obravnava letnega programa športa, merila pa bodo pripravljena za obravnavo na eni od prihodnjih sej.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice je poročal:

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Letnega programa športa v občini Jesenice za leto 2009.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**401. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 2. točki dnevnega reda: PREDLOG LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI JESENICE ZA LETO 2009.**

Sprejme se predlog Letnega programa športa v Občini Jesenice za leto 2009.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 20  
ZA – 26  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 3:  
PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA  
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETI 2008  
IN 2009.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Valentina Gorišek** obrazložila, da je Občinski svet pri obravnavi sprejema proračuna sprejel Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009. Sedaj je predlagana že peta dopolnitev tega načrta, in sicer za tri parcele, ki so navedene v gradivu.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009.

Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009.

Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009.

Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**403. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 3. točki dnevnega reda: PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.**

1. Sprejme se dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
2. Ta dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet Občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 16  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 4:  
PRELOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETI 2008  
IN 2009.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Valentina Gorišek** obrazložila, da se brez sklepa Občinskega sveta ne sme razpolagati z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice, zato je predlagana dopolnitev letnega načrta, in sicer z zemljišči, ki so navedena v gradivu.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009.

Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009.

Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009.

Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009 je sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet občine Jesenice.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**404. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 4. točki dnevnega reda: PRELOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETI 2008 IN 2009.**

1. Sprejme se dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009.
2. Ta dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009 sta sestavni del Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leti 2008 in 2009, ki ga je na svoji redni seji dne 22.11.2007 sprejel Občinski svet Občine Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 23  
PROTI - 2

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 5:  
PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2009.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Valentina Gorišek** obrazložila, da s 01.01.2009 začne veljati nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga je Občinski svet sprejel v mesu aprilu 2008. Do sedaj je bila v uporabi diferencirana vrednost točke, ki se je vsako leto potnjevala ob sprejemu proračuna, določena pa je bila za zazidane, nezazidane, stanovanjske in poslovne površine. Sedaj pa se predlaga enotna vrednost točke, ker je diferenciacija narejena že v samem odloku. Hkrati pa je potrebno odpraviti tudi sklep, ki ga je Občinski svet že sprejel ob sprejemu proračuna za leto 2009, ker je v tem sklepu še določena diferencirana vrednost točke.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:



**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija na besedilo predlaganega Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2009 nima pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2009, z redakcijskim popravkom 1. člena Sklepa, kjer se beseda »vrednost« nadomesti z besedo »vrednosti«.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2009.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2009.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**405. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 5. točki dnevnega reda: PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE JESENICE ZA LETO 2009.**

Sprejme se predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Jesenice za leto 2009, z redakcijskim popravkom 1. člena Sklepa, kjer se beseda »vrednost« nadomesti z besedo »vrednosti«.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24  
ZA – 20  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 6:  
PREDLOG SPREMEMB PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2009 –  
HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je župan **Tomaž Tom Mencinger** povedal, da je bil konec leta 2007 sprejet proračun za leti 2008 in 2009. Glede na to, da se je v tem letu

marsikaj spremenilo, vključno z uveljavitvijo novega plačilnega sistema in spremenjenih makroekonomskih izhodišč, so nastale spremembe tudi pri načrtovanih prihodkih in prejemkih ter odhodkih in izdatkih proračuna občine Jesenice za leto 2009.

**Brigita Džamastagič** je v nadaljevanju pojasnila, da je bilo za pripravo sprememb proračuna za leto 2009 potrebno najprej pristopiti k pripravi ocene realizacije za leto 2008, ker le-ta posledično vpliva na financiranje proračuna za leto 2009. Sama realizacija proračuna bo od veljavnega plana odstopala tako na strani prihodkov, kot tudi na strani odhodkov. Na prihodkovni strani se ocenjuje, da bo glede na veljavni plan v proračun do konca leta priteklo približno za 1,4 mio evrov manj prihodkov, predvsem iz naslova transfernih prihodkov, ki se nanašajo na sofinanciranje večjih investicij, ki so v izvajanju. Posledično temu pa gre za spremembo tudi na odhodkovni strani, ker na strani investicijske porabe tudi stroški ne bodo realizirani v načrtovani višini. Tako se globalno ocenjuje, da bo ostanek sredstev na računu konec leta 2008 znašal 3,1 mio evrov, le-ta sredstva pa se bodo namenila za pokrivanje obveznosti v letu 2009.

Pri spremembi proračuna za leto 2009 ne gre za vsebinsko spremembo izvajanja proračuna, temveč predvsem za dinamiko izvrševanja tako velikih investicij, kot so npr. revitalizacija območja Fiprom, obnova Tavčarjeve ceste, ipd., kjer del obveznosti zapade v plačilo šele naslednje leto. Proračun se namreč izvršuje po denarnem toku, tako da če neka obveznost zapade v plačilo v začetku leta 2009, že bremeni proračun naslednjega leta. Ker pa se sredstva ne morejo kar enostavno zamakniti v naslednje leto, mora Občinski svet potrditi spremembo proračuna za obveznosti, ki se jih prenaša iz leta 2008 v leto 2009.

Nekatere spremembe v letu 2009, tako na strani prihodkov, kot tudi odhodkov, pa so nastale ne glede na prenos sredstev iz preteklega obdobja. Pridobljenih bo nekaj več davčnih prihodkov v proračun, za 461.000 evrov pa se povečujejo tudi nedavčni prihodki, katerih največji del predstavljajo prihodki od premoženja. Z javnim komunalnim podjetjem JEKO-IN, d.o.o., Jesenice je bila podpisana tudi pogodba, in s 01.01.2009 se deponija Mala Mežakla daje v najem javnemu podjetju, in ne več v upravljanje, zato se ta del prihodkov sedaj prikazuje pod najemnino. Nekaj več je tudi kapitalskih prihodkov, predvsem zaradi prodaje stavbnih zemljišč, ki se iz leta 2008 zamika v leto 2009. Na transfernih prihodkih pa je razlika predvsem zaradi zamika izvajanja investicij, ker bodo sredstva sofinanciranja pretežno pridobljena v letu 2009. Tu je največji efekt pri načrtovani investiciji v čistilno napravo, kjer se ocenjuje pridobitev sredstev Evropske unije iz naslova kohezijske politike. Glede na dolgotrajne postopke pri črpanju teh sredstev, se bo investicijo predvidoma lahko začelo izvajati šele v drugi polovici leta, tako da bo tudi pretežni del stroškovnega izvrševanja zamaknil v leto 2009.

Ocenjena razlika med prihodki in odhodki v letu 2009 je negativna za 3,1 mio evrov, pokrila pa se bo iz ocene ostanka sredstev v letu 2008, tako da je proračun za leto 2009 usklajen.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagano besedilo Odloka o spremembi proračuna občine Jesenice za leto 2009, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 po hitrem postopku.

**Ibrahim Smajić – predsednik Odbora za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo:**

Odbor za delo, družino, socialne zadeve ter zdravstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 po hitrem postopku.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 – HITRI POSTOPEK za področje stanovanjskega gospodarstva in komunalne infrastrukture.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

**POBUDA:**

Sredstva v višini 5000 € za ohranjanje narcis in njihovega okolja se pri predlogu rebalansa proračuna za leto 2009 izdvojijo ali na postavki 15 - 9130 ali na postavki 11 – 7150.

**SKLEP:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 po hitrem postopku, s sprejeto pobudo, ki se jo do seje Občinskega sveta prouči in nanjo odgovori.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 po hitrem postopku.

V razpravi so sodelovali:

**Janez Poljšak:**

- Nadzorni odbor ni imel vsebinskih pripomb na predlog sprememb proračuna za leto 2009, imel pa je nekaj redakcijskih pripomb in nekaj pripomb v zvezi s prakso, saj bi morale biti obrazložitve malo bolj eksaktne in bolj osredotočene na prioritete. Od teh obrazložitvev je namreč odvisna tudi ocena učinkovitost izvajanja proračuna.

**Robert Pajk:**

- Na pobudo Odbora za gospodarstvo, da se sredstva v višini 5000 € za ohranjanje narcis in njihovega okolja pri predlogu rebalansa proračuna za leto 2009 izdvojijo ali na postavki 15 - 9130 ali na postavki 11 – 7150, je bil posredovan odgovor, da zagotavljanje sredstev v okviru proračuna občine Jesenice v tem trenutki pomeni prikrito financiranje, zato se sredstva ra ročno košnjo ne morejo zagotoviti.

**Boris Bregant:**

- Glede na pripombe glede na izvajanje posameznih projektov, je prav, da kot vodja projekta Revitalizacija območja Fiprom poda nekaj več informacij zakaj prihaja do sprememb.
- Glede na to, da se za ta projekt koristijo sredstva evropskih skladov in skladov Republike Slovenije za regionalni razvoj, je Občina Jesenice dolžna dati sprotne pojasnila Službi Vlade za lokalno samoupravo in regionalni razvoj. V teh poročilih je pojasnjen ves zamik koriščenja sredstev, dobljena pa so tudi potrdila, da se s to dinamiko izvajanja investicije lahko nadaljuje.
- Do zamika izvajanja investicije prihaja predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je ta, da je bil za projekt zaradi svoje velikosti in črpanja evropskih sredstev objavljen javni razpis. Razpis je nekoliko kasnil že na samem začetku, potem pa je eden od prijavitelj vložil še pritožbo na izbiro. Glede na to, da je bil postopek izbire v celoti pravilen, se je potrdilo izbranega izvajalca že v postopku pritožbene procedure, vendar je kljub temu to vzelo mesec dni časa. Na koncu se je izkazalo, da je bil postopek pravilen, vendar se izgubljenega časa ni dalo več vrniti.
- Drugi razlog, da prihaja do zakasnitve je v tem, da se je pokazalo veliko nenačrtovanih problemov z okoljsko obremenjenimi površinami, predvsem zaradi kemičnih procesov, ki so se vršili na tem območju. Zgodilo pa se je tudi to, da je bila ena od streh, ki naj bi bila po dokumentaciji pločevinasta, na koncu salonitna in večja kot 300m<sup>2</sup>, kar je pomenilo, da je bilo potrebno speljati cel postopek varnega in pravilnega odstranjevanja te strehe.
- Tretji razlog pa je v tem, da je to območje 160 let sodilo v sestav bivše Železarne Jesenice, ki se je ves čas dopolnjevalo. Iz tega razloga se na skoraj vsakem kvadratnem metru odkrijejo podzemni objekti, ki jih v katastrskih dokumentih ni. Izvajalec mora v takih primerih vsakokrat preverjati pravilnost dokumentov, kar zopet vzame veliko časa. Poleg tega pa je pri projektih, za katere se črpajo sredstva iz evropskih skladov, potrebno zaključiti fakturiranje do 30.09., zato se ni dalo vseh načrtovanih sredstev izkoristiti v letu 2008.

- Dela tečejo po planu in izvajalci bodo že v prvih mesecih naslednjega leta izstavili svoje fakture, tako da bo poraba sredstev v letu 2009 zelo hitro napredovala. V predvidenem roku, do 30.06.2009, bo investicija zaključena v predvidenem obsegu in v okviru še dovoljenega odstopanja v pozitivni smeri, ki jih tudi Služba Vlade RS za regionalni razvoj dopušča.
- V mesecu novembru je bila izvedena revizija tega projekta, poročilo revizije pa je pozitivno tudi glede rokov in dokumentov. Končna posledica revizije pa je ta, da so predvidena evropska in republiška sredstva za leto 2008 že nakazana v občinski proračun.

#### **Marko Zupančič:**

- Na zadnjem zboru vaščanov v Javorniškem Rovtu je razprava tekla tudi o razširitve ceste v Javorniški Rovt na najbolj zožanih delih. Takrat je bil odgovor župana, da se bo sredstva poskušalo zagotoviti v okviru proračuna, zato pri obravnavi sprememb proračuna za leto 2009 ponovno opozarja na to obljubo, saj se vas Javorniški Rovt iz dneva v dan povečuje, srečevanje pa je na nekaterih delih ceste že zelo kritično.

#### **Boris Smolej:**

- Nadzorni odbor je v svojem poročilu napisal, da predlog sprememb proračuna ponovno kaže na slabo učinkovitost poslovanja. Kot člana Občinskega sveta ga zanima, kaj je potrebno popraviti, da bo poslovanje bolj učinkovito.

#### **Janez Poljšak:**

- Razprava o predlogu rebalansa je tekla predvsem iz razloga, ker se veliko sredstev prenaša iz enega časovnega obdobje v drugo časovno obdobje. Pripomba pa izvira iz tega, ker v obrazložitvah ni navedeno, zakaj je rebalans potreben. Če pa se sredstva prenašajo iz enega časovnega obdobja v drugo, pa je to znak neučinkovitosti. Če se namreč nekaj planira, pa se potem to ne izvrši, pomeni, da se nekaj ni naredilo oz. da je nekaj narobe z učinkovitostjo.
- Na Občinskem svetu je bilo sedaj pojasnjeno, da so problemi v poznem razpisu, v evalvaciji razpisa itd., vendar tega v obrazložitvi ni napisanega.

#### **Boris Smolej:**

- Glede na dana pojasnila je razvidno, da ne gre za slabo učinkovitost poslovanja, ampak je učinkovitost slaba iz razloga, ker so slabi pogoji. To bi morali preveriti, ne pa da se enostavno napiše da je slaba učinkovitost poslovanja. Novinarji namreč radi hitro napišejo, da gre za neučinkovitost poslovanja, čeprav gre samo za enostransko informacijo.
- Zanima ga, ali Nadzornemu odboru nihče ni tolmačil teh razlogov.

#### **Janez Poljšak:**

- Nadzorni odbor dobi gradivo en dan pred sejo, na sami seji pa jim tudi ni nihče tolmačil teh razlogov.

Po razpravi je župan predlagal

**406. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 6. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMB PRORAČUNA OBČINE JESENICE ZA LETO 2009 – HITRI POSTOPEK.**

Sprejme se predlog Sprememb proračuna občine Jesenice za leto 2009 – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 27  
ZA – 25  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 7:  
PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

V uvodni obrazložitvi je **Tea Višnar** povedala, da gre pri tem predlogu za uskladitev Odloka z novo Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagano besedilo Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport Jesenice«, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme po hitrem postopku.

**Zoran Kramar – predsednik Odbora za šolstvo, kulturo in šport:**

Odbor za šolstvo, kulturo in šport predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za šport Jesenice po hitrem postopku.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**407. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 7. točki dnevnega reda: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA ZAVOD ZA ŠPORT JESENICE – HITRI POSTOPEK.**

Sprejme se predlog Odloka o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda »Zavod za šport Jesenice« – HITRI POSTOPEK.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 23  
ZA – 22  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 8:  
PREDLOG DOPOLNJENEGA OSNUTKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU OB SAVI V POSTOPKU JAVNE RAZGRNITVE.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Valentina Gorišek** obrazložila, da obravnavano območje obsega površine od podvoza v Podmežaklo do Dinosa. Na tem delu so obstoječe zgradbe Donita, cestna baza in zbirni center odpadkov JKP JEKO-IN, d.o.o. Jesenice, Gradis gradi stanovanjske bloke, železniški stanovanjski bloki, objekti Dinosa, nekaj pa je še prostih površin, predvsem na skrajnem vzhodu in na vmesnih območjih. Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom Ob Savi se urejajo obstoječi objekti in tudi bodoča gradnja na tem območju. Pobudnik za sprejem tega prostorskega akta je podjetje Gradis, ki je tudi financiralo materialne podlage.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija se je seznanila in obravnavala dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob Savi v postopku javne razgrnitve in predlaga, da se tudi v točki 4 – območja, opredelijo dejavnosti, v izogib temu, da bi se na tem območju izvajale dejavnosti, ki tja ne sodijo, ali gradili objekti izven predpisanih gabaritov.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči se je seznanil in obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob Savi v postopku javne razgrnitve, z naslednjimi pripombami in dopolnitvami iz razprave:

- vprašljivo je, da bo na tem ozkem prostoru na enem mestu precej različnih dejavnosti (stanovanjska gradnja, gospodarstvo, ipd.); kako bo to vse skupaj izvedljivo, predvsem v odnosu do ostalega dela mesta;
- kakšni so argumenti za omejevanje zgradb po višini na tem območju, in koliko velja na teh argumentih vztrajati;
- kakšne so možnosti, da občina dobi nazaj prostor, ki ga sedaj po nepotrebem in v škodo Jesenic izkoriščajo Slovenske železnice;
- ali v dokumentih obstojajo podatki o nivoju reke Save ob zadnjih poplavih. Ta del, ki se je v zadnjih 40 letih ves urbaniziral, namreč predstavlja nek riziko, saj je bil včasih v celoti poplavljen;
- naselje, ki ga sedaj gradi Gradis, je zelo nepošteno do ljudi, ki bodo tam stanovali. Kakšen je interes, da se ljudi naseli v tak »geto«, kjer so betonarna, železokrivnica, skladišče železa ipd.;
- to je najslabša lokacija za stanovanja na Jesenicah, saj je celo leto senca, poleg tega pa je na vse strani samo gradbišče, od Dinosa, do betonarne, železniških barak, itd.;
- v občini je potrebno imeti svojega arhitekta, ki bo svetoval, nadzoroval in v končni fazi tudi preprečil podobne primere kot je ta, ko se je zaradi dveh starih barak v industrijsko cono umestilo še štiri nove stanovanjske objekte;

- železnica se intenzivno dezinvestira, zato je z njimi sedaj potrebno opraviti intenzivne razgovore, da se od njih pridobi kakšno zemljišče.

V razpravi so sodelovali:

**Mag. Valentina Gorišek:**

- Že od sredine 90. let je to območje mešane rabe, zato je na tem delu dopustna tudi stanovanjska gradnja. Tako je Gradis Celje kot lastnik zemljišča to možnost izkoristil in zgradil stanovanjske bloke.
- S Slovenskimi železnicami že potekajo intenzivni razgovori, tudi preko župana kot poslanca v Državnem zboru, predvsem v okviru varstva okolje in glede na železniške tire, ki na območju Jesenic zasedajo vitalno pomembne površine, ki naj bi prišle v občinsko last.
- Za območje Plavškega travnika je bila v okviru sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Plavški travnik izdelana poplavna študija za reko Savo. V tem delu so vključeni tudi podatki Agencija Republike Slovenije za okolje, po katerih naj stoletne vode na tem območju ne bi predstavljale nobenega problema.
- Stanovanjski sklad RS je od Gradisa že odkupil tri stanovanjske bloke, stanovanja pa je v enem delu namenil prodaji, v enem delu pa bodo tu neprofitna stanovanja.

**Damjan Jensterle:**

- V poplavni študiji je ugotovljeno, da je v poplavnem območju samo en del, parcel, ki so v lasti Dinosa, medtem ko je celoten kompleks Gradisa izven poplavnega območja.
- Glede osončenja pa velja povedati, da je v zimskem času to območje res v senci, medtem ko pa je v poletnem času sonce tako visoko, da na to območje posije že zjutraj in zahaja kasneje kot pa npr. na bazenu Ukova.

**Marko Zupančič:**

- Če je prav razumel razpravo, torej na območju, kjer bodo zgrajeni stanovanjski bloki, ne gre za poplavno območje.

**Damjan Jensterle:**

- Območje, kjer bodo zgrajeni ti objekti, po izvedenih študijah ni poplavno območje.

**Jernej Udir:**

- V bodoče naj načrtovalci in urbanisti stanovanjske bloke naredijo tako, da stanovalci ne bodo gledali eden drugemu v okna. Jesenice imajo namreč proti vzhodu zelo lepo panoramo, v tem primeru pa so bloki zgrajeni tako, da stanovalci eden drugemu gledajo v okno. V bodoče naj se tako načrtovanje prepreči.

**Branko Noč:**

- Zanima ga, ali je cesta, ki poteka čisto ob robu vzhodnega dela in se priključuje na cesto iz tunela, res potrebna. Glede na to, da naj bi bila ta cesta enosmerna, se sprašuje ali je res potrebno, da se odpira še ena



paralelna cesta, glede na to, da se bo Hermanov most verjetno slej ko prej ponovno oživil.

**Damjan Jensterle:**

- Eden od predlogov je povezava Prešernove ceste s cesto, ki pride iz podvoza Podmežaklo. Ta cesta pomeni skrajšano komunikacijo iz Prešernove ceste do športnega parka, zato ne bi bilo nič narobe, če bi se vzpostavila. S to povezavo pa bi se razbremenil tudi most, ki bo po revitalizaciji in oživitvi območja Fiprom precej bolj obremenjen.
- V javni razpravi je bila dana pripomba denacionalizacijskih upravičencev, da se nikakor ne strinjajo s to povezavo, zato se je do tega predloga potrebno opredeliti in potem glede na pripombe oblikovati dokončen predlog.

**Robert Pajk:**

- Zanima ga, ali razlaga za območje 7 pomeni, da na tem območju ni možna gradnja nobenih novih objektov.

**Damjan Jensterle:**

- Območje 7 je območje, ki je v lasti JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice. Na tem delu je možna nadgradnja in nadomestna gradnja vsega tistega fonda, ki je že sedaj na tem območju. Dovoljene so rekonstrukcije, rušitve, nadomestne gradnje, ipd., niso pa dovoljene novogradnje. Sicer pa na tem območju niti ni več veliko prostora, saj je izkoristek tega območje že precej velik. Objekt skladišča posipnega materiala pa tudi že posega v območje, ki ga sicer vodarji ne pustijo pozidati.

**Igor Arh:**

- Zanima ga, ali je možno ob breg reke Save možno umestiti kakšno sprehajalno pot, saj je na Jesenicah veliko teh površin ob reki, ki pa niso izkoriščene za sprehajalne poti, ipd.

**Damjan Jensterle:**

- V celem obsegu, od prečne povezave do Dinosa, je predvideno, da se breg reke Save očisti in uredi do te mere, da bo dostopen za občane. V območju 15 metrov od parcele reke Save pa ni dovoljeno narediti nobenih parkirišč, igrišč, itd., niti v to območje ni dovoljena postavitve nobene urbane opreme.

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Slovenske železnice zopet oživljajo 5. koridor, kar potrjujejo tudi investicije, ki se izvajajo na Hrvaškem in v Srbiji. Ta projekt je financiran tudi iz evropskih sredstev, zato se bo zelo težko pogajati o odstranitvi železniških tirov in pridobitvi dodatnega prostora na Jesenicah.

Po razpravi je župan predlagal

**408. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 8. točki dnevnega reda: PREDLOG DOPOLNJENEGA OSNUTKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OB SAVI V POSTOPKU JAVNE RAZGRNITVE.**

Občinski svet občine Jesenice se je seznanil in obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob Savi v postopku javne razgrnitve s pripombami, v postopku javne razgrnitve, z naslednjimi pripombami in dopolnitvami:

- vprašljivo je, da bo na tem ozkem prostoru na enem mestu precej različnih dejavnosti (stanovanjska gradnja, gospodarstvo, ipd.); kako bo to vse skupaj izvedljivo, predvsem v odnosu do ostalega dela mesta;
- kakšni so argumenti za omejevanje zgradb po višini na tem območju, in koliko velja na teh argumentih vztrajati;
- kakšne so možnosti, da občina dobi nazaj prostor, ki ga sedaj po nepotrebem in v škodo Jesenic izkoriščajo Slovenske železnice;
- ali v dokumentih obstojajo podatki o nivoju reke Save ob zadnjih poplavih. Ta del, ki se je v zadnjih 40 letih ves urbaniziral, namreč predstavlja nek riziko, saj je bil včasih v celoti poplavljen;
- naselje, ki ga sedaj gradi Gradis, je zelo nepošteno do ljudi, ki bodo tam stanovali. Kakšen je interes, da se ljudi naseli v tak »geto«, kjer so betonarna, železokrivnica, skladišče železa ipd.;
- to je najslabša lokacija za stanovanja na Jesenicah, saj je celo leto senca, poleg tega pa je na vse strani samo gradbišče, od Dinosa, do betonarne, železniških barak, itd.;
- v občini je potrebno imeti svojega arhitekta, ki bo svetoval, nadzoroval in v končni fazi tudi preprečil podobne primere kot je ta, ko se je zaradi dveh starih barak v industrijsko cono umestilo še štiri nove stanovanjske objekte;
- železnica se intenzivno dezinvestira, zato je z njimi sedaj potrebno opraviti intenzivne razgovore, da se od njih pridobi kakšno zemljišče;
- v točki 4 – območja naj se opredelijo dejavnosti v izogib temu, da bi se na tem območju izvajale dejavnosti, ki tja ne sodijo ali gradili objekti izven predpisanih gabaritov;
- preuči naj se, ali je sploh potrebna enosmerna povezava (cesta) s Prešernovo cesto;
- preuči naj se možnost umestitve sprehajalnih poti ob bregu reke Save.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 25  
ZA – 27  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 9:  
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPERATIVNEGA PROGRAMA  
ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA ZA OBČINO  
JESENICE ZA OBDOBJE OD 2009 DO 2017 IN NJEGOVEGA  
PREČIŠČENEGA BESEDILA.**

V uvodni obrazložitvi je **Tomaž Vidmar** povedal, da se v Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda dodaja tri nove investicije, ki so vključene tudi v proračun za leto 2009. Gre za investicije v javno kanalizacijsko omrežje Ukova v višini 91.000 EUR, ureditev Špornovega grabna na koncu Tomšičeve ceste v višini 91.000 EUR in izgradnja sekundarne kanalizacije na Hrušici (območje Republike) v višini 43.000 EUR. Razlog, da je te investicije potrebno vključiti v Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je v tem, da se samo v tem primeru lahko koristi taksa za obremenjevanje okolja zaradi odpadnih voda.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme predlagane Spremembe in dopolnitve operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme prečiščeno besedilo Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme predlagane Spremembe in dopolnitve Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da sprejme prečiščeno besedilo Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.

V razpravi sta sodelovala:

**Igor Arh:**

- Glede na to, da se plan spreminja zaradi dodajanja treh novih investicij, bi bilo po njegovem mnenju tudi smiselno prečistiti program in ugotoviti, koliko je realno pričakovati, da se bodo izvedle vse investicije, ki so v programu za leti 2010 in 2011. Izvedlo se bo namreč verjetno bistveno manj investicij, kot pa jih je v planu predvidenih.

**Tomaž Vidmar:**

- V programu so navedene samo tiste investicije, ki naj bi se v naslednjih letih tudi izvedle. V načrtu razvojnih programov za obdobje 2009 – 2012 so te investicije tudi že terminsko opredeljene.

- Zlasti zaradi sofinanciranja z državnimi ali evropskimi sredstvi se kakšna investicija tudi spremeni, vendar pa je v planu, da se vse navedene investicije tudi dejansko izvedejo.

Po razpravi je župan predlagal

**409. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 9. točki dnevnega reda: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPERATIVNEGA PROGRAMA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA ZA OBČINO JESENICE ZA OBDOBJE OD 2009 DO 2017 IN NJEGOVEGA PREČIŠČENEGA BESEDILA.**

1. Sprejmejo se predlagane Spremembe in dopolnitve operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.
2. Sprejme se prečiščeno besedilo Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za občino Jesenice.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24  
ZA – 25  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 10:  
PREDLOG ZA ODLAGANJE ODPADKOV NA DEPONIJO MALA MEŽAKLA IZ  
OBČIN UPRAVNE ENOTE ŠKOFJA LOKA.**

V uvodni obrazložitvi je **Tomaž Vidmar** povedal, da 15.07.2009 za Gorenjsko začne veljati Operativni program odlaganja odpadkov, ki določa, da bodo na deponijo Mala Mežakla odlagale odpadke tudi občine iz Upravne enote Škofja Loka. Te občine so podale prošnjo, da bi odpadke na odlagališče Mala Mežakla začele dovažati že s 01.01.2009, zato je na Občinski svet tudi podan predlog za tako soglasje.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglašajo z odlaganjem odpadkov na odlagališče Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka po ceni 85 EUR/tono odloženih odpadkov, ki se ji prišteje okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (trenutno znaša 16,983 EUR/tono odloženih odpadkov) in v okviru skupne letne količine odpadkov v višini 11.000 ton.

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da župana Tomaža Toma Mencingerja pooblasti za podpis ustreznih pogodb o odlaganju odpadkov iz drugih občin Upravne enote Škofja Loka na odlagališče Mala Mežakla, ki se lahko sklenejo ob sočasni sklenitvi dogovora (pisma o

nameri), s katerim se bodo občine iz Upravne enote Škofje Loke zavezale, da bodo aktivno pristopile k izgradnji regijskega centra – odlagališča na Mali Mežakli.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice da da soglasje za odlaganjem odpadkov na odlagališče Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka po ceni 85 EUR/tono odloženih odpadkov, ki se ji prišteje okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (trenutno znaša 16,983 €/tono odloženih odpadkov) in v okviru skupne letne količine odpadkov v višini 11.000 ton.

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko Občinskemu svetu predlaga, da Občinski svet občine Jesenice župana Tomaža Toma Mencingerja pooblašča za podpis ustreznih pogodb o odlaganju odpadkov iz drugih občin Upravne enote Škofja Loka na odlagališče Mala Mežakla, ki se lahko sklenejo ob sočasni sklenitvi dogovora (pisma o nameri), s katerim se bodo občine iz Upravne enote Škofja Loka zavezale, da bodo aktivno pristopile k izgradnji regijskega centra - odlagališča na Mali Mežakli.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da soglašajo z odlaganjem odpadkov na odlagališče Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka po ceni 85 EUR/tono odloženih odpadkov, ki se ji prišteje okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (trenutno znaša 16,983 EUR/tono odloženih odpadkov) in v okviru skupne letne količine odpadkov v višini 11.000 ton.

Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinski svet občine Jesenice župana Tomaža Toma Mencingerja pooblasti za podpis ustreznih pogodb o odlaganju odpadkov iz drugih občin Upravne enote Škofja Loka na odlagališče Mala Mežakla, ki se lahko sklenejo ob sočasni sklenitvi dogovora (pisma o nameri), s katerim se bodo občine iz Upravne enote Škofja Loka zavezale, da bodo aktivno pristopile k izgradnji regijskega centra – odlagališča na Mali Mežakli.

V razpravi so sodelovali:

**Janez Poljšak:**

- Postopek, ki je predlagan, ni v skladu z Zakonom o varstvu okolja, saj gre s tem postopkom za preobremenitev okolja, kar je v nasprotju s ciljem varovanja okolja. Iz te predpostavke izhaja trditev Nadzornega odbora, da je tak postopek nelegalen. Zato je Nadzorni odbor tudi želel videti soglasje ARSO, s katerim je opredeljena časovna dinamika teh obremenitev.
- Težko je namreč prepričati povprečnega občana, da če je potrebno vgraditi sedem novih odplinjalnikov, da je obremenitev okolja povsem enaka, kot je bila pred dovozom novih količin odpadkov. Iz predloga proračuna za leto 2009 izhaja, da se bo vgradilo teh sedem novih odplinjevalnikov, kar pomeni, da bo na okolje nek večji pritisk.
- Potrebno pa je pogledati tudi določbe zakona glede koristi iz Operativnega programa odlaganja odpadkov. Država v skladu z zakonom namreč ne more nalagati samo obveznosti, vendar občina očitno teh stvari ne zna

uveljaviti. Gre za to, da se zaščiti interese Jesenic, ker se bo za to tudi nekaj žrtvovalo.

- Prejšnji zakon je postavljaj okoljsko obremenitev v nek drug položaj, nov zakon pa postavlja načela, da je občina tista, ki je tudi obremenitelj in istočasno nadzornik, kar pomeni, da sama sebe nadzira. Zato morajo biti ti postopki še toliko bolj upravičeni in pretehtani.
- Zakon pa tudi izrecno zahteva, da kadar gre za tak proces, da mora biti javnost posebej obveščena. Sam je bil začuden, kakšna velika pooblastila ima po zakonu javnost o vprašanih okolja. Tu pa se je šlo mimo javnosti, zato se lahko zgodi, da bodo zaradi tega nastopile težave. Zato je Nadzorni odbor poskušal preložiti to odločitev dokler ne bo vseh relevantnih podatkov.

#### **Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Tudi cilj države je, da bo obremenjevanja okolja v prihodnje čim manj. In v smislu tega cilja je tudi to, da se sedaj zbere letno približno 450 kg odpadkov na osebo, cilja pa je, da se ta količina zmanjša na 150 kg. Na Jesenicah se je zato že odprl zbirni center za odpadke, pripravljajo pa se tudi projekti za umestitev sortirnice.
- Pripravlja pa se tudi projekt, da se bo na odlagališču Mala Mežakla bioplin koristil za pridobivanje električne energije in toplote, kar pomeni, da bo biološkega obremenjevanja okolja, ki je najbolj problematično, vedno manj.

#### **Tomaž Vidmar:**

- Po projekti se morajo vgraditi dodatni vplinjaki zaradi razširjanja sklede.
- Glede pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja pa je potrebno vedeti, da bo ARSO dala posebno okoljevarstveno dovoljenje za nove pogoje samo na osnovi prvotnega okoljevarstvenega in uporabnega dovoljenja.

#### **Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- V predlogu sklepa, se pismo o nameri zamenja s pogodbo, da bo predlog sklepa enak, kot je bil sprejet v občini Kranjska Gora in v občini Žirovnica.

Po razpravi je župan predlagal

#### **410. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 10. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA ODLAGANJE ODPADKOV NA DEPONIJO MALA MEŽAKLA IZ OBČIN UPRAVNE ENOTE ŠKOFJA LOKA.**

1. Občinski svet občine Jesenice soglašja z odlaganjem odpadkov na odlagališče Mala Mežakla iz občin Upravne enote Škofja Loka po ceni 85 EUR/tono odloženih odpadkov, ki se ji prišteje okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov (trenutno znaša 16,983 €/tono odloženih odpadkov) in v okviru skupne letne količine odpadkov v višini 11.000 ton.
2. Občinski svet občine Jesenice župana Tomaža Toma Mencingerja pooblašča za podpis ustreznih pogodb o odlaganju odpadkov iz drugih občin Upravne enote Škofja Loka na odlagališče Mala Mežakla, ki se lahko sklenejo ob sočasni sklenitvi pogodbe, s katero se bodo občine iz Upravne enote Škofja

Loka zavezale, da bodo aktivno pristopile k izgradnji regijskega centra - odlagališča na Mali Mežakli.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 16  
PROTI - 3

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 11:  
PREDLOG POVEČANJA CEN LETNEGA IN ZIMSKEGA VZDRŽEVANJA  
JAVNIH POVRŠIN IN POGREBNO POKOPALIŠKIH STORITEV ZA LETO  
2009.**

V uvodni obrazložitvi je **Nuša Jelenc** povedala, da je v gradivu podan predlog za povečanje cen letnega in zimskega vzdrževanja javnih površin ter predlog za povečanje cen pogrebno pokopaliških storitev. Predlog za povečanje vseh cen je pripravljen v skladu s sklepi Nadzornega sveta javnega podjetja, ki je o tem razpravljal na svoji seji v mesecu novembru. Za pogrebno pokopališke storitve se predlaga povečanje cen za 6,2 %, kar je v višini ocenjene inflacije. Glede na to, da se te cene niso spremenile že dve leti, je sedaj predlagano njihovo povišanje v odstotku ocenjene inflacije.

Tudi predlog pa je povišanje cen za letno in zimsko vzdrževanje javnih površin, kjer je predlagano povišanje cen v višini 2,5 %. Za tak odstotek so se namreč povišale tudi proračunske postavke, ki so namenjene za področje vzdrževanja javnih površin. Za vse storitve na tem področju je predlagano povečanje cen za 2,5 %, izjema sta le dve storitvi, in sicer priprava stroja na zimo, kjer je predlagano večje povišanje cene, saj je bila pri pogajanjih s kooperanti dogovorjena cena 300 EUR na zimo. Drugo večje povečanje cene pa je za pripravljenost na domu, ker se cena povečuje v okviru dejanskih stroškov.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da potrdi predlagane spremembe cen pogrebno pokopaliških storitev v občini Jesenice, letnega vzdrževanja javnih površin za delo v letu 2009 v občini Jesenice in zimskega vzdrževanja javnih površin v letu 2009 za delo v občini Jesenice. Nove cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na Občinskem svetu občine Jesenice.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da se potrdijo predlagane spremembe cen pogrebno pokopaliških storitev v občini Jesenice, letnega vzdrževanja javnih površin za delo v letu 2009 v občini

Jesenice in zimskega vzdrževanja javnih površin v letu 2009 za delo v občini Jesenice.

Novе cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na Občinskem svetu občine Jesenice.

Do seje Občinskega sveta se v cenik pogrebno pokopaliških storitev vključi tudi storitev za posip upepeljenih ostankov umrlega.

V razpravi so sodelovali:

**Nuša Jelenc:**

- V predlogu sklepa je navedeno, da nove cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na Občinskem svetu občine Jesenice. Predlaga, da se ta sklep popravi, da nove cene veljajo od naslednjega meseca, ko jih sprejmeta oba občinska sveta, tako občine Jesenice, kot tudi občine Žirovnica, saj v občina Žirovnica ta mesec predloga za povečanje cen ni imela na dnevnem redu seje občinskega sveta.

**Jernej Udir:**

- Na povečanje cen za pluzenje je v preteklosti vedno vplival strošek nafte. Pred letošnjo zimo pa se je nafta pocenila, zato je potrebno dobro premisliti o podražitvah teh storitev.

**Ibrahim Smajić:**

- Pri vzdrževanju naj se upoštevajo vse zelenice na Jesenicah, ki so javnega pomena, ne glede na to, kdo je lastnik teh zelenic. Predvsem s Stanovanjskim skladom naj se poišče nek dogovor, za vzdrževanje vse zelenic, ki jih uporabljajo občani in so javnega pomena. Sedaj pa gre namreč pri zelenicah za neko vrsto selekcije, ki ni niti primerna, niti poštena do občanov Jesenic.

**Ivanka Zupančič:**

- Na pobudo Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, da se v cenik pogrebno pokopaliških storitev vključi tudi raztros pepela, je bil dan pisni odgovor, da je cena raztrosa pepela 92 EUR. V nadaljevanju pa je navedeno, da se raztros pepela še ne izvaja, glede na to, da še niso urejeni pogoji za tak raztros. Zanima jo, ali je smiselno, da je ta storitev vključena v cenik, glede na to, da se ne izvaja, saj gre s tem za zavajanje ljudi.

**Nuša Jelenc:**

- Javno podjetje ima popisane zelenice, ki jih vzdržuje. Po dogovoru s Komunalno direkcijo je izdelan tudi kataster teh površin, ki se vsako leto dopolnjuje glede na dejansko stanje. Podana pa bi morala biti konkretna pobuda, katere zelenice bi še lahko prišle v sklop vzdrževanja javnega podjetja.
- Za raztros pepela je potrebno določene stvari še urediti. V preteklosti je bil že narejen nek idejni projekt, kako naj bi se to izvajalo, vendar ni v pristojnosti upravljavca pokopališča, da se o tem odloča. Občina je namreč pristojna, da poda neke prave usmeritve, na kakšen način naj bi se ta storitev uredila in izvajala.



- Cena za raztros pepela je oblikovana oz. povzeta po primerljivih cenah iz občine Kranj, ki ima zelo primerljivo dejavnost. Predlaga, da se ta cena vključi v cenik, z opombo, da se ta storitev zaenkrat še ne izvaja.

Po razpravi je župan predlagal

**411. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 11. točki dnevnega reda: PREDLOG POVEČANJA CEN LETNEGA IN ZIMSKEGA VZDRŽEVANJA JAVNIH POVRŠIN IN POGREBNO POKOPALIŠKIH STORITEV ZA LETO 2009.**

Potrdijo se predlagane spremembe cen pogrebno pokopaliških storitev v občini Jesenice, letnega vzdrževanja javnih površin za delo v letu 2009 v občini Jesenice in zimskega vzdrževanja javnih površin v letu 2009 za delo v občini Jesenice. Nove cene veljajo od prvega dne naslednjega meseca od sprejetja na obeh občinskih svetih, občine Jesenice in občine Žirovnica.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 22  
PROTI - 2

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 12:  
PREDLOG SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ  
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE  
- PRVA OBRAVNAVA.**

V uvodni obrazložitvi je **Matjaž Peskar** povedal, da je v gradivu v prvi obravnavi predstavljen predlog Splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice. Novela energetske zakonodaje na tem področju je namreč nekaj pristojnosti prenesla iz lokalne skupnosti na samega distributerja oz. na systemskega operaterja distribucijskega omrežja. S predlaganim aktom se tako nadomešča veljavni Odlok o oskrbi s toplotno energijo iz vročevodnega omrežja v občini Jesenice. Naloga Občinskega sveta pa je, da ugotovi, ali je predlagani akt pripravljen v skladu z metodologijo za določitev splošnih pogojev. Je pa akt v prvi obravnavi, tako da je nanj možno podati tudi pripombe in predloge, ki se bodo potem preučili in ustrezno upoštevali pri pripravi akta za drugo obravnavo.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance je presodil, da so predlagani Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja, zato predlaga, da Občinski svet občine Jesenice da soglasje k predlogu akta v prvi obravnavi.

Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice sam presodi, da so predlagani Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in da soglasje k predlogu akta v prvi obravnavi.

Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta.

V razpravi so sodelovali:

**Oto Kelih:**

- 1. člen - Predmet urejanja: v zadnji vrstici odstavka se črta posebno.
- 5. člen - Naprave distributerja toplote: vprašanje: naprave, ki so bile prenešene v upravljanje distributerju, za katere vodi knjigovodsko evidenco in obračunava amortizacijo, so ob potrebi zamenjavi strošek distributerja.
- 7. člen - Energetske naprave odjemalca: vprašanje: enako kot v 5. členu.
- 10. člen - Vzdrževanje naprav za distribucijo toplote: je v neskladju z 7. členom Tarifnega sistema, ki govori o stroških nestandardnih storitev, izraženih na enoto priključne moči. Tarifni sistem ne govori o fiksnem in variabilnem delu cene toplotne energije. Sicer vsebina 10. člena pojasnjuje vprašanja na vsebino 5. in 7. člena Splošnih pogojev. Predlog: uskladiti 7. člen Tarifnega sistema z 10. členom Splošnih pogojev.
- 14. člen - Obračunska moč: s spremembo obračunske moči se spremeni tudi priključna moč. Po projektu 150 so izdelane nove toplotne postaje v stavbah, ki so bile sicer priključene med odjemalce v toplotni postaji druge stavbe. Ali je v primeru vloge za spremembo obračunske in priključne moči odjemalec dolžan poplačilo stroškov (veza projekt 150). Če ne, je to potrebno vnesti v vsebino 14. člena, kakor tudi določila strategije razvoja ener. dejavnosti v občini Jesenice - energetske varčne stavbe.
- 22. člen - Odstop od pogodbe o dobavi toplote: v predzadnji vrstici - posebnega kogentnega predpisa določen obvezen način ogrevanja. Kaj pomeni kogentgen predpis (vnesi drug izraz) in kdo ga izda? Kogenten - pravo, ki nalaga določene vedenje in ravnanje kot brezpogojno obveznost.
- 27. člen - Odpoved pogodbe skupnega odjemnega mesta: zadnja vrstica predzadnjega odstavka glasi: »lokalnega ali državnega akta določa obvezen način daljinskega ogrevanja«. Vprašanje: ali tak akt obstaja? Če je, potem ga je potrebno navesti; če ga ni, ga je potrebno pripraviti na lokalni ravni.
- 40. člen - Kvaliteta toplote in 41. člen - Obračun kvalitete toplote: za odjemalce bi bila potrebna pojasnitev (strokovna pomoč) za izvajanje preverjanja kvalitete toplote.
- Sestavni del splošnih pogojev bi moral biti grafični prikaz potrebne dobavljive toplotne energije kot v obstoječem pravilniku.

- Energetska kartica: pod pojme vključiti energetska izkaznico. Stavbe in vsebino ter veljavnost vgraditi tudi v dodatni člen (direktiva 2002/9 ES evropskega parlamenta oz. Energetskega zakona Ur. list RS 27/07).

#### **Ibrahim Smajić:**

- V 16. členu naj se v oklepajo navedejo zakonsko predpisani roki.
- V 20. členu naj se navede, koliko časa traja poskusno obratovanje.
- V 7. odstavku 21. člena naj se beseda odjemalec navede samo enkrat, saj se sedaj po nepotrebnem ponovi dvakrat.
- 28. člen določa, da se kurilna sezona začne s 1. oktobrom. Že večkrat je bilo septembra bolj mraz kot oktobra, zato naj se preuči možnost, da se kurilna sezona lahko začne tudi prej, odvisno od zunanjih temperatur.
- Pri reklamacijah v 41. in 42. členu je navedeno, da mora uporabnik podati reklamacijo v 2 dneh, distributer pa lahko odgovori v 8 dneh. Glede na to, da je med temi roki prevelika razlika, predlaga, da naj se tako za reklamacijo, kot tudi za odgovor določijo razumni roki, npr. 3 dni.

#### **Matjaž Peskar:**

- Pri zakonsko predpisanih rokih se uporabljajo roki, ki jih določa Zakon o splošnem upravnem postopku.
- Glede začetka ogrevalne sezone 3. odstavek omogoča tudi odstopanja od predpisanega začetka ogrevalne sezone. Potrebno je dati pisni zahtevek, pa se lahko začne z ogrevanjem objekta tudi pred 1. oktobrom.
- Reklamacije se nanašajo predvsem na kvaliteto dobavljene toplote, saj so reklamacije na izstavljenе račune opredeljene drugje.

Po razpravi je župan predlagal

### **412. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 12. točki dnevnega reda: PREDLOG SPLOŠNIH POGOJEV ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE - PRVA OBRAVNAVA.**

1. Občinski svet Občine Jesenice je presodil, da so predlagani Splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za določitev splošnih pogojev za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predlogu akta v prvi obravnavi.
2. Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta, ki so:
  - v 16. členu naj se v oklepaju navedejo roki;
  - v 20. členu naj se navede čas poskusnega obratovanja;
  - v 7. odstavku 21. člena naj se beseda odjemalec navede samo enkrat;
  - 28. člen, ki določa, da se kurilna sezona začne s 01.10. naj se prouči, z možnostjo, da se kurilna sezona lahko začne tudi prej, glede na zunanje temperature (septembra);
  - v 42. in 43. členu naj se določijo razumnem roku, npr. 3 dni;
  - 1. člen - Predmet urejanja: v zadnji vrstici odstavka se črta posebno;

- 5. člen - Naprave distributerja toplote: vprašanje: naprave, ki so bile prenešene v upravljanje distributerju, za katere vodi knjigovodsko evidenco in obračunava amortizacijo, so ob potrebni zamenjavi strošek distributerja;
- 7. člen - Energetske naprave odjemalca: vprašanje: enako kot v 5. členu;
- 10. člen - Vzdrževanje naprav za distribucijo toplote: je v neskladju z 7. členom Tarifnega sistema, ki govori o stroških nestandardnih storitev, izraženih na enoto priključne moči. Tarifni sistem ne govori o fiksnem in variabilnem delu cene toplotne energije. Sicer vsebina 10. člena pojasnjuje vprašanja na vsebino 5. in 7. člena Splošnih pogojev. Predlog: uskladiti 7. člen Tarifnega sistema z 10. členom Splošnih pogojev;
- 14. člen - Obračunska moč: s spremembo obračunske moči se spremeni tudi priključna moč. Po projektu 150 so izdelane nove toplotne postaje v stavbah, ki so bile sicer priključene med odjemalce v toplotni postaji druge stavbe. Ali je v primeru vloge za spremembo obračunske in priključne moči odjemalec dolžan poplačilo stroškov (veza projekt 150). Če ne, je to potrebno vnesti v vsebino 14. člena, kakor tudi določila strategije razvoja ener. dejavnosti v občini Jesenice - energetske varčne stavbe;
- 22. člen - Odstop od pogodbe o dobavi toplote: v predzadnji vrstici - posebnega kogentnega predpisa določen obvezen način ogrevanja. Kaj pomeni kogentgen predpis (vnesi drug izraz) in kdo ga izda? Kogenten - pravo, ki nalaga določene vedenje in ravnanje kot brezpogojno obveznost;
- 27. člen - Odpoved pogodbe skupnega odjemnega mesta: zadnja vrstica predzadnjega odstavka glasi: »lokalnega ali državnega akta določa obvezen način daljinskega ogrevanja«. Vprašanje: ali tak akt obstaja? Če je, potem ga je potrebno navesti; če ga ni, ga je potrebno pripraviti na lokalni ravni;
- 40. člen - Kvaliteta toplote in 41. člen - Obračun kvalitete toplote: za odjemalce bi bila potrebna pojasnitev (strokovna pomoč) za izvajanje preverjanja kvalitete toplote;
- Sestavni del splošnih pogojev bi moral biti grafični prikaz potrebne dobavljive toplotne energije kot v obstoječem pravilniku;
- Energetska kartica: pod pojme vključiti energetske izkaznice. Stavbe in vsebino ter veljavnost vgraditi tudi v dodatni člen (direktiva 2002/9 ES evropskega parlamenta oz. Energetskega zakona Ur. list RS 27/07).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
 ZA – 24  
 PROTI - 1

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 13:**  
**PREDLOG TARIFNEGA SISTEMA ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ**  
**DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE**  
**– PRVA OBRAVNAVA**

V uvodni obrazložitvi je **Matjaž Peskar** povedal, da je tarifni sistem nadgradnja splošnih pogojev in je ravno tako predlagan za obravnavo po dvofaznem postopku. Ta akt nadomešča sedanji tarifni sistem, s tem, da je nekoliko posodobljen in zajema tudi določbe, ki jih bo urejal novi pravilnik o delitvi in obračunu stroškov toplotne energije v večstanovanjskih stavbah z več odjemalci.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance je presodil, da je predlagani Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za pripravo tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja, zato predlaga, da Občinski svet občine Jesenice da soglasje k predloženemu Tarifnemu sistemu v prvi obravnavi.

Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta.

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

predlaga, da Občinski svet občine Jesenice sam presodi, da je predlagani Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za pripravo tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in da soglasje k predloženemu Tarifnemu sistemu – PRVA OBRAVNAVA.

Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta.

V razpravi so sodelovali:

**Oto Kelih:**

- 4. člen - Pojmi in definicije: pooblaščenec odjemalcev: navesti primere aktivnosti. Ali gre za posameznega odjemalca, odjemalce celega objekta ali v občini nasploh? Ali ta prevzema nadzor nad izvajanjem dobave toplote in predlaga spremembe? Potrebna je razlaga, ker je nov pojem.
- 7. člen - Standardne in nestandardne storitve v ceni enote obračunske moči: obračunska moč (priključna moč) je fiksni znesek in se plačuje v dvanajstinah. V dveh alinejah standardnih storitev (vključene v ceno obračunske moči) so predvideni stroški meritev toplote in obračunov toplote. Iz navedenega sledi, da odjemalci toplote, ki storitve sprejemajo v ogrevalni sezoni, poleti pa ne, v poletni sezoni ne bodo plačevali priključne moči ali pa bo obveznost nižja in razdeljena na dvanajstine. Primerneje in pošteno bi bilo, da bi bili obe alineji razširjeni z zajemom vseh stroškov – pregledno.

- Nestandardizirane storitve so nov pojem, zato bi bilo potrebno primere navesti, da bo odjemalcem jasno, česa se lahko poslužijo, da je hkrati tudi potrebno in plačljivo dodatno.
- 8. člen - Tarifne skupine: pri razvrstiti odjemalcev v tarifne skupine določiti tarifne postavke, obvezna pogodba.
- 9. člen - Obračun dobave toplote odjemalcem: obračun nestandardnih storitev (delitev - delež na odjemalca?).
- V zvezi z števnino so pomisleki, da bi bilo primerneje vzdrževanje merilnih naprav opredeliti kot nestandardne storitve. Ker gre za primarne delilne naprave je evidentno, da se okvare in vzdrževanje pojavlja poredko in posledično števnina, ki je pobrana na primer v večstanovanjskih stavbah ostane neuporabljena - nepravilno zaračunana.
- Prodajna cena toplotne energije za III. tarifno skupino: se črta lahko izrazi z ustreznim koeficientom in nadomesti se dogovori v pogodbi (sicer bi morala biti znana tarifna postavka in koeficient).
- 12. člen - Plačevanje priključne moči in števnine: priključna moč se obračunava mesečno skozi vse leto v dvanajstih. Števnina se plačuje mesečno skozi vse leto po ogrevalni površini - tarifo za števnino - določi in potrdi občinski svet (torej ne v dvanajstih).
- Vprašanje: glede na to, da prejme vsak odjemalec toplotne energije Tarifni sistem brezplačno bi bilo primerno vnesti v akt tisti del Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stavbah z več odjemalci, ki govori o tem, da odjemalec plača več ( $m^2 1,6$ ), če se ne vključi v sporazum o delitvi stroškov toplotne energije (ogrevanje in STV).

#### **Ibrahim Smajić:**

- Na prvi strani v gradivu, kjer je obrazložitev predloga akta, se v drugi alineji dvakrat pojavi besedica »ter«.
- V 4. in 6. členu se še vedno navaja para, čeprav le-te sedaj ni v obtoku in je verjetno tudi več ne bo.
- V 6. členu je odveč veznik »v«, zato ga je potrebno izbrisati.
- V 15. členu je omenjen nesporni del, kar je zelo relativna stvar. Če bi v tem primeru veljali 3 dnevni roki za reklamacijo in za odgovor, bi se ta nesporni del lahko hitro razrešil, in ne bi bilo nikakršnih nesporazumov glede plačevanja položnic.

#### **Boris Bregant:**

- V okviru 8. člena, kjer so predvidene tri tarifne skupine odjemalcev, naj se preuči, ali bi bilo smotrno uvesti četrto tarifno skupino posebnih odjemalcev, ki bi kot veliki porabniki (npr. Dom starejših občanov, Splošna bolnišnica ipd.) imeli v konicah možnost ogrevanja s samostojnim virom.

Po razpravi je župan predlagal

**413. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 13. točki dnevnega reda: PREDLOG TARIFNEGA SISTEMA ZA DOBAVO IN ODJEM TOPLOTE IZ DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA TOPLOTNE ENERGIJE V OBČINI JESENICE – PRVA OBRAVNAVA**

1. Občinski svet Občine Jesenice je presodil, da je predlagani Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Občini Jesenice v skladu z Aktom o določitvi metodologije za pripravo tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in daje soglasje k predloženemu Tarifnemu sistemu – PRVA OBRAVNAVA.
2. Pri pripravi predloga akta za drugo obravnavo naj predlagatelj preuči in upošteva pripombe in predloge iz razprave delovnih teles in Občinskega sveta, ki so:
  - v okviru 8. člena se preuči, ali bi bilo smotno uvesti četrto tarifno skupino posebnih odjemalcev, ki bi kot veliki porabniki (npr. Dom starejših občanov, Splošna bolnišnica ipd.) imeli v konicah možnost ogrevanja s samostojnim virom;
  - v poglavju Pojmi in v členu 6 je omenjena distribucija pare. To naj se črta, ker se distribucija pare ne uporablja več;
  - 4. člen - Pojmi in definicije: pooblaščenec odjemalcev: navesti primere aktivnosti. Ali gre za posameznega odjemalca, odjemalce celega objekta ali v občini nasploh? Ali ta prevzema nadzor nad izvajanjem dobave toplote in predlaga spremembe? Potrebna je razlaga, ker je nov pojem;
  - 7. člen - Standardne in nestandardne storitve v ceni enote obračunske moči: obračunska moč (priključna moč) je fiksni znesek in se plačuje v dvanajstih. V dveh alinejah standardnih storitev (vključene v ceno obračunske moči) so predvideni stroški meritev toplote in obračunov toplote. Iz navedenega sledi, da odjemalci toplote, ki storitve sprejemajo v ogrevalni sezoni, poleti pa ne, v poletni sezoni ne bodo plačevali priključne moči ali pa bo obveznost nižja in razdeljena na dvanajstine. Primerneje in pošteno bi bilo, da bi bili obe alineji razširjeni z zajemom vseh stroškov – pregledno;
  - Nestandardizirane storitve so nov pojem, zato bi bilo potrebno primere navesti, da bo odjemalcem jasno, česa se lahko poslužijo, da je hkrati tudi potrebno in plačljivo dodatno;
  - 8. člen - Tarifne skupine: pri razvrstitvi odjemalcev v tarifne skupine določiti tarifne postavke, obvezna pogodba;
  - 9. člen - Obračun dobave toplote odjemalcem: obračun nestandardnih storitev (delitev - delež na odjemalca?);
  - V zvezi z števnino so pomisleki, da bi bilo primerneje vzdrževanje merilnih naprav opredeliti kot nestandardne storitve. Ker gre za primarne delilne naprave je evidentno, da se okvare in vzdrževanje pojavlja poredko in posledično števnina, ki je pobrana na primer v večstanovanjskih stavbah ostane neuporabljena - nepravilno zaračunana;
  - Prodajna cena toplotne energije za III. tarifno skupino: se črta lahko izrazi z ustreznim koeficientom in nadomesti se dogovori v pogodbi (sicer bi morala biti znana tarifna postavka in koeficient);
  - 12. člen - Plačevanje priključne moči in števnine: priključna moč se obračunava mesečno skozi vse leto v dvanajstih. Števnina se plačuje mesečno skozi vse leto po ogrevalni površini - tarifo za števnino - določi in potrdi občinski svet (torej ne v dvanajstih);
  - Vprašanje: glede na to, da prejme vsak odjemalec toplotne energije Tarifni sistem brezplačno bi bilo primerno vnesti v akt tisti del Pravilnika o

načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stavbah z več odjemalci, ki govori o tem, da odjemalec plača več (m<sup>2</sup> 1,6 ), če se ne vključi v sporazum o delitvi stroškov toplotne energije (ogrevanje in STV).

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 23  
PROTI - 2

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 14:**

**VOLITVE IN IMENOVANJA: PREDLOG ZA RAZREŠITEV DVEH ČLANOV IZ SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU IN PREDLOG ZA IMENOVANJE DRUGIH DVEH ČLANOV V SVET ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU.**

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice je poročala:

**Vera Pintar – predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja:**

Z javnim glasovanjem se iz Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu razrešita:

- Vinko Lavtižar, roj. 1951, z Jesenice, Murova 24 - predstavnik JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in
- Boris Poljšak, roj. 1948, z Radovljice, Triglavska 36 - predstavnik Izpitnega centra Jesenice.

Z javnim glasovanjem se v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu kot nadomestna člana do konca mandata imenujeta:

- Blaž Knific, roj. 1968, stanujoč v Mojstrani, Veliki Breg 10 in
- Janko Zupan, roj. 1963, stanujoč na Blejski Dobravi, Blejska Dobrava 53/b.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**414. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 14. točki dnevnega reda: VOLITVE IN IMENOVANJA: PREDLOG ZA RAZREŠITEV DVEH ČLANOV IZ SVETA ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU IN PREDLOG ZA IMENOVANJE DRUGIH DVEH ČLANOV V SVET ZA PREVENTIVO IN VZGOJO V CESTNEM PROMETU.**

Z javnim glasovanjem se iz Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu razrešita:

- Vinko Lavtižar, roj. 1951, z Jesenice, Murova 24 - predstavnik JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in
- Boris Poljšak, roj. 1948, z Radovljice, Triglavska 36 – predstavnik Izpitnega centra Jesenice.

Z javnim glasovanjem se v Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu kot nadomestna člana do konca mandata imenujeta:



- Blaž Knific, roj. 1968, stanujoč v Mojstrani, Veliki Breg 10 in
- Janko Zupan, roj. 1963, stanujoč na Blejski Dobravi, Blejska Dobrava 53/b.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 26  
ZA – 26

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 15:  
PROGRAM DELA NADZORNEGA ODBORA ZA LETO 2009**

V uvodni obrazložitvi je **Janez Poljšak** povedal, da naj bi se Nadzorni odbor v okviru svojega programa dela v letu 2009 sestal na desetih sejah, obravnaval pa naj bi tri sklope, in sicer redne nadzore, ki so že predstavljeni v gradivu, izredne nadzore ter vprašanja splošne narave, ki izvirajo iz delovanja in obravnave gradiva Občinskega sveta. Pri obravnavi zaključnega računa pa se vedno razdelijo posamezna poglavja po članih Nadzornega odbora, tako da v glavnem vsako leto isti člani obravnavajo iste sektorje.

V razpravi je sodeloval:

**Robert Pesjak:**

- Pohvalil je delo Nadzornega odbora, meni pa, da bi morala vsaj koalicija v Občinskem svetu večkrat prisluhniti Nadzornemu odboru, ker se sedaj to ne dogaja.

**Po razpravi se je župan Tomaž Tom Mencinger zahvalil Janezu Poljšaku za predstavitev programa dela Nadzornega odbora občine Jesenice za leto 2009.**

**TOČKA 16:  
PREDLOG POOBLASTILA ŽUPANU PRI SPREMEMBI NAMEMBNOSTI STANOVANJ IZ NEPROFITNIH ALI SLUŽBENIH V NAMENSKA STANOVANJA.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Valentina Gorišek** povedala, da Občina Jesenice daje stanovanja v najem na podlagi javnega razpisa. Gre za tri kategorije stanovanj, in sicer za neprofitna, tržna in namenska stanovanja. Za neprofitna stanovanja je bil zadnji razpis objavljen konec lanskega leta, tržno stanovanje je samo eno, namenski stanovanji pa sta dve. Za poseben namen pa se sedaj potrebuje še eno namensko stanovanje, zato je v gradivu predlagano, da se župana pooblasti za spremembo namembnosti stanovanj iz neprofitnih ali službenih v namenska stanovanja.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice pooblasti župana Tomaža Toma Mencingerja, da v primeru ugotovljene potrebe po najemu namenskega stanovanja izvede spremembo namembnosti stanovanj iz neprofitnih ali službenih v namenska stanovanja.

**Boris Kitek – namestnik predsednika Statutarne komisije:**

Statutarna komisija nima pripomb na predlagano Pooblastilo županu, da v primeru ugotovljene potrebe po najemu namenskega stanovanja izvede spremembo namembnosti stanovanj iz neprofitnih ali službenih v namenska stanovanja, zato predlaga Občinskemu svetu, da ga sprejme.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**415. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 16. točki dnevnega reda: PREDLOG POOBLASTILA ŽUPANU PRI SPREMEMBI NAMEMBNOSTI STANOVANJ IZ NEPROFITNIH ALI SLUŽBENIH V NAMENSKA STANOVANJA.**

Občinski svet občine Jesenice pooblašča župana Tomaža Toma Mencingerja, da v primeru ugotovljene potrebe po najemu namenskega stanovanja izvede spremembo namembnosti stanovanj iz neprofitnih ali službenih v namenska stanovanja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 16  
ZA – 18  
PROTI - 1

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 17:  
PREDLOG ZA IZVZEM SLUŽBENEGA STANOVANJA TER VKLJUČITEV V SEZNAM NEPROFITNIH STANOVANJ.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Valentina Gorišek** povedala, da se je na razpis za službena stanovanja prijavilo kar nekaj upravičencev, zato je bila oblikovana tudi lista upravičencev do službenih stanovanj. Vendar pa za stanovanje, ki je navedeno v gradivu, ni bilo povpraševanja, saj se tudi za službena stanovanja potrebujejo predvsem garsonjere in enosobna stanovanja. Za stanovanje za štiričlansko družino pa ni bilo povpraševanja in tudi ni upravičencev, zato se to stanovanje želi spremeniti v neprofitno stanovanje, ter oddati upravičencem iz liste za neprofitna stanovanja.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice je poročal:

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet občine Jesenice iz seznama službenih stanovanj izvzame dvosobno stanovanje št. 4 na Cesti talcev 2, v velikosti 59,49 m<sup>2</sup> ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.

Stanovanje se dodeli upravičencu do najema stanovanja iz prednostne liste neprofitnih stanovanj.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**416. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 17. točki dnevnega reda: PREDLOG ZA IZVZEM SLUŽBENEGA STANOVANJA TER VKLJUČITEV V SEZNAM NEPROFITNIH STANOVANJ.**

1. Iz seznama službenih stanovanj se izvzame dvosobno stanovanje št. 4 na Cesti talcev 2, v velikosti 59,49 m<sup>2</sup> ter se ga vključi v seznam neprofitnih stanovanj.
2. Stanovanje se dodeli upravičencu do najema stanovanja iz prednostne liste neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24

ZA – 26

PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 18:  
INFORMACIJA O OBLIKOVANJU CENE DALJINSKEGA OGREVANJA NA  
OBMOČJU OBČINE JESENICE.**

V uvodni obrazložitvi je **Tomaž Vidmar** povedal, da je Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko v mesecu novembru obravnaval oba pisna dokumenta, kis ta tudi v gradivu za sejo Občinskega sveta. Na podlagi sklepov tega Odbora je župan imenoval delovno skupino, ki je na svoji prvi seji sprejela sklepe, ki jih župan predlaga v obravnavo na današnji seji Občinskega sveta. V štirih predlogih sklepov so določene naloge delovne skupine, s ciljem, da se poskuša priti do optimalne cene daljinskega ogrevanja za končnega uporabnika. Roki so postavljeni, v mesecu januarju 2009 pa mora priti tudi do sprememb dveh bistvenih dokumentov, in sicer dolgoročne pogodbe ter strategije razvoja daljinskega ogrevanja. Predlog sklepov pa je pripravljen tudi v smislu zaposlitve energetskega managerja v letu 2009.

**Mag. Aleksander Kupljenik** je še povedal, da je v gradivu vsaka stran podala svoja razmišljanja, sedaj pa je potrebno najprej realizirati predlagane sklepe. JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice bo kot distributer nadaljeval s tem, da bo poskušal narediti tudi ustrezno kotlovnico na biomaso, v kolikor bo za to interes. Vsekakor pa bo potrebno realizirati tisto, kar je v projektni skupini okvirno že določeno.

Delati pa bo potrebno tudi na tem, da se razdeli uporabnike, predvsem tiste, ki tudi poleti uporabljajo sanitarno toplo vodo.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice sta poročala:

**Boris Dolžan – predsednik Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko:**

21. seja Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 25.11.2008:

1. Opravi se dogovor o spremembi dolgoročne pogodbe med proizvajalcem in distributerjem toplotne energije:  
Odgovorni: JEKO-IN, ENOS; Občina  
Rok: pred sejo Občinskega sveta v mesecu decembru 2008.
2. Opravi se korekcija cene toplotne energije – kupljene in prodajne, na podlagi analize vseh elementov v strukturi cene.  
Odgovorni: JEKO-IN, ENOS; Občina  
Rok: pred sejo Občinskega sveta v mesecu decembru 2008.
3. Postopno se opravi realizacija sklepov, sprejetih na 5. redni seji Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko in na 17. redni seji Občinskega sveta.
4. Dopolni se Strategija razvoja daljinskega ogrevanja za obdobje 2006-2010.
5. Zaposli se energetskega managerja, najprej za določen čas, zaradi ugotovitve upravičenosti do stalne zasedbe tega delovnega mesta (efekti s tega področja).
6. Na podlagi podatkov (JEKO-IN, ENOS in dolgoročne pogodbe, po veljavni zakonodaji) pripravi mnenje odvisni strokovnjak.

22. seja Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko z dne 09.12.2008:

Odbor za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko predlaga, da Občinski svet sprejme naslednje predlagane sklepe:

1. Spremeni in dopolni se Dolgoročna pogodba o dobavi in prodaji toplotne energije daljinskega ogrevanja mesta Jesenice med proizvajalcem in distributerjem toplotne energije, s ciljem znižanja cene toplotne energije za porabnike.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.1.2009

2. Spremeni in dopolni se Strategija razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice v obdobju 2006 do 2010, ob tem da se razvoj predvidi do leta 2016.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.1.2009

3. Postopno se opravijo realizacije sklepov, sprejetih na 5. redni seji Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo in energetiko in na 17. redni seji Občinskega sveta.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.3.2009

4. Občinska uprava Občine Jesenice pripravi vse potrebne pogoje za zaposlitev energetskega managerja.

Rok: prvo polletje 2009

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

1. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se spremeni in dopolni Dolgoročna pogodba o dobavi in prodaji toplotne energije daljinskega ogrevanja mesta Jesenice med proizvajalcem in distributerjem toplotne energije s ciljem znižanja cene toplotne energije za porabnike.

Nosilci naloge: Enos, d.o.o., JEKO-IN, d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.01.2009

2. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se spremeni in dopolni Strategija razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice v obdobju 2006 do 2010, ob tem, da se razvoj predvidi do leta 2016.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., JEKO-IN, d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.01.2009

3. Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da se postopno opravijo realizacije sklepov, sprejetih na 5. redni seji Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko in na 17. redni seji Občinskega sveta.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., JEKO-IN, d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.03.2009

4. Občinska uprava Občine Jesenice pripravi vse potrebne pogoje za zaposlitev energetskega managerja.

Rok: prvo polletje 2009

5. Delovna skupina naj Odboru za proračun in finance sproti poroča o realizaciji posameznih nalog.

V razpravi so sodelovali:

**Boris Smolej:**

- Zanima ga, za koliko časa je sklenjena dolgoročna pogodba med JKP JEKO-IN, d.o.o., Jesenice in Enos Energetiko, ter ali so v tej pogodbi vključeni tudi drugi energenti za odjem oz. nakup toplote.

**Mag. Aleksander Kupljenik:**

- Dolgoročna pogodba je bila sklenjena leta 1999 in velja 15 let.
- Biomasa je predvidena kot možnost po preteku dolgoročne pogodbe, kajti za njeno uporabo je potrebno 2 ali 3 leta prej začeti z vsemi aktivnostmi. Po sami pogodbi pa je možno ogrevanje tudi z drugimi viri, vse kalkulacije pa so narejene na uporabo zemeljskega plina.

**Župan Tomaž Tom Mencinger:**

- Delovna skupina se je že sestala in določila nosilce ter roke za realizacijo predlaganih sklepov, predvsem s ciljem, da se daljinsko ogrevanje plačuje pregledno in po dejanski porabi, ter je s tem primerljivo v slovenskem prostoru.
- Pri pripravi štirih predlogov sklepov so bila upoštevana predvsem priporočila Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo ter energetiko, predlaga pa, da se sprejme tudi dodaten sklep, da delovna skupina Odboru za proračun in finance sproti poroča o realizaciji posameznih nalog.

Po razpravi je župan predlagal

**417. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 18. točki dnevnega reda: INFORMACIJA O OBLIKOVANJU CENE DALJINSKEGA OGREVANJA NA OBMOČJU OBČINE JESENICE.**

1. Spremeni in dopolni se Dolgoročna pogodba o dobavi in prodaji toplotne energije daljinskega ogrevanja mesta Jesenice med proizvajalcem in distributerjem toplotne energije, s ciljem znižanja cene toplotne energije za porabnike.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.1.2009

2. Spremeni in dopolni se Strategija razvoja daljinskega ogrevanja mesta Jesenice v obdobju 2006 do 2010, ob tem da se razvoj predvidi do leta 2016.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.1.2009

3. Postopno se opravijo realizacije sklepov, sprejetih na 5. redni seji Odbora za stanovanjske zadeve, komunalno infrastrukturo in energetiko in na 17. redni seji Občinskega sveta.

Nosilci naloge: Enos d.o.o., Jeko-in d.o.o., Občina Jesenice  
Rok: 31.3.2009

4. Občinska uprava Občine Jesenice pripravi vse potrebne pogoje za zaposlitev energetskega managerja.

Rok: prvo polletje 2009

5. Delovna skupina naj Odboru za proračun in finance sproti poroča o realizaciji posameznih nalog.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 21  
ZA – 25  
PROTI - 1

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 19:  
PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA  
Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJE V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2008  
IN O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2008.**

V uvodni obrazložitvi je **mag. Valentina Gorišek** povedala, da je župan enkrat letno dolžan poročati Občinskemu svetu o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V letu 2008 je bilo prodanih za 133.000 EUR stavbnih zemljišč, kar je razvidno tudi iz preglednice, ki je priložena v gradivu. V leto 2009 pa sta se zamaknila menjava zemljišča na Plavškem travniku za zemljišče na Koroški Beli za potrebe krožišča ter menjava zemljišč s Stanovanjskim skladom RS, za katere bo pogodba sklenjena v mesecu januarju 2009. Pri pridobivanju zemljišč je bilo največ sredstev v višini 895.000 EUR porabljenih za namen pridobitve Visoke šole za zdravstveno nego. Pri razpolaganju s stanovanji pa je bilo prodanih 28 stanovanj in 3 poslovni prostori v vrednosti 793.000 EUR. Razlogi, zakaj ni bila realizirana prodaja vseh 709 stanovanj pa so predvsem v tem, da nekateri najemniki niso kreditno sposobni, starejši ljudje brez potomcev pa niti nimajo interesa za odkup stanovanj.

O sprejetih sklepih delovnih teles Občinskega sveta občine Jesenice so poročali:

**Oto Kelih – predsednik Odbora za proračun in finance:**

Odbor za proračun in finance predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2008 in Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2008.

**Robert Pajk – predsednik Odbora za gospodarstvo:**

Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2008 in Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2008.

**Boris Smolej – predsednik Odbora za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči:**

Odbor za urejanje prostora, varstvo okolja ter gospodarjenje s stavbnimi zemljišči predlaga Občinskemu svetu občine Jesenice, da sprejme Poročilo o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti občine Jesenice za leto 2008 in Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Jesenice za leto 2008.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal

**418. sklep 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 19. točki dnevnega reda: PREDLOG POROČILA O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJE V LASTI OBČINE JESENICE ZA LETO 2008 IN O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE JESENICE ZA LETO 2008.**

Sprejme se Poročilo o realizaciji Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Jesenice za leto 2008 in Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občina Jesenice za leto 2008.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 24  
ZA – 21  
PROTI - 0

**Sklep je bil sprejet.**

**TOČKA 20:  
VPRAŠANJA IN POBUDE.**

**20.1 Robert Pesjak – pobuda - pisno**

**307. pobuda 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 20. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

V lanskem letu je prosil, če se pogosteje praznijo ekološki otoki. To je trajalo samo nekaj časa, saj so otoki večkrat prepolni in ne služijo svojemu namenu. Nima smisla, da osveščamo prebivalce o razvrščanju odpadkov, če JEKO-IN ne opravi svoje naloge. Praznijo naj se, ko se polnijo, ne terminsko!

**20.2 Branka Doberšek – pobuda - pisno**

**308. pobuda 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 20. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Predlaga, da naj se ustreznim organom in službam predlaga predstavitev spomenika – doprsnega kipa pok. dr. Čeha Branimirja. Doprsni kip je sedaj postavljen pred bivšo ambulanto Železarne Jesenice. Ta stavba ne služi več



zdravstvu, razen manjših izjem – zobozdravstvene ambulante. Doprnsni kip naj bi bil prestavljen na novo lokacijo pred Zdravstveni dom na Jesenicah.

### **20.3 Vinko Lavtižar – pobuda - pisno**

**309. pobuda 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 20. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Jesenice iz dneva v dan postajajo prijaznejše mesto do svojih občanov in obiskovalcev. Mesto je po svoji legi in konfiguraciji s svojimi prostorskimi značilnostmi unikatno mesto na Gorenjskem. Vse prevečkrat pa pozabljamo, da med nami živijo tudi občani, katerim je normalno gibanje omejeno (imajo gibalne omejitve) in se pri svojem gibanju srečujejo s prenekaterimi ovirami po mestu. Zato daje pobudo, da bi v največji meri vplivali na lastnike trgovin in lokalov, da bi vhode v objekte prilagodili tudi občanom, katerih gibanje je omejeno. Vse projektante pa ponovno opozorili na ta pereč problem na javnih površinah po mestu in bi ta problem upoštevali pri novogradnjah. Upravljavca javnih površin pa velja opozoriti na ta problem pri čiščenju v zimskem času.

### **20.4 Marija Kalan – vprašanje - pisno**

**310. vprašanje 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 20. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Zanima jo, zakaj se vsako leto tako malo finančnih sredstev namenja za šport invalidne mladine in invalidov. Pri društvu invalidov imajo kegljanje, balinanje, streljanje z zračno puško, namizni tenis, pikado in splošno telovadbo. Športniki se udeležujejo tako področnih in državnih tekmovanj in dosegajo zelo dobre rezultate, imajo celo državno prvakinja v namiznem tenisu. Vsota 487 EUR pa zadošča komaj za trikratni najem dvorane za kegljanje. Meni, da si invalidi – športniki zaslužijo malo več pozornosti in se jim za njihovo prizadevanje nameni več finančnih sredstev!

### **20.5 Jernej Udir – pobuda - ustno**

**311. pobuda 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 20. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Predlaga, da se ob povečanju cen za pogrebno pokopališke storitve, popravijo stopnice na pokopališču na Blejski Dobravi.

### **20.6 Ibrahim Smajić – pobuda - ustno**

**312. pobuda 23. seje Občinskega sveta občine Jesenice z dne 18.12.2008 k 20. točki dnevnega reda: VPRAŠANJA IN POBUDE.**

Na Jesenicah je še vedno veliko reklamnih tabel od trgovin in podjetij, ki že dolgo časa ne obratujejo več, zato predlaga, da se te table umaknejo, saj zavajajo ljudi, ki niso iz Jesenic.

## **20.7 Boris Smolej – zahvala - ustno**

Zahvaljuje se za vsa darila, ki so jih dobili člani Občinskega sveta.

## **20.8 Igor Arh – povabilo - ustno**

Vse prisotne vabi, da se 26. decembra udeležijo že tradicionalnega žegnjanja konj na Blejski Dobravi.

## **20.9 Župan Tomaž Tom Mencinger – informacije:**

Članice in člane Občinskega sveta občine Jesenice je seznanil z naslednjimi informacijami:

- dr. Franjo Štiblar, ki je izdal knjigo z naslovom Svetovna kriza in Slovenci – Kako jo preživeti, se je prijazno odzval vabilu, da pride na Jesenice z namenom, da (verjetno že v januarju) predstavil svoje gledanje in konkretne rešitve svetovne krize tudi v Sloveniji. Že sedaj vabi vse, da se te predstavitve udeležijo. dr. Franju Štiblarju pa se zahvaljuje za takojšnji odziv na povabilo in pripravljenost na sodelovanje;
- na raznih ministrstvih je bilo v zadnjem času organiziranih kar nekaj sestankov. Na Ministrstvu za notranje zadeve je bilo tako dogovorjeno, da se takoj v mesecu januarju nadaljuje z začetimi sestanki, da se poskuša vse službe s področja policije, ki so na območju občine Jesenice, umestiti na mejni plato Karavanke. Pri tem je pomembno predvsem to, da je to zemljišče namreč že v lasti države in se prenaša na Ministrstvo, ter da naj bi na to lokacijo umestili tudi Policijsko postajo Jesenice in 12 vodnikov policijskih psov iz Gorenjske;
- za površine JEM-a je interes lastnika, da se te površine dajo v rabo predvsem obrtnikom in podjetnikom, tako da se že pripravljajo ustrezni prostorski dokumenti;
- občino Jesenice so obiskali visoki gostje iz Bosne in Hercegovine. Na obisku je bil namestnik načelnika iz Sanjskega mosta, ki je bolj razvita občina s 50.000 prebivalci. Sodelovanje se bo na tem nivoju tudi nadgradilo, tako da se jim bo naslednje leto po dopustu lahko vrnilo obisk;
- Skupščina javnega podjetja JEKO-IN, d.o.o., Jesenice je podala predlog Nadzornemu svetu javnega podjetja, da glede na zastavljene projekte za direktorja ponovno potrdi mag. Aleksandra Kupljenika;
- izbran je vodja medobčinskega inšpektorata in redarstva občin Kranjska Gora, Gorje, Žirovnica in Jesenice, ki bo s svojim delom začel 15.02.2009. Zaključen pa je tudi že razpis za tri redarje, ki jih je izbrala komisija v sodelovanju z vodjo te službe. Izbrane kandidate sedaj čaka usposabljanje, potem pa bodo začeli opravljati to službo, ki je v bistvu nek zametek občinske policije;
- izvedena je bila predstavitev radarjev, saj naj bi z mesecem majem 2009 začel veljati pravilnik, na podlagi katerega bodo občinski redarji lahko izvajali meritve hitrosti z radarji na vseh občinskih cestah in na državnih cestah, ki potekajo skozi naselja. Vsi štirje župani so se odločili, da se

- naslednje leto kupi en radar in več praznih ohišij, v katere se bo radar lahko nameščal;
- pripravlja se tudi združevanje finančnih služb za javne zavode, ki bodo delovale v okviru Oddelka za finance, plan in analize. Združevanje pa se pripravlja tudi za vzdrževalce in hišnike, ki sedaj delujejo po posameznih javnih zavodih, saj se bo s tem precej razbremenilo občinski proračun;
  - sprejeta je bila odločitev, da se občinskega urbanista ne zaposli, temveč se urbanista po potrebi najame in zadolži za konkretne naloge. Energetskega managerja pa se bo zaposlilo, za kar bo potrebno v letu 2009 pripraviti tudi javni razpis;
  - s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije je bil sklenjen dogovor za zamenjavo določenih zemljišč, s katerim je občina pridobila kar nekaj pomembnih površin, predvsem za ureditev vaškega jedra na Blejski Dobravi in površine v Trebežu in okoli Osnovne šole Poldeta Stražišarja;
  - v soteski Vintgar se bo usposobila razgledna ploščad, iz katere bo najbolje viden slap Šum. V neposredni bližini pa bo tudi možnost postavitve začasnega objekta z gostinsko ponudbo, kar bo po dogovoru lahko tudi dodaten vir zaslužka za kakšno društvo iz območja Blejske Dobrave;
  - za zemljišče na Plavškem travniku – Vrbje 2 so tri leta tekle tožbe, da je Občina prepoceni kupila en del teh zemljišč. Občina Jesenice je po treh letih dobila vse tožbe, tako da so vse te površine sedaj dokončno v lasti Občine Jesenice;
  - pevski zbor Vox Carniolus je na tekmovanju pevskih zborov v Bratislavi ponovno osvojil prvo mesto, za kar mu veljajo vse čestitke;
  - vsi člani Občinskega sveta so dobili promocijski CD z naslovom Jesenice – mesto priložnosti, ki na zanimiv način prikazuje predstavitev Jesenic na več različnih področjih.

Drugih vprašanj in pobud ni bilo.

Župan Tomaž Tom Mencinger se je vsem zahvalil za opravljeno delo v letu 2008, zaželel lepe praznike ter ob 19.35 uri zaključil 23. redno sejo Občinskega sveta občine Jesenice.

**SVETOVALKA OBČINSKEGA  
SVETA OBČINE JESENICE:  
Mag. Božena RONNER**

**ŽUPAN  
OBČINE JESENICE  
Tomaž Tom MENCINGER**